



Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2019 года № 15

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 февраля 2018 года № 408, от 17 сентября 2018 года № 2074, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 4 февраля по 15 марта 2019 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект планировки территории для размещения линейного объекта - комплекса сооружений детской железнодорожной линии на территории парка Победы в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Братьев Никитиных, ул. Воскресенской, ул. им. Исаева Н.В. и ул. Автомобильной в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»



М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Муниципальный контракт № 036300001018000164-0061061-01 от 22.11.2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной ул. им. Братьев Никитиных,
ул. Воскресенской, ул. им. Исаева Н.В. и ул.
Автомобильной в Волжском районе города
Саратова

г. Саратов
2018г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Муниципальный контракт № 036300001018000164-0061061-01 от 22.11.2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной ул. им. Братьев Никитиных,
ул. Воскресенской, ул. им. Исаева Н.В. и ул.
Автомобильной в Волжском районе города
Саратова

Директор
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2018г.

Состав проекта межевания территории:**Текстовая часть:**

1. Положения проекта межевания территории.....	3
2. Характеристика территории.....	6
3. Цели проекта межевания территории.....	7
4. Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков (1 Этап).....	11
5. Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков (2 Этап).....	12
6. Каталог координат поворотных точек «Красных линий».....	12
7. Экспликация образуемых земельных участков (1 Этап).....	13
8. Экспликация образуемых земельных участков (2 Этап).....	15

Графическая часть:

1. Чертеж межевания территории (Границы образуемых земельных участков 1 Этап), М 1:1500.....	17
2. Чертеж межевания территории (Границы образуемых земельных участков 2 Этап), М 1:1500.....	18
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Границы существующих земельных участков), М 1:1500.....	19
4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Схема территориального зонирования), М 1:1500.....	20
5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Границы зон с особыми условиями использования территорий), М 1:1500.....	21

Приложение:

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 сентября 2018 года № 2074.....	22
---	----

1. Положения проекта межевания территории.

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Братьев Никитиных, ул. Воскресенской, ул. им. Исаева Н.В. и ул. Автомобильной в Волжском районе города Саратова, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 сентября 2018 года № 2074 в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ ;
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
- Федеральным законом №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г.
- Законом Саратовской области от 28 октября 2011 г. № 157-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

- Генеральным планом города Саратов (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.08.2018г. №29-223);
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 (с изменениями на 09.08.2018г №38-292).
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года N 679-П (с изменениями на 10 июля 2018 г.);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Саратов", утвержденные Саратовской городской Думой от 23.06.2016г № 61-637;
- Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);
- РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

Цели и задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- перерасчет координат красных линий;
- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков путем раздела земельного участка;

- образование земельных участков путем объединения земельных участков.
- образование земельных участков, в целях прохода, проезда к землям общего пользования.

2. Характеристика территории.

Территория, ограниченная ул. им. Братьев Никитиных, ул. Воскресенской, ул. им. Исаева Н.В. и ул. Автомобильной в Волжском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 сентября 2018 года № 2074 представляет собой часть элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Согласно п. 37, п. 4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (в дальнейшем Правила), утвержденных решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 г. № 27- 280 (с изменениями от 27.04.2010 № 50-595, от 11.10.2012 № 18-217, от 31.10.2013 № 28-322, от 06.02.2014 № 32-361, от 25.07.2014 № 38-429, от 19.02.2015 № 43-482, от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77) рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-2 – зона среднеэтажной жилой застройки;

Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов - 64:48:010114, 64:48:010117.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-64.

3. Цели проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При этом при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами Российской Федерации и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В настоящем проекте межевания территории, ограниченной ул. им. Братьев Никитиных, ул. Воскресенской, ул. им. Исаева Н.В. и ул. Автомобильной в Волжском районе города Саратова предусматривается 2 этапа работ.

На 1-м этапе было предложено:

- перерасчет координат красных линий;
- образование границ 18-ти земельных участков.

Главной задачей 1-го этапа проекта межевания территории, является раздел земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:186 (образуемые земельные участки, обозначены на чертеже межевания территории с № 1 по № 11).

В проекте межевания территории был произведен перерасчет координат существующих красных линий из местной системы координат Саратов и Саратовский район в местную систему координат – 64 (на основании Приказа Управления Росреестра по Саратовской области от 4 апреля 2018 г. 238 «Об использовании местной системы координат МСК-64 на территории Саратовского кадастрового округа»).

Границы земельного участка № 1 – 64:48:010117:186:3У1 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:186, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, земли совхоза "Комбайн".

Границы земельного участка № 2 – 64:48:010117:186:3У2 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:186, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, земли совхоза "Комбайн".

Границы земельного участка № 3 – 64:48:010117:186:3У3 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:186, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, земли совхоза "Комбайн".

Границы земельного участка № 4 – 64:48:010117:186:3У4 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:186, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, земли совхоза "Комбайн".

Границы земельного участка № 5 – 64:48:010117:186:3У5 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:186, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, земли совхоза "Комбайн".

