

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228
Сызрань – Саратов – Волгоград. Реконструкция автомобильной
дороги Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград на участке
км 291- км 325, Саратовская область»

*на участках ПК 163+00 - ПК 174+55,
ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58*

**Том 3. Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

ПМТ-1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Дорпроект»**

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков Черноземья» (СРО-П-015-11082009)

Заказчик – ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228
Сызрань – Саратов – Волгоград. Реконструкция автомобильной
дороги Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград на участке
км 291- км 325, Саратовская область»

*на участках ПК 163+00 - ПК 174+55,
ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58*

**Том 3. Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

ПМТ-1

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта

Экз. № _____



М.С. Егорычев

Д.Д. Харуца

А.В. Максимов

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228
Сызрань – Саратов – Волгоград. Реконструкция автомобильной
дороги Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград на участке
км 291- км 325, Саратовская область»

*на участках ПК 163+00 - ПК 174+55,
ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58*

**Том 3. Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

ПМТ-1

Генеральный директор



Р.А. Балю

Обозначение	Наименование	Примечание						
ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории								
ППТ-1-ЧПТ/1	Чертеж красных линий							
ППТ-1-ЧПТ/2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения							
ППТ-1-П	Положение о размещении линейных объектов							
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории								
ППТ-2	Книга 1. Графическая часть							
ППТ-2-01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)							
ППТ-2-02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории							
ППТ-2-03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений							
ППТ-2-04	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера							
ППТ-2-ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка							
ТОМ 3. Основная часть проекта межевания территории								
ПМТ-1-ЧМТ	Чертеж межевания территории							
ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка							
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории								
ПМТ-2-ЧМТ	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории							
ПМТ-2-ПЗ	Пояснительная записка							
ДПТ-СП								
Состав документации по планировке территорий								
ООО «Градземпроект»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Наумов				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бало				ДПТ	-	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Наименование		стр.
	Состав документации по планировке территории	3
	Содержание книги	4
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	6
	Пояснительная записка	
1	Основные положения	12
2	Особенности проведения кадастровых работ, мероприятий по резервированию и изъятию для государственных нужд земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, регистрации прав и изменению категории земельных участков	13
3	Сведения об образуемых земельных участках	14
4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	19
	Приложения	
1	Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения	23
2	Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования образуемых лесных участков, количественных и качественных характеристиках образуемых лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов	28
3	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 03.08.2023 № 442	30
4	Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 22.08.2023 № 876	58
5	Выписка из государственного лесного реестра на лесной участок б/н от 10.03.2023	62
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:34:271801:366	69
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:000000:23531	75
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:070101:39	81
9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:070102:26	86
10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:070108:54	92
11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:070120:134	98
12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:070121:22	104

Взам. инв. №	Подпись и дата	ПМТ-1-С						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разработал	Забавников				Содержание	ООО «Градземпроект»		
		Проверил	Бало							

Наименование		стр.
13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:070101:40	110
14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:070102:14	116
15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:34:271903:475	122
16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:34:275101:203	126
17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:000000:22486	130
18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:00:000000:26	137
19	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:070101:25	165
20	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:000000:22637	171
21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:34:271801:459	177
22	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:000000:23428	182
23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:070102:238	188
24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:070104:48	191
25	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 64:32:070121:420	195

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ-1-ПЗ-С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			2	

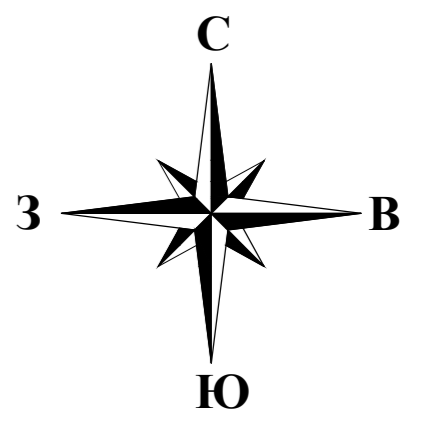
Графическая часть

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»

Чертеж межевания территории, М 1:2000

(внесение изменений на ПК 163+00 - ПК 174+55)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- линии отступа

ГРАНИЦЫ:

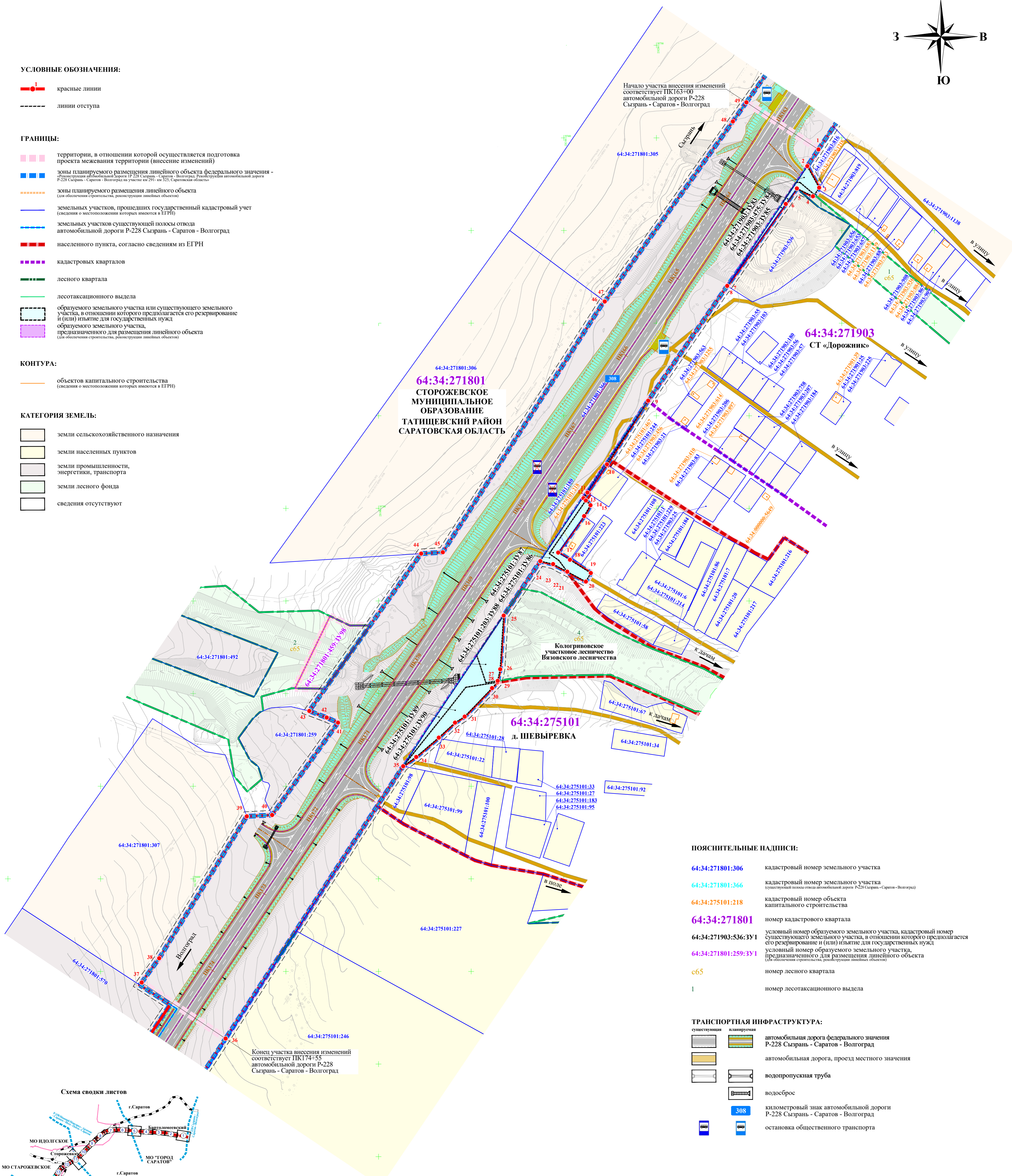
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область
- зоны планируемого размещения линейного объекта (для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов)
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- населенного пункта, согласно сведениям из ЕГРН
- кадастровых кварталов
- лесного квартала
- лесотаксационного выдела
- образуемого земельного участка или существующего земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов)

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта
- земли лесного фонда
- сведения отсутствуют



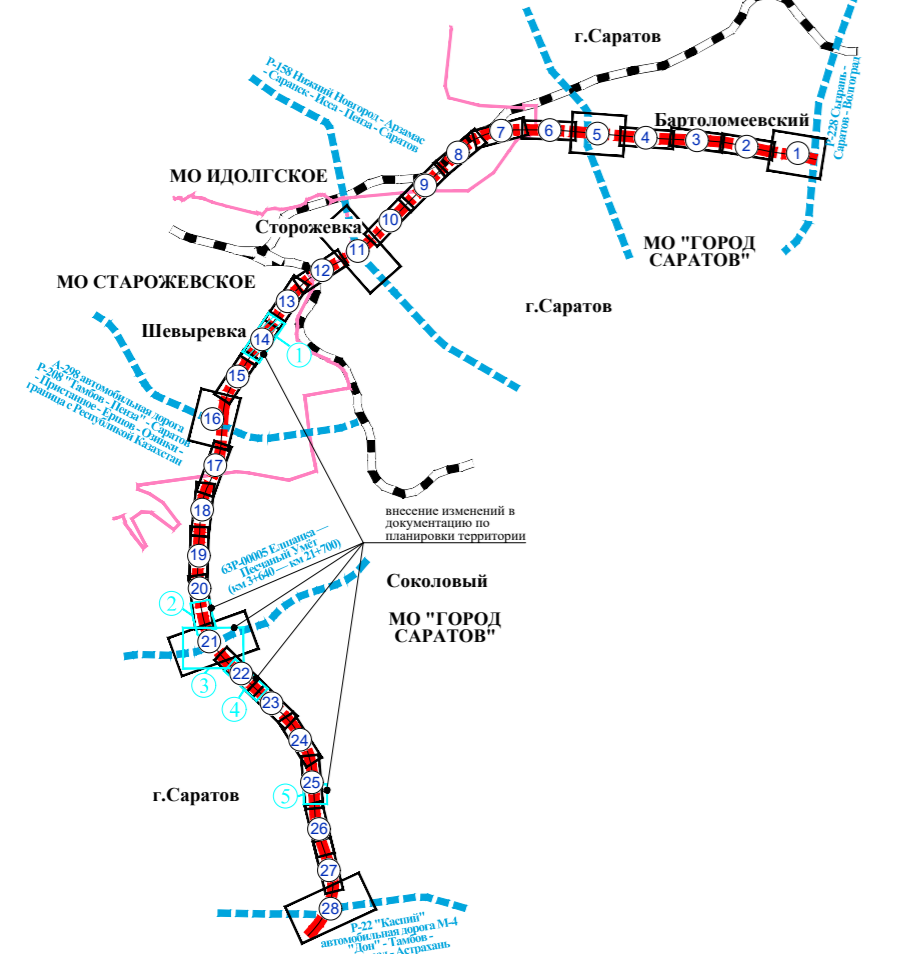
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 64:34:271801:306 кадастровый номер земельного участка
- 64:34:271801:366 кадастровый номер земельного участка (существующий полосу отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград)
- 64:34:275101:218 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 64:34:271801 номер кадастрового квартала
- 64:34:271903:536:3У1 условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер существующего земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 64:34:271801:259:3У1 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов)
- c65 номер лесного квартала
- 1 номер лесотаксационного выдела

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- автомобильная дорога, проезд местного значения
- водопропускная труба
- водосбор
- километровый знак автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- остановка общественного транспорта

Схема сводки листов



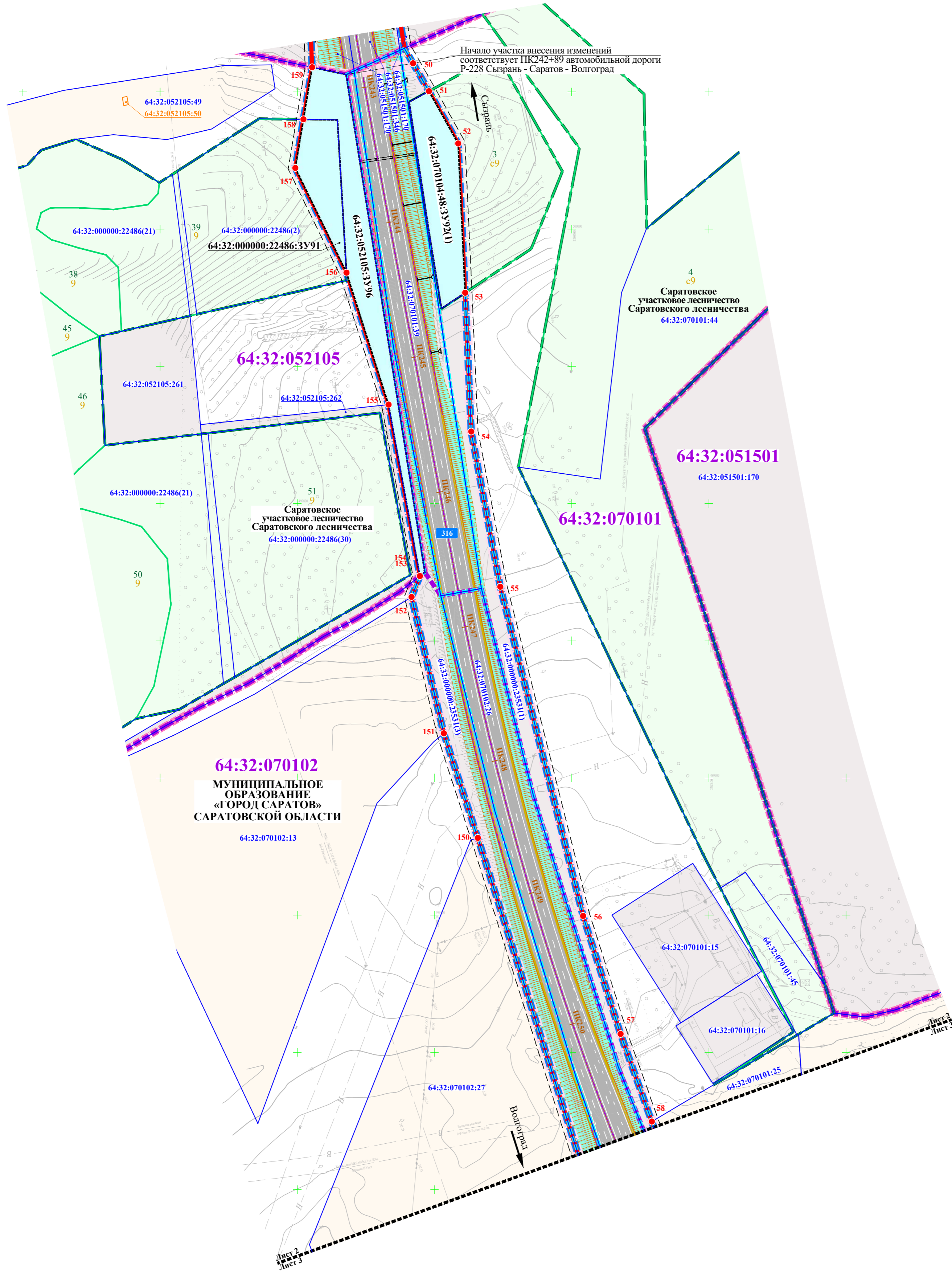
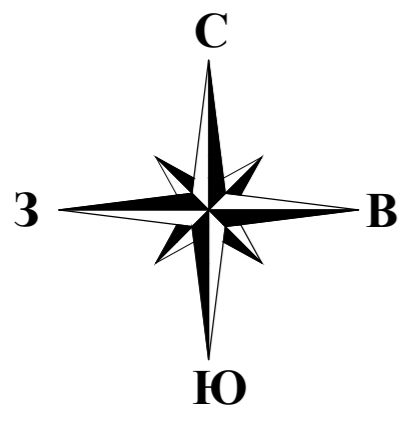
Изм.					ПМТ-1-ЧМТ				
Разработал					Муниципальное образование Сторожевское Татищевского района и муниципальные образования «город Саратов» Саратовской области				
Проверил					Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»				
Итого листов					Стадия Лист Листов				
Итого листов					ДПТ 1 5				
Итого листов					Чертеж межевания территории, М 1:2000				
Итого листов					ООО «Градэмпроект»				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград, Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»

Чертеж межевания территории, М 1:2000

(внесение изменений на ПК 242+89 - ПК 273+07)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +— красные линии
- линии отступа

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград, Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- муниципальных образований, согласно сведениям из ЕГРН
- кадастровых кварталов
- лесного квартала
- лесотаксационного выдела
- образуемого земельного участка или существующего земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

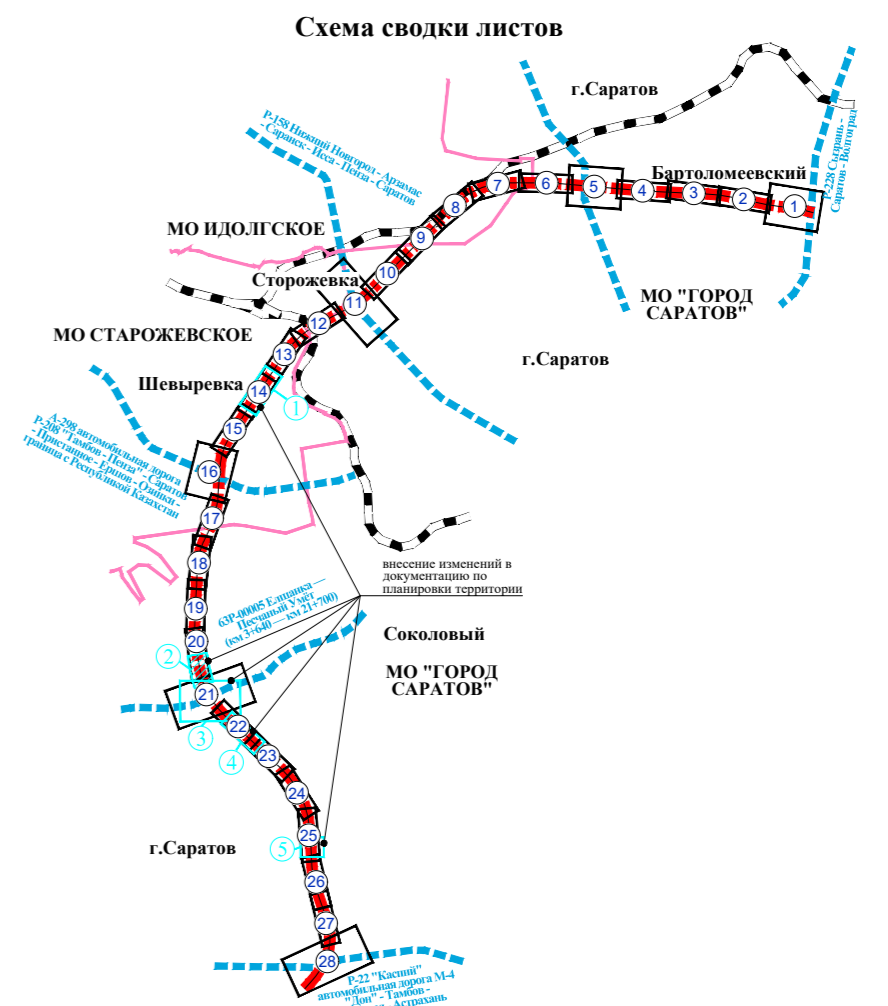
- 64:34:271801:306 кадастровый номер земельного участка
- 64:34:271801:366 кадастровый номер земельного участка (существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград)
- 64:34:275101:218 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 64:34:271801 номер кадастрового квартала
- 64:34:271903:536:3У1 условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер существующего земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- с65 номер лесного квартала
- 1 номер лесотаксационного выдела

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта
- земли лесного фонда
- сведения отсутствуют

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая автомобильная дорога федерального значения Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- планируемая водопропускная труба
- водосбор
- километровый знак автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград



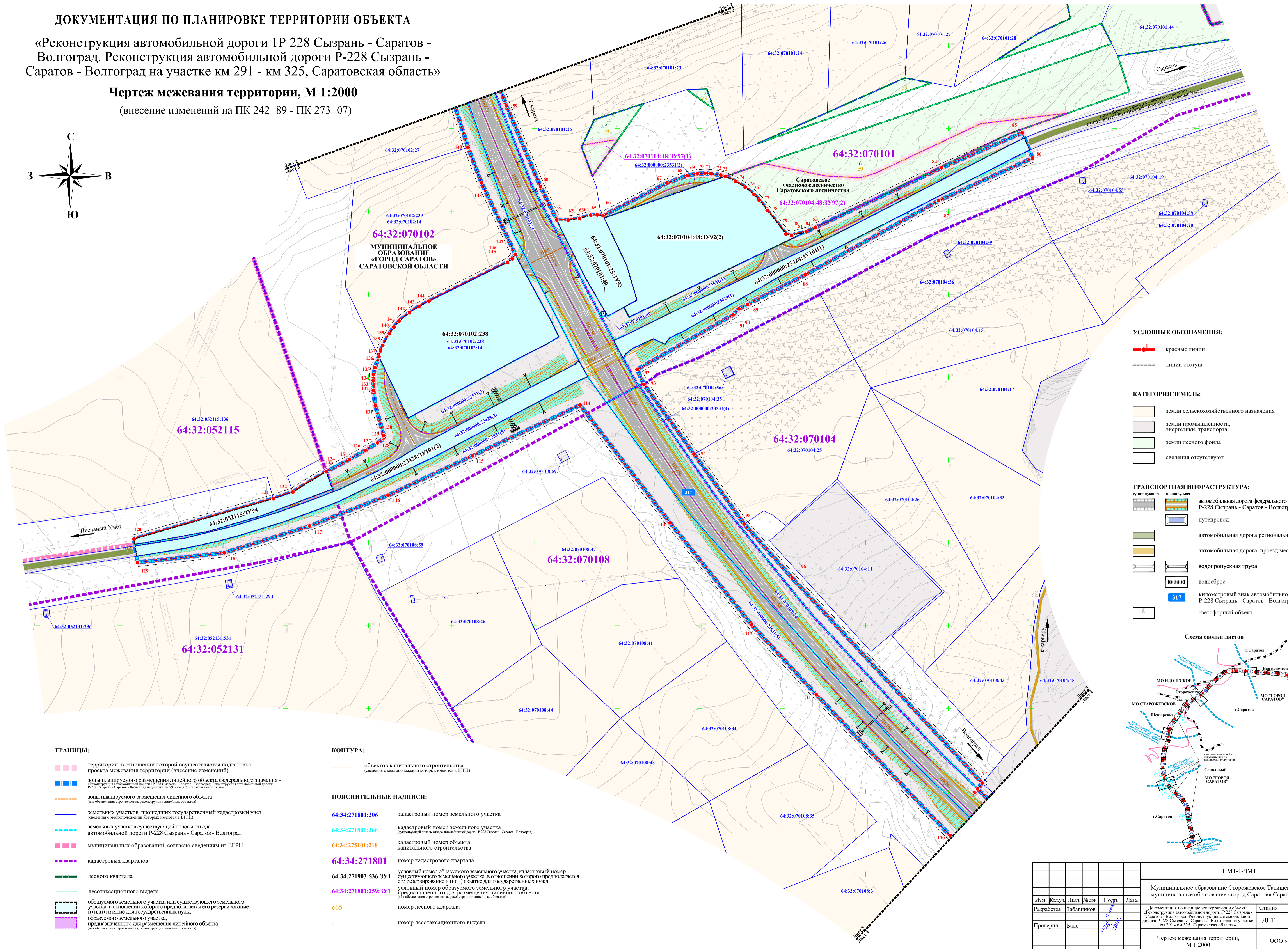
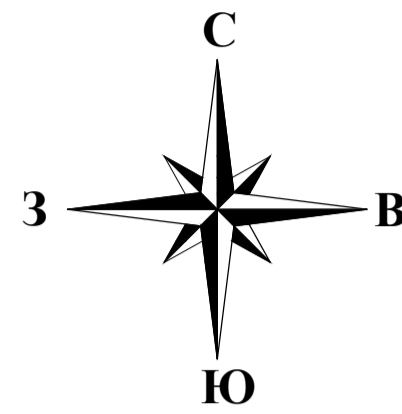
						ПМТ-1-ЧМТ			
						Муниципальное образование Сторожевское Татишевского района и муниципальное образование «город Саратов» Саратовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград, Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Забавников						ДПТ	2	5
Проверил	Бало					Чертеж межевания территории, М 1:2000	ООО «Градэмпроект»		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Реконструкция автомобильной дороги Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»

Чертеж межевания территории, М 1:2000

(внесение изменений на ПК 242+89 - ПК 273+07)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +— красные линии
- - - - - линии отступа

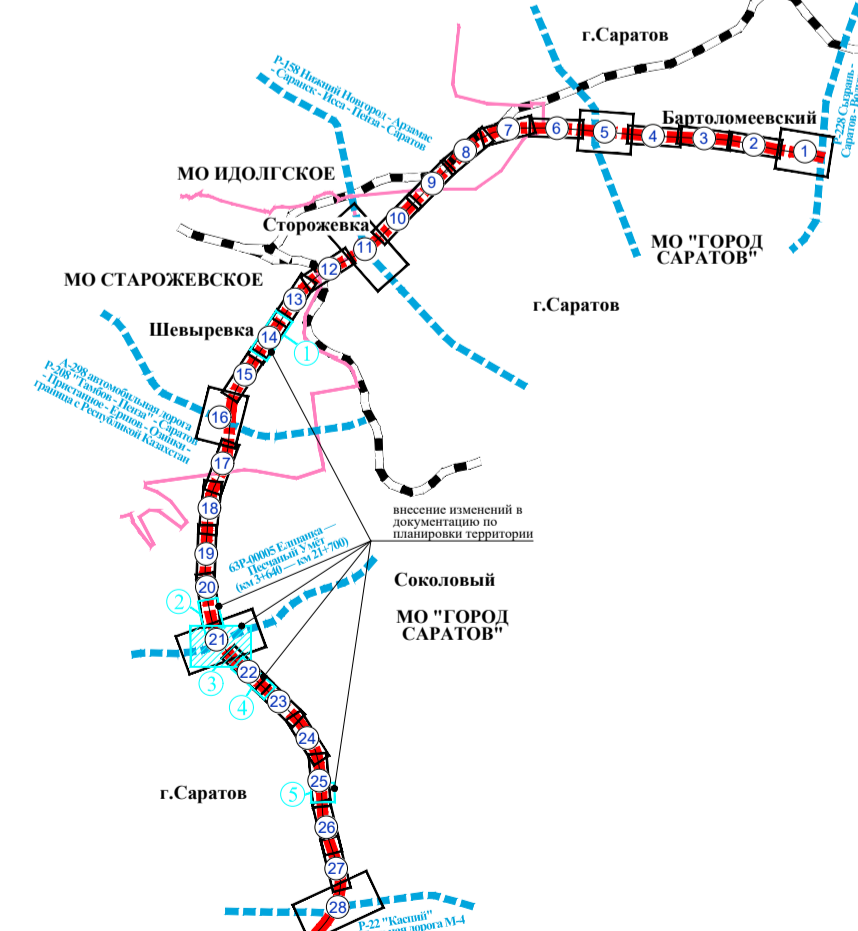
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта
- земли лесного фонда
- сведения отсутствуют

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая / планируемая автомобильная дорога федерального значения Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- путепровод
- автомобильная дорога регионального значения
- автомобильная дорога, проезд местного значения
- водопропускная труба
- водосбор
- километровый знак автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- светофорный объект

Схема сводки листов



ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - реконструкция автомобильной дороги Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область
- зоны планируемого размещения линейного объекта (для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов)
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- муниципальных образований, согласно сведениям из ЕГРН
- кадастровых кварталов
- лесного квартала
- лесотаксационного выдела
- образуемого земельного участка или существующего земельного участка, в отношении которого предлагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов)

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 64:34:271801:306 кадастровый номер земельного участка
- 64:34:271801:366 кадастровый номер земельного участка (существующий полосу отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград)
- 64:34:275101:218 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 64:34:271801 номер кадастрового квартала
- 64:34:271903:536:3У1 условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер существующего земельного участка, в отношении которого предлагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 64:34:271801:259:3У1 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов)
- с65 номер лесного квартала
- 1 номер лесотаксационного выдела

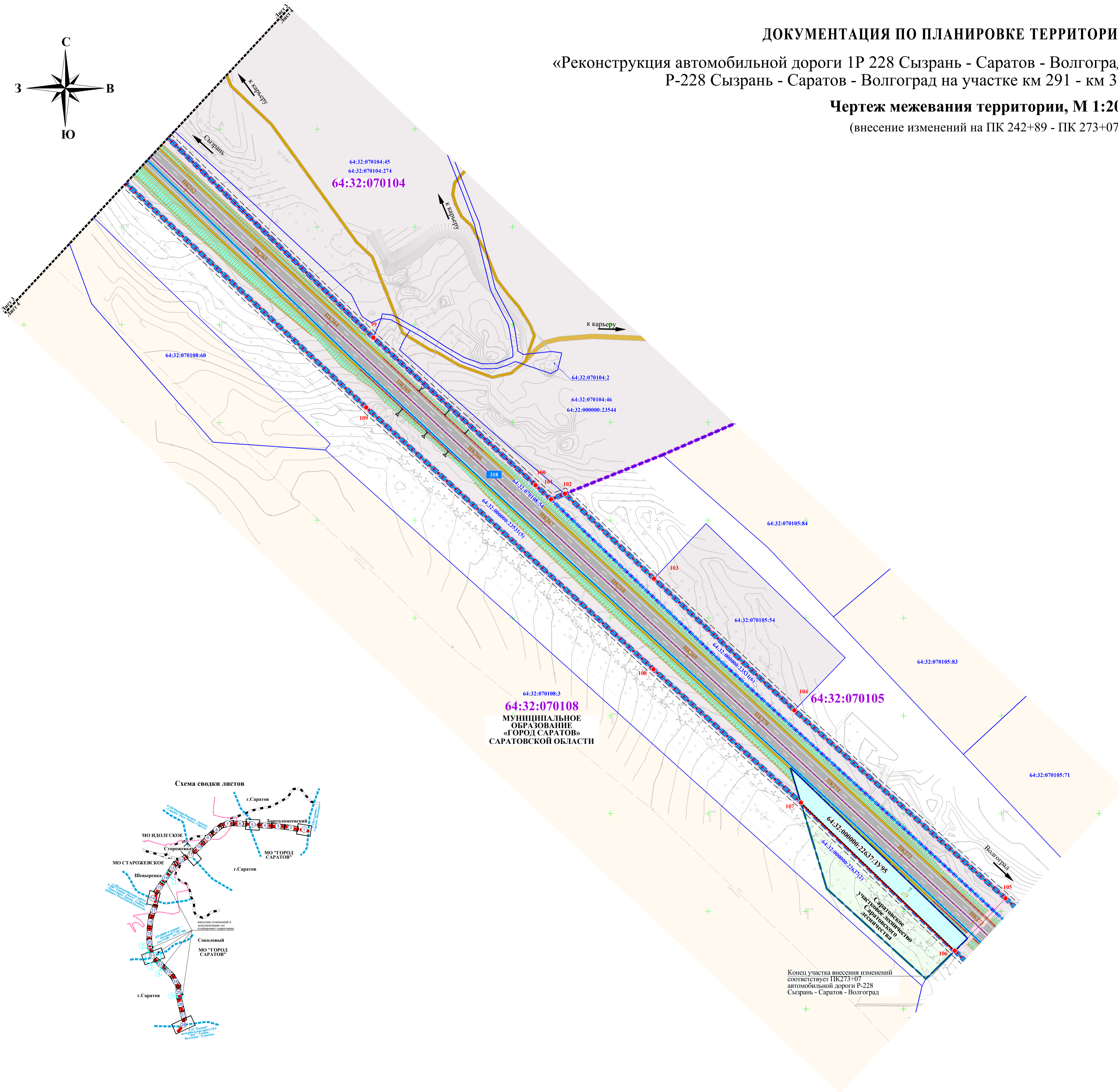
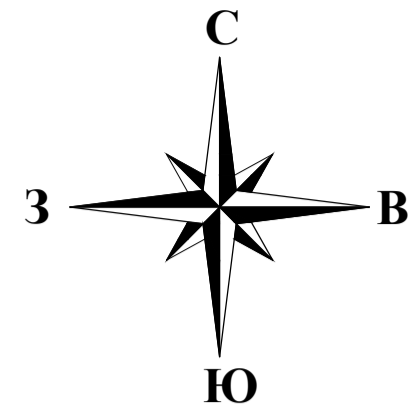
Изм.					Лист № док.					Подп.					Дата				
Муниципальное образование Сторожовское Татищевского района и муниципальное образование «город Саратов» Саратовской области																			
Разработал										Забавников					Стадия				
Проверил										Бало					Лист				
Чертеж межевания территории, М 1:2000										ДПТ					3				
ООО «Градземпроект»										Листов					5				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»

Чертеж межевания территории, М 1:2000

(внесение изменений на ПК 242+89 - ПК 273+07)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- линии отступа

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о местоположении которых имеются в ЕИРП)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- кадастровых кварталов
- лесного квартала
- лесотаксационного выдела
- образуемого земельного участка или существующего земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕИРП)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

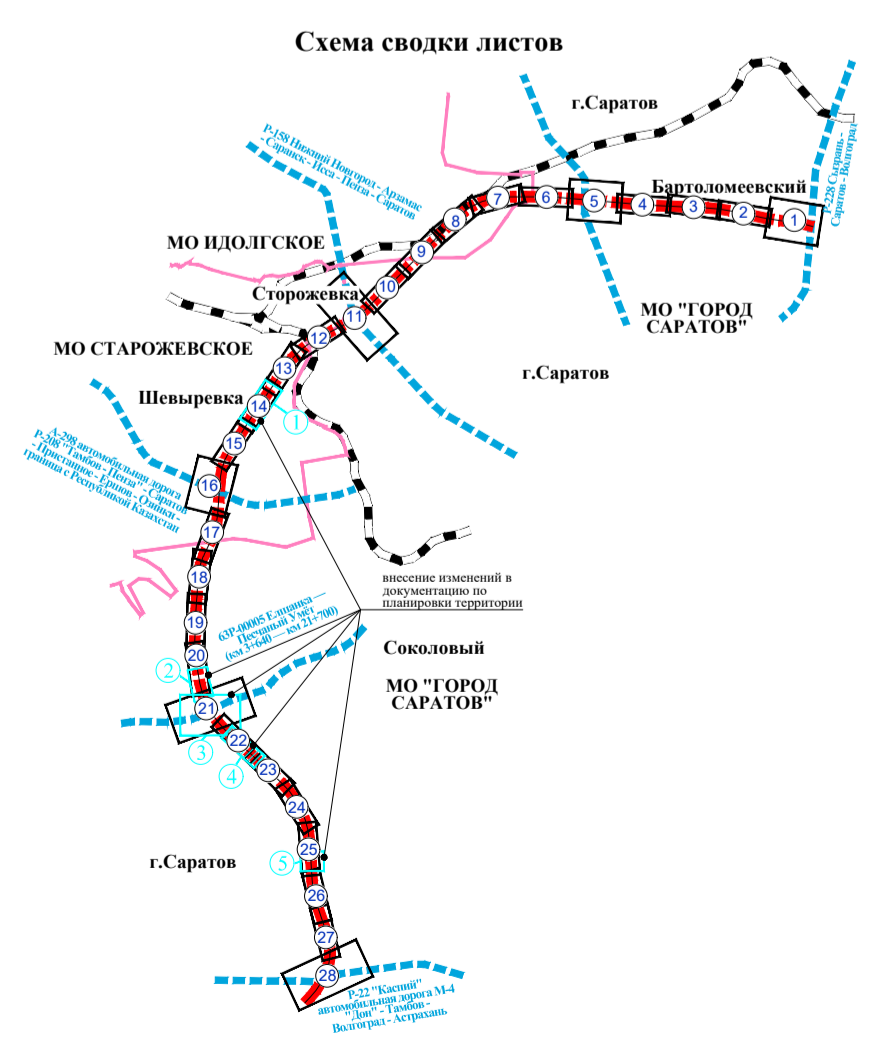
- 64:34:271801:306** кадастровый номер земельного участка
- 64:34:271801:366** кадастровый номер земельного участка (существующая полоса отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград)
- 64:34:275101:218** кадастровый номер объекта капитального строительства
- 64:34:271801** номер кадастрового квартала
- 64:34:271903:536:3У1** условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер существующего земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- с65** номер лесного квартала
- 1** номер лесотаксационного выдела

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта
- земли лесного фонда
- сведения отсутствуют

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая / планируемая автомобильная дорога федерального значения Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- автомобильная дорога, проезд местного значения
- водопропускная труба
- водосброс
- 318 километровой знак автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград



64:32:070108:3
64:32:070108
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД САРАТОВ» САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

64:32:070105

Конец участка внесения изменений соответствует ПК 273+07 автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград

Составлено:	
Выполн. инж. Н.	
Проверил и дата	
Инж. К. Молд.	

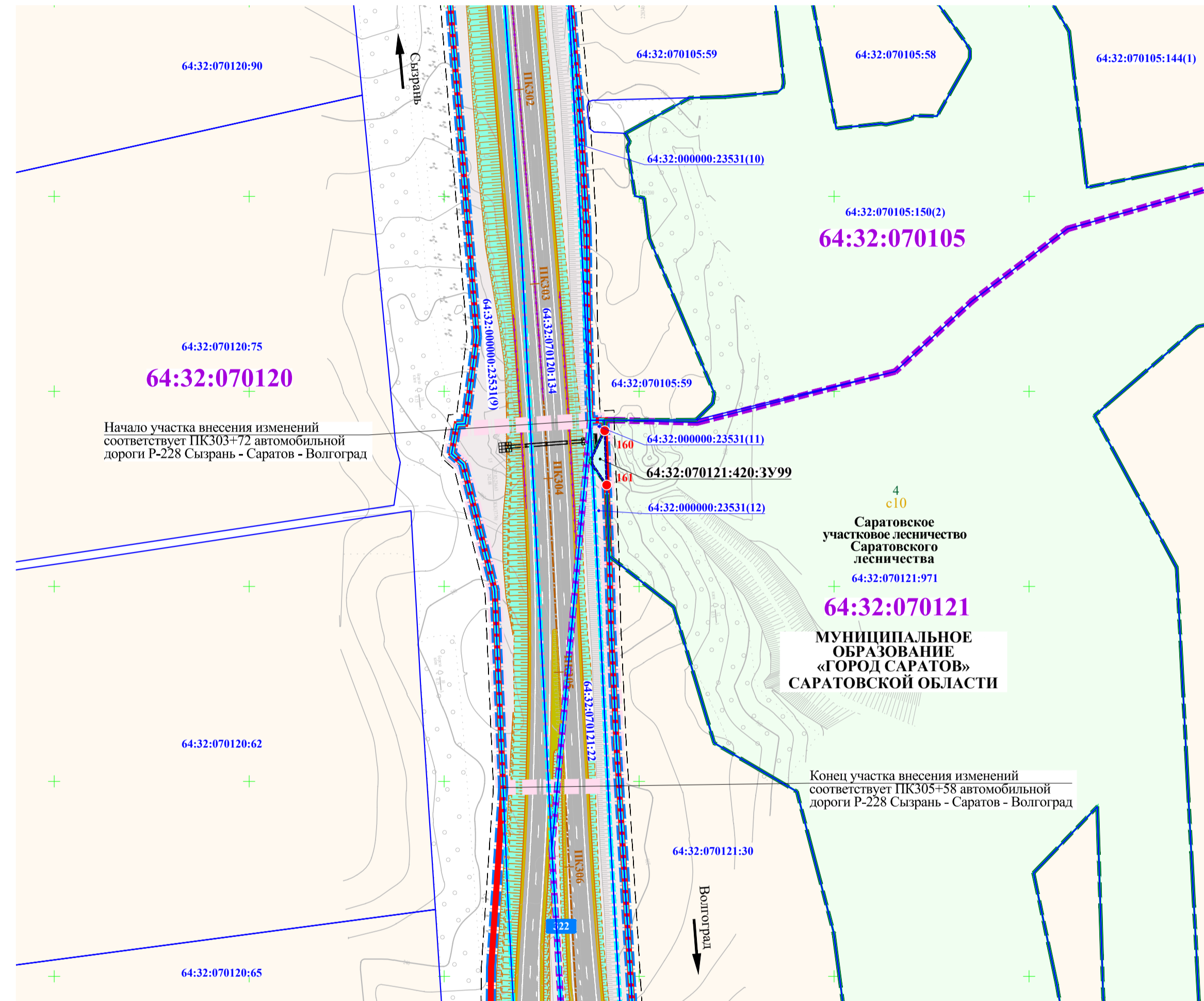
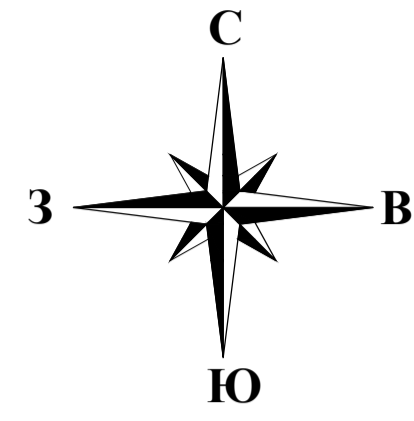
ПМТ-1-ЧМТ					
Муниципальное образование Сторожёвское Татищевского района и муниципальное образование «город Саратов» Саратовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Забавников				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»				Стадия	Лист
				ДПТ	4
Чертеж межевания территории, М 1:2000				ООО «Градземпроект»	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»

Чертеж межевания территории, М 1:2000

(внесение изменений на ПК 303+72 - ПК 305+58)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- линии отступа

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- кадастровых кварталов
- лесного квартала
- лесотаксационного выдела
- образуемого земельного участка или существующего земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

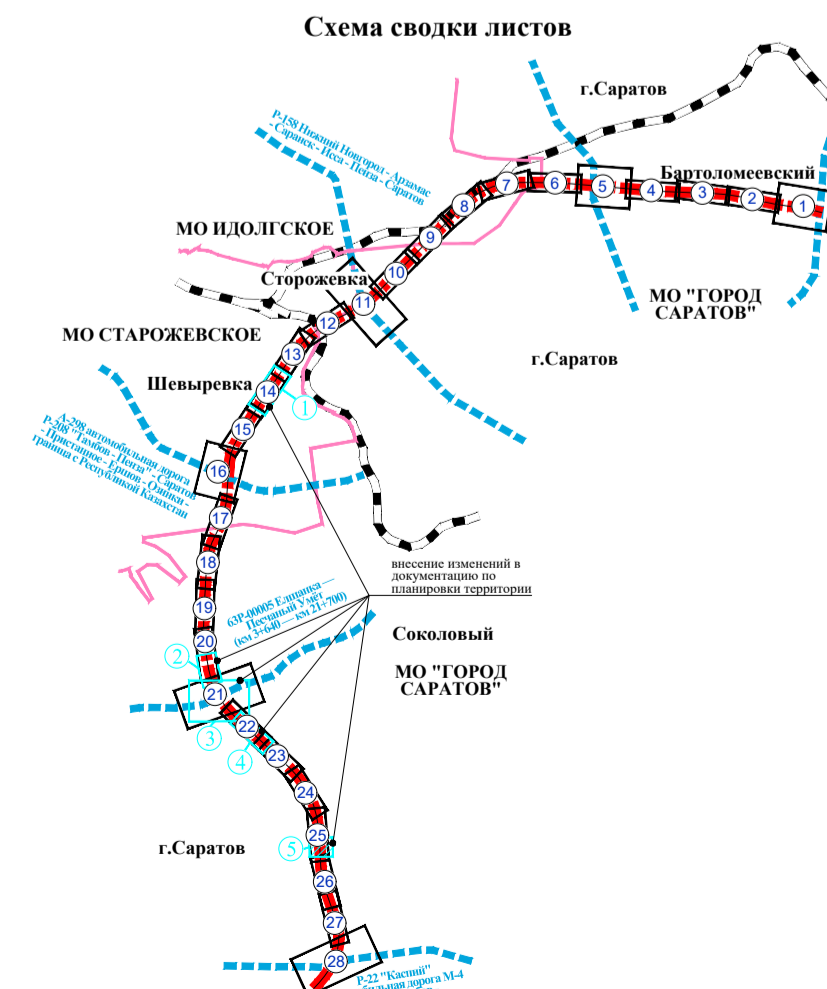
- 64:34:271801:306** кадастровый номер земельного участка
- 64:34:271801:366** кадастровый номер земельного участка (существующий полоса отвода автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград)
- 64:34:275101:218** кадастровый номер объекта капитального строительства
- 64:34:271801** номер кадастрового квартала
- 64:34:271903:536:3У1** условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер существующего земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- c65** номер лесного квартала
- 1** номер лесотаксационного выдела

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта
- земли лесного фонда
- сведения отсутствуют

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая планируемая автомобильная дорога федерального значения Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград
- водопропускная труба
- километровый знак автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград



ПМТ-1-ЧМТ									
Муниципальное образование Сторожевское Татищевского района и муниципальное образование «город Саратов» Саратовской области									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Забавников					«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»	ДПТ	5	5
Проверил	Бало					Чертеж межевания территории, М 1:2000	ООО «Г радземпроект»		

Согласовано:	
Взам. инж. Н	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Пояснительная записка

Земли и земельные участки, которые полностью или частично расположены в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения, подлежат резервированию для государственных нужд.

Способы образования земельных участков представлены в приложении № 1.

В границах зон планируемого размещения Объекта федерального значения подлежат образованию земельные участки:

- путем раздела земельного участка;
- путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;
- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - при образовании земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности;
- выдел земельного участка, при необходимости, в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

Земельные участки, подлежащие образованию в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения, будут относиться к территориям общего пользования.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую), вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами в соответствии с проектом планировки территории, указаны в приложении № 1.

Устанавливаемые категория и вид разрешенного использования земельных участков, необходимых для размещения Объекта федерального значения установлены в соответствии с проектом планировки территории Объекта федерального значения.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования, количественных и качественных характеристиках образуемых лесных участков представлены в приложении № 2.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (контуров земельных участков) представлены в таблице № 1.

Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань – Саратов – Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград на участке км 291- км 325, Саратовская область» на участках ПК 163+00 - ПК 174+55, ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58 не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования, количественных и качественных характеристиках образуемых лесных участков представлены в приложении № 2.						ПМТ-1-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

Таблица № 1 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков (контуров земельных участков), предназначенных для размещения Объекта федерального значения на участках ПК 163+00 - ПК 174+55, ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58

Система координат – МСК-64 (зона 2)

Номер точки	X	Y
64:34:271903:3У83		
1	507569,45	2282362,79
2	507546,24	2282375,58
3	507544,17	2282374,25
4	507538,67	2282370,57
5	507551,83	2282354,97
6	507552,03	2282351,14
1	507569,45	2282362,79
64:34:271903:475:3У84		
1	507552,03	2282351,14
2	507551,83	2282354,97
3	507538,67	2282370,57
4	507537,36	2282369,51
5	507536,99	2282368,82
6	507545,39	2282351,52
7	507528,63	2282339,57
8	507530,84	2282336,97
1	507552,03	2282351,14
64:34:271903:3У85		
1	507530,84	2282336,97
2	507528,63	2282339,57
3	507440,10	2282276,50
4	507440,21	2282276,32
5	507442,48	2282277,88
1	507530,84	2282336,97
64:34:275101:3У86		
1	507316,27	2282190,96
2	507247,46	2282146,52
3	507216,98	2282125,49
4	507211,05	2282121,18
5	507208,51	2282123,73
6	507155,33	2282087,16
7	507151,09	2282084,36
8	507143,84	2282094,65
9	507131,62	2282103,70
10	507139,82	2282088,37
11	507143,04	2282074,56
1	507316,27	2282190,96
64:34:275101:3У87		
1	507203,37	2282128,79
2	507191,60	2282121,87
3	507152,22	2282093,89
4	507144,51	2282106,57
5	507130,13	2282129,10
6	507120,92	2282123,78

Номер точки	X	Y
7	507131,62	2282103,71
8	507143,84	2282094,65
9	507151,09	2282084,36
10	507155,33	2282087,16
11	507208,50	2282123,73
1	507203,37	2282128,79
64:34:275101:203:3У88		
1	507084,18	2282035,01
2	507026,28	2282031,33
3	507013,74	2282028,64
4	507011,70	2282015,88
5	507041,13	2282006,09
1	507084,18	2282035,01
64:34:275101:3У89		
1	507005,87	2282022,52
2	506975,15	2281992,98
3	506968,59	2281982,55
4	506952,47	2281965,03
5	506931,54	2281940,62
6	506921,57	2281926,57
7	506984,95	2281977,11
8	507006,82	2281994,22
9	507012,25	2282028,40
1	507005,87	2282022,52
64:34:275101:3У90		
1	507011,70	2282015,88
2	507013,74	2282028,64
3	507012,26	2282028,40
4	507006,82	2281994,22
5	506984,95	2281977,11
6	506921,57	2281926,57
7	506962,30	2281953,11
8	507041,13	2282006,09
1	507011,70	2282015,88
64:32:000000:22486:3У91		
1	500079,99	2280304,47
2	500079,63	2280329,24
3	499968,30	2280335,85
4	500044,54	2280298,54
1	500079,99	2280304,47
64:32:070104:48:3У92(1)		
1	500092,63	2280381,54
2	500100,50	2280395,91
3	500062,40	2280417,24
4	499953,64	2280422,32

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-1-ПЗ

Лист

4

Номер точки	X	Y
5	499942,20	2280405,11
6	499995,90	2280396,37
1	500092,63	2280381,54
64:32:070104:48:3Y92(2)		
1	499192,05	2280684,40
2	499242,22	2280830,56
3	499236,42	2280842,88
4	499229,26	2280854,75
5	499220,36	2280865,40
6	499213,64	2280871,67
7	499201,14	2280881,39
8	499172,67	2280904,03
9	499170,99	2280910,74
10	499175,58	2280928,33
11	499170,81	2280918,44
12	499072,61	2280714,75
13	499084,38	2280708,41
14	499092,96	2280724,01
15	499134,76	2280711,61
1	499192,05	2280684,40
64:32:070101:25:3Y93		
1	499189,60	2280627,21
2	499189,46	2280641,06
3	499191,41	2280654,83
4	499195,40	2280668,20
5	499195,73	2280676,15
6	499194,85	2280683,06
7	499192,05	2280684,40
8	499134,76	2280711,61
9	499092,96	2280724,01
10	499084,38	2280708,41
11	499073,57	2280688,72
12	499118,87	2280662,35
13	499175,99	2280633,86
1	499189,60	2280627,21
64:32:052115:3Y94		
1	498885,90	2280348,90
2	498864,81	2280356,35
3	498833,32	2280272,80
4	498813,67	2280206,00
5	498802,83	2280147,38
6	498798,30	2280117,97
7	498804,53	2280116,98
8	498853,14	2280285,16
9	498861,21	2280308,57
1	498885,90	2280348,90
64:32:000000:22637:3Y95		
1	497846,53	2281784,32
2	497672,30	2281965,26
3	497659,58	2281952,24
4	497811,15	2281794,95
1	497846,53	2281784,32
64:32:052105:3Y96		

Номер точки	X	Y
1	500117,95	2280310,76
2	500112,60	2280335,51
3	499749,96	2280392,91
4	499747,17	2280389,34
5	499872,10	2280366,45
6	499968,30	2280335,85
7	500079,63	2280329,24
8	500079,99	2280304,47
1	500117,95	2280310,76
64:32:070104:48:3Y97(1)		
1	499277,69	2280657,24
2	499279,93	2280658,27
3	499285,57	2280691,28
4	499286,32	2280700,83
5	499242,81	2280670,19
1	499277,69	2280657,24
64:32:070104:48:3Y97(2)		
1	499242,22	2280830,56
2	499257,96	2280876,43
3	499242,70	2280952,62
4	499240,52	2280993,73
5	499246,41	2281012,57
6	499305,83	2281138,70
7	499318,70	2281244,52
8	499293,91	2281173,78
9	499175,58	2280928,33
10	499170,99	2280910,74
11	499172,67	2280904,03
12	499201,14	2280881,39
13	499213,64	2280871,67
14	499220,36	2280865,40
15	499229,26	2280854,75
16	499236,42	2280842,88
1	499242,22	2280830,56
64:34:271801:459:3Y98		
1	507073,57	2281890,86
2	507005,34	2281842,38
3	507005,72	2281809,92
4	507083,68	2281847,68
5	507073,57	2281869,01
1	507073,57	2281890,86
64:32:070121:420:3Y99		
1	495079,77	2283382,36
2	495051,90	2283383,37
3	495062,63	2283376,04
4	495066,23	2283375,87
1	495079,77	2283382,36
64:32:000000:23428:3Y101(1)		
1	499044,28	2280695,96
2	499050,84	2280710,77
3	499082,06	2280773,97
4	499161,12	2280942,12
5	499216,60	2281050,32

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-1-ПЗ

Лист

5

Номер точки	X	Y
6	499278,78	2281171,73
7	499288,67	2281191,66
8	499273,89	2281197,64
9	499264,51	2281178,42
10	499202,40	2281057,02
11	499147,05	2280948,40
12	499122,18	2280897,59
13	499101,69	2280861,79
14	499077,49	2280818,95
15	499056,21	2280781,80
16	499047,21	2280763,26
17	499039,63	2280757,98
18	499046,18	2280743,69
19	499034,79	2280719,18
20	499028,32	2280710,69
21	499022,58	2280707,48
1	499044,28	2280695,96
64:32:000000:23428:3У101(2)		
1	499020,09	2280653,83
2	499016,76	2280655,54
3	499000,50	2280664,57
4	498995,91	2280653,90
5	498934,09	2280536,79

Номер точки	X	Y
6	498902,06	2280476,12
7	498880,44	2280430,06
8	498864,23	2280393,80
9	498849,70	2280363,82
10	498841,09	2280341,44
11	498833,03	2280319,62
12	498824,22	2280294,31
13	498808,39	2280242,75
14	498801,80	2280217,73
15	498793,34	2280178,70
16	498785,76	2280133,58
17	498783,76	2280120,30
18	498796,23	2280118,31
19	498805,62	2280178,47
20	498819,78	2280235,73
21	498837,67	2280293,25
22	498855,72	2280342,37
23	498865,11	2280366,31
24	498886,82	2280411,63
25	498916,75	2280461,12
26	498967,93	2280557,74
27	499015,39	2280649,29
1	499020,09	2280653,83

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-1-ПЗ

Лист

6

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений), представлены в таблице № 4.

