

5 мая 2023 года № 1708

Об утверждении проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 31 октября 2019 года № 67

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 августа 2022 года № 3339, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 6 марта по 6 апреля 2023 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 31 октября 2019 года № 67.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на

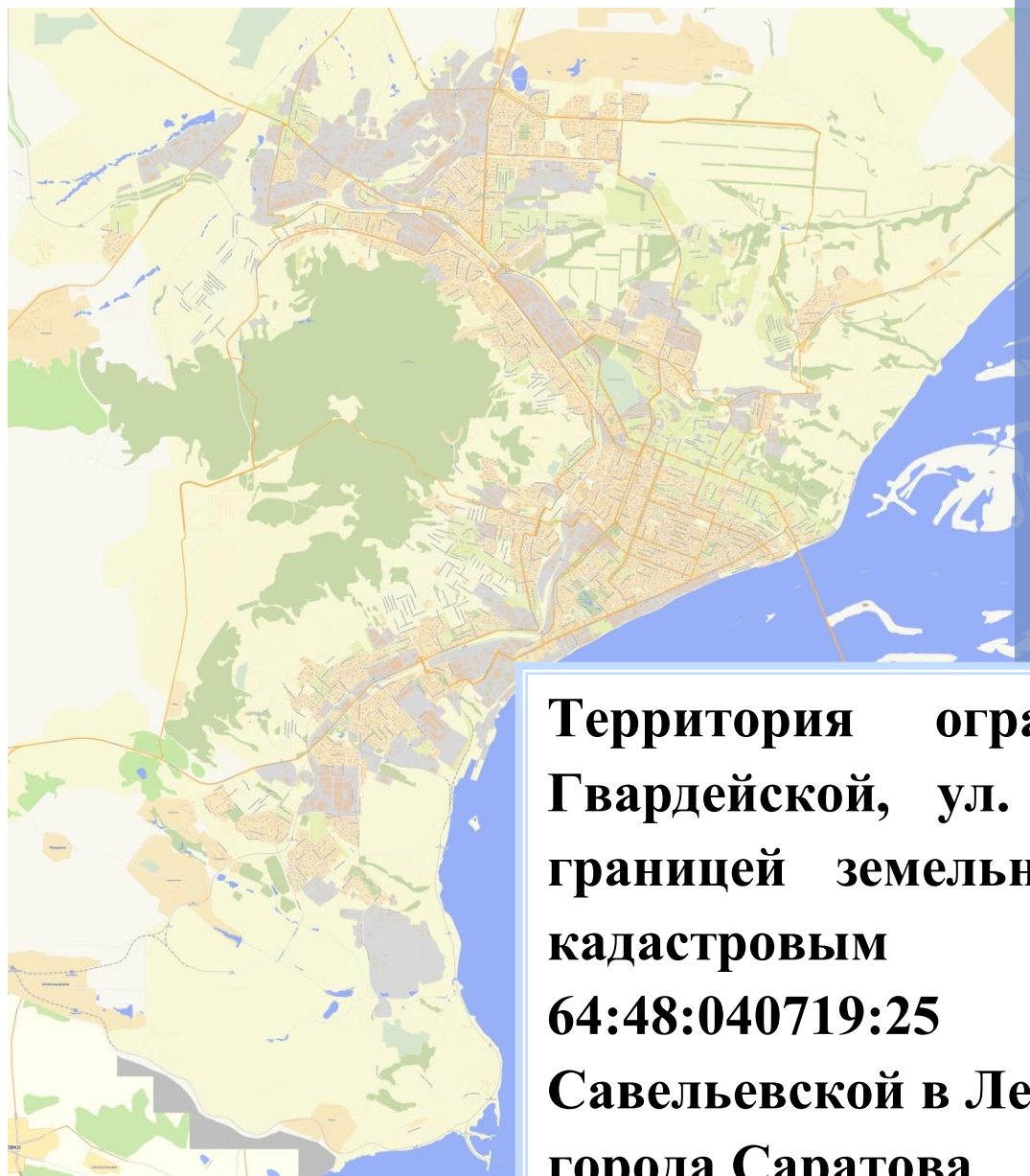
официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председателя комитета по строительству и инженерной защите.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная ул.
Гвардейской, ул. Зеленогорской,
границей земельного участка с
кадастровым номером
64:48:040719:25 и ул.
Савельевской в Ленинском районе
города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Исаев Александр Юрьевич

Договор № 24-22 от 23.08.2022

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория ограниченная ул.
Гвардейской, ул. Зеленогорской,
границей земельного участка с
кадастровым номером 64:48:040719:25 и
ул. Савельевской в Ленинском районе
города Саратова

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ

- 1.1 Положения проекта изменений в проект межевания территории
- 1.2 Характеристика территории
- 1.3 Цели и задачи проекта изменений в проект межевания территории
- 1.4 Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках
- 1.5 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории
- 1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
- 2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 2.3 Границы особо охраняемых природных территорий
- 2.4 Схема территориального зонирования

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 3339 от 12.08.2022г.
2. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 608 от 24.03.2021г.
3. Постановление Администрации муниципального образования

«Город Саратов» № 1462 от 11.08.2020г.

4. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 67 от 31.10.2019г.
5. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 290 от 22.02.2019г.
6. Выписка(и) из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта изменений в проект межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 05.08.2022 г. № 22-251);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)

- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Внесение изменений в ранее подготовленный проект межевания территории ограниченной ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 31 октября 2019 года № 67, осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 августа 2022 года № 3339.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте изменений в проект межевания территории в границах, представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

Ж-1.1 – Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами

Ж-4 – Зона застройки индивидуальными домами

Ж-4.1 – Зона развития застройки индивидуальными домами

ОД-2 – Зона объектов высшего и среднего специального образования

Р-4 – Зона рекреационно-ландшафтного назначения

Р-4.1 – Зона развития территорий рекреационно-ландшафтного назначения

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства

(<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» в границах межевания расположены особо охраняемые природные территории регионального значения – Природный парк «Кумысная поляна».

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:040718, 64:48:040719, 64:48:040733.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В настоящем проекте изменений в проект межевания территории предусмотрено образование земельных участков.

Основной целью разработки проекта изменений в проект межевания территории является определение местоположения границ земельного участка, занимаемого жилым домом, по адресу: г. Саратов, 8 Дачная, левая сторона, б/н.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается образование (изменение) земельных участков, а так же определение видов разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утвержденных Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397 (в ред. 05.08.2022 № 22-251) (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:20	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с	2.1	1200	г. Саратов, 8 Дачная, левая сторона, б/н

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид назначения использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)			
2	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:20	Создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами	5.0	9147	г. Саратов, 8 Дачная, левая сторона, б/н
3	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	527	г. Саратов, 8 Дачная, проезд, б/н
4	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1416	г. Саратов, 8 Дачная, проезд, б/н
5	образование из земель, находящихся в государственной или	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей	2.1	1001	г. Саратов, 8 Дачная, проезд, б/н

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
	муниципальной собственности	не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)			

Примечание

1 Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

2 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на

таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

3 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.5 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
n1	502640.41	2290169.77	66.85	63°25'24"
n2	502670.32	2290229.56	124.46	63°21'45"
n3	502726.12	2290340.81	77.78	63°18'25"
n4	502761.06	2290410.30	37.34	72°11'12"
n5	502772.48	2290445.85	75.42	77°11'11"
n6	502789.21	2290519.39	259.45	76°20' 4"
n7	502850.50	2290771.49	26.71	170°27' 2"
n8	502824.16	2290775.92	43.64	189°41'17"
n9	502781.14	2290768.58	49.09	203°14'18"
n10	502736.03	2290749.21	77.73	241°41' 7"
n11	502699.16	2290680.78	363.61	180°25'32"
n12	502335.56	2290678.08	37.25	190°41'29"
n13	502298.96	2290671.17	306.62	208°28'32"
n14	502029.44	2290524.98	9.96	140°15' 9"
n15	502021.78	2290531.35	30.26	217°16'44"
n16	501997.70	2290513.02	14.83	178°17'58"
n17	501982.88	2290513.46	9.96	183°30'42"
n18	501972.94	2290512.85	192.61	266°25'19"
n19	501960.92	2290320.62	19.53	232° 5'30"
n20	501948.92	2290305.21	26.31	247°42'19"
n21	501938.94	2290280.87	99.51	337°19'17"
n22	502030.76	2290242.50	60.78	339°24'23"
n23	502087.66	2290221.12	23.73	348°53'54"
n24	502110.95	2290216.55	26.43	357° 1'42"
n25	502137.34	2290215.18	18.49	13°17' 6"
n26	502155.34	2290219.43	12.63	21°18'16"
n27	502167.11	2290224.02	25.22	38°33'38"
n28	502186.83	2290239.74	2.59	33°55' 1"
n29	502188.98	2290241.19	7.25	67°26'53"
n30	502191.76	2290247.88	50.02	350°47' 4"
n31	502241.13	2290239.87	29.52	355°29'33"
n32	502270.56	2290237.55	7.04	11°37'44"
n33	502277.46	2290238.97	20.09	6°57' 0"
n34	502297.41	2290241.40	137.57	350°31'26"
n35	502433.10	2290218.75	152.08	346°43'47"
n36	502581.11	2290183.84	60.95	346°38'52"
n1	502640.41	2290169.77		

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их площадей

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	502161.47	2290252.80	44.60	82°10'43"
n2	502167.54	2290296.99	27.57	172°53'44"
n3	502140.18	2290300.40	44.67	263°56' 5"
n4	502135.46	2290255.98	26.20	353° 1'46"
n1	502161.47	2290252.80		
Периметр 143 м.			Общая площадь 1200 кв.м.	

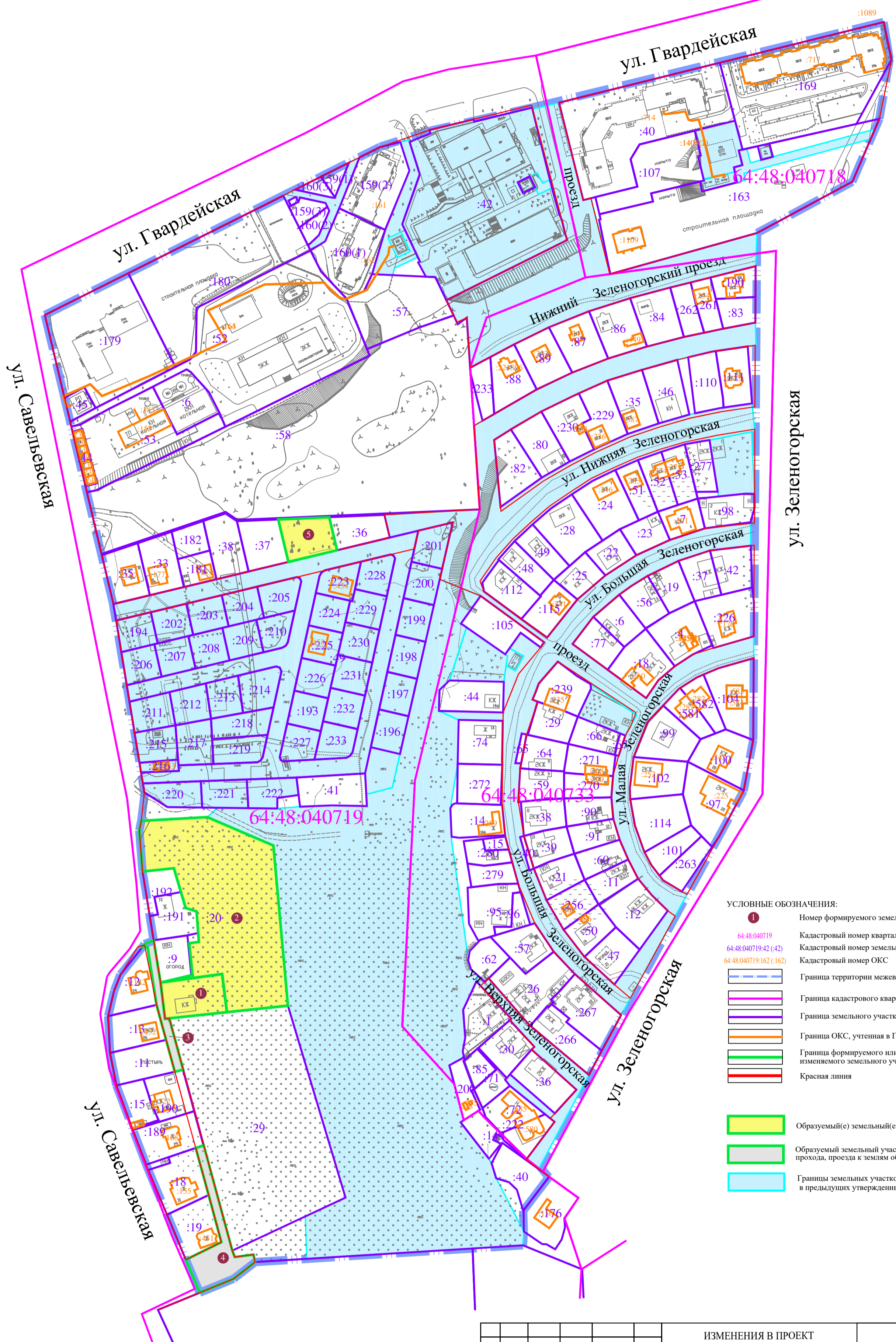
2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	502277.46	2290238.97	47.36	86°46'50"
n2	502280.12	2290286.26	51.68	113°10' 0"
n3	502259.79	2290333.77	115.43	174°48'57"
n4	502144.83	2290344.20	44.05	263°56'24"
n5	502140.18	2290300.40	27.57	352°53'44"
n6	502167.54	2290296.99	44.60	262°10'43"
n7	502161.47	2290252.80	22.72	76°44'27"
n8	502166.68	2290274.91	0.83	90°41'25"
n9	502166.67	2290275.74	23.11	354° 8'20"
n10	502189.66	2290273.38	6.98	82° 0'33"
n11	502190.63	2290280.29	6.38	355°41' 2"
n12	502196.99	2290279.81	15.50	355°40'20"
n13	502212.45	2290278.64	8.17	287°18'14"
n14	502214.88	2290270.84	11.97	343°30' 9"
n15	502226.36	2290267.44	17.81	343°29'53"
n16	502243.44	2290262.38	22.63	264° 8'27"
n17	502241.13	2290239.87	29.52	355°29'33"
n18	502270.56	2290237.55	7.04	11°37'44"
n1	502277.46	2290238.97		
Периметр 503 м.			Общая площадь 9147 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	502186.83	2290239.74	2.59	33°55' 1"
n2	502188.98	2290241.19	7.25	67°26'53"
n3	502191.76	2290247.88	30.69	170°46'27"
n4	502161.47	2290252.80	26.20	173° 1'46"
n5	502135.46	2290255.98	3.09	84° 2'57"
n6	502135.78	2290259.05	38.15	164°48'40"
n7	502098.97	2290269.04	0.22	255°28'33"
n8	502098.91	2290268.83	5.98	255°28'33"
n9	502097.41	2290263.04	23.75	344°41'39"
n10	502120.32	2290256.77	26.01	344°43'46"
n11	502145.41	2290249.92	41.85	351° 5'37"
n12	502186.76	2290243.44	3.70	271° 5' 2"
n1	502186.83	2290239.74		
Периметр 209 м.			Общая площадь 527 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	502044.62	2290283.58	0.21	71°22'46"
n2	502044.69	2290283.78	78.28	164°48'40"
n3	501969.14	2290304.29	4.93	159° 6'15"
n4	501964.53	2290306.05	13.50	82°27'51"
n5	501966.30	2290319.43	5.51	167°31'39"
n6	501960.92	2290320.62	19.53	232° 5'30"
n7	501948.92	2290305.21	26.31	247°42'19"
n8	501938.94	2290280.87	25.67	337°16'22"
n9	501962.62	2290270.95	28.41	63°41'47"
n10	501975.21	2290296.42	34.99	344°56'35"
n11	502009.00	2290287.33	35.01	344°35'39"
n12	502042.75	2290278.03	5.86	71°22'46"
n1	502044.62	2290283.58		
Периметр 278 м.			Общая площадь 1416 кв.м.	

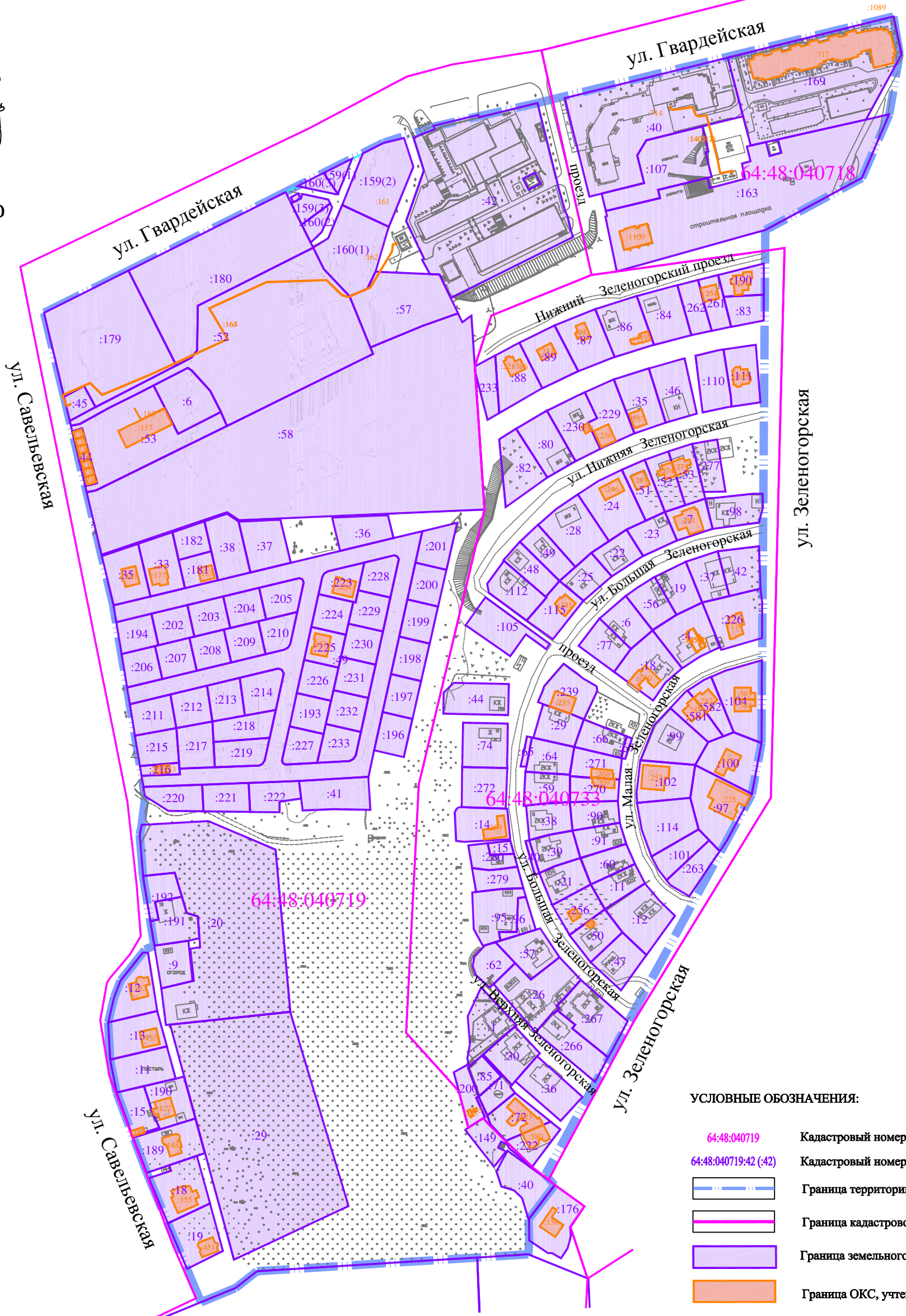
5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	502493.70	2290337.22	36.67	87°31'50"
n2	502495.28	2290373.86	24.33	166°37'14"
n3	502471.61	2290379.49	35.93	256°29'51"
n4	502463.22	2290344.55	31.35	346°28'36"
n1	502493.70	2290337.22		
Периметр 128 м.			Общая площадь 1001 кв.м.	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков



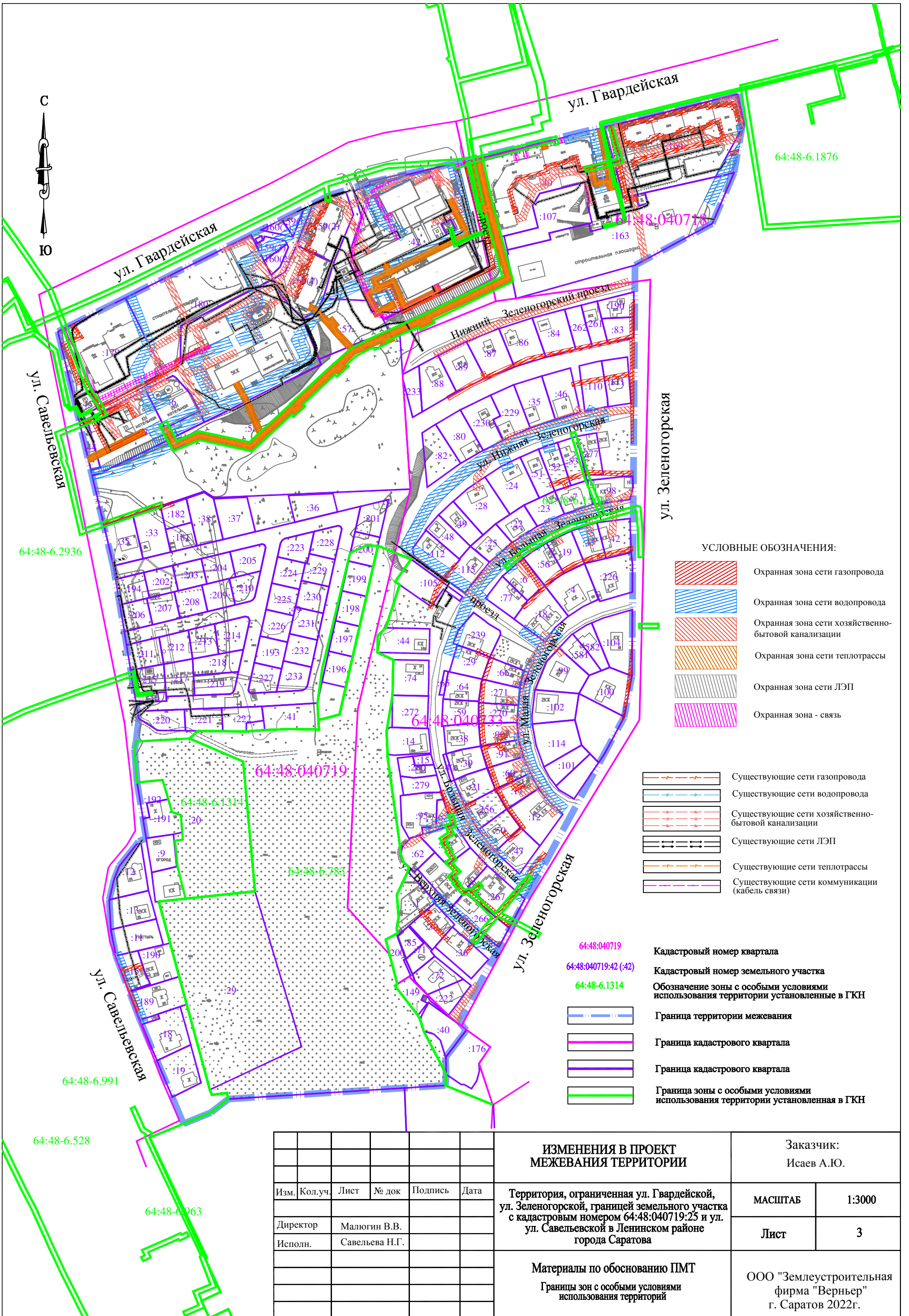
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Номер формируемого земельного участка
 - 64:48:040719 Кадастровый номер квартала
 - 64:48:040719:42 (42) Кадастровый номер земельного участка
 - 64:48:040719:162 (162) Кадастровый номер ОКС
 - Граница территории межевания
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, учтенная в ГКН
 - Граница ОКС, учтенная в ГКН
 - Граница формируемого или изменяемого земельного участка
 - Красная линия
-
- Образуемый(е) земельный(е) участок(ки)
 - Образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования
 - Границы земельных участков, предусмотренных в предыдущих утвержденных ПМТ

					ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Исаев А.Ю.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Гвардейской, ул. Зеленгородской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова	МАСШТАБ 1:2000
Директор		Малогин В.В.				Лист	1
Исполн.		Савельева Н.Г.				Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2022г.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 64:48:040719 Кадастровый номер квартала
 - 64:48:040719:42 (42) Кадастровый номер земельного участка
 - Граница территории межевания
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, учтенная в ГКН
 - Граница ОКС, учтенная в ГКН

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: Исаев А.Ю.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:3000
							Лист	2
Директор Малогин В.В.						Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	
Исполн. Савельева Н.Г.								



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Охранная зона сети газопровода
 - Охранная зона сети водопровода
 - Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
 - Охранная зона сети теплотрассы
 - Охранная зона сети ЛЭП
 - Охранная зона - связь

- Существующие сети газопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)

- 64:48:040719 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040719:42 (:42) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48-6.1314 Обозначение зоны с особыми условиями использования территории установленные в ГКН
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями использования территории установленная в ГКН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

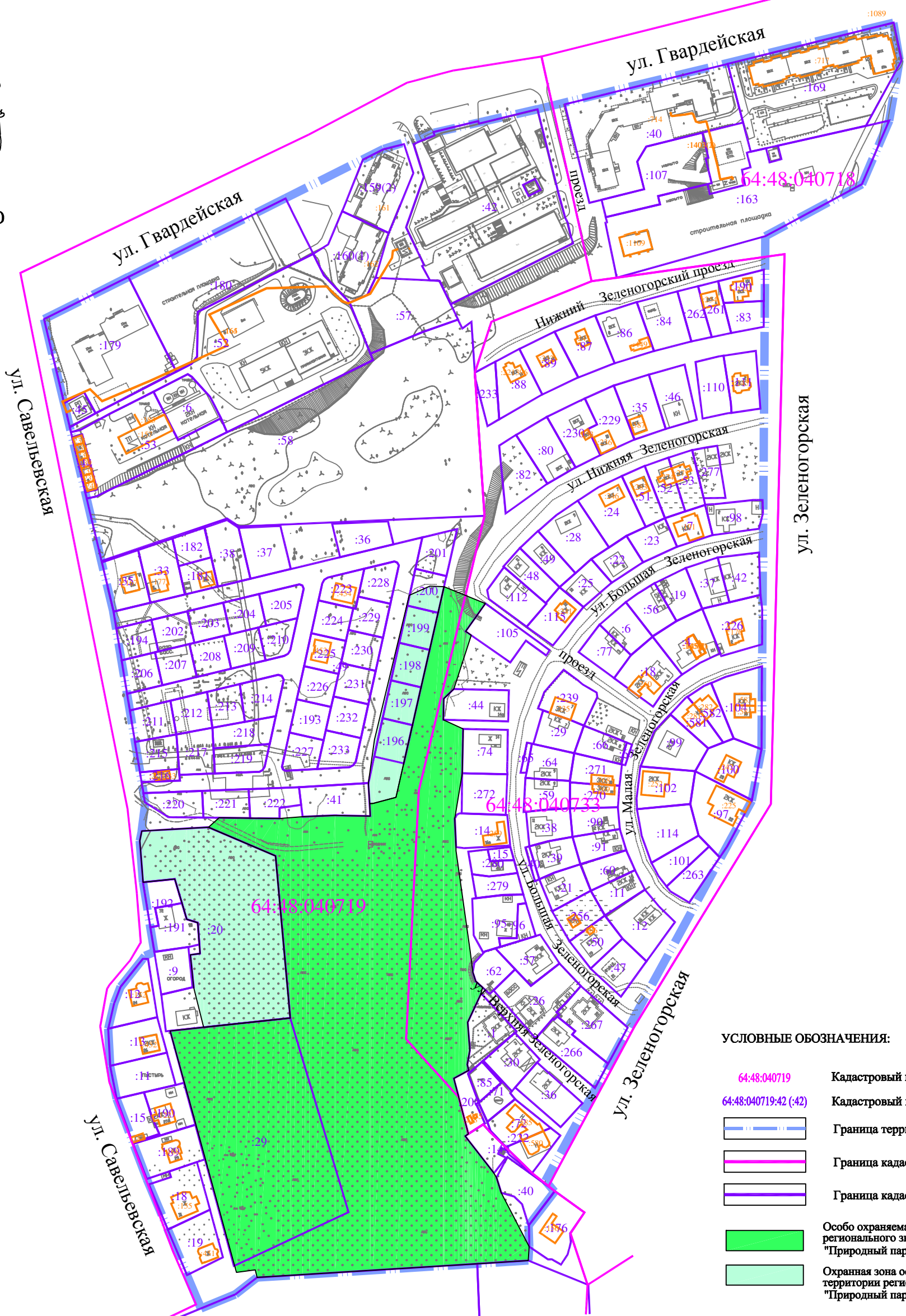
Территория, ограниченная ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова

Материалы по обоснованию ПМТ
Границы зон с особыми условиями использования территорий

Заказчик:
Исаев А.Ю.

МАСШТАБ	1:3000
Лист	3

ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 64:48:040719 Кадастровый номер квартала
 - 64:48:040719:42 (:42) Кадастровый номер земельного участка
 - Граница территории межевания
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала
 - Особо охраняемая природная территория регионального значения "Природный парк "Кумысная поляна"
 - Охранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный парк "Кумысная поляна"

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: Исаев А.Ю.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова	МАСШТАБ Лист	1:3000 4
				Директор Малогин В.В.		Материалы по обоснованию ПМТ Границы особо охраняемых природных территорий	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	
				Исполн. Савельева Н.Г.				



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2019 года № 290