Границы земельного участка № 6 – 64:48:010117:186:3У6 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:186,

по адресу: Саратовская область, г. Саратов, земли совхоза "Комбайн".

Границы земельного участка № 7 – 64:48:010117:186:3У7 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:186, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Исаева Н.В., д. № 25.

Границы земельного участка № 8 – 64:48:010117:186:3У8 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:186, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Уютная.

Границы земельного участка № 9 – 64:48:010117:186:3У9 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:186, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, земли совхоза "Комбайн".

Границы земельного участка № 10 – 64:48:010117:186:3У10 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:186, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Уютная.

Границы земельного участка № 11 – 64:48:010117:186:3У11 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:186, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, земли совхоза "Комбайн".

Границы земельного участка № 12 – 64:48:010117:456:3У1 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:456, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Уютная.

Границы земельного участка № 13 – 64:48:010117:456:3У2 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:456, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Исаева Н.В., д. № 23.

Границы земельного участка № 14 – 64:48:010114:3У1 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Уютная.

Границы земельного участка № 15 – 64:48:010114:3У2 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Уютная.

Границы земельного участка № 16 – 64:48:010114:ЗУ3 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Новосоколовогорский жилой район, б/н.

Границы земельного участка № 17 – 64:48:010114:ЗУ4 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Новосоколовогорский жилой район, б/н.

Границы земельного участка № 18 – 64:48:010114:ЗУ5 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Новосоколовогорский жилой район, б/н.

На 2-м этапе было предложено:

- образование границ 2-х земельных участков.

Границы земельного участка № 19 – 64:48:010114:ЗУ6 образуются, путем объединения земельных участков № 8 – 64:48:010117:186:ЗУ8, № 10 – 64:48:010117:186:ЗУ10, № 12 – 64:48:010117:456:ЗУ1, № 14 – 64:48:010114:ЗУ1 и № 15 – 64:48:010114:ЗУ2, сформированные на 1-м этапе ПМТ, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Уютная.

Границы земельного участка № 20 – 64:48:010117:ЗУ1 образуются, путем объединения земельных участков: земельного участка с кадастровым номером 64:48:010117:490, а также земельного участка № 7 – 64:48:010117:186:ЗУ7, сформированного на 1-м этапе ПМТ, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Исаева Н.В. , д. № 25.

4. Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков (1 Этап)

Геоданные 1		
Х	У	Длина
502539.56	2301693.80	29.86
502547.71	2301722.53	39.62
502509.26	2301732.10	29.88
502509.86	2301702.23	30.87
Общая площадь 1032 кв.м.		

Геоданные 7		
Х	У	Длина
502530.15	2301810.82	24.15
502506.92	2301817.41	8.19
502507.72	2301809.26	22.48
Общая площадь 92 кв.м.		

Геоданные 12		
Х	У	Длина
502506.92	2301817.41	112.17
502507.31	2301929.58	18.12
502490.44	2301922.97	101.53
502492.63	2301821.46	14.85
Общая площадь 1665 кв.м.		

Геоданные 16		
Х	У	Длина
502496.23	2301633.32	10.31
502496.04	2301643.63	36.75
502495.30	2301680.37	13.10
502482.70	2301683.95	44.99
502470.41	2301640.67	8.00
502478.10	2301638.47	18.85

Геоданные 2		
Х	У	Длина
502547.71	2301722.53	23.73
502554.19	2301745.35	31.89
502523.28	2301753.19	14.97
502508.77	2301756.87	24.77
502509.26	2301732.10	39.62
Общая площадь 1029 кв.м.		

Геоданные 8		
Х	У	Длина
502509.86	2301702.23	29.88
502509.26	2301732.10	24.77
502508.77	2301756.87	11.02
502508.55	2301767.88	41.39
502507.72	2301809.26	8.19
502506.92	2301817.41	14.85
502492.63	2301821.46	25.00
502485.81	2301797.41	28.49
502493.48	2301769.98	44.32
502494.38	2301725.67	6.04
502494.50	2301719.63	13.13
502494.77	2301706.51	15.69
Общая площадь 1906 кв.м.		

Геоданные 13		
Х	У	Длина
502492.63	2301821.46	101.53
502490.44	2301922.97	34.96
502457.90	2301910.20	55.76
502458.00	2301854.44	4.42
502462.42	2301854.37	15.49
502462.40	2301838.88	22.61
502485.01	2301839.14	15.09
502485.01	2301824.05	8.05
Общая площадь 2650 кв.м.		

502481.14	2301642.23	1.00
502481.11	2301643.23	1.00
502480.11	2301643.21	1.00
502480.14	2301642.21	1.00
Общая площадь 898 кв.м.		

Геоданные 3		
Х	У	Длина
502554.19	2301745.35	29.85
502562.34	2301774.07	36.72
502526.93	2301783.78	19.70
502524.59	2301764.22	11.11
502523.28	2301753.19	31.89
Общая площадь 1035 кв.м.		

Геоданные 9		
Х	У	Длина
502494.38	2301725.67	44.32
502493.48	2301769.98	28.49
502485.81	2301797.41	32.42
502454.62	2301806.27	48.48
502407.98	2301819.51	85.02
502386.59	2301737.22	35.01
502420.27	2301727.66	35.00
502453.94	2301718.10	13.56
502457.65	2301731.14	37.14
Общая площадь 7805 кв.м.		

Геоданные 14		
Х	У	Длина
502410.78	2301511.14	44.87
502423.03	2301554.31	32.00
502431.77	2301585.09	32.29
502440.33	2301616.22	31.73
502449.24	2301646.67	44.99
502461.54	2301689.95	25.01
502468.37	2301714.01	15.00
502453.94	2301718.10	0.44
502453.52	2301718.22	25.08
502446.78	2301694.07	25.00
502440.05	2301669.99	6.66
502438.53	2301663.51	13.01
502434.97	2301651.00	5.30
502433.34	2301645.96	24.99
502426.63	2301621.89	24.99
502419.79	2301597.85	3.62
502423.27	2301596.87	24.93
502416.36	2301572.92	25.08
502409.43	2301548.82	25.00
502402.79	2301524.72	3.62
502399.31	2301525.71	21.84
502393.34	2301504.70	18.59
Общая площадь 2991 кв.м.		

Геоданные 17		
Х	У	Длина
502525.50	2301644.29	16.46
502530.00	2301660.13	20.22
502510.54	2301665.64	21.68
502511.02	2301643.97	14.48

Геоданные 4		
Х	У	Длина
502562.34	2301774.07	26.56
502569.60	2301799.61	22.84
502547.63	2301805.86	18.17
502530.15	2301810.82	27.23
502526.93	2301783.78	36.72
Общая площадь 1039 кв.м.		

Геоданные 10		
Х	У	Длина
502494.50	2301719.63	6.04
502494.38	2301725.67	37.14
502457.65	2301731.14	13.56
502453.94	2301718.10	15.00
502468.37	2301714.01	9.49
502470.96	2301723.14	23.80
Общая площадь 354 кв.м.		

Геоданные 15		
Х	У	Длина
502511.02	2301643.97	21.68
502510.54	2301665.64	36.60
502509.86	2301702.23	15.69
502494.77	2301706.51	26.15
502495.30	2301680.37	36.75
502496.04	2301643.63	14.98
Общая площадь 907 кв.м.		

502522.54	2301652.23	5.01
502523.91	2301657.05	10.00
502514.29	2301659.77	5.00
502512.92	2301654.96	10.00
Общая площадь 273 кв.м.		

Геоданные 5		
Х	У	Длина
502523.28	2301753.19	11.11
502524.59	2301764.22	16.46
502508.55	2301767.88	11.02
502508.77	2301756.87	14.97
Общая площадь 170 кв.м.		

Геоданные 11		
Х	У	Длина
502494.77	2301706.51	13.13
502494.50	2301719.63	23.80
502470.96	2301723.14	9.49
502468.37	2301714.01	27.44
Общая площадь 284 кв.м.		

Геоданные 18		
Х	У	Длина
502489.96	2301525.40	28.73
502497.88	2301553.01	12.36
502497.59	2301565.37	16.71
502481.51	2301569.93	45.41
502468.99	2301526.28	14.81
502483.75	2301525.08	2.98
502482.97	2301527.96	2.49
502485.37	2301528.62	3.53
502486.30	2301525.21	3.66

Геоданные 6		
Х	У	Длина
502524.59	2301764.22	19.70
502526.93	2301783.78	27.23
502530.15	2301810.82	22.48
502507.72	2301809.26	41.39
502508.55	2301767.88	16.46
Общая площадь 849 кв.м.		

502486.09	2301536.56	6.64
502485.22	2301543.14	2.50
502482.74	2301542.81	6.64
502483.61	2301536.23	2.50
Общая площадь 836 кв.м.		

5. Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков (2 Этап)

Геоданные 19		
Х	У	Длина
502511.02	2301643.97	21.68
502510.54	2301665.64	36.60
502509.86	2301702.23	29.88
502509.26	2301732.10	24.77
502508.77	2301756.87	11.02
502508.55	2301767.88	41.39
502507.72	2301809.26	8.19
502506.92	2301817.41	112.17
502507.31	2301929.58	18.12
502490.44	2301922.97	101.53
502492.63	2301821.46	25.00
502485.81	2301797.41	28.49
502493.48	2301769.98	44.32
502494.38	2301725.67	37.14
502457.65	2301731.14	13.56
502453.94	2301718.10	0.44
502453.52	2301718.22	25.08
502446.78	2301694.07	25.00
502440.05	2301669.99	6.66
502438.53	2301663.51	13.01
502434.97	2301651.00	5.30
502433.34	2301645.96	24.99
502426.63	2301621.89	24.99
502419.79	2301597.85	3.62
502423.27	2301596.87	24.93
502416.36	2301572.92	25.08
502409.43	2301548.82	25.00
502402.79	2301524.72	3.62
502399.31	2301525.71	21.84
502393.34	2301504.70	18.59
502410.78	2301511.14	44.87
502423.03	2301554.31	32.00
502431.77	2301585.09	32.29
502440.33	2301616.22	31.73
502449.24	2301646.67	44.99
502461.54	2301689.95	25.01
502468.37	2301714.01	9.49
502470.96	2301723.14	23.80
502494.50	2301719.63	13.13
502494.77	2301706.51	26.15
502495.30	2301680.37	36.75
502496.04	2301643.63	14.98
Общая площадь 7823 кв.м.		