Таблица № 4 - Каталог координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (внесение изменений) на участках ПК 163+00 - ПК 174+55, ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58

Система координат – МСК-64 (зона 2)

Номер точки	X	Y
1	507638,40	2282297,03
2	507587,49	2282374,85
3	507569,45	2282362,79
4	507546,24	2282375,58
5	507544,17	2282374,25
6	507538,67	2282370,57
7	507537,36	2282369,51
8	507536,99	2282368,82
9	507545,39	2282351,52
10	507528,63	2282339,57
11	507440,10	2282276,50
12	507440,21	2282276,32
13	507316,27	2282190,96
14	507247,46	2282146,52
15	507216,98	2282125,49
16	507211,05	2282121,18
17	507208,51	2282123,73
18	507208,50	2282123,73
19	507203,37	2282128,79
20	507191,60	2282121,87
21	507152,22	2282093,89
22	507144,51	2282106,57
23	507130,13	2282129,10
24	507120,92	2282123,78
25	507131,62	2282103,71
26	507131,62	2282103,70
27	507139,82	2282088,37
28	507143,04	2282074,56
29	507084,18	2282035,01
30	507026,28	2282031,33
31	507013,74	2282028,64
32	507012,26	2282028,40
33	507012,25	2282028,40
34	507005,87	2282022,52
35	506975,15	2281992,98

Номер точки	X	Y
36	506968,59	2281982,55
37	506952,47	2281965,03
38	506931,54	2281940,62
39	506921,57	2281926,57
40	506627,51	2281734,91
41	506688,05	2281644,33
42	506714,21	2281663,27
43	506867,45	2281757,78
44	506868,88	2281785,12
45	506968,63	2281856,26
46	506974,11	2281844,07
47	506981,24	2281825,26
48	507005,34	2281842,38
49	507005,72	2281809,92
50	507083,68	2281847,68
51	507073,57	2281869,01
52	507073,57	2281890,86
53	507151,13	2281945,97
54	507152,62	2281969,36
55	507423,79	2282143,50
56	507423,31	2282144,14
57	507617,75	2282282,46
1	507638,40	2282297,03
58	500117,95	2280310,76
59	500112,60	2280335,51
60	500112,60	2280335,52
61	500119,50	2280376,43
62	500120,83	2280384,33
63	500100,50	2280395,91
64	500062,40	2280417,24
65	499953,64	2280422,32
66	499852,45	2280426,74
67	499739,32	2280447,93
68	499499,44	2280508,27

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ПМТ-1-ПЗ

Лист

7

Номер точки	X	Y
69	499413,37	2280535,61
70	499349,54	2280558,37
71	499327,42	2280566,34
72	499229,70	2280607,61
73	499189,60	2280627,21
74	499189,46	2280641,06
75	499191,41	2280654,83
76	499195,40	2280668,20
77	499195,73	2280676,15
78	499194,85	2280683,06
79	499234,14	2280760,14
80	499243,15	2280784,56
81	499245,47	2280796,86
82	499245,96	2280806,11
83	499245,68	2280812,45
84	499243,79	2280825,18
85	499242,22	2280830,56
86	499257,96	2280876,43
87	499242,70	2280952,62
88	499240,52	2280993,73
89	499246,41	2281012,57
90	499305,83	2281138,70
91	499318,70	2281244,52
92	499293,91	2281173,78
93	499175,58	2280928,33
94	499175,40	2280928,41
95	499180,71	2280939,75
96	499252,61	2281091,82
97	499294,93	2281189,03
98	499288,67	2281191,66
99	499273,89	2281197,64
100	499264,35	2281201,49
101	499212,93	2281088,14
102	499123,39	2280927,27
103	499087,69	2280857,52
104	499082,39	2280847,12
105	499075,14	2280839,86
106	499009,24	2280724,28
107	498991,06	2280732,49
108	498906,85	2280793,01
109	498822,63	2280853,53
110	498757,38	2280911,46
111	498509,85	2281140,90
112	498502,89	2281135,15
113	498286,83	2281357,42
114	498135,88	2281523,40
115	498121,33	2281539,17
116	498127,04	2281553,50

Номер точки	X	Y
117	498040,25	2281644,66
118	497905,59	2281788,29
119	497713,24	2282004,21
120	497672,30	2281965,26
121	497659,58	2281952,24
122	497811,15	2281794,95
123	497947,51	2281644,14
124	498215,39	2281350,14
125	498446,84	2281101,97
126	498616,65	2280940,52
127	498700,85	2280862,57
128	498824,19	2280763,99
129	498966,16	2280655,42
130	498905,07	2280525,69
131	498857,25	2280423,59
132	498820,21	2280328,82
133	498787,90	2280225,87
134	498776,28	2280121,15
135	498783,76	2280120,30
136	498796,23	2280118,31
137	498798,30	2280117,98
138	498798,30	2280117,97
139	498804,53	2280116,98
140	498853,14	2280285,16
141	498861,21	2280308,57
142	498885,90	2280348,90
143	498885,90	2280348,91
144	498900,64	2280377,22
145	498911,40	2280395,78
146	498920,60	2280410,85
147	498925,55	2280418,08
148	498927,38	2280418,92
149	498929,46	2280418,46
150	498965,26	2280408,30
151	498983,82	2280405,80
152	498995,47	2280405,80
153	499002,74	2280405,97
154	499011,44	2280407,74
155	499024,56	2280412,48
156	499031,67	2280414,52
157	499038,13	2280417,16
158	499052,42	2280425,21
159	499060,33	2280430,79
160	499067,56	2280436,92
161	499077,78	2280449,47
162	499085,15	2280460,95
163	499091,57	2280472,92
164	499138,48	2280567,81

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер точки	X	Y
165	499142,77	2280573,54
166	499148,06	2280577,36
167	499234,23	2280536,57
168	499277,14	2280520,11
169	499556,29	2280431,58
170	499632,53	2280406,79
171	499731,85	2280383,25
172	499747,16	2280389,34
173	499747,17	2280389,34
174	499872,10	2280366,45
175	499968,30	2280335,85
176	500044,54	2280298,54
177	500079,99	2280304,47
58	500117,95	2280310,76
178	499277,69	2280657,24
179	499279,93	2280658,27
180	499285,57	2280691,28
181	499286,32	2280700,83

Номер точки	X	Y
182	499242,81	2280670,19
178	499277,69	2280657,24
1		
183	495080,63	2283306,03
184	495085,11	2283374,95
185	495085,18	2283382,17
186	495084,91	2283382,17
187	495084,00	2283382,18
188	495079,77	2283382,36
189	495051,90	2283383,37
190	495015,54	2283384,69
191	494977,62	2283385,69
192	494919,83	2283388,35
193	494897,70	2283389,69
194	494896,85	2283330,29
195	494997,89	2283325,96
196	495062,67	2283309,74
197	495068,02	2283303,84
183	495080,63	2283306,03

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ-1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения на участках ПК 163+00 - ПК 174+55, ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58

Условный номер образуемого ЗУ (контура ЗУ)/ кадастровый номер ЗУ, в отношении которого предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка, согласно ЕГРН	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, подлежащий определению	Способ образования земельного участка
Примечание: - в случае снятия с кадастрового учета исходного земельного участка, ранее подлежащего разделу, использовать способ образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - в случае невозможности обработки программным обеспечением Росреестра точности координат формируемых земельных участков, произвести смещение поворотной точки или удалить ее для исключения наложений, которые формирует программное обеспечение Росреестра; - все образуемые земельные участки могут быть сформированы кадастровым инженером как многоконтурные.												
-	64:34:271801:366	387000	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, в 100 м на запад от д. Шевыревка	Российская Федерация	Собственность 64-64-55/004/2010-708	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, в 100 м на запад от д. Шевыревка	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образованию не подлежит
						ФКУ Упрдор «Ниже-Волжское»	Постоянное (бессрочное) пользование 64:34:271801:366-64/073/2021-2					
-	64:32:000000:23531	253729	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Саратовская область, город Саратов р-н, Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», автомобильная дорога Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград	Российская Федерация	Собственность 64:32:000000:23531-64/085/2023-2	Саратовская область, город Саратов р-н, Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», автомобильная дорога Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образованию не подлежит
						ФКУ Упрдор «Ниже-Волжское»	Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:000000:23531-64/085/2023-1					
-	64:32:070101:39	13696	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Федеральная автомобильная дорога IP-228 Сызрань-Саратов-Волгоград, км 267+000 – км 297+600; км 308+700 – км 360+750	Российская Федерация	Собственность 64-64-53/037/2010-452	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Федеральная автомобильная дорога IP-228 Сызрань-Саратов-Волгоград, км 267+000 – км 297+600; км 308+700 – км 360+750	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образованию не подлежит
						ФКУ Упрдор «Ниже-Волжское»	Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:070101:39-64/075/2021-2					
-	64:32:070102:26	30146	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Федеральная автомобильная дорога IP-228 Сызрань-Саратов-Волгоград, км 267+000 – км 297+600; км 308+700 – км 360+750	Российская Федерация	Собственность 64-64-53/037/2010-455	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Федеральная автомобильная дорога IP-228 Сызрань-Саратов-Волгоград, км 267+000 – км 297+600; км 308+700 – км 360+750	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образованию не подлежит
						ФКУ Упрдор «Ниже-Волжское»	Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:070102:26-64/073/2021-2					

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения на участках ПК 163+00 - ПК 174+55, ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58

Условный номер образуемого ЗУ (контура ЗУ/ кадастровый номер ЗУ, в отношении которого предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка, согласно ЕГРН	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, подлежащий определению	Способ образования земельного участка
Примечание: - в случае снятия с кадастрового учета исходного земельного участка, ранее подлежащего разделу, использовать способ образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - в случае невозможности обработки программным обеспечением Росреестра точности координат формируемых земельных участков, произвести смещение поворотной точки или удалить ее для исключения наложений, которые формирует программное обеспечение Росреестра; - все образуемые земельные участки могут быть сформированы кадастровым инженером как многоконтурные.												
-	64:32:070108:54	69779	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Федеральная автомобильная дорога общего пользования 1Р «Сызрань-Саратов-Волгоград», на север от с. Еремеевка	Российская Федерация	Собственность 64-64-53/037/2010-445	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Федеральная автомобильная дорога общего пользования 1Р «Сызрань-Саратов-Волгоград», на север от с. Еремеевка	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образованию не подлежит
						ФКУ Упрдор «Ниже-Волжское»	Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:070108:54-64/074/2021-2					
-	64:32:070120:134	89531	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Саратовская область, р-н Саратовский, федеральная автомобильная дорога 1Р-228 Сызрань-Саратов-Волгоград, Саратовская область, Саратовский район км 267+000-км 297+600; км 308+700- км 360+750, на север от с. Еремеевка	Российская Федерация	Собственность 64-64-53/060/2010-104	Саратовская область, р-н Саратовский, федеральная автомобильная дорога 1Р-228 Сызрань-Саратов-Волгоград, Саратовская область, Саратовский район км 267+000-км 297+600; км 308+700- км 360+750, на север от с. Еремеевка	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образованию не подлежит
						ФКУ Упрдор «Ниже-Волжское»	Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:070120:134-64/085/2021-2					
-	64:32:070121:22	44376	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, федеральная автомобильная дорога 1Р-228 Сызрань-Саратов-Волгоград, км267+000-км297+600; км 308+700- км 360+750	Российская Федерация	Собственность 64-64-53/060/2010-304	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, федеральная автомобильная дорога 1Р-228 Сызрань-Саратов-Волгоград, км267+000-км297+600; км 308+700- км 360+750	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образованию не подлежит
						ФКУ Упрдор «Ниже-Волжское»	Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:070121:22-64/085/2021-2					
64:32:070101:40	64:32:070101:40	25	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для размещения административных зданий, строений, сооружений	Саратовская обл, р-н Саратовский, Соколовское муниципальное образование	Нога Николай Ульянович	Аренда 64-64-01/020/2013-115	Саратовская обл, р-н Саратовский, Соколовское муниципальное образование	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образованию не подлежит
64:32:070102:238 (образован путем раздела 64:32:070102:14)	64:32:070102:14	22094 (52000)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, на расстоянии 4,2 км северо-восточнее р.п. Красный Октябрь	ООО «Вега»	Собственность 64-64-40/003/2008-330	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, на расстоянии 4,2 км северо-восточнее р.п. Красный Октябрь	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образованию не подлежит

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения на участках ПК 163+00 - ПК 174+55, ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58

Условный номер образуемого ЗУ (контура ЗУ/ кадастровый номер ЗУ, в отношении которого предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка, согласно ЕГРН	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, подлежащий определению	Способ образования земельного участка
Примечание: - в случае снятия с кадастрового учета исходного земельного участка, ранее подлежащего разделу, использовать способ образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - в случае невозможности обработки программным обеспечением Росреестра точности координат формируемых земельных участков, произвести смещение поворотной точки или удалить ее для исключения наложений, которые формирует программное обеспечение Росреестра; - все образуемые земельные участки могут быть сформированы кадастровым инженером как многоконтурные.												
Образуемые земельные участки												
64:34:271903:3У83	64:34:271903, 64:34:271801	-	-	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность	Саратовская область, муниципальный район Татищевский, сельское поселение Сторожевское, автомобильная дорога Р-228 Сызрань – Саратов – Волгоград	330	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности
64:34:271903:475:3У84	64:34:271903:475	45000	Земли лесного фонда	леса зеленых зон, защитные	Саратовская область, р-н Татищевский, Вязовское л-во, Татищевское сельское участковое лесничество	Российская Федерация	Собственность, № 64-64-42/011/2008-218	Саратовская область, муниципальный район Татищевский, сельское поселение Сторожевское, Вязовское лесничество, Кологривовское участковое лесничество, квартал с65, часть выдела 1	194	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
64:34:271903:3У85	64:34:271903, 64:34:271801	-	-	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность	Саратовская область, муниципальный район Татищевский, сельское поселение Сторожевское, автомобильная дорога Р-228 Сызрань - Саратов – Волгоград	194	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности
64:34:275101:3У86	64:34:275101, 64:34:271801	-	-	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность	Саратовская область, муниципальный район Татищевский, сельское поселение Сторожевское, автомобильная дорога Р-228 Сызрань - Саратов – Волгоград	583	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности
64:34:275101:3У87	64:34:275101	-	-	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность	Саратовская область, муниципальный район Татищевский, сельское поселение Сторожевское, д. Шевыревка, автомобильная дорога Р-228 Сызрань - Саратов – Волгоград	955	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности
64:34:275101:203:3У88	64:34:275101:203	234000	Земли лесного фонда	Леса зеленых зон, защитные	Саратовская область, р-н Татищевский, Вязовское л-во, Татищевское сельское участковое лесничество	Российская Федерация	Собственность, № 64-64-42/011/2008-217	Саратовская область, муниципальный район Татищевский, сельское поселение Сторожевское, Вязовское лесничество, Кологривовское участковое лесничество, квартал с65, часть выдела 4	1134	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
64:34:275101:3У89	64:34:275101	-	-	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность	Саратовская область, муниципальный район Татищевский, сельское поселение Сторожевское, д. Шевыревка, автомобильная дорога Р-228 Сызрань - Саратов – Волгоград	1553	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения на участках ПК 163+00 - ПК 174+55, ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58

Условный номер образуемого ЗУ (контура ЗУ/ кадастровый номер ЗУ, в отношении которого предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка, согласно ЕГРН	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, подлежащий определению	Способ образования земельного участка
Примечание: - в случае снятия с кадастрового учета исходного земельного участка, ранее подлежащего разделу, использовать способ образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - в случае невозможности обработки программным обеспечением Росреестра точности координат формируемых земельных участков, произвести смещение поворотной точки или удалить ее для исключения наложений, которые формирует программное обеспечение Росреестра; - все образуемые земельные участки могут быть сформированы кадастровым инженером как многоконтурные.												
64:34:275101:3У90	64:34:275101, 64:34:271801	-	-	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность	Саратовская область, муниципальный район Татищевский, сельское поселение Сторожевское, автомобильная дорога Р-228 Сызрань - Саратов – Волгоград	1074	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности
64:32:000000:22486:3У91	64:32:000000:22486	4082154	Земли лесного фонда	Для охраны, защиты и воспроизводства лесов	Саратовская область, р-н Саратовский, Михайловское МО, Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал 1, выделы 6,8-11,22,23/части выделов 2,4,5,7,12,13, 149,21,24; квартал 2, выделы 19,20,22-30/части выделов 16,21; квартал 3, выделы 1-42/части выделов 10,13,15-17; квартал 6, выдел 29/части выделов 30,34,43; квартал 9, выделы 1-7,10-53/части выделов 8,9; квартал 10, части выделов 1,2,17,21,25,34-36; квартал 14, выделы 10,12-14,19-31/части выделов 1-9,11,15-18, квартал 15, выделы 1-3,9-12,14-17/части выделов 4,5,8,13; квартал 16, выделы 4,5,13,14,16-19,24,25/части выделов 1-3,6-12,15,20; квартал 17 выделы 1-12,14,16,17,21-25,28-37/части выделов 13,15,19,20,26,27; квартал 34 выдел 32/части выделов 24,31.	Российская Федерация	Собственность 64:32:000000:22486-6-64/001/2017-1	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал 9, часть выдела 39	2265	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
64:32:070104:48:3У92	64:32:070104:48	267000	Земли лесного фонда	Противоэрозийные леса, леса первой группы, защитные леса	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Саратовское лесничество, Саратовское сельское участковое лесничество (кадастровый квартал 070104)	Российская Федерация	Собственность 64-64-40/017/2008-356	Саратовская область, городской округ город Саратов, Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с9, части выделов 3, 6	23851	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
64:32:070101:25:3У93	64:32:070101:25	22000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, на землях КДП «Ударник», пастбище	Катков Кирилл Алексеевич	Собственность, 64-64-40/113/2007-157	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, на землях КДП «Ударник», пастбище	5963	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Раздел
64:32:052115:3У94	64:32:052115	-	-	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность	Саратовская область, городской округ город Саратов, автомобильная дорога Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград	3545	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения на участках ПК 163+00 - ПК 174+55, ПК 242+89 - ПК 273+07, ПК 303+72 - ПК 305+58

Условный номер образуемого ЗУ (контура ЗУ/ кадастровый номер ЗУ, в отношении которого предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка, согласно ЕГРН	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования, подлежащий определению	Способ образования земельного участка
Примечание: - в случае снятия с кадастрового учета исходного земельного участка, ранее подлежащего разделу, использовать способ образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - в случае невозможности обработки программным обеспечением Росреестра точности координат формируемых земельных участков, произвести смещение поворотной точки или удалить ее для исключения наложений, которые формирует программное обеспечение Росреестра; - все образуемые земельные участки могут быть сформированы кадастровым инженером как многоконтурные.												
64:32:000000:22637:3У95	64:32:000000:22637	71000	Земли лесного фонда	Для охраны, защиты и воспроизводства лесов	Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Александровское муниципальное образование, Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с 9, выделы 7,8,9.	Российская Федерация	Собственность 64:32:000000:22637-64/001/2018-1	Саратовская область, городской округ город Саратов, Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с9, часть выдела 7	4262	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
64:32:052105:3У96	64:32:052105	-	-	-	-	-	Неразграниченная государственная собственность	Саратовская область, городской округ город Саратов, автомобильная дорога Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград	5093	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности
64:32:070104:48:3У97	64:32:070104:48	267000	Земли лесного фонда	Противоэрозионные леса, леса первой группы, защитные леса	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Саратовское лесничество, Саратовское сельское участковое лесничество (кадастровый квартал 070104)	Российская Федерация	Собственность 64-64-40/017/2008-356	Саратовская область, городской округ город Саратов, Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с9, части выделов 5, 6	14608	Земли лесного фонда	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
64:34:271801:459:3У98	64:34:271801:459	1047000	Земли лесного фонда	Леса зеленых зон, защитные	Саратовская область, р-н Татищевский, Вязовское л-во, Татищевское сельское участковое лесничество	Российская Федерация	Собственность 64-64-42/011/2008-219	Саратовская область, муниципальный район Татищевский, сельское поселение Сторожевское, Вязовское лесничество, Кологривовское участковое лесничество, квартал с65, часть выдела 2	2880	Земли лесного фонда	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
64:32:070121:420:3У99	64:32:070121:420	147727	Земли лесного фонда	Противоэрозионные леса, леса первой группы, защитные леса	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Саратовское лесничество, Саратовское сельское участковое лесничество	Российская Федерация	Собственность 64-64-40/017/2008-409	Саратовская область, городской округ город Саратов, Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с10, часть выдела 4	111	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
64:32:000000:23428:3У101	64:32:000000:23428	40830	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Размещение автомобильных дорог	Саратовская область, МО «Город Саратов», автомобильная дорога «Елшанка - Песчаный Умет» на участке км 3+640-км 21+700	Саратовская область ГКУ СО «Дирекция Транспорта и Дорожного Хозяйства»	Собственность 64:32:000000:23428-64/085/2022-2 Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:000000:23428-64/085/2022-1	Саратовская область, МО «Город Саратов», автомобильная дорога «Елшанка - Песчаный Умет» на участке км 3+640-км 21+700	19339	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт 7.2	Раздел/ Раздел с сохранением исходного в измененных границах

Примечание: в случае изменения границы населенного пункта установить:

- для земельных участков, образуемых вне границ населенного пункта:

а) вид разрешенного использования образуемого земельного участка - «автомобильный транспорт»;

б) категория образуемого земельного участка – «земли промышленности, транспорта...»;

- для земельных участков, образуемых в границах населенного пункта:

а) вид разрешенного использования образуемого земельного участка - «земельные участки (территории) общего пользования»;

б) категория образуемого земельного участка – «земли населённых пунктов».

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования образуемых лесных участков, количественных и качественных характеристиках образуемых лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов

Условный номер образуемого лесного участка (контура земельного участка)	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Вид разрешенного использования ^{2,3}	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, га	Таксационная хар-ка	Класс возраста/возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас, м ³		
Вязовское лесничество Саратовской области																	
64:34:271903:475:3У84	Кологривовское	с65	1 (часть)	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	Леса зеленых зон, защитные	Саратовская область, муниципальный район Татищевский, сельское поселение Сторожевское, Вязовское лесничество, Кологривовское участковое лесничество, квартал с65, часть выдела 1	Земли промышленности и иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,0194	10ДНН+Б+ОС	5/50	4	0,6	2		
Итого:									0,0194					2			
64:34:271801:459:3У98		с65	2 (часть)			Леса зеленых зон, защитные	Саратовская область, муниципальный район Татищевский, сельское поселение Сторожевское, Вязовское лесничество, Кологривовское участковое лесничество, квартал с65, часть выдела 2	Земли лесного фонда	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,2880	10ДНН+ОС	5/50	4	0,6		0,6	32
Итого:									0,2880					32			
64:34:275101:203:3У88		с65	4 (часть)			Леса зеленых зон, защитные	Саратовская область, муниципальный район Татищевский, сельское поселение Сторожевское, Вязовское лесничество, Кологривовское участковое лесничество, квартал с65, часть выдела 4	Земли промышленности и иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,1134	6ДН2Б1Я31ОС+КЛТ	5/45	3	0,7		0,7	15
Итого:									0,1134					15			
Итого по лесничеству:									0,4208					49			
Саратовское лесничество Саратовской области																	
64:32:000000:22486:3У91	Саратовское	9	39 (часть)	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	Для охраны, защиты и воспроизводства лесов	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал 9, часть выдела 39	Земли промышленности и иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,2265	6ДНН4Б+ОС+КЛО	8/75	4	0,6	34		
Итого:									0,2265					34			

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования образуемых лесных участков, количественных и качественных характеристиках образуемых лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов

Условный номер образуемого лесного участка (контура земельного участка)	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Вид разрешенного использования ^{2,3}	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, га	Таксационная хар-ка	Класс возраста/возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас, м ³		
64:32:070104:48:3У92	Саратовское	с9	3 (часть)	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	Противоэрозионные леса, леса первой группы, защитные леса	Саратовская область, городской округ город Саратов, Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с9, части выделов 3, 6	Земли промышленности и иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, эксплуатация линейных объектов	0,3676	70С2Б1ЯЗ	3/25	2	0,6	26		
		с9	6 (часть)								Несомкнувшиеся культуры 8С2ЯЗ	1/1	2	95	-		
Итого:									2,3851					26			
64:32:000000:22637:3У95		с9	7 (часть)				Для охраны, защиты и воспроизводства лесов	Саратовская область, городской округ город Саратов, Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с9, часть выдела 7	Земли промышленности и иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,4262	Лесные культуры 5Б4Я31Д	3/30	2	0,7	38	
											Итого:						
64:32:070104:48:3У97		с9	5 (часть)				Противоэрозионные леса, леса первой группы, защитные леса	Саратовская область, городской округ город Саратов, Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с9, части выделов 5, 6	Земли лесного фонда	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,0875	Пустырь	-	2	-	-	
											с9	6 (часть)		Несомкнувшиеся культуры 8С2ЯЗ	1/1	2	95
Итого:									1,4608					-			
64:32:070121:420:3У99		с10	4 (часть)				Противоэрозионные леса, леса первой группы, защитные леса	Саратовская область, городской округ город Саратов, Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с10, часть выдела 4	Земли промышленности и иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2 / Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,0111	8ИВ2ОЛЧ	5/50	5	0,4	1	
											Итого:						
Итого по лесничеству:									4,5097					99			
Итого подлежит переводу категории:									3,1817					116			
Всего:									4,9305					148			

Примечание:

¹ – согласно выписке из государственного лесного реестра б/н от 10.03.2023 (см. приложение № 3), особо защитные участки лесов в границах размещения объекта отсутствуют;

² – согласно лесохозяйственному регламенту Вязовского лесничества, виды разрешенного использования в квартале с65 Кологривовского участкового лесничества следующие:

1) Заготовка древесины; 2) Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 3) Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 4) Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; 5) Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 6) Осуществление рекреационной деятельности; 7) Создание лесных плантаций и их эксплуатация; 8) Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 9) Создание лесных питомников и их эксплуатация; 10) Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; 11) Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; 12) Осуществление религиозной деятельности.

³ – согласно лесохозяйственному регламенту Саратовского лесничества, виды разрешенного использования в кварталах 9, с9, с10 Саратовского участкового лесничества следующие:

1) Заготовка древесины; 2) Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 3) Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 4) Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; 5) Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 6) Осуществление рекреационной деятельности; 7) Создание лесных плантаций и их эксплуатация; 8) Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 9) Создание лесных питомников и их эксплуатация; 10) Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; 11) Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; 12) Осуществление религиозной деятельности.



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 03 августа 2023 № 442

г. Саратов

Об утверждении проектной документации по изменению границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, в Вязовском и Саратовском лесничествах Саратовской области

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах», обращением общества с ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское» от 20 марта 2023 года № 7051, проектной документацией по изменению границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, в лесах Вязовского и Саратовского лесничеств Саратовской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проектную документацию по изменению границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, Саратовского лесничества и Вязовского лесничества Саратовской области.

2. Исключить из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, лесные участки общей площадью 4,9305 га Саратовского лесничества, Саратовского участкового лесничества, квартал 9, часть выдела 39, квартал с9, части выделов 3, 5, 6, 7, квартал с10, часть выдела 4, Вязовское лесничество, Кологривовское участковое лесничество, квартал с65, части выделов, 1, 2, 4 с координатами, текстовым, графическим описанием местоположения границ согласно приложению № 1.