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, на основании предложения Юрьева Г.Ю. от 24 января 2019 года

постановляю:

1. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова (приложение).

2. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех

дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 22 февраля 2019 года № 290

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Гвардейской,
ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым
номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской
в Ленинском районе города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по градостроительству,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

В.А. Желанов



Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2019 года № 67

Об утверждении проектов
межевания территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 февраля 2019 года № 290, от 1 октября 2018 года № 2205, от 20 февраля 2019 года № 279, от 20 февраля 2019 года № 282, от 20 февраля 2019 года № 280, от 20 февраля 2019 года № 278, от 20 февраля 2019 года № 277, от 18 января 2018 года № 110, от 27 мая 2019 года № 901, от 10 ноября 2017 года № 3473, от 27 мая 2019 года № 924, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 29 августа по 7 октября 2019 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Камской, ул. Таганрогской, ул. Мало-Елшанской и ул. Учительской в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Зарубина В.С., ул. им. Горького А.М., ул. им. Гоголя Н.В. и ул. Симбирской в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Сызранской, ул. Лысогорской, ул. 1-й Силикатной, ул. Самарской и ул. Песчаной в Октябрьском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Нефтегорской, ул. Нефтегорской и проездами без названия в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной 5-м Шелковичным проездом, 2-м Камышинским проездом, ул. Шелковичной и ул. им. Хользунова А.И. во Фрунзенском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Соборной, ул. Волжской и ул. им. Радищева А.Н. в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Белоглинской, ул. им. Рахова В.Г., ул. Шелковичной и 2-м Камышинским проездом во Фрунзенском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Рахова В.Г., ул. Шелковичной, ул. им. Симбирцева В.Н. и ул. Новоузенской в Октябрьском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Арбатской, ул. 2-й Садовой, ул. 2-й Детской и ул. Вяземской в Октябрьском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ладужской, ул. Омской, 5-м Динамовским проездом и ул. Огородной в Заводском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 9 февраля 2017 года № 223.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Сиденко

И.Л. Киселева



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2020 года № 1462

О подготовке изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 31 октября 2019 года № 67

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения ООО «Газпром трансгаз Саратов» от 29 июня 2020 года

постановляю:

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова обеспечить подготовку изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 31 октября 2019 года № 67.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить изменения в проект межевания территории, ограниченной ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 31 октября 2019 года № 67.

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех

дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 11 августа 2020 года № 1462

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 февраля 2019 года № 290
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

	<ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова



С.Н. Чеконова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2021 года № 608

Об утверждении (отклонении) документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 июля 2018 года № 1359, от 6 августа 2020 года № 1431, от 11 августа 2020 года № 1462, от 4 июня 2020 года № 977, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений проведенных с 21 января по 1 марта 2021 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной проездом без названия ул. Абрикосовой, проездом без названия и юго-восточной границей кадастрового квартала 64:48:010106 в поселке Зональный в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Геофизической ул. Танкистов, ул. Безымянной и 1-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 31 октября 2019 года № 67.

2. Отклонить проект межевания территории, ограниченной Ново-Астраханским шоссе, ул. Пензенской и ул. Барнаульской в Заводском районе города Саратова.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать

настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2022 года № 3339

О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 31 октября 2019 года № 67

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения Исаева А.Ю.

постановляю:

1. Разрешить Исаеву Александру Юрьевичу подготовку проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Гвардейской, ул. Зеленогорской, границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:040719:25 и ул. Савельевской в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 31 октября 2019 года № 67.

2. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.08.2022 № 99/2022/489802603			
Кадастровый номер:		64:48:040719:20	

Номер кадастрового квартала:	64:48:040719
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 64:48:040719:0020
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, 8 Дачная, левая сторона, б/н
Площадь:	10347 +/- 1.4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10672723.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:27178
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040719:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.08.2022 № 99/2022/489802603			
Кадастровый номер:		64:48:040719:20	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.08.2022 № 99/2022/489802603			
Кадастровый номер:		64:48:040719:20	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

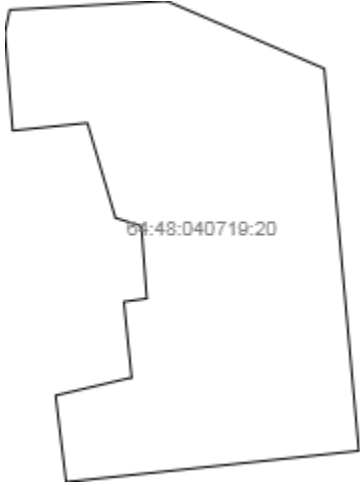
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
25.08.2022 № 99/2022/489802603	
Кадастровый номер:	64:48:040719:20
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:
	16.07.2021
	номер государственной регистрации:
	64:48:040719:20-64/087/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 12.12.2020 по 27.06.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Исаев Александр Юрьевич
	основание государственной регистрации:
	'Свидетельство о праве на наследство по закону' от 14.07.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.08.2022 № 99/2022/489802603			
Кадастровый номер:		64:48:040719:20	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.08.2022 № 99/2022/489802603			
Кадастровый номер:		64:48:040719:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	502241.13	2290239.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	502270.56	2290237.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	502277.46	2290238.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	502280.12	2290286.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	502259.79	2290333.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	502144.83	2290344.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	502135.46	2290255.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	502161.47	2290252.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	502166.68	2290274.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	502166.67	2290275.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	502189.66	2290273.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	502190.63	2290280.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	502212.45	2290278.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	502214.88	2290270.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	502243.44	2290262.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.08.2022 № 99/2022/489802603			
Кадастровый номер:		64:48:040719:20	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:040719:20/1	
 <p style="text-align: center;">64:48:040719:20/1</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.08.2022 № 99/2022/489802603			
Кадастровый номер:		64:48:040719:20	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Саратовской области № 101-П от 18.03.2009, срок действия: 06.02.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
25.08.2022 № 99/2022/489802603				
Кадастровый номер:			64:48:040719:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	502280.12	2290286.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	502259.79	2290333.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	502144.83	2290344.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	502259.78	2290333.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.