Геоданные 20		
Х	У	Длина
502547.63	2301805.86	63.95
502547.78	2301869.81	75.71
502547.97	2301945.52	43.67
502507.31	2301929.58	112.17
502506.92	2301817.41	8.19
502507.72	2301809.26	22.48
502530.15	2301810.82	18.17
Общая площадь 5213 кв.м.		

6. Каталог координат поворотных точек "Красных линий"

Х	У
502525.50	2301644.29
502599.21	2301903.94
502570.54	2301954.38
502505.34	2301928.81
502511.02	2301643.97

Х	У
502489.96	2301525.40
502497.88	2301553.01
502494.50	2301719.63
502470.96	2301723.14
502410.78	2301511.14
502442.89	2301522.99

Х	У
502393.34	2301504.70
502457.65	2301731.14
502494.38	2301725.67
502493.48	2301769.98
502485.81	2301797.41
502492.63	2301821.46
502490.44	2301922.97
502397.23	2301886.41
502415.35	2301849.14
502386.59	2301737.22
502312.00	2301474.66

7. Экспликация образуемых земельных участков (1 Этап)

№ п/п	Обозначение на ЧМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1	64:48:010117:186:3У1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	1032	2.1	1.15
2	64:48:010117:186:3У2	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	1029	2.1	1.15
3	64:48:010117:186:3У3	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	1035	2.1	1.15
4	64:48:010117:186:3У4	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	1039	2.1	1.15
5	64:48:010117:186:3У5	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	170	2.1	12.21
6	64:48:010117:186:3У6	Объекты инфраструктуры	849	-	-
7	64:48:010117:186:3У7	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	92	2.5	1.12
8	64:48:010117:186:3У8	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	1906	12.0	-
9	64:48:010117:186:3У9	Дошкольные образовательные организации	7805	3.5.1	2.10
10	64:48:010117:186:3У10	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог	354	12.0	-

		и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства			
11	64:48:010117:186:3У11	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	284	2.1	12.21
12	64:48:010117:456:3У1	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	1665	12.0	-
13	64:48:010117:456:3У2	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2650	2.5	1.12
14	64:48:010114:3У1	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	2991	12.0	-
15	64:48:010114:3У2	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	907	12.0	-
16	64:48:010114:3У3	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для	898	2.1	1.15

		постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)			
17	64:48:010114:ЗУ4	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования	273	12.0	15.21
18	64:48:010114:ЗУ5	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	836	2.1	1.15

8. Экспликация образуемых земельных участков (2 Этап)

№ п/п	Обозначение на ЧМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м2	Код ВРИ по классификатору	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
19	64:48:010114:ЗУ6	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	7823	12.0	-
20	64:48:010117:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	5213	2.5	1.12