3. Включить в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах, лесной участок Саратовского лесничества, Пригородного участкового лесничества, квартал с25, часть выдела 24, площадью 4,9305 га с координатами, текстовым, графическим описанием местоположения границ согласно приложению № 2.

4. Отделу государственного лесного реестра (Маринина Т.В.) внести соответствующую информацию в сведения государственного лесного реестра.

5. Отделу организационной работы (Осипова Т.А.) обеспечить



размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

6. Отделу правовой работы (Полторецкая Е.С.) обеспечить:

направление копии настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области в течение одного рабочего дня после его подписания для официального опубликования и государственной регистрации;

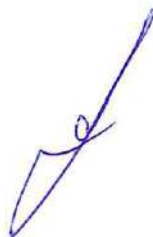
направление копии настоящего приказа в прокуратуру Саратовской области и Саратовскую межрайонную природоохранную прокуратуру в течение трех рабочих дней со дня его подписания;

направление копии настоящего приказа и сведений об источниках его официального опубликования в электронном виде посредством межведомственного электронного документооборота Саратовской области, а при отсутствии такой возможности – по информационно-телекоммуникационным сетям либо на электронных носителях в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой экспертизы, в течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования приказа;

направление копии настоящего приказа в Департамент лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу в течение четырнадцати календарных дней после его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра – начальника управления лесного хозяйства Трошина Д.Н.

Министр



К.М. Доронин

Приложение № 1
к приказу министерства
природных ресурсов и экологии
Саратовской области
от 3 августа 2023 года № 442

Перечень лесных участков, исключаемых из границ лесов, расположенных в
лесопарковых зонах, в границах Саратовского лесничества
Саратовской области

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Площадь. га
Саратовское	Саратовское	9	часть 39	0,2265
Саратовское	Саратовское	с9	часть 3	0,3676
Саратовское	Саратовское	с9	часть 5	0,0875
Саратовское	Саратовское	с9	часть 6	3,3908
Саратовское	Саратовское	с9	часть 7	0,4262
Саратовское	Саратовское	с10	часть 4	0,0111
	Итого			4,5097
Вязовское	Кологривовское	с65	часть 1	0,0194
Вязовское	Кологривовское	с65	часть 2	0,2880
Вязовское	Кологривовское	с65	часть 4	0,1134
	Итого			0,4208
	Всего:			4,9305

Координаты, текстовое и графическое описание местоположения границ
лесных участков, исключаемых из границы лесов, расположенных в
лесопарковых зонах, в границах Саратовского лесничества
Саратовской области



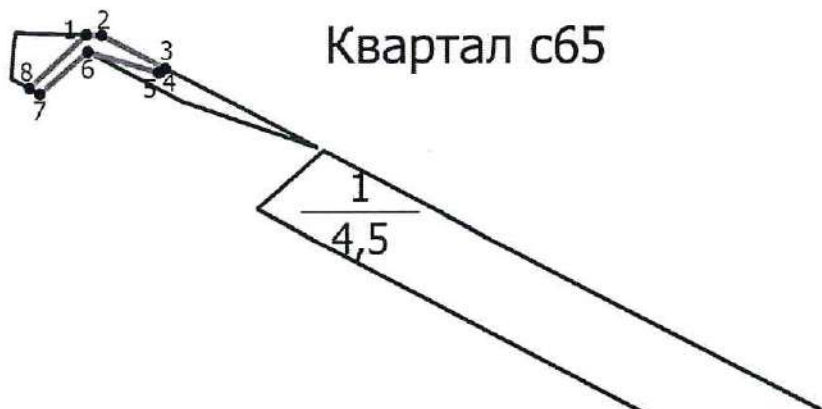
СХЕМА №1

расположения и границы лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

Сведения об объекте					
«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
№ п/п	Характеристика объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Саратовская область, Татищевский муниципальный район, Вязовское лесничество, Кологривовское участковое лесничество, квартал с65, часть выдела 1		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		0,0194 га		
3	Иные характеристики объекта		Категория земель – земли лесного фонда		
Сведения о местоположении границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)					
1. Система координат: МСК-64 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	507552,03	2282351,14	аналитический	0,1	–
2	507551,83	2282354,97	аналитический	0,1	–
3	507538,67	2282370,57	аналитический	0,1	–
4	507537,36	2282369,51	аналитический	0,1	–
5	507536,99	2282368,82	аналитический	0,1	–
6	507545,39	2282351,52	аналитический	0,1	–
7	507528,63	2282339,57	аналитический	0,1	–
8	507530,84	2282336,97	аналитический	0,1	–
1	507552,03	2282351,14	аналитический	0,1	–



**План границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых
расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)**



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– граница лесного участка

1 – поворотная точка границы лесного участка

Текстовое описание местоположения границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	в северо-восточном направлении по северной границе выдела 1 квартала с65 Кологривовского участкового лесничества Вязовского лесничества Саратовской области (далее – выдел 1 квартала с65)
2	3	в юго-восточном направлении по северной границе выдела 1 квартала с65
3	4	в юго-западном направлении по территории выдела 1 квартала с65
4	5	в юго-западном направлении по территории выдела 1 квартала с65
5	6	в северо-западном направлении по территории выдела 1 квартала с65
6	7	в юго-западном направлении по южной границе выдела 1 квартала с65
7	8	в северо-западном направлении по территории выдела 1 квартала с65
8	1	в северо-восточном направлении по территории выдела 1 квартала с65

СХЕМА №2

расположения и границы лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)

Сведения об объекте		
«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, Татищевский муниципальный район, Вязовское лесничество, Кологривовское участковое лесничество, квартал с65, часть выдела 2
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	0,2880 га
3	Иные характеристики объекта	Категория земель – земли лесного фонда

Сведения о местоположении границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)					
1. Система координат: МСК-64 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	507073,57	2281890,86	аналитический	0,1	–
2	507005,34	2281842,38	аналитический	0,1	–
3	507005,72	2281809,92	аналитический	0,1	–
4	507083,68	2281847,68	аналитический	0,1	–
5	507073,57	2281869,01	аналитический	0,1	–
1	507073,57	2281890,86	аналитический	0,1	–

**План границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых
расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



– граница лесного участка

1 – поворотная точка границы лесного участка

**Текстовое описание местоположения границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых
расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)**

от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	в юго-западном направлении по территории выдела 2 квартала с65 Кологривовского участкового лесничества Вязовского лесничества Саратовской области (далее – выдел 2 квартала с65)
2	3	в западном направлении по южной границе выдела 2 квартала с65
3	4	в северо-восточном направлении по территории выдела 2 квартала с65
4	5	в юго-восточном направлении по северной границе выдела 2 квартала с65
5	1	в северо-восточном направлении по северной границе выдела 2 квартала с65

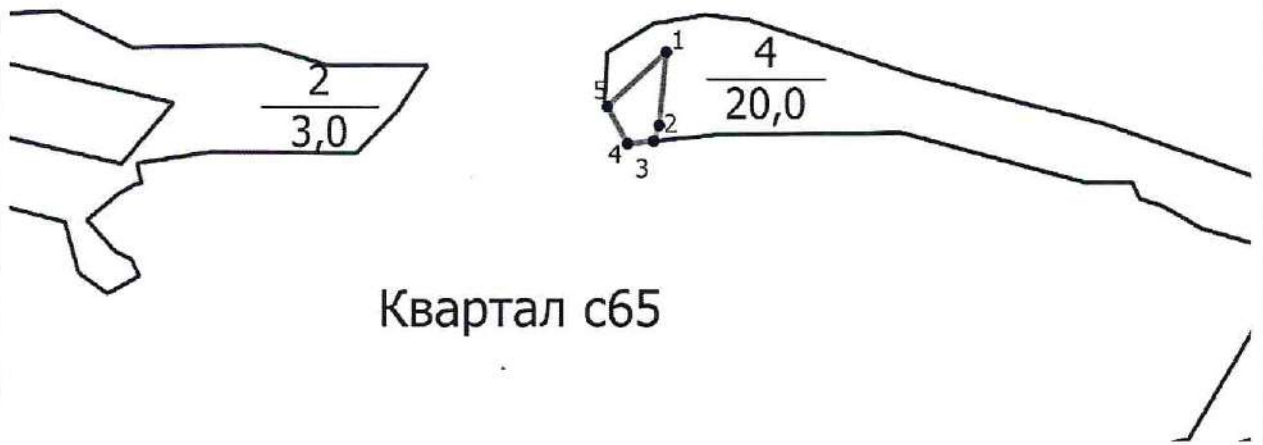
СХЕМА №3

расположения и границы лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

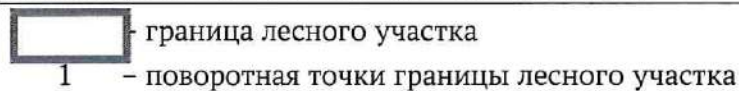
Сведения об объекте		
«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, Татищевский муниципальный район, Вязовское лесничество, Кологривовское участковое лесничество, квартал с65, часть выдела 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	0,1134 га
3	Иные характеристики объекта	Категория земель - земли лесного фонда

Сведения о местоположении границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)					
1. Система координат: МСК-64 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	507084,18	2282035,01	аналитический	0,1	–
2	507026,28	2282031,33	аналитический	0,1	–
3	507013,74	2282028,64	аналитический	0,1	–
4	507011,70	2282015,88	аналитический	0,1	–
5	507041,13	2282006,09	аналитический	0,1	–
1	507084,18	2282035,01	аналитический	0,1	–
План границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)					

**План границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых
расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)**



Используемые условные знаки и обозначения:



Текстовое описание местоположения границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса,
выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в
лесопарковых зонах)

от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	в юго-западном направлении по территории выдела 4 квартала с65 Кологривовского участкового лесничества Вязовского лесничества Саратовской области (далее – выдел 4 квартала с65)
2	3	в юго-западном направлении по территории выдела 4 квартала с65
3	4	в юго-западном направлении по территории выдела 4 квартала с65
4	5	в северо-западном направлении по западной границе выдела 4 квартала с65
5	1	в северо-восточном направлении по территории выдела 4 квартала с65

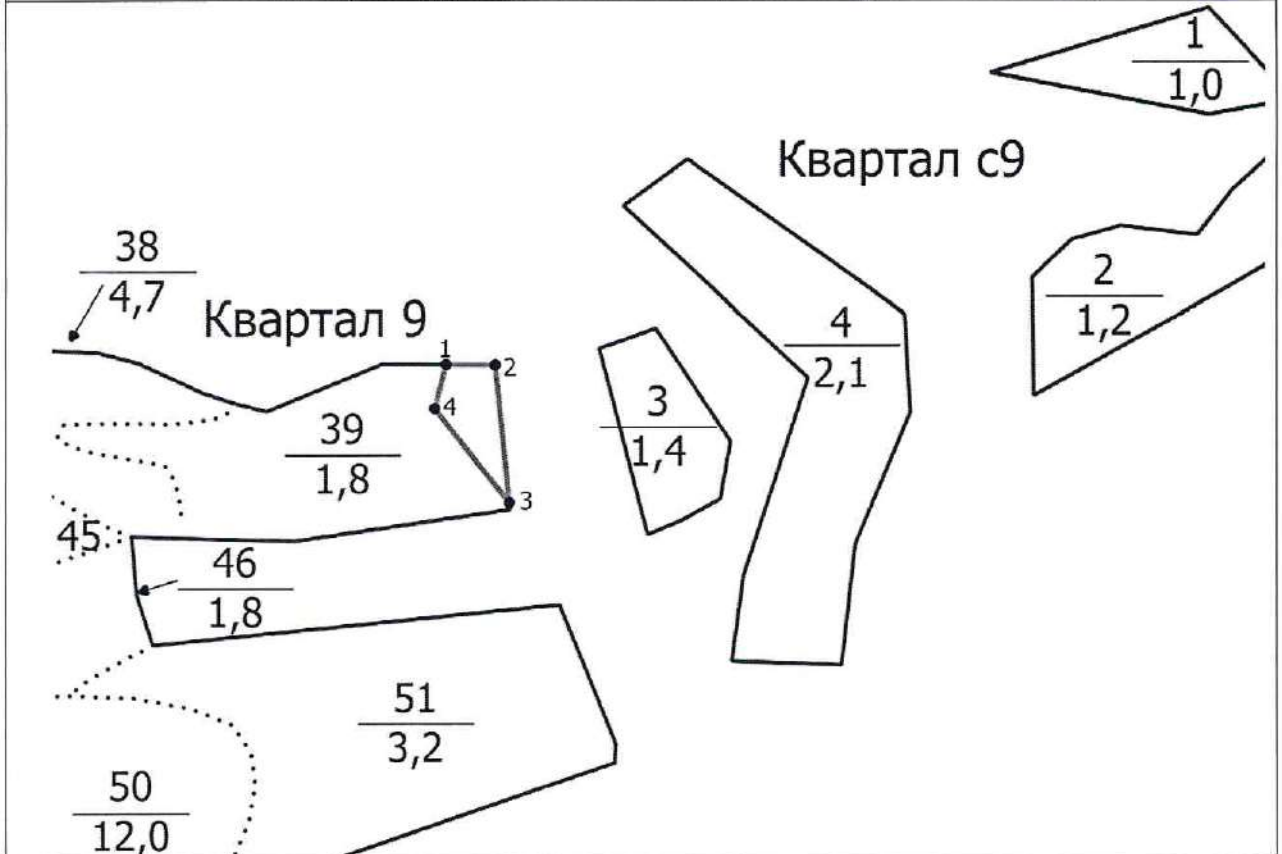
СХЕМА №4

расположения и границы лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

Сведения об объекте					
«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))					
№ п/п	Характеристика объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Саратовская область, Гагаринский район муниципального образования «Город Саратов», Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал 9, часть выдела 39		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		0,2265 га		
3	Иные характеристики объекта		Категория земель – земли лесного фонда		
Сведения о местоположении границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)					
1. Система координат: МСК-64 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	500079,99	2280304,47	аналитический	0,1	–
2	500079,63	2280329,24	аналитический	0,1	–
3	499968,30	2280335,85	аналитический	0,1	–
4	500044,54	2280298,54	аналитический	0,1	–
1	500079,99	2280304,47	аналитический	0,1	–




**План границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых
расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница лесного участка
1 – поворотная точка границы лесного участка

**Текстовое описание местоположения границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых
расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)**

от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	в юго-восточном направлении по северной границе выдела 39 квартала 9 Саратовского участкового лесничества Саратовского лесничества Саратовской области (далее – выдел 39 квартала 9)
2	3	в юго-восточном направлении по восточной границе выдела 39 квартала 9
3	4	в северо-западном направлении по территории выдела 39 квартала 9
4	1	в северо-восточном направлении по территории выдела 39 квартала 9

СХЕМА №5

расположения и границы лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

Сведения об объекте					
«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))					
№ п/п	Характеристика объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Саратовская область, Гагаринский район муниципального образования «Город Саратов», Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с9, часть выдела 3		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		0,3676 га		
3	Иные характеристики объекта		Категория земель – земли лесного фонда		
Сведения о местоположении границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)					
1. Система координат: МСК-64 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	500092,63	2280381,54	аналитический	0,1	–
2	500100,50	2280395,91	аналитический	0,1	–
3	500062,40	2280417,24	аналитический	0,1	–
4	499953,64	2280422,32	аналитический	0,1	–
5	499942,20	2280405,11	аналитический	0,1	–
6	499995,90	2280396,37	аналитический	0,1	–
1	500092,63	2280381,54	аналитический	0,1	–

**План границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых
расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



– граница лесного участка

1 – поворотная точка границы лесного участка

Текстовое описание местоположения границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	в северо-восточном направлении по северной границе выдела 3 квартала с9 Саратовского участкового лесничества Саратовского лесничества Саратовской области (далее – выдел 3 квартала с9)
2	3	в юго-восточном направлении по территории выдела 3 квартала с9
3	4	в юго-восточном направлении по территории выдела 3 квартала с9
4	5	в юго-западном направлении по южной границе выдела 3 квартала с9
5	6	в северо-западном направлении по западной границе выдела 3 квартала с9
6	1	в северо-западном направлении по западной границе выдела 3 квартала с9

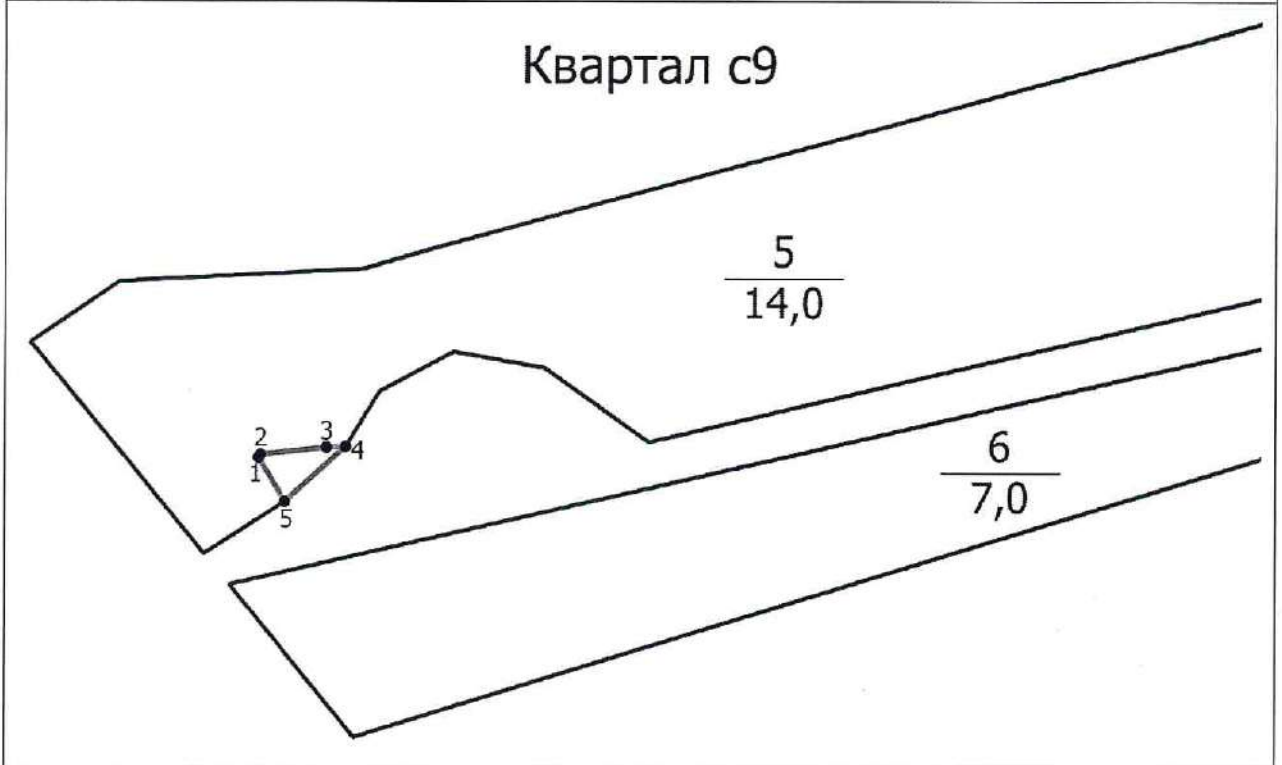
СХЕМА №6

расположения и границы лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

Сведения об объекте		
«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, Гагаринский район муниципального образования «Город Саратов», Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с9, часть выдела 5
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	0,0875 га
3	Иные характеристики объекта	Категория земель – земли лесного фонда


Сведения о местоположении границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)					
1. Система координат: МСК-64 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	499277,69	2280657,24	аналитический	0,1	–
2	499279,93	2280658,27	аналитический	0,1	–
3	499285,57	2280691,28	аналитический	0,1	–
4	499286,32	2280700,83	аналитический	0,1	–
5	499242,81	2280670,19	аналитический	0,1	–
1	499277,69	2280657,24	аналитический	0,1	–

План границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница лесного участка
1 - поворотная точки границы лесного участка

Текстовое описание местоположения границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса,
выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в
лесопарковых зонах)

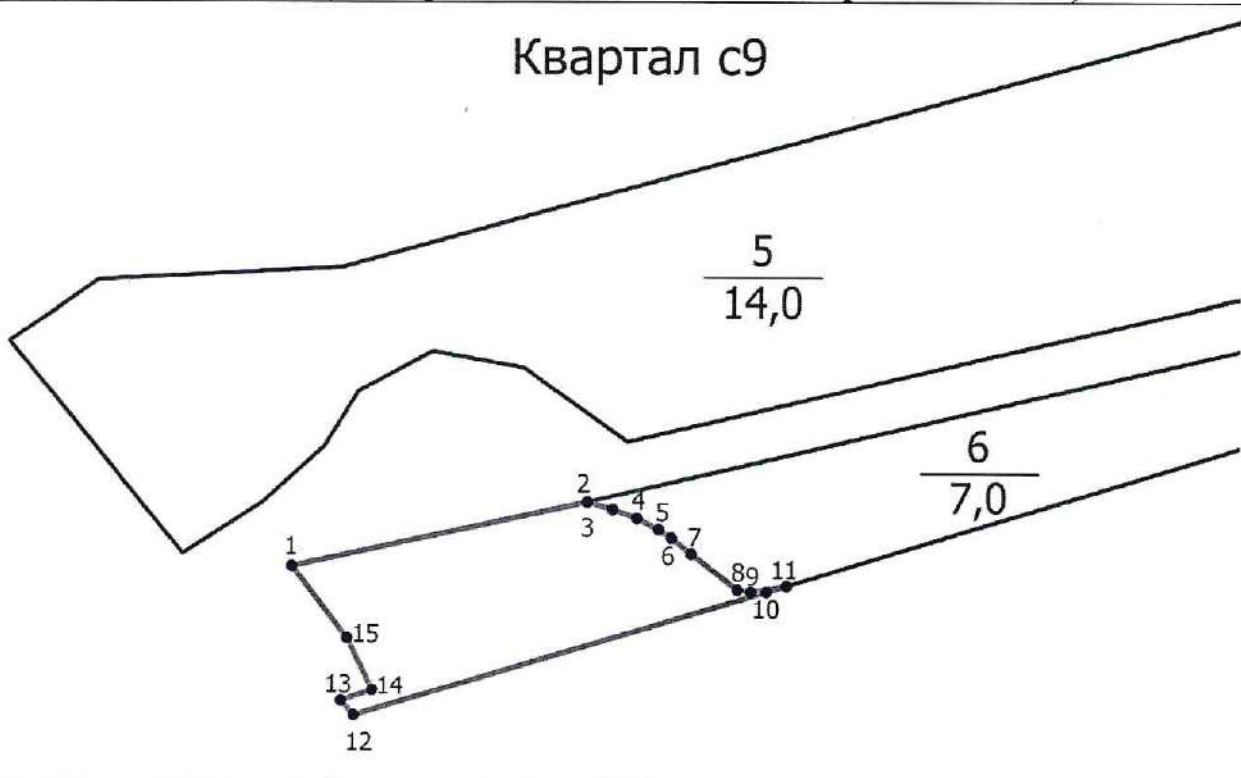
от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	в северо-восточном направлении по территории выдела 5 квартала с9 Саратовского участкового лесничества Саратовского лесничества Саратовской области (далее – выдел 5 квартала с9)
2	3	в северо-восточном направлении по территории выдела 5 квартала с9
3	4	в северо-восточном направлении по территории выдела 5 квартала с9
4	5	в юго-западном направлении по южной границе выдела 5 квартала с9
5	1	в северо-западном направлении по территории выдела 5 квартала с9

СХЕМА №7

расположения и границы лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

Сведения об объекте					
«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
№ п/п	Характеристика объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Саратовская область, Гагаринский район муниципального образования «Город Саратов», Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с9, часть выдела 6		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		2,0175 га		
3	Иные характеристики объекта		Категория земель - земли лесного фонда		
Сведения о местоположении границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)					
1. Система координат: МСК-64 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	499192,05	2280684,40	аналитический	0,1	—
2	499242,22	2280830,56	аналитический	0,1	—
3	499236,42	2280842,88	аналитический	0,1	—
4	499229,26	2280854,75	аналитический	0,1	—
5	499220,36	2280865,40	аналитический	0,1	—
6	499213,64	2280871,67	аналитический	0,1	—
7	499201,14	2280881,39	аналитический	0,1	—
8	499172,67	2280904,03	аналитический	0,1	—
9	499170,99	2280910,74	аналитический	0,1	—
10	499175,58	2280928,33	аналитический	0,1	—
11	499170,81	2280918,44	аналитический	0,1	—
12	499072,61	2280714,75	аналитический	0,1	—
13	499084,38	2280708,41	аналитический	0,1	—
14	499092,96	2280724,01	аналитический	0,1	—
15	499134,76	2280711,61	аналитический	0,1	—
1	499192,05	2280684,40	аналитический	0,1	—

**План границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых
расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



– граница лесного участка

1

– поворотная точка границы лесного участка

**Текстовое описание местоположения границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых
расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)**

от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	в северо-восточном направлении по северной границе выдела б квартала с9 Саратовского участкового лесничества Саратовского лесничества Саратовской области (далее – выдел б квартала с9)
2	3	в юго-восточном направлении по территории выдела б квартала с9
3	4	в юго-восточном направлении по территории выдела б квартала с9
4	5	в юго-восточном направлении по территории выдела б квартала с9
5	6	в юго-восточном направлении по территории выдела б квартала с9

6	7	в юго-восточном направлении по территории выдела 6 квартала с9
7	8	в юго-восточном направлении по территории выдела 6 квартала с9
8	9	в юго-восточном направлении по территории выдела 6 квартала с9
9	10	в юго-восточном направлении по территории выдела 6 квартала с9
10	11	в северо-восточном направлении по территории выдела 6 квартала с9
11	12	в юго-западном направлении по южной границе выдела 6 квартала с9
12	13	в северо-западном направлении по территории выдела 6 квартала с9
13	14	в северо-восточном направлении по территории выдела 6 квартала с9
14	15	в северо-западном направлении по территории выдела 6 квартала с9
15	1	в северо-западном направлении по территории выдела 6 квартала с9

