

12 января 2022 года № 2

О проведении общественных
обсуждений

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289

п о с т а н о в л я ю :

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам:
 - решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
 - решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1).
2. Организатором общественных обсуждений проектов определить комиссию по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» в составе, утвержденном постановлением главы администрации города Саратова от 27 ноября 2008 года № 1417.
3. Организатору общественных обсуждений провести необходимые мероприятия по проведению общественных обсуждений (приложение № 2).
4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и

разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению главы
муниципального образования
«Город Саратов»
от 12 января 2022 года № 2

**Перечень
вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков или объектов капитального строительства**

№ п/п	Заявитель/ право- обладатель	Адрес/ кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь (кв. м)	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка	Вид права на земельный участок	Территориаль- ная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Серогнедова Е.А.	г. Саратов, ул. Железно- дорожная, д. № 92/ 64:48:030361:482	945	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями (пункт 24.2 Правил землепользования и застройки муниципального «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 (далее - Правила), код вида разрешенного использования - 2.6)	долевая собственность	Ж-2 (зона застройки среднеэтаж- ными многоквар- тирными домами)

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Саранцева Г.И.	г. Саратов, СНТ «Универсал» Кумысная поляна, уч. № 76/ 64:48:020128:76	558	для садоводства	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (пункт 27.2 Правил, код вида разрешенного использования - 5.1.3)	собственность	Ж-5 (зона перевода застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами садоводства или огородничества) в индивидуальное жилищное строительство)
3.	Клочко Г.И.	г. Саратов, СНТ «Универсал» Кумысная поляна, уч. № 77/ 64:48:020128:77	773	для индивидуального садоводства	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (пункт 27.2 Правил, код вида разрешенного использования - 5.1.3)	собственность	Ж-5 (зона перевода застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами садоводства или огородничества) в индивидуальное жилищное строительство)
4.	Щербакова О.В.	г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. № 180/31/ 64:48:010339:14	536	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения,	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	собственность	Ж-2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами)

1	2	3	4	5	6	7	8
				физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии	муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (пункт 24.2 Правил, код вида разрешенного использования - 4.1)		

**Перечень
вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Заявитель/ право- обладатель	Адрес/ кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь (кв. м)	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	В чем заключается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструк- ции объектов капитального строительства	Вид права на земельный участок	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО Специализи- рованный Застройщик ГК «Кронверк»	г. Саратов, проспект Строителей, д. № 36А/ 64:48:040415:30	2399	многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	процент озеленения – 10,4% (по Правилам – 15%)	аренда	Ж-1.1 (зона развития застройки многоэтаж- ными много- квартирными домами)

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ООО Специализи- рованный Застройщик ГК «Кронверк»	г. Саратов, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова и ул. Производственной/ 64:48:040415:184	2767	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	процент озеленения – 11% (по Правилам – 15%)	аренда	Ж-1.1 (зона развития застройки многоэтаж- ными много- квартирными домами)

Приложение № 2
к постановлению главы
муниципального образования
«Город Саратов»
от 12 января 2022 года № 2

**Порядок
и сроки проведения общественных обсуждений**

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1.	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проектам на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru , размещение на информационных стендах	18 января 2022 года	организатор общественных обсуждений
2.	Опубликование проектов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru	25 января 2022 года	организатор общественных обсуждений
3.	Проведение экспозиции проектов	с 25 января по 16 февраля 2022 года	организатор общественных обсуждений
4.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений проектов	17 февраля 2022 года	организатор общественных обсуждений
5.	Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений проектов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru	18 февраля 2022 года	организатор общественных обсуждений