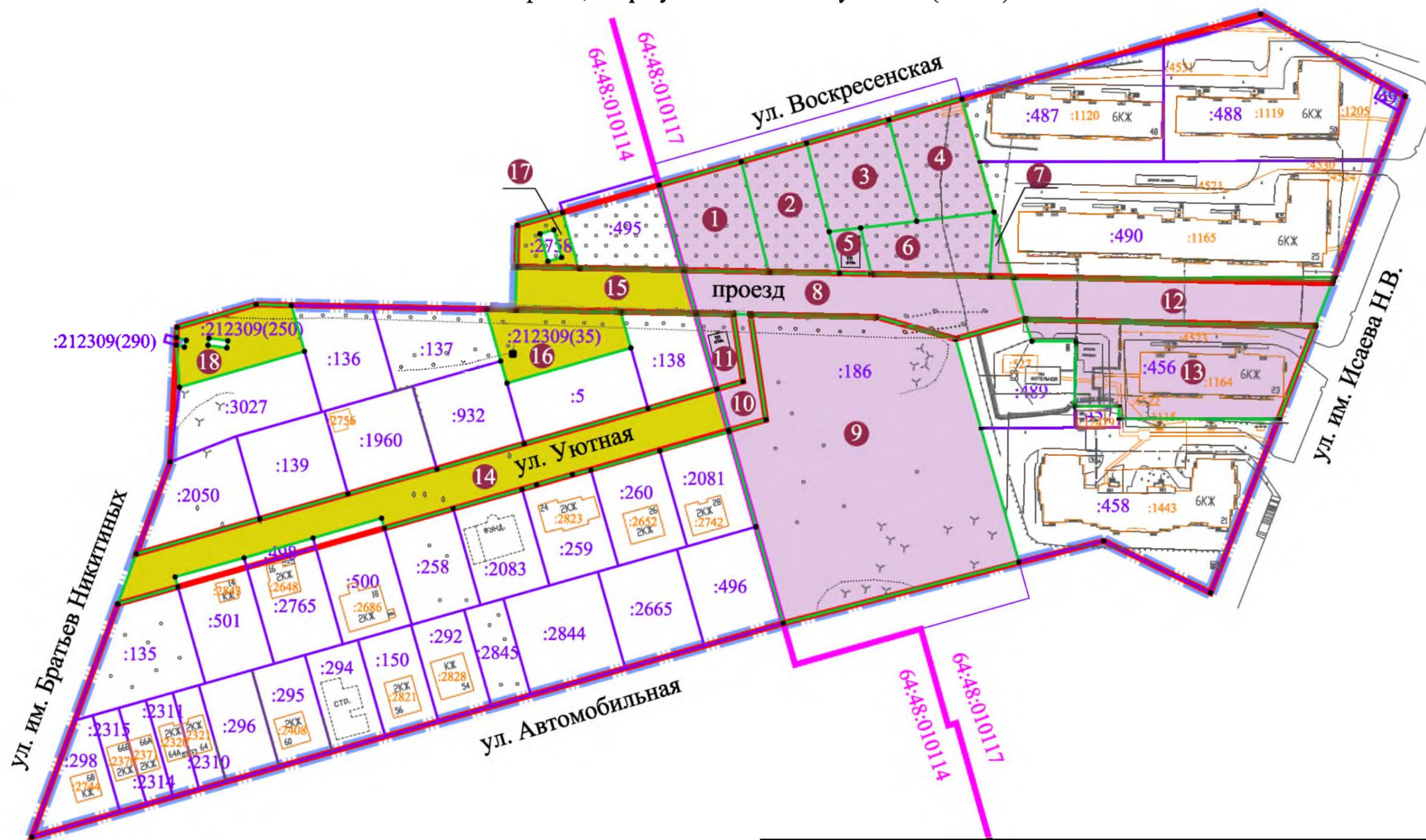
Примечание:

*Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.

*Согласно п. 6.1.1. Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее Правила) в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, указанных в таблице 5.1 пункта 42 Правил.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы образуемых земельных участков (1 Этап)



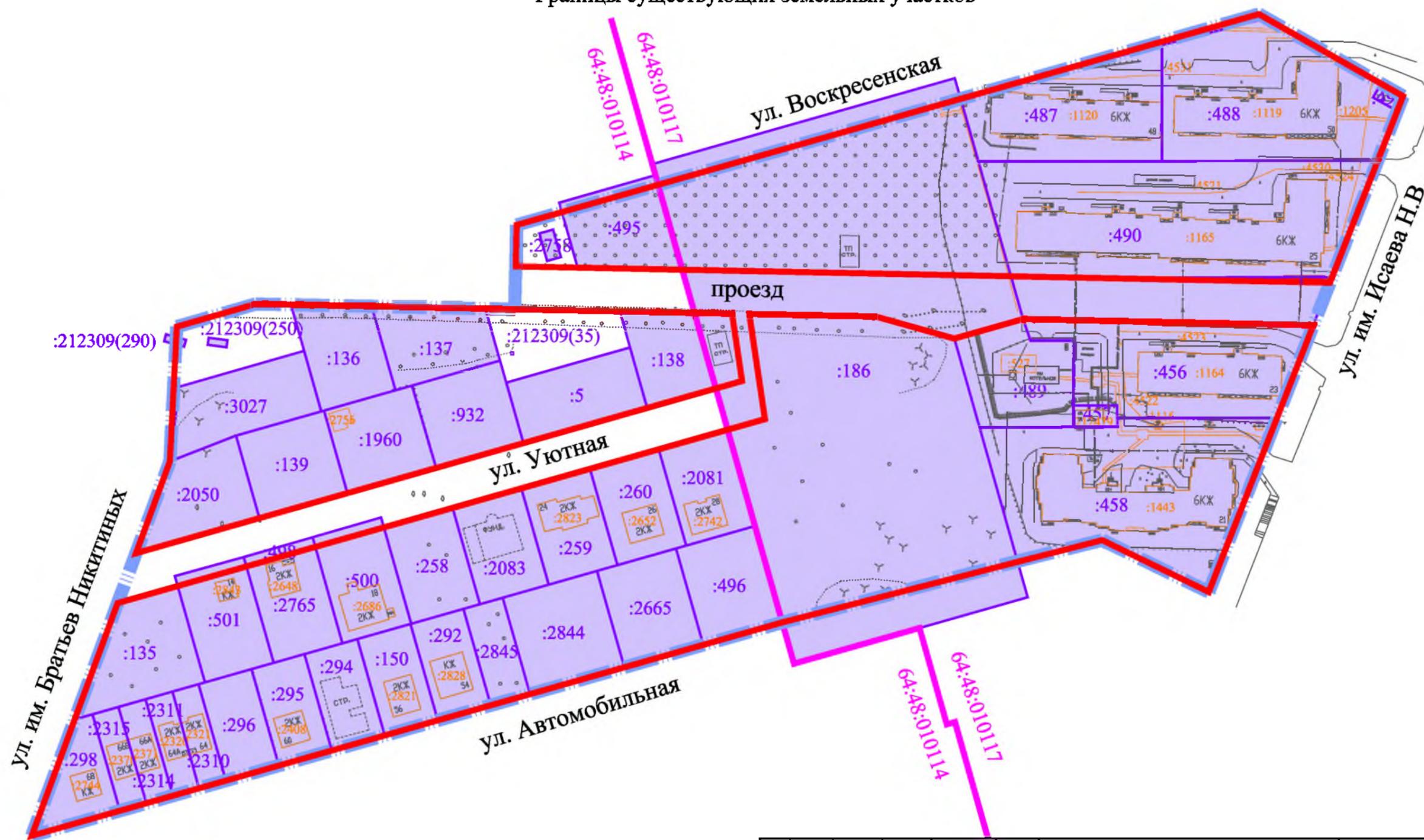
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1 | Номер земельного участка | | Граница земельного участка
учтенная в ГКН |
| 64:48:010117 | Кадастровый номер квартала | | Граница ОКС учтенная в ЕГРН |
| 64:48:010117:186 (186) | Кадастровый номер земельного участка | | Граница формируемого и (или)
изменяемого земельного участка |
| 64:48:010117:527 (527) | Кадастровый номер ОКС | | Образуемый земельный участок
из государственной или
муниципальной собственности |
| | Граница территории межевания | | Образуемый земельный участок/
образован путем раздела |
| | Красная линия | | |
| | Граница квартала | | |

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова				
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
						Территория, ограниченная ул. им. Братьев Никитиных, ул. Воскресенской, ул. им. Исаева Н.В. и ул. Автомобильной в Волжском районе города Саратова	ПМТ			1	5
							МАСШТАБ			1:1500	
						Чертеж межевания территории Границы образуемых земельных участков (1 Этап)	ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г.Саратов 2018г.				

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы существующих земельных участков

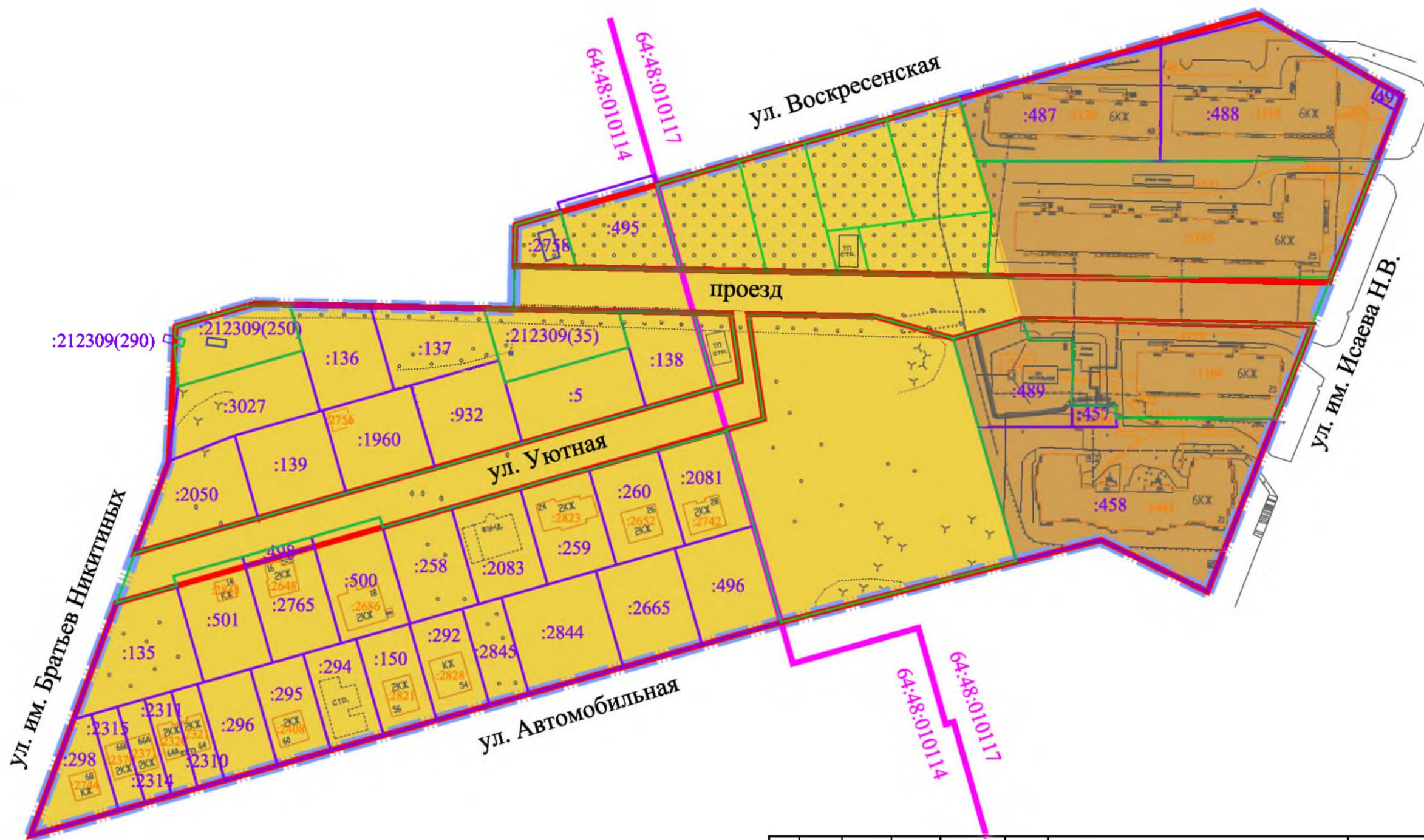


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 64:48:010117 | Кадастровый номер квартала | | Граница земельного участка учтенная в ГКН |
| 64:48:010117:186 (:186) | Кадастровый номер земельного участка | | Граница ОКС учтенная в ЕГРН |
| 64:48:010117:527 (:527) | Кадастровый номер ОКС | | Красная линия |
| | Граница территории межевания | | Существующие земельные участки |
| | Граница квартала | | |

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Братьев Никитиных, ул. Воскресенской, ул. им. Исаева Н.В. и ул. Автомобильной в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист	Листов
				Директор Малогян В.В.				ПМТ	3	5
				Исполн. Скороход Е.В.				МАСШТАБ 1:1500		
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г.Саратов 2018г.		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Схема территориального зонирования