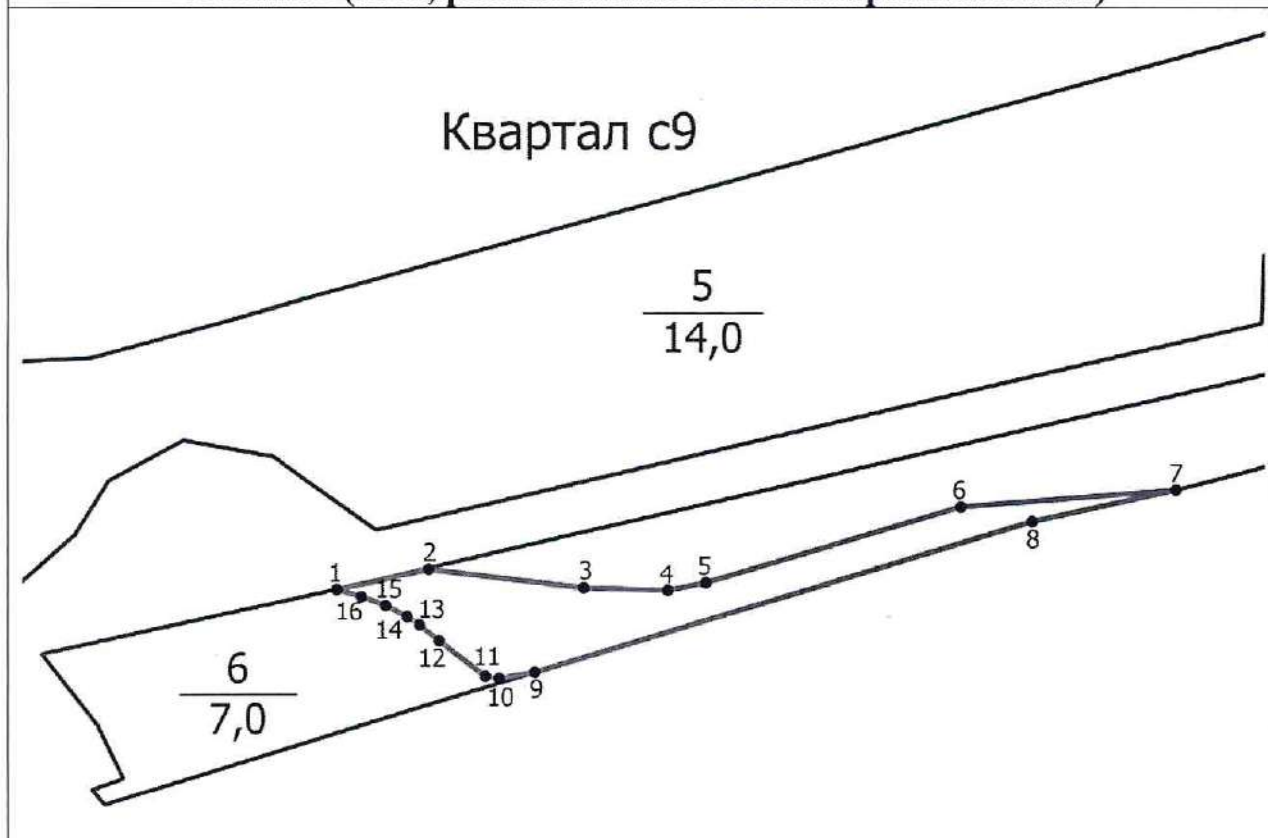


СХЕМА №8

расположения и границы лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

Сведения об объекте					
«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))					
№ п/п	Характеристика объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Саратовская область, Гагаринский район муниципального образования «Город Саратов», Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с9, часть выдела 6		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		1,3733 га		
3	Иные характеристики объекта		Категория земель – земли лесного фонда		
Сведения о местоположении границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)					
1. Система координат: МСК-64 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	499170.995	2280910.739	аналитический	0,1	–
2	499172.695	2280904.050	аналитический	0,1	–
3	499201.275	2280881.703	аналитический	0,1	–
4	499213.964	2280872.052	аналитический	0,1	–
5	499220.723	2280865.739	аналитический	0,1	–
6	499229.662	2280855.041	аналитический	0,1	–
7	499240.357	2280831.275	аналитический	0,1	–
8	499241.276	2280827.822	аналитический	0,1	–
9	499257.959	2280876.429	аналитический	0,1	–
10	499242.716	2280952.617	аналитический	0,1	–
11	499240.515	2280993.729	аналитический	0,1	–
12	499246.411	2281012.571	аналитический	0,1	–
13	499305.833	2281138.704	аналитический	0,1	–
14	499318.700	2281244.519	аналитический	0,1	–
15	499293.910	2281173.780	аналитический	0,1	–
16	499175.579	2280928.333	аналитический	0,1	–
1	499170.995	2280910.739	аналитический	0,1	–

**План границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых
расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



– граница лесного участка

1 – поворотная точка границы лесного участка

Текстовое описание местоположения границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	в северо-восточном направлении по северной границе выдела 6 квартала с9 Саратовского участкового лесничества Саратовского лесничества Саратовской области (далее – выдел 6 квартала с9)
2	3	в юго-восточном направлении по территории выдела 6 квартала с9
3	4	в юго-восточном направлении по территории выдела 6 квартала с9
4	5	в северо-восточном направлении по территории выдела 6 квартала с9
5	6	в северо-восточном направлении по территории выдела

		6 квартала с9
6	7	в юго-восточном направлении по территории выдела 6 квартала с9
7	8	в юго-западном направлении по южной границе выдела 6 квартала с9
8	9	в юго-западном направлении по южной границе выдела 6 квартала с9
9	10	в юго-западном направлении по территории выдела 6 квартала с9
10	11	в северо-западном направлении по территории выдела 6 квартала с9
11	12	в северо-западном направлении по территории выдела 6 квартала с9
12	13	в северо-западном направлении по территории выдела 6 квартала с9
13	14	в северо-западном направлении по территории выдела 6 квартала с9
14	15	в северо-западном направлении по территории выдела 6 квартала с9
15	16	в северо-западном направлении по территории выдела 6 квартала с9
16	1	в северо-западном направлении по территории выдела 6 квартала с9



СХЕМА №9

расположения и границы лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

Сведения об объекте		
«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, Гагаринский район муниципального образования «Город Саратов», Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с9, часть выдела 7
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	0,4262 га
3	Иные характеристики объекта	Категория земель – земли лесного фонда

Сведения о местоположении границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)					
1. Система координат: МСК-64 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	497846,53	2281784,32	аналитический	0,1	–
2	497672,30	2281965,26	аналитический	0,1	–
3	497659,58	2281952,24	аналитический	0,1	–
4	497811,15	2281794,95	аналитический	0,1	–
1	497846,53	2281784,32	аналитический	0,1	–




План границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  граница лесного участка
1 – поворотная точки границы лесного участка

**Текстовое описание местоположения границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых
расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)**

от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	в юго-восточном направлении по северной границе выдела 7 квартала с9 Саратовского участкового лесничества Саратовского лесничества Саратовской области (далее – выдел 7 квартала с9)
2	3	в юго-западном направлении по восточной границе выдела 7 квартала с9
3	4	в северо-западном направлении по восточной границе выдела 7 квартала с9
4	1	в северо-западном направлении по западной границе выдела 7 квартала с9

СХЕМА №10

расположения и границы лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

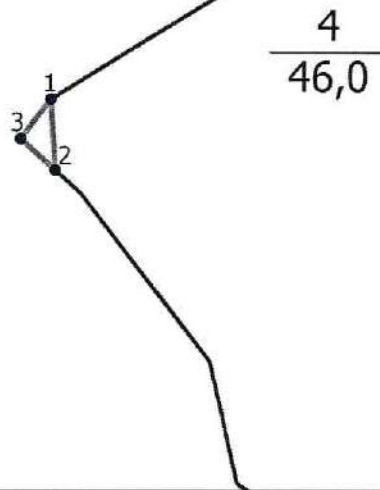
Сведения об объекте		
«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, Гагаринский район муниципального образования «Город Саратов», Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с10, часть выдела 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	0,0111 га
3	Иные характеристики объекта	Категория земель – земли лесного фонда

Сведения о местоположении границ лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)					
1. Система координат: МСК-64 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	495079,77	2283382,36	аналитический	0,1	–
2	495051,90	2283383,37	аналитический	0,1	–
3	495062,63	2283376,04	аналитический	0,1	–
4	495066,23	2283375,87	аналитический	0,1	–
1	495079,77	2283382,36	аналитический	0,1	–




План границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

Квартал с10



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  граница лесного участка
1 - поворотная точки границы лесного участка

Текстовое описание местоположения границ лесного участка,
проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса,
выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в
лесопарковых зонах)

от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	в юго-восточном направлении по территории выдела 4 квартала с10 Саратовского участкового лесничества Саратовского лесничества Саратовской области (далее – выдел 4 квартала с10)
2	3	в северо-западном направлении по западной границе выдела 4 квартала с10
3	4	в северо-западном направлении по западной границе выдела 4 квартала с10
4	1	в северо-восточном направлении по западной границе выдела 4 квартала с10

Приложение № 2
к приказу министерства
природных ресурсов и экологии
Саратовской области
от 3 августа 2023 года № 442

Перечень лесных участков, включаемых в границы лесов, расположенных в
лесопарковых зонах, в границах Саратовского лесничества
Саратовской области

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га
Саратовское	Пригородное	с25	часть 24	4,9305
	Итого			4,9305

Координаты, текстовое и графическое описание местоположения границ
лесных участков, включаемых в границы лесов, расположенных в
лесопарковых зонах, в границах Саратовского лесничества
Саратовской области

Саратовское лесничество, Пригородное участковое лесничество, квартал с25,
часть выдела 24, площадью 4,9305 га

СХЕМА №1

расположения и границы лесного участка,
проектируемого к включению в границы земель, на которых расположены
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,
расположенные в лесопарковых зонах)

Сведения об объекте		
«Реконструкция автомобильной дороги 1Р 228 Сызрань - Саратов - Волгоград. Реконструкция автомобильной дороги Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград на участке км 291 - км 325, Саратовская область»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, Гагаринский район муниципального образования «Город Саратов», Саратовское лесничество, Пригородное участковое лесничество, квартал с25, часть выдела 24
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4,9305 га
3	Иные характеристики объекта	Категория земель – земли лесного фонда

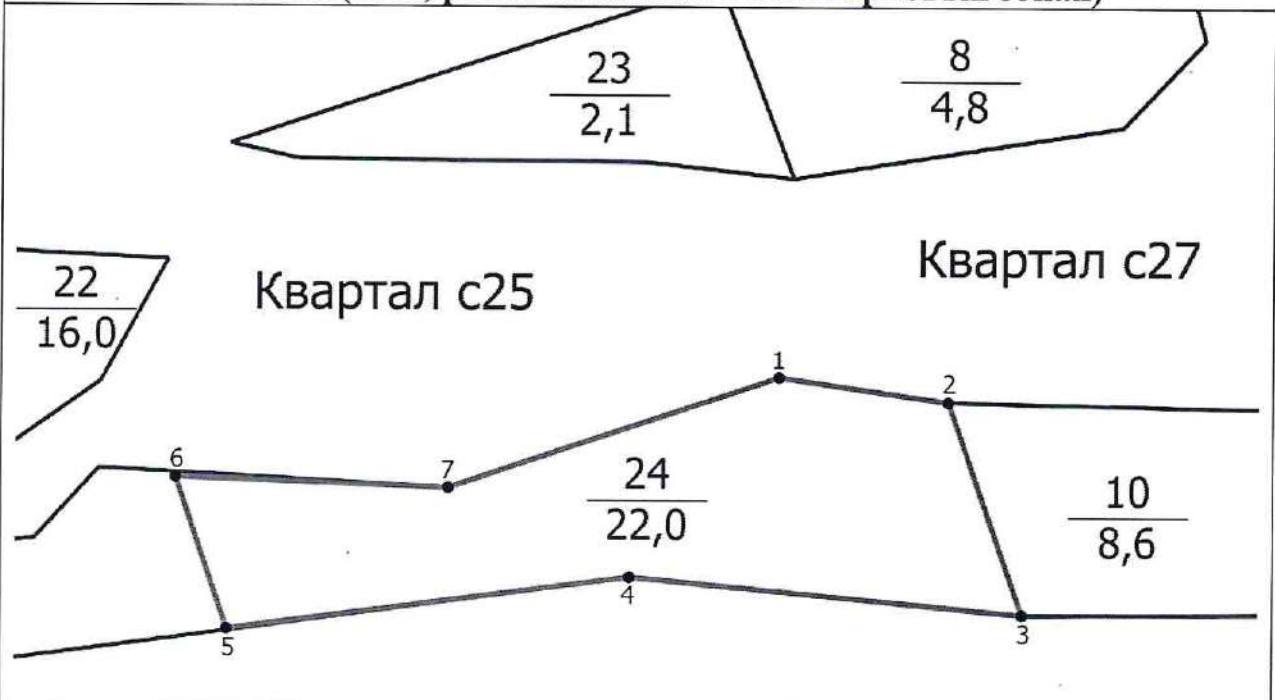
**Сведения о местоположении границ лесного участка,
проектируемого к включению в границы земель, на которых
расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)**

1. Система координат: МСК-64 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	480349.466	2281893.159	аналитический	0,1	—
2	480329.799	2281976.865	аналитический	0,1	—
3	480162.480	2282013.168	аналитический	0,1	—
4	480192.309	2281819.506	аналитический	0,1	—
5	480151.431	2281620.602	аналитический	0,1	—
6	480270.803	2281595.369	аналитический	0,1	—
7	480262.627	2281730.879	аналитический	0,1	—
1	480349.466	2281893.159	аналитический	0,1	—

**План границ лесного участка,
проектируемого к включению в границы земель, на которых
расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных
объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



— граница лесного участка

1

— поворотная точка границы лесного участка

Текстовое описание местоположения границ лесного участка, проектируемого к включению в границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)		
от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	в юго-восточном направлении по территории выдела 24 квартала с25 Пригородного участкового лесничества Саратовского лесничества Саратовской области (далее – выдел 24 квартала с25)
2	3	в юго-восточном направлении по территории выдела 24 квартала с25
3	4	в северо-западном направлении по территории выдела 24 квартала с25
4	5	в юго-западном направлении по территории выдела 24 квартала с25
5	6	в северо-западном направлении по территории выдела 24 квартала с25
6	7	в юго-восточном направлении по территории выдела 24 квартала с25
7	1	в северо-восточном направлении по территории выдела 24 квартала с25





МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

П Р И К А З

22.08.2023

№ 876

Москва

Об отнесении лесов на территории Вязовского и Саратовского лесничеств Саратовской области к защитным лесам и установлении их границ и об изменении границ земель, на которых располагаются защитные леса на территории Саратовского лесничества Саратовской области

В соответствии со статьей 81 Лесного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.4.4 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736, на основании проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Вязовского и Саратовского лесничества Саратовской области, согласованной письмом Рослесхоза от 13.06.2023 № АВ-03-27/13715, а также приказа министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 03.08.2023 № 442 «Об утверждении проектной документации по изменению границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, в Вязовском и Саратовском лесничествах Саратовской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Отнести леса, расположенные на территории Вязовского и Саратовского лесничеств Саратовской области, к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)» согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Установить границы лесов, отнесенных к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)», согласно приложениям №№ 3 – 6 к настоящему приказу.

3. Изменить границы земель, на которых располагается категория защитных лесов «леса, расположенные в водоохранных зонах» на территории Саратовского лесничества Саратовской области, исключив лесные участки согласно приложениям №№ 7 – 9 к настоящему приказу.

4. ФГБУ «Рослесинфорг» обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Федерального агентства лесного хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.О. Винокурова

Местоположение лесных участков, на которых расположены леса, отнесенные к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)», на территории Вязовского лесничества Саратовской области

Участковое лесничество	Местоположение лесных участков в соответствии с лесоустроительной документацией	Площадь, га
1	2	3
Кологривовское	Луганский сельский лесхоз, Татищевское сельское, квартал с65 (части выделов 1, 2, 4)	0,4208

Местоположение лесных участков, на которых расположены леса, отнесенные к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)», на территории Саратовского лесничества Саратовской области

Участковое лесничество	Местоположение лесных участков в соответствии с лесоустроительной документацией	Площадь, га
1	2	3
Саратовское	Луганский сельский лесхоз, Саратовское сельское лесничество, кварталы 9 (часть выдела 39), с9 (части выделов 3, 5, 6, 7), с10 (часть выдела 4)	4,5097

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРАна «10» марта 2023 г.

Орган государственной власти, осуществляющий ведение государственного лесного реестра на территории Саратовской области: **министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области в лице первого заместителя министра - начальника управления лесного хозяйства Трошина Д.Н.**

Правообладатель земель лесного фонда на территории Саратовской области: **министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области** (согласно п. 11 Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 08 октября 2013 г. № 537-П «Вопросы министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области» и п.п. 2 п.1 ст. 83 Лесного кодекса РФ)

Заявитель: Захаров Ростислав Сергеевич

Информация по запрашиваемому лесному участку:**Кадастровый номер:**

64:32:070104:48	Саратовское, Саратовское - кв.с9, выд.3,5,6
64:32:070108:55	Саратовское, Саратовское - кв.с9, выд.7
64:32:070105:134	Саратовское, Саратовское - кв.с10, часть выд.4
64:32:070121:420	Саратовское, Саратовское - кв.с10, выд.10, часть выд.4
64:32:000000:22637	Саратовское, Саратовское - кв.с9, выд.7
64:32:070105:150	Саратовское, Саратовское - кв.с10, часть выд.4
64:32:070121:971	Саратовское, Саратовское - кв.с10, часть выд.4
64:32:000000:22486	Саратовское, Саратовское - кв.9, выд.39
64:34:275101:203	Вязовское, Кологривовское - кв.с65, выд.4
64:34:271903:475	Вязовское, Кологривовское - кв.с65, выд.1
64:34:271801:459	Вязовское, Кологривовское - кв.с65, выд.2

Входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 64:00:000000:26

Учетные номера частей: 64:32:052105:5

Собственность: Российской Федерации

Категория земель: земли лесного фонда

ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Адрес (местоположение) лесного участка: Саратовский район	
Лесистость	11,0
Функциональные зоны	Не выделены
Лесничество	Саратовское
Участковое лесничество	Саратовское (кв.9, с9, с10)
Адрес (местоположение) лесного участка: Татищевский район	
Лесистость	18,9
Функциональные зоны	Не выделены
Лесничество	Вязовское
Участковое лесничество	Кологривовское (кв.с65)
Общая площадь, га	98,9
Категория лесов	Защитные
Категория защитности	леса, выполняющие функции защиты природных и иных

лесов Возможные использования	виды	<p>объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах</p> <p>Заготовка древесины;</p> <p>Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;</p> <p>Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;</p> <p>Создание лесных плантаций и их эксплуатация;</p> <p>Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;</p> <p>Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;</p> <p>Осуществление рекреационной деятельности;</p> <p>Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;</p> <p>Создание лесных питомников и их эксплуатация;</p> <p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;</p> <p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;</p> <p>Осуществление религиозной деятельности.</p>
Ограничения по видам целевого назначения лесов		<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры; - сбор лесной подстилки; - заготовка пневого осмола на берегозащитных, почвозащитных участках лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов, а также в молодняках с полнотой 0,8-1,0 и несомкнувшихся лесных культурах; - осуществление мер предупреждения лесных пожаров, связанных со сплошными рубками (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных территорий предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан); - использование токсичных химических препаратов; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - разведка и добыча полезных ископаемых; - строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений; - проведение мероприятий по обновлению лесных насаждений (рубка обновления и дополняющие ее мероприятия) в лесных насаждениях, произрастающих на склонах крутизной более 20 градусов; - осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением лесов и их полезными функциями. <p>Проведение сплошных рубок осуществляется в случаях,</p>

предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения.

Таксационная характеристика лесного участка:

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Запас, м ³ /га
Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество							
По материалам лесоустройства 1995 г.							
9	39	1,8	бДнн4Б+Ос+Кло	75	4	0,6	150
Итого		1,8					
По материалам лесоустройства 2003 г.							
с10	4	46,0	8Ив2Олч	50	5	0,4	80
с9	3	1,4	7ОС2Б1ЯЗ	25	2	0,6	70
с9	5	14,0	Пустырь				
с9	6	7,0	Несомкнувшиеся культуры 8С2ЯЗ	1	2	95	
с9	7	1,2	Лесные культуры 5Б4Яз1Д	30	2	0,7	90
Итого		69,6					
Вязовское лесничество, Кологривовское участковое лесничество							
По материалам лесоустройства 2003 г.							
с65	1	4,5	10Днн+Б+Ос	50	4	0,6	110
с65	2	3,0	10Днн+Ос	50	4	0,6	110
с65	4	20,0	6Дн2Б1Яз1Ос+Клт	45	3	0,7	40
Итого		27,5					
Всего		98,9					

Наименование, местонахождение юридического лица /ФИО физического лица/ - лесопользователя (арендатора)/ Документы – договор аренды лесного участка отсутствуют.

(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки: нет.

Примечание: В связи с давностью лесоустройства для внесения сведений в проект освоения лесов необходимо актуализировать таксационные показатели. Акт несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию готовит заинтересованное лицо

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Фрагмент планшета № 8 Саратовского лесничества, Саратовского участкового лесничества (М 1:10 000).

Фрагмент планшета № 16 Саратовского лесничества, Саратовского участкового лесничества (М 1:25 000).

Фрагмент планшета № 46 Вязовского лесничества, Кологривовского участкового лесничества (М 1:25 000).

Первый заместитель министра -
начальник управления лесного хозяйства

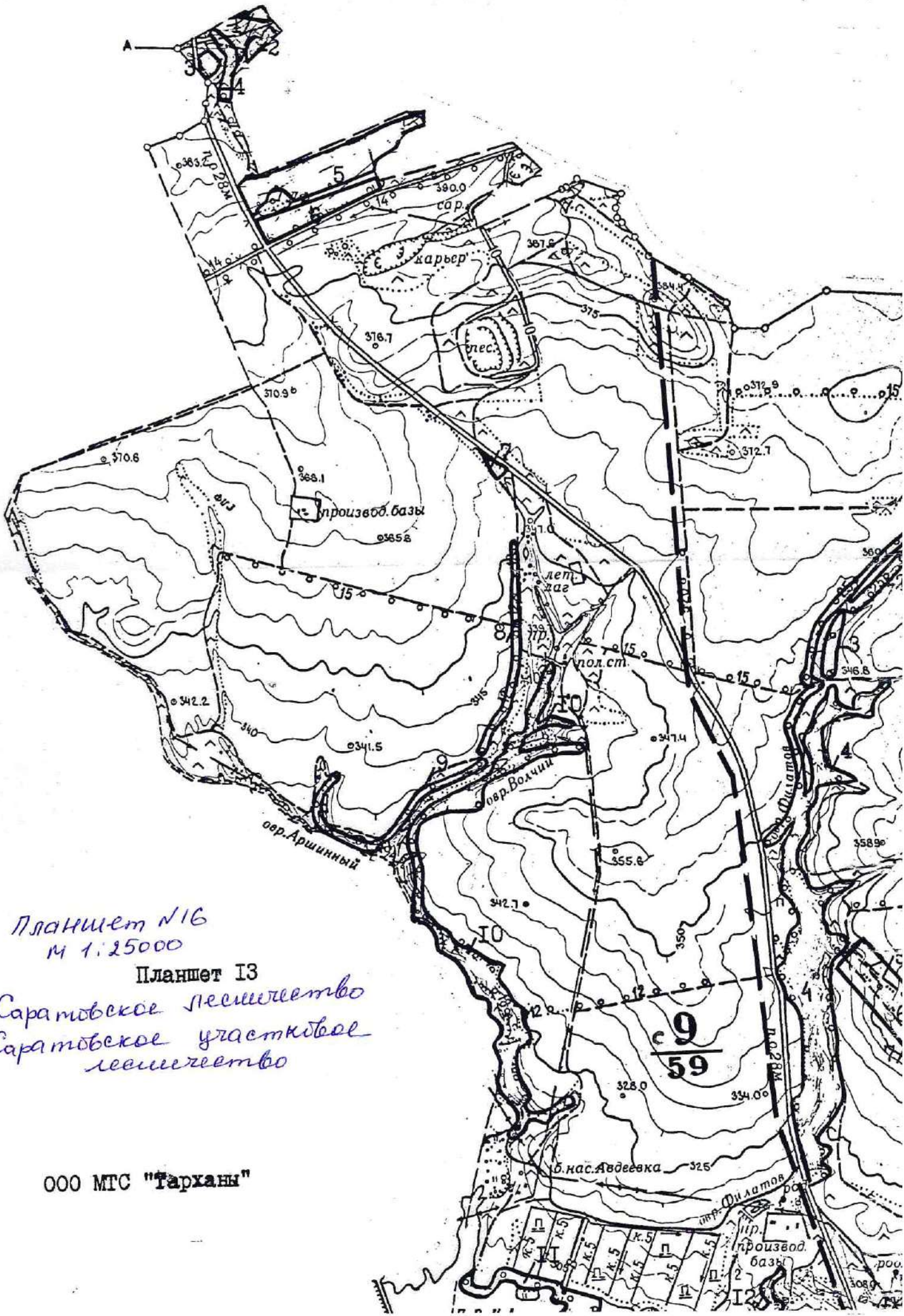
Трошин Д.Н.

