



САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2024 года № 60-567

г. Саратов

О проведении публичного аукциона по продаже нежилого четырехэтажного здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.И. Зейферт, 1850 г. реконструкция 1889 г. архитектор Шустер О.И. 1902 г.», с входящими в его состав нежилыми помещениями

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решением Саратовской городской Думы от 8 октября 2024 года 58-547 «Об утверждении Положения о проведении публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия»

Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Провести публичный аукцион по продаже нежилого четырехэтажного здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.И. Зейферт, 1850 г. реконструкция 1889 г. архитектор Шустер О.И. 1902 г.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г. Саратов, проспект им. Петра Столыпина, д. 18, общей площадью 7402,1 кв. м, с входящими в его состав нежилыми помещениями согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Саратовской городской Думы**

С.А. Овсянников

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования
«Город Саратов»**

П.В. Сурков

Приложение к решению
Саратовской городской Думы
от 29 ноября 2024 года № 60-567

№ п/п	Наименование имущества (объекта), его местонахождение	Площадь, кв. м	Характеристика имущества (объекта)
1.	Нежилое четырехэтажное здание (Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г. Саратов, проспект им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:777, с нежилыми помещениями, входящими в его состав.	7402,1	Является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Дом И.И. Зейферт, 1850-е гг., реконструкция 1889 г. архитектор Шустер О.И.; 1902 г.», 1850-е гг., 1889 г.
1.1.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г. Саратов, проспект им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:463	55,3	Свободное, незанятое. Первый этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.2.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:673	105,7	Свободное, незанятое. Первый этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.3.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18, кв. 1-6) с кадастровым номером: 64:48:060208:467	46,2	Свободное, незанятое. Подвал четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.4.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:484	52,7	Свободное, незанятое. Первый этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения

1.5.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:783	50,5	Свободное, незанятое. Второй этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.6.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18, пом. 5) с кадастровым номером: 64:48:000000:52109	146,1	Свободное, незанятое. Первый этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.7.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:631	61	Свободное, незанятое. Первый этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.8.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:707	92,1	Свободное, незанятое. Второй, третий этажи четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.9.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18, пом. 12) с кадастровым номером: 64:48:060208:629	84,4	Свободное, незанятое. Первый этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.10.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18, литера АБ) с кадастровым номером: 64:48:060208:637	124,3	Свободное, незанятое. Подвал четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.11.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18, пом. б/н) с кадастровым	433,8	Свободное, незанятое. Подвал четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом

	номером: 64:48:060208:630		культурного наследия местного (муниципального) значения
1.12.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:632	101,8	Свободное, незанятое. Подвал четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.13.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г. Саратов, проспект им. Петра Столыпина, д. 18, кв. 120) с кадастровым номером: 64:48:060207:332	27,1	Свободное, незанятое. Второй этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.14.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18, кв. 113, 110, 111, 114, 115, 116, 117) с кадастровым номером: 64:48:060208:510	230,4	Свободное, незанятое. Четвертый этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.15.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18, кв. 109) с кадастровым номером: 64:48:060208:535	100,9	Свободное, незанятое. Третий этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.16.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г. Саратов, проспект им. Петра Столыпина, д. 18, кв. 108) с кадастровым номером: 64:48:060208:489	50,8	Свободное, незанятое. Третий этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.17.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:779	549,8	Свободное, незанятое. Третий, четвертый этажи четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения

1.18.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18, пом. 2) с кадастровым номером: 64:48:060208:804	1474,5	Свободное, незанятое. Второй, третий, четвертый этажи четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.19.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18, пом. 1) с кадастровым номером: 64:48:060208:802	272,9	Свободное, незанятое. Подвал, первый, второй этажи четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.20.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:638	253,1	Свободное, незанятое. Первый этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.21.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18, пом. 5) с кадастровым номером: 64:48:060208:651	198,4	Свободное, незанятое. Подвал четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.22.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:781	248,8	Свободное, незанятое. Второй этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.23.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18, пом. 3) с кадастровым номером: 64:48:060208:803	1111	Свободное, незанятое. Первый, второй, третий, четвертый этажи четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения

1.24.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18, пом. 11) с кадастровым номером: 64:48:060208:805	107,9	Свободное, незанятое. Первый этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.25.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18, пом. 12) с кадастровым номером: 64:48:060208:807	122,7	Свободное, незанятое. Первый этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.26.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г. Саратов, проспект им. Петра Столыпина, д. 18, пом. 13) с кадастровым номером: 64:48:060208:806	53,4	Свободное, незанятое. Первый этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.27.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:782	83,8	Свободное, незанятое. Второй этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.28.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:710	202,8	Свободное, незанятое. Подвал четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения
1.29.	Нежилое помещение (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 18) с кадастровым номером: 64:48:060208:549	88	Свободное, незанятое. Первый этаж четырехэтажного нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения