

28 ноября 2025 года № 525

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования, в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 12 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования, в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры (приложение).

2. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление в сетевом издании «Панорама Саратова» в течение трех дней со дня его издания.

3. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по благоустройству и развитию городской среды.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 28 ноября 2025 года № 525

**Порядок
выявления и учета мнения собственников помещений в
многоквартирных домах, расположенных на земельных участках,
прилегающих к территориям общего пользования, в целях принятия
решения о создании парковок общего пользования на территориях
общего пользования в границах элемента
планировочной структуры**

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования, в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования (далее – парковки) на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также для целей настоящего Порядка используются понятия в следующих значениях:

- уполномоченный орган - администрация муниципального образования «Город Саратов» в лице структурного подразделения - комитета дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов», уполномоченного на выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковок на территории общего пользования в муниципальном образовании «Город Саратов»;

- участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, принявшие участие в опросе;

- перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;

- схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный на основании проектной документации и (или) технической документации, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, нанесением границ парковки на территории общего пользования, указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количество машино-мест).

1.3. Положения Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме

2.1. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, на которой планируется создание парковки, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса.

2.2. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования. От имени несовершеннолетних в опросе вправе принять участие законные представители несовершеннолетних.

2.3. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

- направляет информацию о проведении опроса для опубликования в средствах массовой информации в газету «Саратовская панорама»;

- размещает информацию о проведении опроса на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов;

- обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов.

2.4. Информация о проведении опроса должна содержать:

- 1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;
- 2) перечень многоквартирных домов;
- 3) схему размещения парковки общего пользования;
- 4) опросный лист по форме согласно приложению № 1 к Порядку для заполнения и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган;
- 5) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для представления (направления) опросных листов.

2.5. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде по адресу, указанному в информации о проведении опроса, в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.4 настоящего Порядка.

2.6. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.7. Участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы лично либо через уполномоченного представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. В случае, если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является (один опросный лист равен одному помещению).

2.9. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

2.10. В течение трех рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса уполномоченный орган направляет в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области запрос о представлении сведений из единого государственного реестра недвижимости о собственниках помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования.

2.11. В течение трех рабочих дней со дня поступления сведений из единого государственного реестра недвижимости уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

- несоответствующие утвержденной форме опросного листа;
- в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа;

- содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2.4 настоящего Порядка;

- поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.12. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов осуществляет подсчет результатов опроса и оформляет их протоколом по форме согласно приложению № 2 к Порядку, который утверждается руководителем уполномоченного органа, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.13. При принятии решения о создании парковки уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

2.14. В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки.

2.15. В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки, решение о создании парковки уполномоченным органом не принимается.

2.16. В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки.

2.17. По результатам проведенного опроса администрация муниципального образования «Город Саратов» осуществляет соответствующие действия по принятию решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры в установленном законом порядке.

Приложение № 1 к Порядку

Форма опросного листа

Опросный лист

выявления мнения собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ муниципального образования «Город Саратов», расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования

Заполнить и направить в уполномоченный орган по адресу: _____ либо по электронной почте _____ не позднее «__» _____ 20__ г. _____

(Ф.И.О.* гражданина либо наименование юридического лица - собственника помещения) являющийся(яся) собственником помещения (жилого/нежилого), расположенного по адресу: на основании _____

(сведения о правоустанавливающем документе)

(кем и когда выдан правоустанавливающий документ)

*законный представитель собственника несовершеннолетнего лица или представитель по доверенности № _____ от _____

(Ф.И.О.* представителя (законного представителя), номер контактного телефона либо адрес электронной почты (при наличии))

Содержание опроса	За	Против
1	2	3
Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом № _____ по ул. _____ муниципального образования «Город Саратов»		

Подпись _____ «__» _____ 20__ г.

Приложение к опросному листу

Форма согласия

Председателю комитета дорожного
хозяйства и благоустройства
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

(Ф.И.О.)

Заявитель _____

(Ф.И.О.)

почтовый адрес _____

электронная почта _____

телефон _____

Согласие

на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом
от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

паспортные данные: _____

(серия, номер)

(дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

зарегистрирован(а) по адресу (указать индекс): _____

адрес фактического проживания: _____

Телефон (домашний, рабочий, мобильный): _____

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, совершаемых в том числе с использованием средств автоматизации.

Цель обработки персональных данных: _____

Перечень передаваемых персональных данных: фамилия, имя, отчество; номер контактного телефона; дата рождения; адрес регистрации; адрес фактического проживания; пол; сведения о наличии статуса ветерана

Великой Отечественной войны; сведения о праве на меры социальной поддержки; сведения о статусе многодетной семьи; сведения о гражданстве; сведения о документе, удостоверяющем личность.

Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Согласие действует бессрочно/до отзыва согласия (выбрать необходимое).

Отзыв согласия оформляется путем подачи заявления в муниципальное казенное учреждение «Дирекция транспорта и дорожной деятельности» в свободной форме с указанием даты прекращения действия.

(подпись заявителя)

(Ф.И.О.)

(дата)

Приложение № 2 к Порядку

Форма протокола

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель уполномоченного органа
(Ф.И.О., должность)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Протокол

результата опроса собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего
пользования в границах элемента планировочной структуры, на которой
планируется создание парковки общего пользования

город Саратов

« ____ » _____ 20 ____ г.

С « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г. проведен
опрос о создании парковки общего пользования на территории общего
пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами, расположенными на земельных участках,
прилегающих к территории общего пользования муниципального
образования «Город Саратов».

1. Перечень многоквартирных домов (количество участников опроса)

цифрами (прописью)

2. Число недействительных опросных листов _____

цифрами (прописью)

3. Число действительных опросных листов _____

цифрами (прописью)

4. Количество участников, ответивших «за», _____

цифрами (прописью)

5. Количество участников, ответивших «против», _____

цифрами (прописью)

Лицо, осуществившее подсчет результата опроса, _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Протокол подписан « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ часов ____ минут.