ФИО

10.03.2023

Дата





Планшет №16
 М 1:25000

Планшет 13
 Саратовское лесничество
 Саратовское участковое
 лесничество

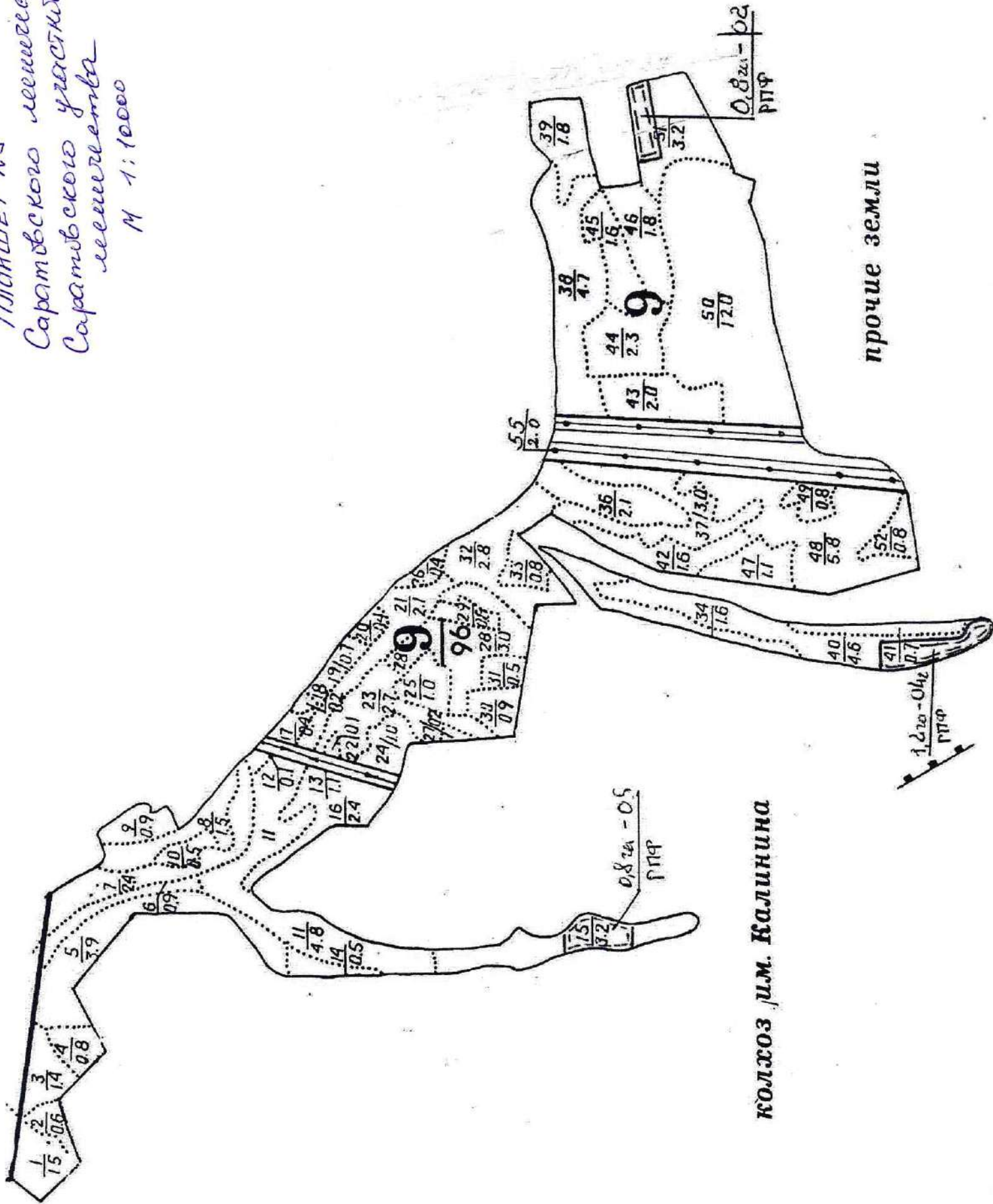
000 МТС "Гарханы"



ПЛАНШЕТ № 46
 Везовского л-ва
 Кологривовского у. л-1
 М 1:25000

Саратовский район

ПЛАНШЕТ №8
 Саратовского лесничества
 Саратовского участка
 лесничества
 М 1:10000



КОЛХОЗ им. КАЛИНИНА

прочие земли


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175516			
Кадастровый номер:	64:34:271801:366		
Номер кадастрового квартала:	64:34:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.1979		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, в 100 м на запад от д.Шевыревка		
Площадь:	387000 +/- 1089		
Кадастровая стоимость, руб.:	3649368.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:34:000000:5338		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	11922, исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 64:34:271801:366, расположенного по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, в 100 м на запад от д.Шевыревка, 5р/1-22, 2022-09-20		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175516			
Кадастровый номер:		64:34:271801:366	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 64:00-15.9	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:34:271902:248, 64:34:271902:36, 64:34:271902:37, 64:34:271903:1149, 64:34:271903:1150. Сведения об ограничениях права на	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175516			
Кадастровый номер:		64:34:271801:366	
		<p>объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № №667 выдан: Совет Министров СССР; выписка из Перечня прав и обязательств по состоянию на "30" июня 2007года (Инвентарная опись №1 - Расширенная инвентаризационная таблица основных средств) от 30.06.2007 № №1-28 выдан: ОАО «Волжская МРК»; передаточный акт от 03.12.2007 № б/№ выдан: ОАО «Волжская МРК»; протокол внеочередного собрания акционеров Открытого акционерного общества "Волжская межрегиональная распределительная компания" от 24.01.2008 № №б выдан: ОАО «Волжская МРК»; доверенность от 28.08.2013 № №2Д-1045 выдан: Нотариус Богатырев В.Н.; обращение Чумаковой Н.В. действующей по доверенности № 2Д-1045 от 28.08.2013г. от 24.10.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2022; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 8 ноября 2007г N257-ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ выдан: Государственная дума Российской Федерации; распоряжение от 27.04.2015 № 773-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации «Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)».</p>	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175516			
Кадастровый номер:		64:34:271801:366	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "НИЖНЕ-ВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 64:34:271801:366-64/073/2021-2 06.05.2021 11:07:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64-64-55/004/2010-708 23.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

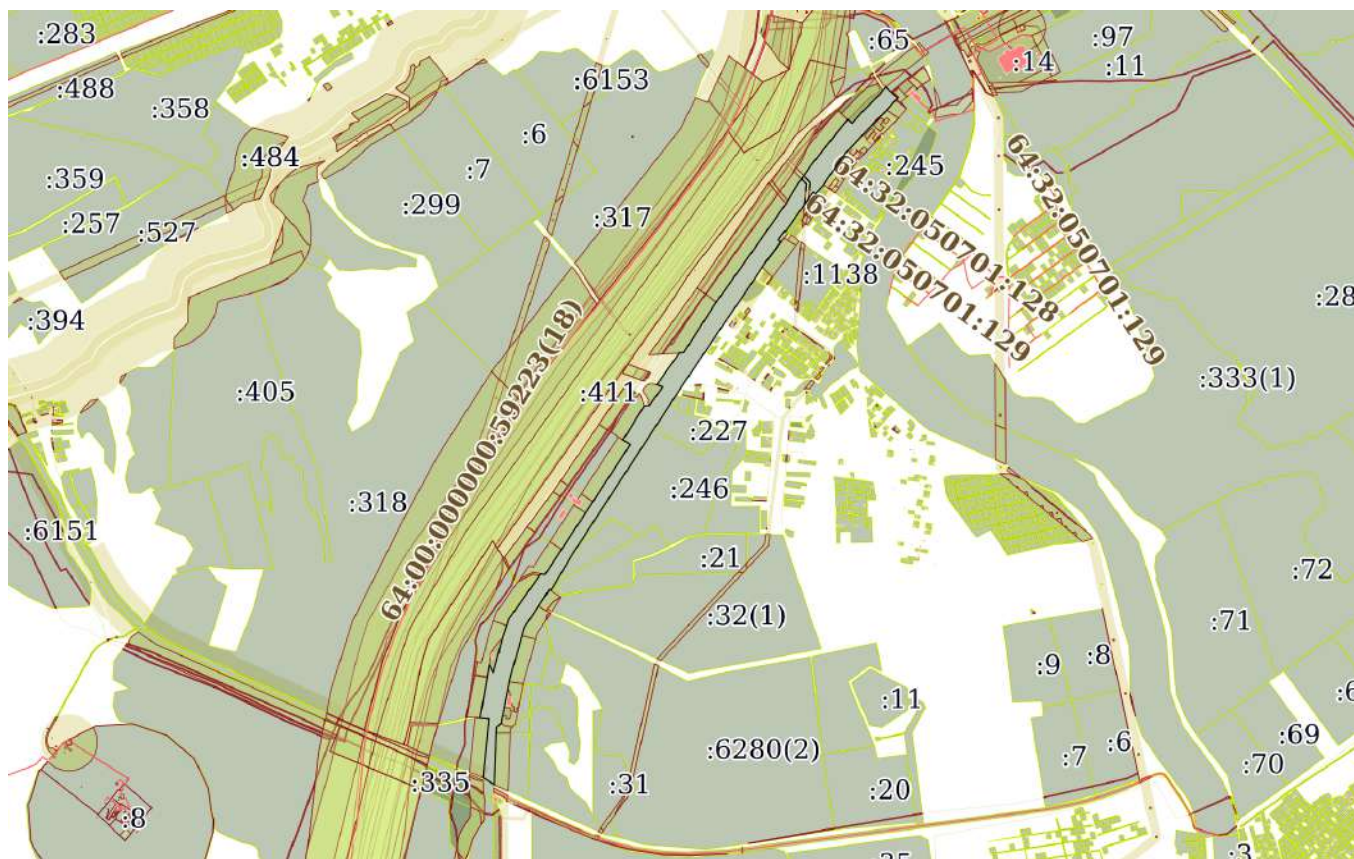
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175516			
Кадастровый номер:		64:34:271801:366	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175516			
Кадастровый номер:		64:34:271801:366	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118807691			
Кадастровый номер:	64:32:000000:23531		
Номер кадастрового квартала:	64:32:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, город Саратов р-н, Саратовская область, муниципальное образование "Город Саратов", автомобильная дорога Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград		
Площадь:	253729 +/- 881		
Кадастровая стоимость, руб.:	2702213.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	011632, образованием 1 земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование "Город Саратов", автомобильная дорога Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград., 5п/1-22, 2022-09-20		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118807691			
Кадастровый номер:		64:32:000000:23531	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган министерство транспорта РФ уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 13 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 19131.96 кв.м, 2 - 1624.53 кв.м, 3 - 27827.87 кв.м, 4 - 12327.72 кв.м, 5 - 75511.97 кв.м, 6 - 17062.82 кв.м, 7 - 125.76 кв.м, 8 - 11295.29 кв.м, 9 - 80810.67 кв.м, 10 - 434.43 кв.м, 11 -	
полное наименование должности		<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> </div>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118807691

Кадастровый номер:

64:32:000000:23531

86.94 кв.м, 12 - 3190.41 кв.м, 13 - 4298.28 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ; постановление Главы Администрации Саратовского муниципального района Саратовской области "О предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора и обследования земельного участка" от 21.06.2010 № №1761 выдан: Администрация Саратовского муниципального района Саратовской области; доверенность от 16.08.2012 № 5Д-2109 выдан: ОАО "МегаФон"; обращение Ляпиной С.М. действующей по доверенности № 5Д- 2109 от 16.08.2012 г. от 17.09.2012 № 843/12-М. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.04.2015 № 778-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации «Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)»; федеральный закон от 8 ноября 2007г N257-ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ выдан: Государственная дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.10.2012 серия: АА № 000872; описание местоположения границ от 07.07.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2023; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.02.2001 № б/н выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 24.05.2022 № 64-СЗ3-0230-2022 выдан: Роспотребнадзор. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2011 № №455424; "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118807691			
Кадастровый номер:		64:32:000000:23531	
		<p>Федерации" от 09.06.1995 № №578; доверенность от 29.11.2012 № 1Д-14442; доверенность от 05.12.2012 № С-1637; обращение директора ООО"Вектор+" В.Н.Сморова, действующего по доверенности №С-1637 от 05.12.2012 года от 29.01.2013 № 31. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 04.05.2008 № 935226 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; доверенность от 01.06.2012 № Д/12-264 выдан: ОАО "МРСК Волги"; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от 22.08.2012 № 1Д-1113; обращение Мызгина Е.В. действующего по доверенности № 1Д-1113 от 22.08.2012 г. от 24.12.2012 № 2355. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № №667 выдан: Совет министров СССР; постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет министров СССР; выписка из Перечня прав и обязательств по состоянию на "30" июня 2007года (Инвентарная опись №1 - Расширенная инвентаризационная таблица основных средств) от 30.06.2007 № №1-28 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; передаточный акт от 03.12.2007 № б/№ выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; протокол внеочередного собрания акционеров Открытого акционерного общества "Волжская межрегиональная распределительная компания" от 24.01.2008 № №6 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; доверенность от 28.08.2013 № 2Д-1046 выдан: Нотариус; обращение Козловой О.С., действующей по доверенности № 2Д-1046 от 28.08.2013 от 12.11.2013 № б/н выдан: ОАО " МРСК Волги".</p>	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118807691

Кадастровый номер: 64:32:000000:23531

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:32:000000:23531-64/085/2023-2 03.04.2023 13:01:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное казенное учреждение "Нижне-Волжское управление федеральных автомобильных дорог Федерального дорожного агентства", ИНН: 6450108421
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:000000:23531-64/085/2023-1 30.03.2023 14:03:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118807691			
Кадастровый номер:		64:32:000000:23531	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175680			
Кадастровый номер:	64:32:070101:39		
Номер кадастрового квартала:	64:32:070101		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Федеральная автомобильная дорога IP-228 Сызрань-Саратов-Волгоград, км267+000 - км297+600; км308+700 - км360+750		
Площадь:	13696 +/- 204.8		
Кадастровая стоимость, руб.:	181115.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:1332		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175680			
Кадастровый номер:		64:32:070101:39	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175680			
Кадастровый номер:		64:32:070101:39	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное казенное учреждение "Нижне-Волжское управление федеральных автомобильных дорог Федерального дорожного агентства", ИНН: 6450108421
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:070101:39-64/075/2021-2 06.05.2021 10:46:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64-64-53/037/2010-452 03.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175680	
Кадастровый номер:	64:32:070101:39
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

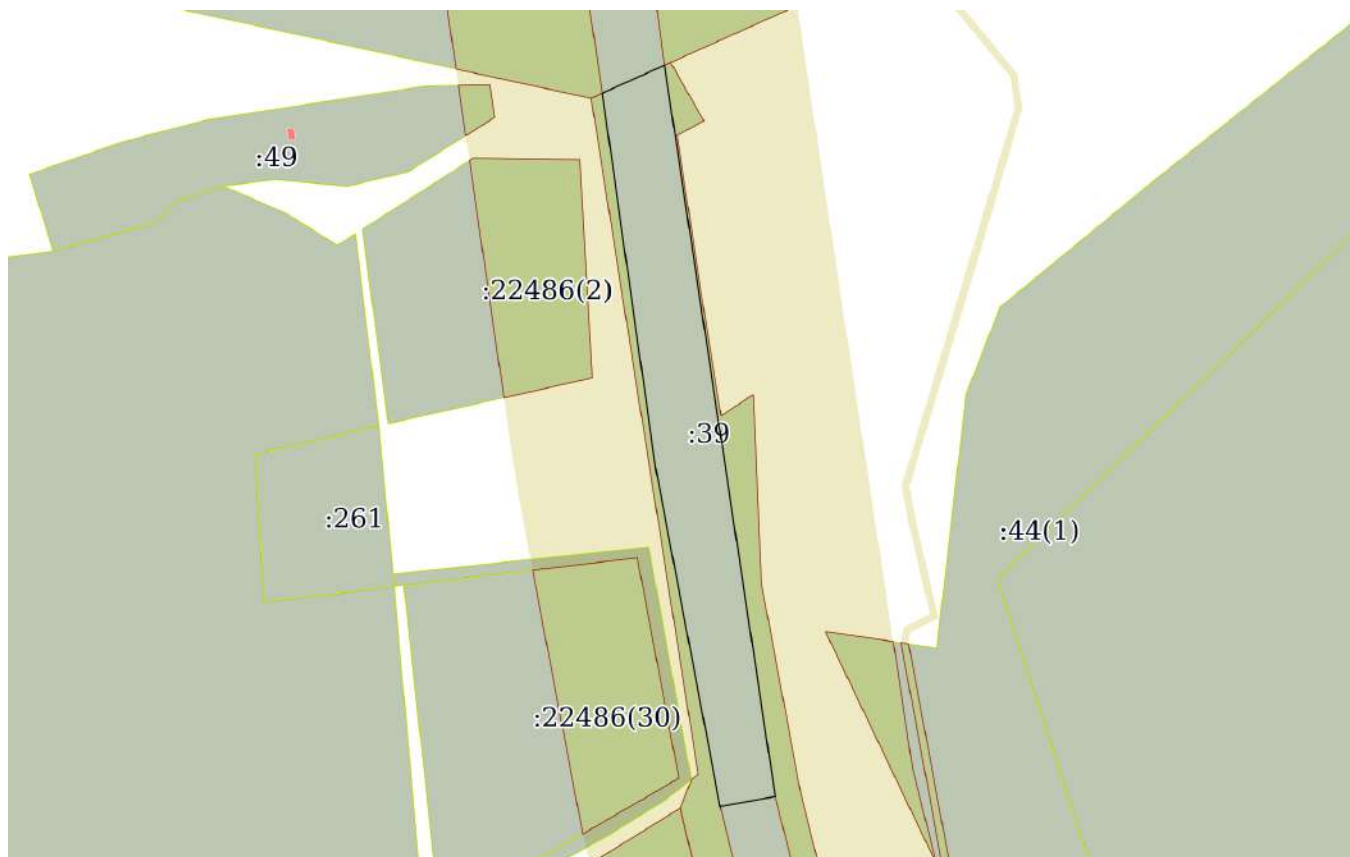
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175680			
Кадастровый номер:		64:32:070101:39	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175769			
Кадастровый номер:	64:32:070102:26		
Номер кадастрового квартала:	64:32:070102		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Федеральная автомобильная дорога IP-228 Сызрань-Саратов-Волгоград, км 267+000 – км 297+600; км 308+700 – км 360+750		
Площадь:	30146 +/- 303.85		
Кадастровая стоимость, руб.:	321028.78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:1332		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175769			
Кадастровый номер:		64:32:070102:26	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175769			
Кадастровый номер:		64:32:070102:26	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2011 № №455424; "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578; доверенность от 29.11.2012 № 1Д-14442; доверенность от 05.12.2012 № С-1637; обращение директора ООО"Вектор+" В.Н.Смотрова, действующего по доверенности №С-1637 от 05.12.2012 года от 29.01.2013 № 31.</p>	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175769			
Кадастровый номер:		64:32:070102:26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "НИЖНЕ-ВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:070102:26-64/073/2021-2 06.05.2021 11:24:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64-64-53/037/2010-455 03.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175769			
Кадастровый номер:		64:32:070102:26	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175769			
Кадастровый номер:		64:32:070102:26	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175936			
Кадастровый номер:	64:32:070108:54		
Номер кадастрового квартала:	64:32:070108		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Федеральная автомобильная дорога общего пользования 1Р "Сызрань-Саратов-Волгоград", на север от с.Еремеевка		
Площадь:	69779 +/- 462.28		
Кадастровая стоимость, руб.:	743085.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:1332		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175936			
Кадастровый номер:		64:32:070108:54	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175936			
Кадастровый номер:		64:32:070108:54	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 04.05.2008 № 935226 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2011 № №455424; "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578; доверенность от 29.11.2012 № 1Д-14442; доверенность от 05.12.2012 № С-1637; обращение директора ООО"Вектор+" В.Н.Смотрова, действующего по доверенности №С-1637 от 05.12.2012 года от 29.01.2013 № 31. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 24.05.2022 № 64-С33-0230-2022 выдан: Роспотребнадзор.</p>	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175936			
Кадастровый номер:		64:32:070108:54	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "НИЖНЕ-ВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:070108:54-64/074/2021-2 04.02.2021 13:13:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64-64-53/037/2010-445 03.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 18	
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175936	
Кадастровый номер:	64:32:070108:54
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

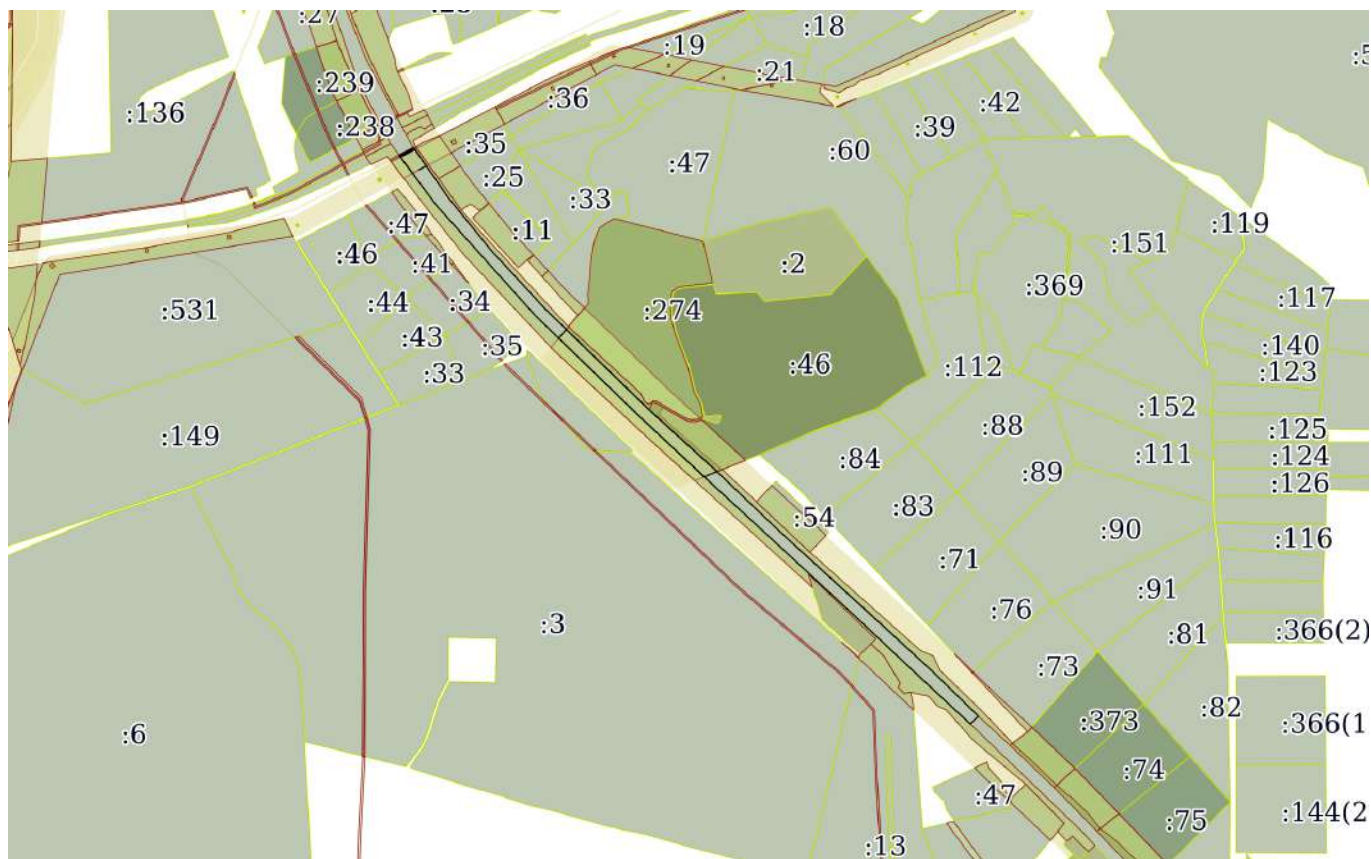
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119175936			
Кадастровый номер:		64:32:070108:54	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176066			
Кадастровый номер:	64:32:070120:134		
Номер кадастрового квартала:	64:32:070120		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Саратовский, федеральная автомобильная дорога 1Р-228 Сызрань-Саратов-Волгоград, Саратовская область, Саратовский район км267+000-км297+600; км308+700- км360+750, на север от с.Еремеевка		
Площадь:	89531 +/- 523.63		
Кадастровая стоимость, руб.:	953427.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:1332		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176066			
Кадастровый номер:		64:32:070120:134	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:32:070120:253, 64:32:070120:254. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176066			
Кадастровый номер:	64:32:070120:134		
Получатель выписки:	Забавников Александр Сергеевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176066			
Кадастровый номер:		64:32:070120:134	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "НИЖНЕ-ВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА", ИНН: 6450108421
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:070120:134-64/085/2021-2 11.05.2021 07:05:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64-64-53/060/2010-104 08.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 11	
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176066	
Кадастровый номер:	64:32:070120:134
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

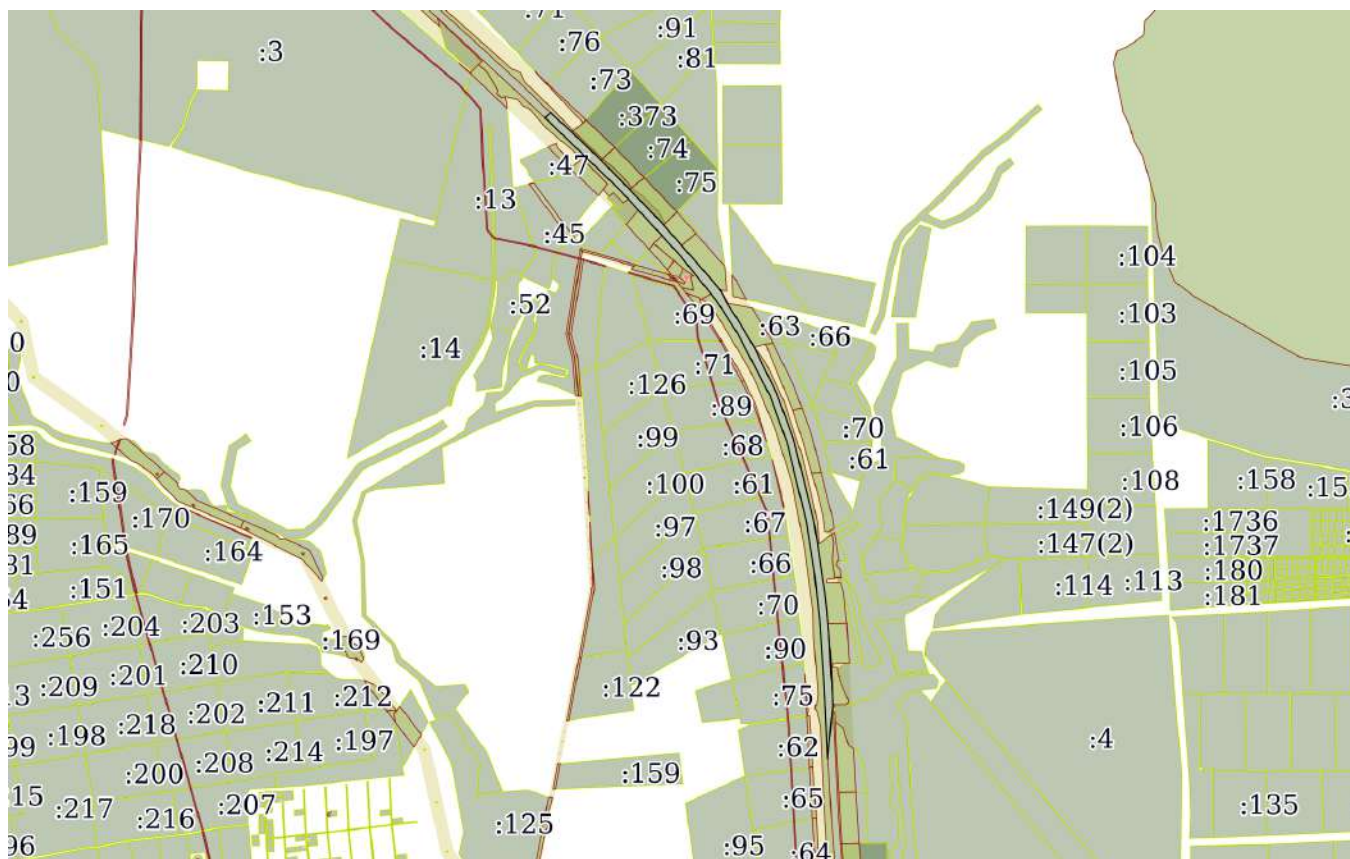
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176066			
Кадастровый номер:		64:32:070120:134	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176140			
Кадастровый номер:	64:32:070121:22		
Номер кадастрового квартала:	64:32:070121		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, федеральная автомобильная дорога 1Р-228 Сызрань-Саратов-Волгоград, км267+000-км297+600; км308+700- км360+750		
Площадь:	44376 +/- 368.65		
Кадастровая стоимость, руб.:	586828.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:1332		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176140			
Кадастровый номер:		64:32:070121:22	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176140			
Кадастровый номер:		64:32:070121:22	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2018; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № №667 выдан: Совет министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 04.05.2008 № 935226 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области.	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176140			
Кадастровый номер:		64:32:070121:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "НИЖНЕ-ВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА", ИНН: 6450108421
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:070121:22-64/085/2021-2 05.05.2021 16:21:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64-64-53/060/2010-304 07.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176140			
Кадастровый номер:		64:32:070121:22	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

