

28 сентября 2022 года № 3923

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 сентября 2017 года № 2369, от 3 декабря 2018 года № 2656, от 31 марта 2022 года № 1130, от 17 мая 2022 года № 1965, от 26 мая 2022 года № 2127, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 8 августа по 8 сентября 2022 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Университетской, ул. Большой Горной и частью юго-восточной границы территориальной зоны административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., Нескучным пер., ул. им. Лермонтова М.Ю., ул. им. Григорьева Е.Ф. в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной земельным участком особо охраняемой природной территории регионального значения – природный парк «Кумысная поляна» и земельным участком ЗАО «Санаторий Октябрьское ущелье» во Фрунзенском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в

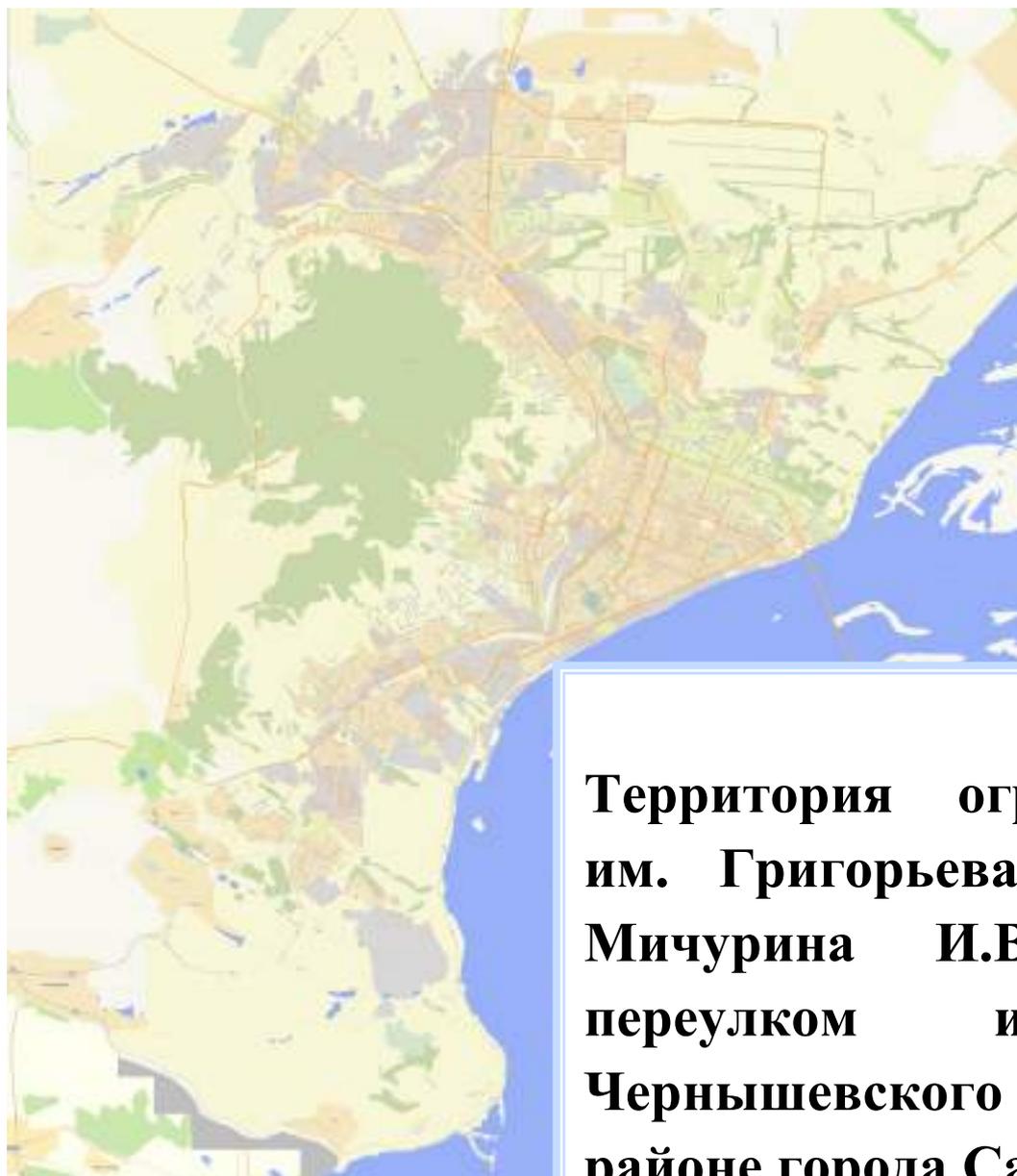
порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная ул.
им. Григорьева Е.Ф., ул. им.
Мичурина И.В., Обуховским
переулком и ул. им.
Чернышевского Н.Г. в Волжском
районе города Саратова**