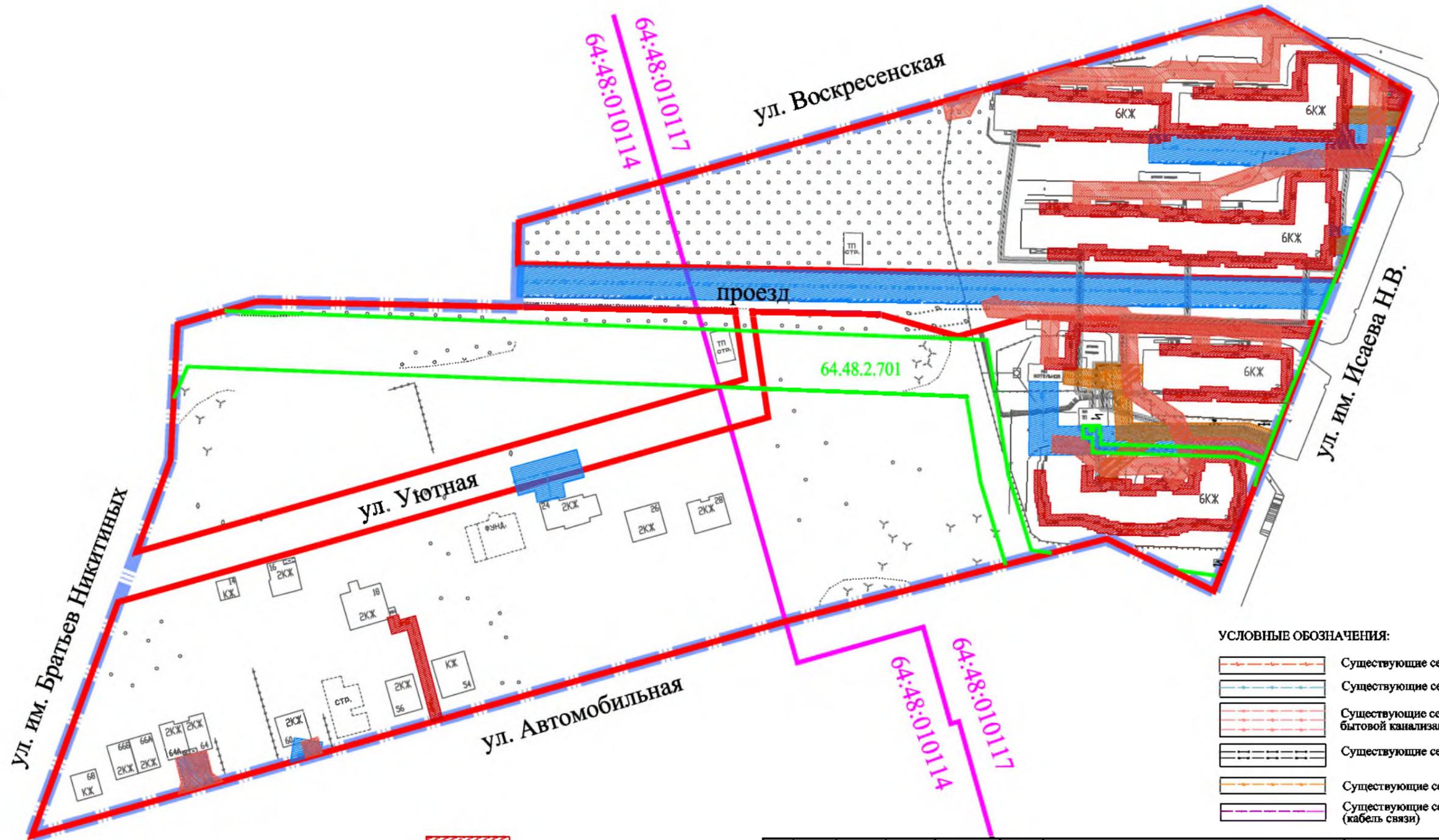


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 64:48:010117 | Кадастровый номер квартала | | Граница земельного участка |
| 64:48:010117:186 (:186) | Кадастровый номер земельного участка | | Граница ОКС учтенная в ЕГРН |
| 64:48:010117:527 (:527) | Кадастровый номер ОКС | | Границы земельных участков, сформированные после 2-х Этапов |
| | Граница территории межевания | | Зона Ж-2 |
| | Граница квартала | | Зона Ж-4 |
| | Красная линия | | |

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Братьев Никитиных, ул. Воскресенской, ул. им. Исаева Н.В. и ул. Автомобильной в Волжском районе города Саратова	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	4	5
							МАСШТАБ	1:1500	
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г.Саратов 2018г.		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:010117 Кадастровый номер квартала
- 64.48.2.701 Обозначение зоны с особыми условиями использования территории установленные в ГКН
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями использования территории установленная в ГКН
- Красная линия

- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие сети водопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Братьев Никитиных, ул. Воскресенской, ул. им. Исаева Н.В. и ул. Автомобильной в Волжском районе города Саратова	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	5
							МАСШТАБ	1:1500	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г.Саратов 2018г.		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2018 года № 2074

О подготовке проекта межевания территории,
ограниченной ул. им. Братьев Никитиных,
ул. Воскресенской, ул. им. Исаева Н.В.
и ул. Автомобильной в Волжском районе
города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, на основании предложения комитета по управлению имуществом города Саратова

постановляю:

1. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Братьев Никитиных, ул. Воскресенской, ул. им. Исаева Н.В. и ул. Автомобильной в Волжском районе города Саратова (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом города Саратова разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех

дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

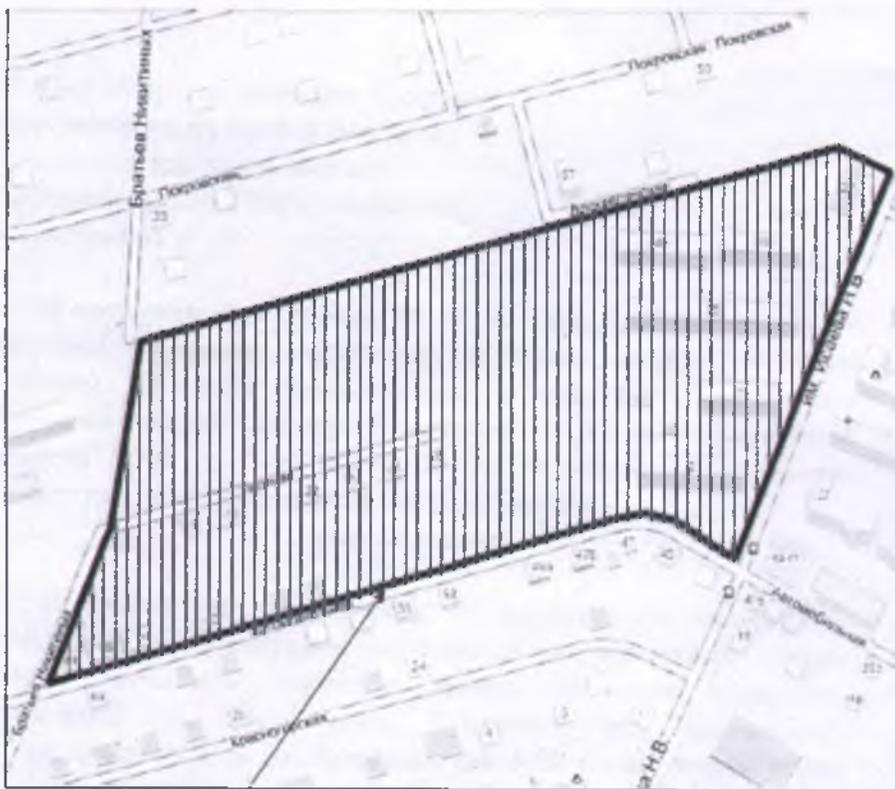
Верно
И.о. начальника отдела делопроизводства

С.Ю. Тарасова



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 17 сентября 2018 года № 2074

Схема
(границы территории, ограниченной ул. им. Братьев Никитиных,
ул. Воскресенской, ул. им. Исаева Н.В. и ул. Автомобильной
в Волжском районе города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по градостроительству,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

В.А. Желанов