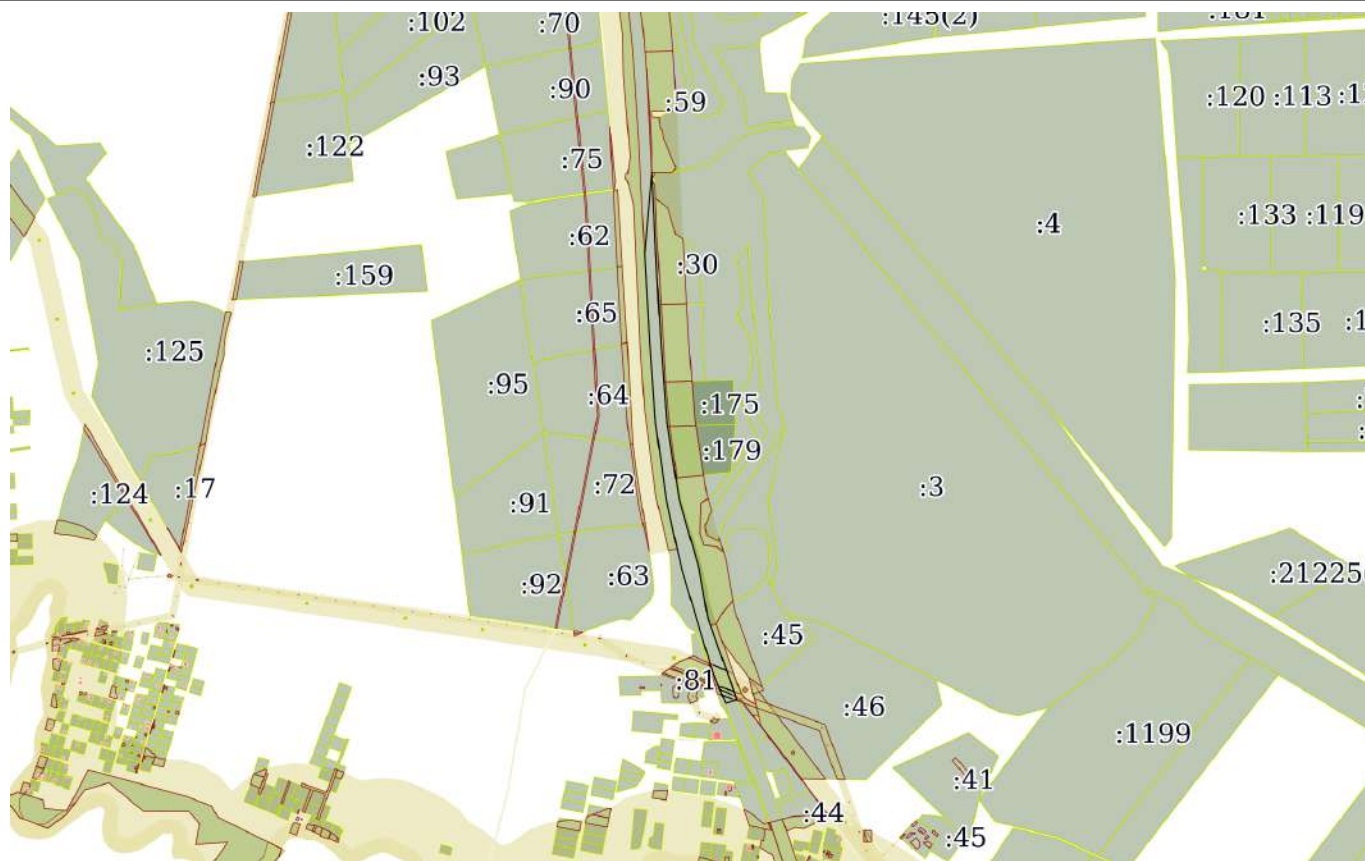
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176140			
Кадастровый номер:		64:32:070121:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186064			
Кадастровый номер:	64:32:070101:40		
Номер кадастрового квартала:	64:32:070101		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Саратовский, Соколовское муниципальное образование		
Площадь:	25 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	389		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административных зданий, строений, сооружений		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186064			
Кадастровый номер:		64:32:070101:40	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186064			
Кадастровый номер:		64:32:070101:40	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.04.2015 № 778-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации «Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186064			
Кадастровый номер:		64:32:070101:40	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		64-64-01/020/2013-115
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.02.2013 с 13.02.2013 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление администрации Саратовского муниципального района Саратовской области, № 1490, выдан 13.06.2012 Постановление администрации Саратовского муниципального района Саратовской области, № 340, выдан 13.02.2013 Договор аренды земельного участка, № 52, выдан 13.02.2013, дата государственной регистрации: 03.06.2013, номер государственной регистрации: 64-64-01/020/2013-115
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186064		
Кадастровый номер:		64:32:070101:40
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186064			
Кадастровый номер:		64:32:070101:40	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2023, поступившего на рассмотрение 24.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15	
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119554490	
Кадастровый номер:	64:32:070102:14
Номер кадастрового квартала:	64:32:070102
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 64:32:070102:0014
Местоположение:	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, на расстоянии 4,2 км северо-восточнее р.п. Красный Октябрь
Площадь:	52000 +/- 0.13
Кадастровая стоимость, руб.:	102960
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:32:070102:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:32:070102:238, 64:32:070102:239
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119554490			
Кадастровый номер:		64:32:070102:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.04.2015 № 778-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации «Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119554490			
Кадастровый номер:		64:32:070102:14	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2021; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.02.2001 № б/н выдан: ПАО "Ростелеком". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:32:070102:238, 64:32:070102:239.	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119554490			
Кадастровый номер:		64:32:070102:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Вега", ИНН: 6454080921
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-40/003/2008-330 30.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд 4187-р, 15 декабря 2022	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119554490			
Кадастровый номер:		64:32:070102:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119554490			
Кадастровый номер:		64:32:070102:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186178			
Кадастровый номер:	64:34:271903:475		
Номер кадастрового квартала:	64:34:271903		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64-42/011/2008-218		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Татищевский, Вязовское л-во, Татищевское сельское участковое лесничество		
Площадь:	45000		
Кадастровая стоимость, руб.:	94915.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	леса зеленых зон, защитные		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186178			
Кадастровый номер:		64:34:271903:475	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186178			
Кадастровый номер:		64:34:271903:475	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-42/011/2008-218 26.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186178			
Кадастровый номер:		64:34:271903:475	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186355			
Кадастровый номер:	64:34:275101:203(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	64:34:275101		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64-42/011/2008-217		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Татищевский, Вязовское л-во, Татищевское сельское участковое лесничество		
Площадь:	234000		
Кадастровая стоимость, руб.:	493562.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	леса зеленых зон, защитные		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186355			
Кадастровый номер:		64:34:275101:203(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 64:34:275101:204 - 16000 кв.м, 64:34:275101:205 - 200000 кв.м, 64:34:275101:206 - 18000 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186355			
Кадастровый номер:		64:34:275101:203(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-42/011/2008-217 26.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186355			
Кадастровый номер:		64:34:275101:203(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186501			
Кадастровый номер:	64:32:000000:22486		
Номер кадастрового квартала:	64:32:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64:00:000000:26:3У1		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Саратовский, Михайловское МО, Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал 1, выделы 6,8-11,22,23/части выделов 2,4,5,7,12,13,149,21,24; квартал 2, выделы 19,20,22-30/части выделов 16,21; квартал 3, выделы 1-42/части выделов 10,13,15-17; квартал 6, выдел 29/части выделов 30,34,43; квартал 9, выделы 1-7,10-53/части выделов 8,9; квартал 10, части выделов 1,2,17,21,25,34-36; квартал 14, выделы 10,12-14,19-31/части выделов 1-9,11,15-18, квартал 15, выделы 1-3,9-12,14-17/части выделов 4,5,8,13; квартал 16, выделы 4,5,13,14,16-19,24,25/части выделов 1-3,6-12,15,20; квартал 17 выделы 1-12,14,16,17,21-25,28-37/части выделов 13,15,19,20,26,27; квартал 34 выдел 32/части выделов 24,31.		
Площадь:	4082154 +/- 35358		
Кадастровая стоимость, руб.:	4279482.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:00:000000:26		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Для охраны, защиты и воспроизводства лесов		
Сведения о кадастровом инженерере:	23076, Р-9К-15/1, 2015-10-15		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186501			
Кадастровый номер:		64:32:000000:22486	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 64:00-15.20	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186501

Кадастровый номер: 64:32:000000:22486

Особые отметки:

Граница земельного участка состоит из 34 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 16679.54 кв.м, 2 - 13943.64 кв.м, 3 - 25048.07 кв.м, 4 - 124047.78 кв.м, 5 - 16571.15 кв.м, 6 - 8406.83 кв.м, 7 - 9605.75 кв.м, 8 - 3669.3 кв.м, 9 - 237907.48 кв.м, 10 - 584931.15 кв.м, 11 - 31768.73 кв.м, 12 - 13331.04 кв.м, 13 - 233043.45 кв.м, 14 - 98812.56 кв.м, 15 - 74351.15 кв.м, 16 - 36962.96 кв.м, 17 - 39009.18 кв.м, 18 - 174226.6 кв.м, 19 - 70851.88 кв.м, 20 - 24712.96 кв.м, 21 - 250185.7 кв.м, 22 - 31930.33 кв.м, 23 - 4748.87 кв.м, 24 - 56273.73 кв.м, 25 - 8455.43 кв.м, 26 - 1134309.26 кв.м, 27 - 21600.85 кв.м, 28 - 9292.81 кв.м, 29 - 8268.46 кв.м, 30 - 19673.56 кв.м, 31 - 1384.17 кв.м, 32 - 309386.34 кв.м, 33 - 381811.06 кв.м, 34 - 6951.92 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2017; реквизиты документа-основания: лицензия на право на право пользования недрами от 28.11.2007 № 14317ПГ выдан: Федеральное агентство по недропользованию. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.04.2015 № 778-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации «Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 155

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186501

Кадастровый номер:

64:32:000000:22486

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.11.2007 серия: 64 АБ № 763502 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; технический паспорт от 20.06.2005 № б/н выдан: ФГУП "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Саратовский филиал. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.05.2021 № Т-282-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 11.02.2020 № 64 АА 2958518; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2006 № 64 АБ 515701 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 11.02.2020 № 64 АА 2958518; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 08.11.2007 № 64 АБ 763501 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 11.02.2020 № 64 АА 2958518; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2006 № 64 АБ 515705 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.03.2022 № 78/230-н/78-2022-3-638 выдан: Нотариус Садикова Т.В.; свидетельство о государственной регистрации права от 26.10.2007 серия: 64 АБ № 726174 выдан: Управление



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186501			
Кадастровый номер:		64:32:000000:22486	
		<p>Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2022 № 99/2022/451696932 выдан: ФГИС ЕГРН; постановление Правительства РФ от 03.10.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 09.11.2009 серия: 64-АВ № 411073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.09.2022 № 78/230-н/78-2022-8-729 выдан: ПАО "Газпром"; свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2005 серия: 64АБ № 016442 выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество от 17.04.2022 № 99/2022/461349031 выдан: ФГИС ЕГРН; постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 16.03.2018 № 64/118-н/64-2018-1-270; свидетельство о государственной регистрации права от 31.08.2011 серия: 64-АГ № 328605 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ.</p>	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186501			
Кадастровый номер:		64:32:000000:22486	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:32:000000:22486-64/001/2017-1 30.10.2017 14:27:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186501			
Кадастровый номер:		64:32:000000:22486	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670			
Кадастровый номер:	64:00:000000:26(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	64:00:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.01.1994		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63-01/00-3-526		
Местоположение:	Саратовская область, Татищевский район, Саратовский район. Саратовский лесхоз.		
Площадь:	24204869		
Кадастровая стоимость, руб.:	25243341.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:236, 64:00:000000:268, 64:00:000000:308, 64:00:000000:327, 64:00:000000:333, 64:34:210601:538, 64:48:000000:215809, 64:00:000000:59169		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</small> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер:	64:00:000000:26(Единое землепользование)
--------------------	--

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:32:000000:163, 64:32:000000:18183, 64:32:000000:18185, 64:32:000000:18215, 64:32:000000:18715, 64:32:000000:18797, 64:32:000000:18798, 64:32:000000:18799, 64:32:000000:18801, 64:32:000000:18802, 64:32:000000:18803, 64:32:000000:18804, 64:32:000000:18805, 64:32:000000:18806, 64:32:000000:18807, 64:32:000000:18808, 64:32:000000:18809, 64:32:000000:18810, 64:32:000000:18811, 64:32:000000:18812, 64:32:000000:18813, 64:32:000000:18814, 64:32:000000:18815, 64:32:000000:18816, 64:32:000000:18817, 64:32:000000:18818, 64:32:000000:18819, 64:32:000000:18820, 64:32:000000:18821, 64:32:000000:18822, 64:32:000000:18823, 64:32:000000:18824, 64:32:000000:18825, 64:32:000000:18826, 64:32:000000:18827, 64:32:000000:18828, 64:32:000000:18829, 64:32:000000:18830, 64:32:000000:18831, 64:32:000000:18832, 64:32:000000:18834, 64:32:000000:18835, 64:32:000000:18836, 64:32:000000:18837, 64:32:000000:18886, 64:32:000000:18887, 64:32:000000:18888, 64:32:000000:18899, 64:32:000000:18895, 64:32:000000:18896, 64:32:000000:18897, 64:32:000000:18898, 64:32:000000:18899, 64:32:000000:18901, 64:32:000000:18908, 64:32:000000:18969, 64:32:000000:21160, 64:32:000000:21161, 64:32:000000:21162, 64:32:000000:21163, 64:32:000000:21164, 64:32:000000:21165, 64:32:000000:21166, 64:32:000000:21167, 64:32:000000:21168, 64:32:000000:21169, 64:32:000000:21179, 64:32:000000:21180, 64:32:000000:21415, 64:32:000000:21416, 64:32:000000:21417, 64:32:000000:21418, 64:32:000000:21419, 64:32:000000:21420, 64:32:000000:21421, 64:32:000000:21462, 64:32:000000:21552, 64:32:000000:22367, 64:32:000000:22462, 64:32:000000:22463, 64:32:000000:22464, 64:32:000000:22466, 64:32:000000:22471, 64:32:000000:22473, 64:32:000000:22484, 64:32:000000:22486, 64:32:000000:22490, 64:32:000000:22491, 64:32:000000:22492, 64:32:000000:22495, 64:32:000000:22498, 64:32:000000:22500, 64:32:000000:22511, 64:32:000000:22512, 64:32:000000:22515, 64:32:000000:22516, 64:32:000000:22522, 64:32:000000:22523, 64:32:000000:22525, 64:32:000000:22526, 64:32:000000:22528, 64:32:000000:22530, 64:32:000000:22533, 64:32:000000:22535, 64:32:000000:22542, 64:32:000000:22545, 64:32:000000:22553, 64:32:000000:22554, 64:32:000000:22555, 64:32:000000:22558, 64:32:000000:22560, 64:32:000000:22561, 64:32:000000:22583, 64:32:000000:22584, 64:32:011223:416, 64:32:013201:772, 64:32:021204:4, 64:32:021204:95, 64:32:023316:174, 64:32:023316:194, 64:32:023316:303, 64:32:023319:295, 64:32:023319:301, 64:32:023707:1886, 64:32:023707:1982, 64:32:023707:2018, 64:32:023707:2066, 64:32:023707:919, 64:32:023707:920, 64:32:023707:921, 64:32:023707:922, 64:32:023707:940, 64:32:023707:941, 64:32:023707:975, 64:32:023707:980, 64:32:023707:981, 64:32:024013:1155, 64:32:024013:797, 64:32:024404:14, 64:32:024404:4, 64:32:024406:20, 64:32:024406:21, 64:32:024406:22, 64:32:024406:25, 64:32:024406:26,
--	---

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:32:024801:1062, 64:32:025209:473, 64:32:025221:1532, 64:32:025221:1593, 64:32:025221:827, 64:32:025221:843, 64:32:025221:872, 64:32:025301:418, 64:32:025301:633, 64:32:025304:2168, 64:32:040701:34, 64:32:040701:35, 64:32:040701:36, 64:32:040701:37, 64:32:051501:545, 64:32:062002:129, 64:32:062003:134, 64:32:062003:135, 64:32:070101:44, 64:32:073401:988, 64:32:073501:10, 64:32:073501:178, 64:32:073501:187, 64:32:081608:226, 64:32:084446:119, 64:34:000000:4115, 64:34:000000:5582, 64:34:000000:5583, 64:34:000000:5585, 64:34:000000:5586, 64:34:000000:5589, 64:34:270201:74, 64:34:271601:373, 64:34:272601:36, 64:34:272601:37, 64:32:074410:365, 64:32:025221:1993, 64:32:073614:216, 64:32:074410:366, 64:32:023316:755
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670			
Кадастровый номер:		64:00:000000:26(Единое землепользование)	
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Для ведения лесохозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	15122, образованием части земельного участка с кадастровым номером 64:00:000000:26, расположенного: Российская Федерация, Саратовская область, Татищевский район, Саратовский район. Саратовский лесхоз, 2091-001511, 2020-11-18 образованием части земельного участка с кадастровым номером 64:00:000000:26, расположенного: Российская Федерация, Саратовская область, Татищевский район, Саратовский район. Саратовский лесхоз		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670			
Кадастровый номер:		64:00:000000:26(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 64:32:011217:12 - 233121 кв.м, 64:32:011219:12 - 368000 кв.м, 64:32:011223:34 - 1165613 кв.м, 64:32:011223:35 - 823000 кв.м, 64:32:011506:3 - 231000 кв.м, 64:32:012701:11 - 297978 кв.м, 64:32:012701:12 - 51000 кв.м, 64:32:013201:3 - 46582 кв.м, 64:32:020543:7 - 39000 кв.м, 64:32:020625:28 - 80103 кв.м, 64:32:021204:5 - 32000 кв.м, 64:32:021205:30 - 86613 кв.м, 64:32:021519:6 - 127000 кв.м, 64:32:023303:3 - 57390 кв.м, 64:32:023310:15 - 53386 кв.м, 64:32:023310:16 - 104000 кв.м, 64:32:023310:17 - 142000 кв.м, 64:32:023310:18 - 191000 кв.м, 64:32:023310:19 - 74667 кв.м, 64:32:023311:3 - 590000 кв.м, 64:32:023311:4 - 367757 кв.м, 64:32:023312:3 - 570000 кв.м, 64:32:023314:2 - 24936 кв.м, 64:32:023314:3 - 7000 кв.м, 64:32:023314:4 - 37000 кв.м, 64:32:023314:5 - 13000 кв.м, 64:32:023314:6 - 43682 кв.м, 64:32:023316:10 - 3000 кв.м, 64:32:023316:11 - 19700 кв.м, 64:32:023316:12 - 32000 кв.м, 64:32:023316:13 - 7000 кв.м, 64:32:023316:3 - 79000 кв.м, 64:32:023316:4 - 331633 кв.м, 64:32:023316:5 - 83200 кв.м, 64:32:023316:6 - 52000 кв.м, 64:32:023316:7 - 2710 кв.м, 64:32:023316:8 - 1000 кв.м, 64:32:023316:9 - 7000 кв.м, 64:32:023319:17 - 77218 кв.м, 64:32:023319:18 - 7000 кв.м, 64:32:023319:19 - 2000 кв.м, 64:32:023319:20 - 22000 кв.м, 64:32:023319:21 - 8000 кв.м, 64:32:023319:22 - 4000 кв.м, 64:32:023319:23 - 6000 кв.м, 64:32:023319:24 - 1000 кв.м, 64:32:023319:25 - 3000 кв.м, 64:32:023319:26 - 37113 кв.м, 64:32:023319:27 - 7000 кв.м, 64:32:023319:28 - 3000 кв.м, 64:32:023319:29 - 2000 кв.м, 64:32:023319:30 - 3000 кв.м, 64:32:023319:31 - 3000 кв.м, 64:32:023319:32 - 1695 кв.м, 64:32:023319:33 - 17000 кв.м, 64:32:023707:33 - 52751 кв.м, 64:32:023707:34 - 345222 кв.м, 64:32:023707:35 - 4000 кв.м, 64:32:024013:18 - 27000 кв.м,</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 14

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер:

64:00:000000:26(Единое землепользование)

64:32:024013:19 - 175173 кв.м, 64:32:024013:525 - 93000 кв.м, 64:32:024403:3 - 111136 кв.м,
64:32:024404:3 - 47000 кв.м, 64:32:024406:3 - 127629 кв.м, 64:32:024501:11 - 38000 кв.м,
64:32:024502:15 - 47000 кв.м, 64:32:024618:29 - 204000 кв.м, 64:32:024618:30 - 45000 кв.м,
64:32:024618:31 - 37000 кв.м, 64:32:024618:32 - 230 кв.м, 64:32:024801:67 - 5230 кв.м,
64:32:024801:68 - 4000 кв.м, 64:32:024807:116 - 78028 кв.м, 64:32:025201:26 - 154745 кв.м,
64:32:025209:167 - 42000 кв.м, 64:32:025221:23 - 83218 кв.м, 64:32:025301:47 - 65000 кв.м,
64:32:025301:48 - 48300 кв.м, 64:32:025301:49 - 17000 кв.м, 64:32:025301:50 - 128000 кв.м,
64:32:025301:51 - 26000 кв.м, 64:32:040701:10 - 22000 кв.м, 64:32:040701:11 - 144000 кв.м,
64:32:040701:12 - 18000 кв.м, 64:32:040701:13 - 40000 кв.м, 64:32:040701:14 - 416039 кв.м,
64:32:040701:15 - 125787 кв.м, 64:32:040701:16 - 96000 кв.м, 64:32:040701:3 - 221000 кв.м,
64:32:040701:4 - 110000 кв.м, 64:32:040701:5 - 149000 кв.м, 64:32:040701:6 - 20000 кв.м,
64:32:040701:7 - 16000 кв.м, 64:32:040701:8 - 58000 кв.м, 64:32:040701:9 - 198000 кв.м,
64:32:051501:29 - 213000 кв.м, 64:32:051501:30 - 45613 кв.м, 64:32:051501:31 - 1396000 кв.м,
64:32:051501:32 - 138000 кв.м, 64:32:051501:33 - 221000 кв.м, 64:32:051501:34 - 671000 кв.м,
64:32:051501:35 - 3527433 кв.м, 64:32:051501:36 - 20000 кв.м, 64:32:051501:37 - 8959 кв.м,
64:32:051501:38 - 39314 кв.м, 64:32:051701:3 - 516000 кв.м, 64:32:051701:4 - 9000 кв.м,
64:32:052101:15 - 65145 кв.м, 64:32:052103:10 - 331000 кв.м, 64:32:052103:11 - 23000 кв.м,
64:32:052103:2 - 39000 кв.м, 64:32:052103:3 - 18000 кв.м, 64:32:052103:4 - 24000 кв.м,
64:32:052103:5 - 61000 кв.м, 64:32:052103:6 - 120000 кв.м, 64:32:052103:7 - 10000 кв.м,
64:32:052103:8 - 72000 кв.м, 64:32:052103:9 - 53423 кв.м, 64:32:052105:3 - 260703 кв.м,
64:32:052105:4 - 69000 кв.м, 64:32:052105:5 - 294000 кв.м, 64:32:052115:6 - 147000 кв.м,
64:32:052115:7 - 323000 кв.м, 64:32:052115:8 - 1433 кв.м, 64:32:052115:9 - 730000 кв.м,
64:32:052124:10 - 205000 кв.м, 64:32:052124:11 - 521000 кв.м, 64:32:052124:12 - 260000 кв.м,
64:32:052124:6 - 119000 кв.м, 64:32:052124:7 - 9000 кв.м, 64:32:052124:8 - 21000 кв.м,
64:32:052124:9 - 65000 кв.м, 64:32:052131:10 - 81000 кв.м, 64:32:052131:11 - 20000 кв.м,
64:32:052131:12 - 28000 кв.м, 64:32:052131:13 - 429 кв.м, 64:32:052131:14 - 387000 кв.м,
64:32:052135:5 - 293000 кв.м, 64:32:052135:6 - 742000 кв.м, 64:32:052143:8 - 441000 кв.м,
64:32:052143:9 - 229000 кв.м, 64:32:052215:3 - 254000 кв.м, 64:32:060104:2 - 214000 кв.м,
64:32:060104:3 - 46000 кв.м, 64:32:060104:4 - 126000 кв.м, 64:32:060104:5 - 304000 кв.м,
64:32:060104:6 - 9000 кв.м, 64:32:060104:7 - 201000 кв.м, 64:32:060105:10 - 8000 кв.м,
64:32:060105:11 - 8000 кв.м, 64:32:060105:12 - 47000 кв.м, 64:32:060105:13 - 533000 кв.м,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

64:32:060105:14 - 14000 кв.м, 64:32:060105:15 - 618000 кв.м, 64:32:060105:3 - 137104 кв.м,
64:32:060105:4 - 8000 кв.м, 64:32:060105:5 - 17000 кв.м, 64:32:060105:6 - 22000 кв.м,
64:32:060105:7 - 20000 кв.м, 64:32:060105:8 - 2000 кв.м, 64:32:060105:9 - 4000 кв.м,
64:32:060109:3 - 2720000 кв.м, 64:32:060112:3 - 780000 кв.м, 64:32:060112:4 - 252000 кв.м,
64:32:060115:3 - 397000 кв.м, 64:32:060115:4 - 62278 кв.м, 64:32:060115:5 - 157000 кв.м,
64:32:060116:3 - 96000 кв.м, 64:32:060116:4 - 60835 кв.м, 64:32:060120:3 - 1000000 кв.м,
64:32:060120:4 - 592000 кв.м, 64:32:060120:5 - 3232748 кв.м, 64:32:060120:6 - 310000 кв.м,
64:32:060150:10 - 237000 кв.м, 64:32:060150:11 - 15000 кв.м, 64:32:060150:12 - 2000 кв.м,
64:32:060150:13 - 3000 кв.м, 64:32:060150:3 - 2286000 кв.м, 64:32:060150:4 - 34000 кв.м,
64:32:060150:5 - 40000 кв.м, 64:32:060150:6 - 47000 кв.м, 64:32:060150:7 - 3024000 кв.м,
64:32:060150:8 - 41000 кв.м, 64:32:060150:9 - 20000 кв.м, 64:32:060171:3 - 8000 кв.м,
64:32:060171:4 - 4642630 кв.м, 64:32:062002:6 - 79221 кв.м, 64:32:062002:7 - 85993 кв.м,
64:32:062003:3 - 2100000 кв.м, 64:32:062003:4 - 726600 кв.м, 64:32:062003:5 - 59000 кв.м,
64:32:062008:3 - 641000 кв.м, 64:32:062008:4 - 89000 кв.м, 64:32:062008:5 - 780000 кв.м,
64:32:062008:6 - 840000 кв.м, 64:32:062401:3 - 430000 кв.м, 64:32:062903:6 - 2677000 кв.м,
64:32:062903:7 - 33000 кв.м, 64:32:062903:8 - 402349 кв.м, 64:32:062903:9 - 15000 кв.м,
64:32:062911:5 - 114291 кв.м, 64:32:062911:6 - 11000 кв.м, 64:32:062916:4 - 23867 кв.м,
64:32:062916:5 - 104290 кв.м, 64:32:062916:58 - 639449 кв.м, 64:32:062916:6 - 11826 кв.м,
64:32:062917:3 - 915613 кв.м, 64:32:064302:6 - 79822 кв.м, 64:32:070147:3 - 419670 кв.м,
64:32:070147:4 - 107330 кв.м, 64:32:070147:5 - 220667 кв.м, 64:32:070147:6 - 1010000 кв.м,
64:32:070147:7 - 136000 кв.м, 64:32:071201:10 - 9000 кв.м, 64:32:071201:9 - 71000 кв.м,
64:32:071601:3 - 7083 кв.м, 64:32:071601:4 - 285000 кв.м, 64:32:071701:2 - 189000 кв.м,
64:32:071701:3 - 456000 кв.м, 64:32:071701:4 - 35000 кв.м, 64:32:071901:3 - 1495000 кв.м,
64:32:071901:4 - 13000 кв.м, 64:32:071901:5 - 15000 кв.м, 64:32:071901:6 - 345000 кв.м,
64:32:071906:3 - 196000 кв.м, 64:32:071908:30 - 112000 кв.м, 64:32:071915:13 - 29000 кв.м,
64:32:071915:14 - 41000 кв.м, 64:32:072402:2 - 93000 кв.м, 64:32:072402:3 - 36000 кв.м,
64:32:072402:4 - 261000 кв.м, 64:32:073401:22 - 147481 кв.м, 64:32:073405:20 - 51667 кв.м,
64:32:073501:3 - 231344 кв.м, 64:32:073601:3 - 31000 кв.м, 64:32:073601:4 - 19000 кв.м,
64:32:073601:5 - 435438 кв.м, 64:32:073614:3 - 1100000 кв.м, 64:32:073614:4 - 45991 кв.м,
64:32:073616:3 - 663688 кв.м, 64:32:081601:3 - 336369 кв.м, 64:32:081609:7 - 21000 кв.м,
64:32:081609:8 - 766000 кв.м, 64:32:081609:9 - 13000 кв.м, 64:32:081611:3 - 1350000 кв.м,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