ЗАКАЗЧИК: Щербакова Ольга Викторовна

Договор № 21/2-22 от 02.06.2022

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория ограниченная ул. им.
Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина
И.В., Обуховским переулком и ул. им.
Чернышевского Н.Г. в Волжском
районе города Саратова**

Директор

В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории.....	4
1.2 Характеристика территории.....	7
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	9
1.4 Виды кадастровых работ.....	11
1.5 Общие сведения о земельных участках.....	13
1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков	19
Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков 1 ЭТАП.....	21
Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков 2 ЭТАП	22
Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков 3 ЭТАП	23

2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	24
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий....	25
2.3 Схема территориального зонирования.....	26
2.4 Границы территорий объектов культурного наследия.....	27

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 мая 2022 года № 1965
2. Постановление Главы муниципального образования «Город Саратов» № 15 от 09.03.2022 г.
3. Выписки из ЕГРН от 14.07.2022 № 99/2022/480334266, от 06.07.2022 № 99/2022/478551273

1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)

- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория, ограниченная ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17.05.2022 № 1965, представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

ОД-1 – Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания расположен выявленный объект культурного наследия (таблица 1).

Таблица 1 – Выявленный объект культурного наследия

№№	Адрес	Наименование объекта	Приказ о включении в список ВОКН
1	г. Саратов, ул. Чернышевского, 201/Революционная, 16	Дом жилой, 1840-е гг	Приказ Министерства культуры Саратовской области №1-10/177 от 19.06.2001г

Согласно подразделу 18 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» (Приложение 2), рассматриваемая в настоящем проекте межевания, территория, расположена в подзоне И2 – территория «новый» исторический центр.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:010339.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено 3 ЭТАПА работ.

На 1 ЭТАПЕ:

- образование 12-ти земельных участков;
- изменение (уточнение) границ 2-х земельного участка.

На 2 ЭТАПЕ:

- образование 2-х земельных участков.

На 3 ЭТАПЕ:

- образование 1-го земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установление границ земельных участков под многоквартирными домами, границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Основной целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, для рационального использования и упорядочения границ земельных участков.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Виды кадастровых работ

В настоящем проекте межевания территории ограниченной ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова предусмотрены поэтапные кадастровые работы. Виды кадастровых работ и местоположение земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Экспликация видов кадастровых работ и местоположение земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
1 ЭТАП		
1	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:010339:14 (исправление ошибки в местоположении границ)	г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 180/31
2	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, Обуховский переулок, 31
3	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, Обуховский переулок, 29
4	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, Обуховский переулок, 27
5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в целях обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков)	г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., б/н
6	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 176

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
7	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, Нескучный переулок, 26
8	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, Нескучный переулок, 24
9	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, Нескучный переулок, б/н
10	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в целях обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков)	г. Саратов, Нескучный переулок, б/н
11	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:010339:339 (исправление ошибки в местоположении границ)	г. Саратов, пересечение ул. Революционная и ул. им. Мичурина И. В.
12	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, Нескучный переулок, б/н
13	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в целях обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков)	г. Саратов, Нескучный переулок
14	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, Нескучный переулок, д. 15
2 ЭТАП		

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3
15	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010339:14	г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 180/31
16	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010339:14	г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 180/31
3 ЭТАП		
17	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка № 16 (образованного после проведения работ на 2ом Этапе) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 180/31

Примечание – Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

1.5 Общие сведения о земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается определение вида разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых (уточняемых) земельных участков согласно, утвержденным в установленном законом порядке, Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утвержденных Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397 (в ред. от 26.11.2021 № 6-58).