64:32:084404:2 - 5487000 кв.м, 64:32:084404:3 - 4000 кв.м, 64:32:084406:3 - 64121 кв.м,
64:32:084409:10 - 65000 кв.м, 64:32:084409:11 - 265000 кв.м, 64:32:084409:7 - 275000 кв.м,
64:32:084409:8 - 133000 кв.м, 64:32:084409:9 - 57000 кв.м, 64:32:084421:7 - 180000 кв.м,
64:32:084436:10 - 400000 кв.м, 64:32:084436:19 - 3000 кв.м, 64:32:084436:20 - 28000 кв.м,
64:32:084436:21 - 11000 кв.м, 64:32:084436:22 - 4000 кв.м, 64:32:084436:23 - 5000 кв.м,
64:32:084436:26 - 7000 кв.м, 64:32:084436:28 - 11573 кв.м, 64:32:084442:3 - 130000 кв.м,
64:32:084442:4 - 110000 кв.м, 64:32:084442:5 - 110000 кв.м, 64:32:084446:10 - 7000 кв.м,
64:32:084446:11 - 186000 кв.м, 64:32:084446:12 - 30000 кв.м, 64:32:084446:13 - 15000 кв.м,
64:32:084446:14 - 21000 кв.м, 64:32:084446:15 - 86000 кв.м, 64:32:084446:16 - 13000 кв.м,
64:32:084446:17 - 8000 кв.м, 64:32:084446:18 - 6000 кв.м, 64:32:084446:19 - 3000 кв.м,
64:32:084446:20 - 28000 кв.м, 64:32:084446:21 - 26000 кв.м, 64:32:084446:22 - 40000 кв.м,
64:32:084446:23 - 4000 кв.м, 64:32:084446:24 - 9000 кв.м, 64:32:084446:25 - 22000 кв.м,
64:32:084446:26 - 10000 кв.м, 64:32:084446:27 - 19000 кв.м, 64:32:084446:28 - 36000 кв.м,
64:32:084446:29 - 77000 кв.м, 64:32:084446:3 - 65000 кв.м, 64:32:084446:30 - 36000 кв.м,
64:32:084446:31 - 35000 кв.м, 64:32:084446:32 - 28000 кв.м, 64:32:084446:33 - 1169000 кв.м,
64:32:084446:34 - 30000 кв.м, 64:32:084446:35 - 500000 кв.м, 64:32:084446:36 - 100000 кв.м,
64:32:084446:37 - 90000 кв.м, 64:32:084446:38 - 220000 кв.м, 64:32:084446:39 - 460000 кв.м,
64:32:084446:4 - 66000 кв.м, 64:32:084446:40 - 280000 кв.м, 64:32:084446:5 - 187000 кв.м,
64:32:084446:6 - 252000 кв.м, 64:32:084446:7 - 190000 кв.м, 64:32:084446:8 - 77000 кв.м,
64:32:084446:9 - 29000 кв.м, 64:34:152301:1 - 11288 кв.м, 64:34:152301:6 - 472197 кв.м,
64:34:160501:1 - 70055 кв.м, 64:34:160601:1 - 99776 кв.м, 64:34:251001:26 - 238000 кв.м,
64:34:251301:5 - 506325 кв.м, 64:34:251402:5 - 74000 кв.м, 64:34:251402:6 - 6000 кв.м,
64:34:251402:7 - 6000 кв.м, 64:34:251402:8 - 58000 кв.м, 64:34:270101:10 - 145324 кв.м,
64:34:270101:9 - 260000 кв.м, 64:34:270201:2 - 1095 кв.м, 64:34:270201:3 - 412425 кв.м,
64:34:270301:3 - 74023 кв.м, 64:34:270301:4 - 59000 кв.м, 64:34:270301:5 - 113676 кв.м,
64:34:272301:4 - 293229 кв.м, 64:34:272301:5 - 700 кв.м, 64:34:272301:6 - 32076 кв.м,
64:34:272301:7 - 22013 кв.м, 64:34:272501:1 - 11082 кв.м, 64:34:272601:24 - 37841 кв.м,
64:34:272601:25 - 1110000 кв.м, 64:34:272601:26 - 2610000 кв.м, 64:34:272601:27 - 7034287
кв.м, 64:34:272801:189 - 385000 кв.м, 64:34:272801:190 - 165000 кв.м, 64:34:272801:191 -
328000 кв.м, 64:34:272801:192 - 130000 кв.м, 64:34:272801:193 - 112000 кв.м, 64:34:272801:194
- 1240000 кв.м, 64:34:272801:195 - 174681 кв.м, 64:34:272801:196 - 48000 кв.м,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

(обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 01.12.2008; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Антонов Александр Федорович. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 11.12.2008; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ФГУП "Саратовский агрегатный завод". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 23.10.2008; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Саратовская региональная общественная физкультурно-спортивная организация "Олимп-2000". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 12.03.2009, 49 лет; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Меринов Олег Владимирович. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 03.04.2009, 49 лет; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Деркач Дмитрий Владимирович. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 23.10.2008, 49 лет; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Саратовская региональная общественная физкультурно-спортивная организация "Олимп-2000". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 23.10.2008, 49 лет; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Саратовская региональная общественная физкультурно-спортивная организация "Олимп-2000". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 23.10.2008, 49 лет; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670			
Кадастровый номер:		64:00:000000:26(Единое землепользование)	
		<p>(обременения): Саратовская региональная общественная физкультурно-спортивная организация "Олимп-2000". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 23.10.2008, 49 лет; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Саратовская региональная общественная физкультурно-спортивная организация "Олимп-2000". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 23.10.2008, 49 лет; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Саратовская региональная общественная физкультурно-спортивная организация "Олимп-2000". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 22.05.2009, 49 лет; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Коваленко Марина Александровна. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 19.03.2009, 49 лет; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Турулин Валерий Викторович. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 07.06.2021. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 08.06.2021.</p>	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670			
Кадастровый номер:		64:00:000000:26(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-01/48-166/2004-13 18.02.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.01.2017 15:21:38	
	номер государственной регистрации:	64:00:000000:26-64/001/2017-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2017 по 19.06.2054 с 09.01.2017 по 19.06.2054	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом нотариального округа: город Саратов Саратовской области Анисимовой В. С., № 3-1416, выдан 29.12.2016, дата государственной регистрации: 09.01.2017, номер государственной регистрации: 64:00:000000:26-64/001/2017-1 Договор аренды лесного участка, № 6/р, выдан 24.01.2008, дата государственной регистрации: 12.02.2008, номер государственной регистрации: 64-64-40/003/2008-441	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.09.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-11/449/2012-432
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2012 по 07.06.2054 с 05.09.2012 по 07.06.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка №54/Р от 16.05.2008, выдан 19.08.2011, дата государственной регистрации: 05.09.2012, номер государственной регистрации: 64-64-11/449/2012-432 Договор аренды лесного участка, № 54/Р, выдан 16.05.2008, дата государственной регистрации: 07.06.2008, номер государственной регистрации: 64-64-40/034/2008-459
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.12.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-40/017/2008-402
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2008 с 30.04.2008 на 46 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 29/р, выдан 01.04.2008, дата государственной регистрации: 30.04.2008, номер государственной регистрации: 64-64-40/017/2008-402
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.05.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-40/030/2008-190
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2008 с 07.05.2008 на 46 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Болжанка", ИНН: 6432912252
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 32/р, выдан 14.04.2008, дата государственной регистрации: 07.05.2008, номер государственной регистрации: 64-64-40/030/2008-190



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.03.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-40/010/2008-374
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2008 по 16.12.2054 с 13.03.2008 по 16.12.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 1/р, выдан 10.01.2008, дата государственной регистрации: 13.03.2008, номер государственной регистрации: 64-64-40/010/2008-374
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.12.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-01/238/2006-70
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2006 по 07.12.2031 с 07.12.2006 по 07.12.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды участка лесного фонда от 20.10.2006г. № 26, выдан 20.10.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.12.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-01/239/2006-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2006 по 04.12.2031 с 04.12.2006 по 04.12.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

	основание государственной регистрации:	Договор аренды участка лесного фонда от 20.10.2006г. № 21, выдан 20.10.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.09.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-01/239/2006-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2006 по 28.09.2031 с 28.09.2006 по 28.09.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Некоммерческое Партнерство "Загородный клуб", ИНН: 6454074540
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды участка лесного фонда от 18.08.2006г. № 16, выдан 18.08.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.09.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-01/270/2006-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2006 по 20.09.2031 с 20.09.2006 по 20.09.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дачно-коттеджный кооператив "Дубовые рощи", ИНН: 6452914113
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды участка лесного фонда от 18.08.2006г. № 15, выдан 18.08.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.02.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-08/001/2006-36
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2006 по 26.02.2054 с 26.02.2006 по 26.02.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление по физической культуре и спорту администрации муниципального образования "Город Саратов", ИНН: 6453041905
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

	основание государственной регистрации:	Договор аренды участка лесного фонда от 28.08.2003г., выдан 28.08.2003
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.09.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-01-08/003/2005-183
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2005 по 28.09.2054 с 28.09.2005 по 28.09.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды участка лесного фонда от 27.05.2004г. № 3, выдан 27.05.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.08.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-01-08/003/2005-170
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2005 по 18.08.2054 с 18.08.2005 по 18.08.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Инвестиционно-финансовый холдинг "Город", ИНН: 6450042700
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор №8 аренды участка лесного фонда от 06.10.2004г., выдан 06.10.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.07.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-01-08/003/2005-146
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2005 по 15.07.2054 с 15.07.2005 по 15.07.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЦОГ", ИНН: 6451127530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

	основание государственной регистрации:	Договор аренды участка лесного фонда от 06.10.2004г. № 11, выдан 06.10.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.06.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-01-08/003/2005-131
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.06.2005 по 24.06.2054 с 24.06.2005 по 24.06.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды участка лесного фонда, выдан 04.10.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер:

64:00:000000:26(Единое землепользование)

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.06.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-01-08/003/2005-123
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2005 по 22.06.2054 с 22.06.2005 по 22.06.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Протокол о результатах открытого лесного конкурса, проведенного в агентстве лесного хозяйства по Саратовской области от 29.12.2004г. № 2, выдан 29.12.2004 Договор № 13 аренды участка лесного фонда от 30.12.2004г, выдан 30.12.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.16	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-01-08/003/2005-107
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2005 по 31.05.2054 с 31.05.2005 по 31.05.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды участка лесного фонда, выдан 08.06.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-01-08/003/2005-100
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2005 по 27.05.2054 с 27.05.2005 по 27.05.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Саратовская региональная общественная физкультурно-спортивная организация "Олимп 2000", ИНН: 6450068313
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о предоставлении в аренду участка лесного фонда в культурно-оздоровительных, спортивных и туристических целях, выдан 14.05.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 76

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670

Кадастровый номер: 64:00:000000:26(Единое землепользование)

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-01-08/003/2005-95
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2005 по 17.05.2054 с 17.05.2005 по 17.05.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 7, выдан 06.10.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 76	
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119186670	
Кадастровый номер:	64:00:000000:26(Единое землепользование)
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2023, поступившего на рассмотрение 24.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119688122			
Кадастровый номер:	64:32:070101:25		
Номер кадастрового квартала:	64:32:070101		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 64:32:070101:0025		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, на землях КДП "Ударник", пастбище		
Площадь:	22000 +/- 0.09		
Кадастровая стоимость, руб.:	43560		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:32:000000:139		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119688122			
Кадастровый номер:		64:32:070101:25	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.04.2015 № 778-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации «Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119688122			
Кадастровый номер:		64:32:070101:25	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119688122			
Кадастровый номер:		64:32:070101:25	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-40/113/2007-157 05.10.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

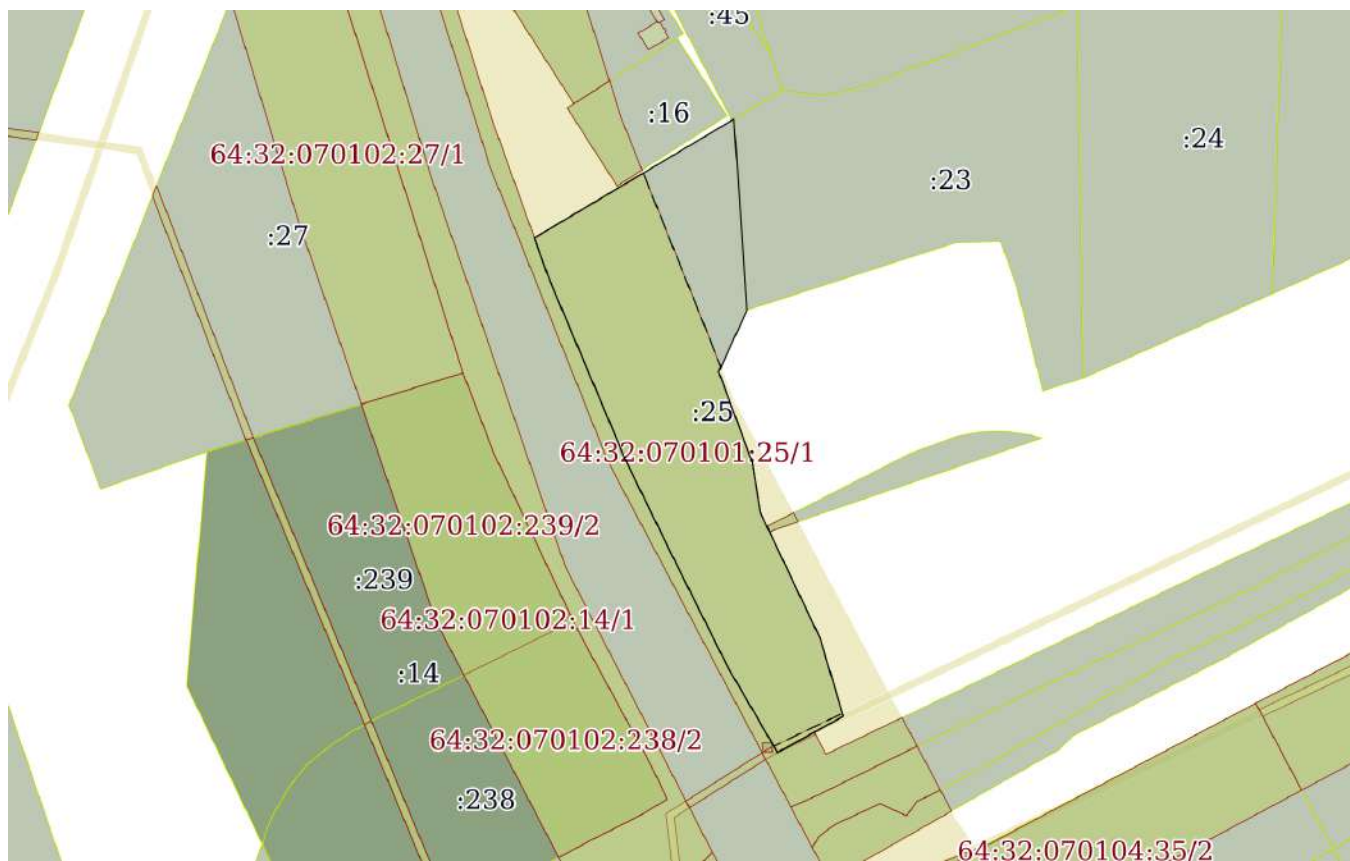
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119688122			
Кадастровый номер:		64:32:070101:25	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119688122			
Кадастровый номер:	64:32:070101:25		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119187077			
Кадастровый номер:	64:32:000000:22637		
Номер кадастрового квартала:	64:32:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64/016-64/999/001/2018-67502		
Местоположение:	Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Александровское муниципальное образование, Саратовское лесничество, Саратовское участковое лесничество, квартал с 9, выделы 7,8,9.		
Площадь:	71000 +/- 4663		
Кадастровая стоимость, руб.:	92006.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:32:070108:55		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Для охраны, защиты и воспроизводства лесов		
Сведения о кадастровом инженере:	23076, Р-9К-15/1, 2015-10-30		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119187077			
Кадастровый номер:		64:32:000000:22637	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 64:00-15.20	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 14000.38 кв.м, 2 - 12000.02 кв.м, 3 - 45000.06 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2021; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.02.2001 № б/н выдан: ПАО "Ростелеком".	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119187077			
Кадастровый номер:	64:32:000000:22637		
Получатель выписки:	Забавников Александр Сергеевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119187077			
Кадастровый номер:		64:32:000000:22637	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:32:000000:22637-64/001/2018-1 15.06.2018 08:47:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

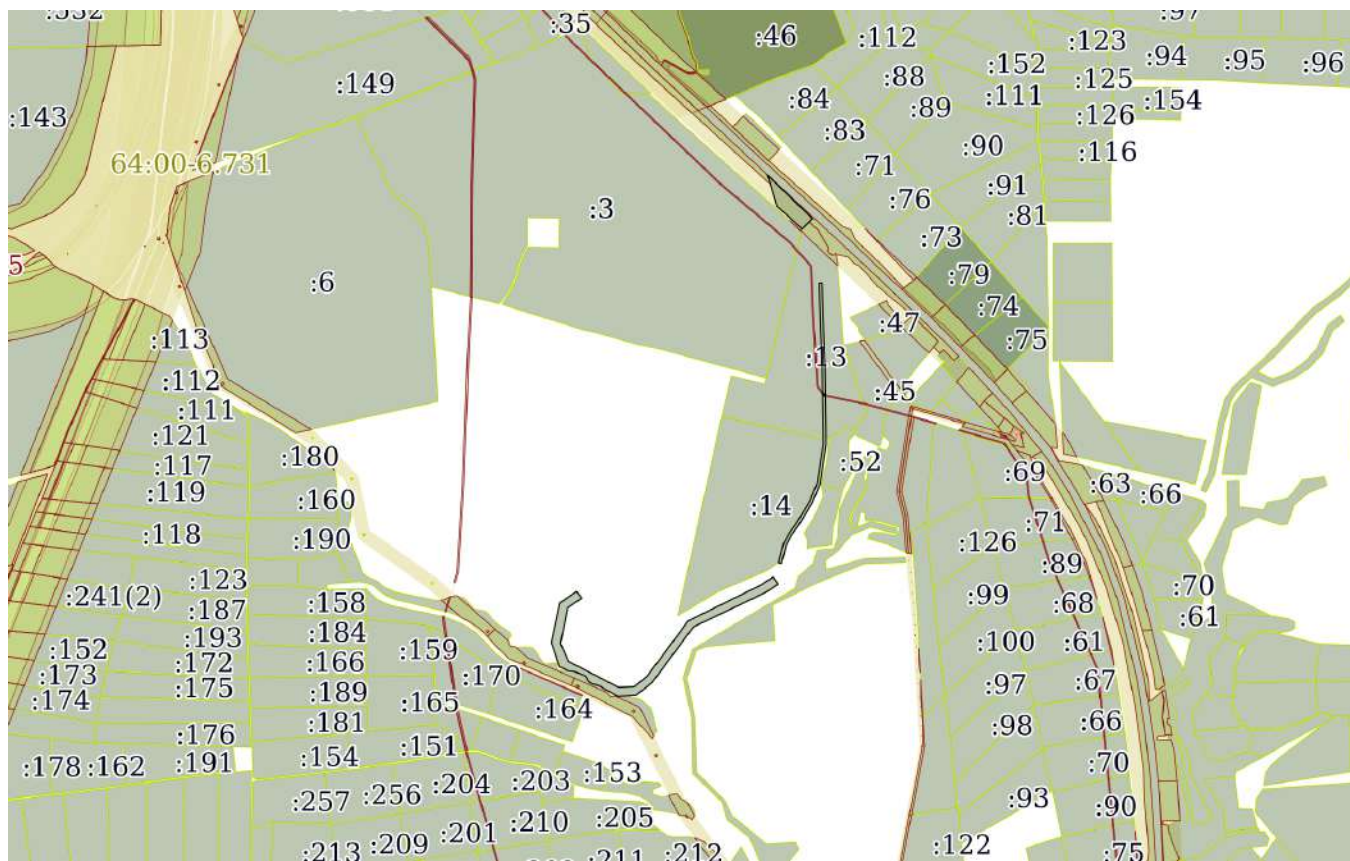
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119187077			
Кадастровый номер:		64:32:000000:22637	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119187077			
Кадастровый номер:		64:32:000000:22637	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176357			
Кадастровый номер:	64:34:271801:459(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	64:34:271801		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64-42/011/2008-219		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Татищевский, Вязовское л-во, Татищевское сельское участковое лесничество		
Площадь:	1047000		
Кадастровая стоимость, руб.:	2208377.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	леса зеленых зон, защитные		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176357			
Кадастровый номер:		64:34:271801:459(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 64:34:271801:460 - 20000 кв.м, 64:34:271801:461 - 36000 кв.м, 64:34:271801:462 - 41000 кв.м, 64:34:271801:463 - 42000 кв.м, 64:34:271801:464 - 45000 кв.м, 64:34:271801:465 - 30000 кв.м, 64:34:271801:466 - 44000 кв.м, 64:34:271801:467 - 30000 кв.м, 64:34:271801:468 - 110000 кв.м, 64:34:271801:469 - 38000 кв.м, 64:34:271801:470 - 220000 кв.м, 64:34:271801:471 - 29000 кв.м, 64:34:271801:472 - 12000 кв.м, 64:34:271801:473 - 240000 кв.м,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176357			
Кадастровый номер:	64:34:271801:459(Единое землепользование)		
	64:34:271801:474 - 110000 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Забавников Александр Сергеевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176357			
Кадастровый номер:		64:34:271801:459(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-42/011/2008-219 26.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119176357			
Кадастровый номер:		64:34:271801:459(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118987065			
Кадастровый номер:	64:32:000000:23428		
Номер кадастрового квартала:	64:32:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, МО "Город Саратов", автомобильная дорога "Елшанка - Песчаный Умет" на участке км 3+640-км 21+700		
Площадь:	40830 +/- 353.61		
Кадастровая стоимость, руб.:	434839.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:32:000000:23272		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Размещение автомобильных дорог		
Сведения о кадастровом инженере:	12962, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Саратовская обл, МО "Город Саратов", Автомобильная дорога "Елшанка - Песчаный Умет" на участке км 3+640-км 21+700, 0360200054021000002, 2021-03-24		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118987065			
Кадастровый номер:		64:32:000000:23428	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 23447.84 кв.м, 2 - 17381.67 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118987065

Кадастровый номер:

64:32:000000:23428

обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.04.2015 № 778-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации «Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)»; федеральный закон от 8 ноября 2007г N257-ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ выдан: Государственная дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2022; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.02.2001 № б/н выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; договор аренды имущества от 30.11.2017 № 01/1600-Д-29/18 выдан: ПАО "Газпром"; свидетельство о государственной регистрации права от 09.11.2009 № 411073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; технический паспорт на сооружение от 20.06.2005 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский Государственный Центр инвентаризации и учета объектов недвижимости". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство РФ; постановление Главы Администрации Саратовского муниципального района Саратовской области "О предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта выбора и обследования земельного участка" от 21.06.2010 № №1761 выдан: Администрация Саратовского муниципального района Саратовской области; доверенность от 16.08.2012 № 5Д-2109 выдан: ОАО "МегаФон"; обращение Ляпиной С.М. действующей по доверенности № 5Д- 2109 от 16.08.2012 г. от 17.09.2012 № 843/12-М. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 11.02.2020 № 64 АА 2958518; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2006 № 64 АБ 515701 выдан: Главное



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118987065			
Кадастровый номер:		64:32:000000:23428	
		управление Федеральной регистрационной службы Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 11.02.2020 № 64 АА 2958518; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2006 № 64 АБ 515705 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 09.11.2009 серия: 64-АВ № 411073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области.	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118987065	
Кадастровый номер:	64:32:000000:23428

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саратовская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:32:000000:23428-64/085/2022-2 20.07.2022 13:32:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА", ИНН: 6452118182
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 64:32:000000:23428-64/085/2022-1 20.07.2022 13:26:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118987065			
Кадастровый номер:		64:32:000000:23428	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2023, поступившего на рассмотрение 24.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-120242853	
Кадастровый номер:	64:32:070102:238
Номер кадастрового квартала:	64:32:070102
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Саратовский район, Александровское МО, на расстоянии 4,2 км северо-восточнее р.п. Красный Октябрь
Площадь:	22094 +/- 1301
Кадастровая стоимость, руб.:	43746.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:32:070102:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:32:070102:14, 5р/1-22, 2022-09-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-120242853			
Кадастровый номер:		64:32:070102:238	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		Земельный участок образован на основании Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов, 09.03.2023, 4187-Р	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-120242853			
Кадастровый номер:		64:32:070102:238	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2023; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.02.2001 № б/н выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.04.2015 № 778-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации «Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)»; федеральный закон от 8 ноября 2007г N257-ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ выдан: Государственная дума Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:32:070102:14. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2023, поступившего на рассмотрение 05.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201915325			
Кадастровый номер:	64:32:070104:48(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	64:32:070104		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64-40/017/2008-356		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Саратовское лесничество, Саратовское сельское участковое лесничество (кадастровый квартал 070104)		
Площадь:	267000		
Кадастровая стоимость, руб.:	296622.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	противоэрозионные леса, леса первой группы, защитные леса		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201915325			
Кадастровый номер:		64:32:070104:48(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 64:32:070104:49 - 14000 кв.м, 64:32:070104:50 - 21000 кв.м, 64:32:070104:51 - 140000 кв.м, 64:32:070104:52 - 10000 кв.м, 64:32:070104:53 - 12000 кв.м, 64:32:070104:54 - 70000 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Забавников Александр Сергеевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201915325			
Кадастровый номер:		64:32:070104:48(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-40/017/2008-356 22.04.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201915325			
Кадастровый номер:		64:32:070104:48(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2023, поступившего на рассмотрение 05.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201925101			
Кадастровый номер:	64:32:070121:420(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	64:32:070121		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 64-64-40/017/2008-409		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Саратовский, Александровское МО, Саратовское лесничество, Саратовское сельское участковое лесничество		
Площадь:	147727		
Кадастровая стоимость, руб.:	10612518.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:32:070121:971		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	противоэрозионные леса, леса первой группы, защитные леса		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201925101			
Кадастровый номер:		64:32:070121:420(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 64:32:070121:421 - 160000 кв.м, 64:32:070121:422 - 50000 кв.м, 64:32:070121:423 - 38727 кв.м, 64:32:070121:424 - 74000 кв.м, 64:32:070121:425 - 10000 кв.м, 64:32:070121:426 - 280000 кв.м, 64:32:070121:427 - 11000 кв.м, 64:32:070121:428 - 14000 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201925101			
Кадастровый номер:	64:32:070121:420(Единое землепользование)		
Получатель выписки:	Забавников Александр Сергеевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201925101			
Кадастровый номер:		64:32:070121:420(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-40/017/2008-409 22.04.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-201925101			
Кадастровый номер:		64:32:070121:420(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------