Таблица 3 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м2	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
1 ЭТАП			
1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)*	536	4.1
2	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	379	2.1.1
3	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	325	2.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
4	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	528	2.1
5	Улично-дорожная сеть	45	12.0.1
6	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	374	2.1.1
7	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	270	2.1.1
8	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	214	2.1
9	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	208	2.1
10	Улично-дорожная сеть	293	12.0.1
11	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	359	2.1.1

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
12	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	398	2.1.1
13	Улично-дорожная сеть	997	12.0.1
14	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	490	2.1.1
2 ЭТАП			
15	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)*	187	4.1
16	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)*	349	4.1
3 ЭТАП			

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м2	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
17	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)*	578	4.1

* Вид разрешенного использования указан на основании постановления Главы муниципального образования «Город Саратов» № 15 от 09.03.2022г.

Примечания

1 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного

использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

2 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.6 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их площадей

1 ЭТАП

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496259.73	2299935.69	22.59	52°59'17"
n2	496273.33	2299953.73	8.68	137°42'31"
n3	496266.91	2299959.57	12.83	137°39'15"
n4	496257.43	2299968.21	16.19	227°26'44"
n5	496246.48	2299956.28	0.64	137°58'22"
n6	496246.00	2299956.71	2.78	231°19' 5"
n7	496244.27	2299954.54	5.52	232°34'44"
n8	496240.91	2299950.15	11.98	320°47'41"
n9	496250.19	2299942.58	4.07	330°15'18"
n10	496253.72	2299940.56	7.73	320°57'33"
n1	496259.73	2299935.69		
Периметр 93 м.			Общая площадь 536 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496257.95	2299968.78	16.97	137°23' 1"
n2	496245.45	2299980.27	23.59	228° 0'10"
n3	496229.67	2299962.74	7.43	321° 1'50"
n4	496235.45	2299958.06	6.40	320°33'53"
n5	496240.39	2299954.00	2.85	50°37'54"
n6	496242.20	2299956.20	2.65	321°19' 5"
n7	496244.27	2299954.54	2.78	51°19' 5"
n8	496246.00	2299956.71	0.64	317°58'22"
n9	496246.48	2299956.28	16.19	47°26'44"
n10	496257.43	2299968.21	0.77	47°37'35"
n1	496257.95	2299968.78		
Периметр 80 м.			Общая площадь 379 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496245.45	2299980.27	13.55	137°23' 1"
n2	496235.48	2299989.44	12.75	228°36'12"
n3	496227.05	2299979.88	7.47	224°43'51"
n4	496221.74	2299974.62	4.03	225°35'31"
n5	496218.92	2299971.74	4.17	320° 1'59"
n6	496222.12	2299969.07	9.86	320° 1'59"
n7	496229.67	2299962.74	23.59	48° 0'10"
n1	496245.45	2299980.27		
Периметр 75 м.			Общая площадь 325 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496235.48	2299989.44	22.29	137°23' 1"
n2	496219.08	2300004.54	0.97	229° 8'41"
n3	496218.44	2300003.80	5.42	229°15'40"
n4	496214.90	2299999.69	17.12	232° 9'58"
n5	496204.40	2299986.17	3.17	323°36' 1"
n6	496206.95	2299984.29	1.94	235°58'58"
n7	496205.87	2299982.69	17.03	320° 1'59"
n8	496218.92	2299971.74	4.03	45°35'31"
n9	496221.74	2299974.62	7.47	44°43'51"
n10	496227.05	2299979.88	12.75	48°36'12"
n1	496235.48	2299989.44		
Периметр 92 м.			Общая площадь 528 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496258.35	2299930.98	4.48	55°11' 7"
n2	496260.91	2299934.66	1.57	138°52'58"
n3	496259.73	2299935.69	7.73	140°57'33"
n4	496253.72	2299940.56	5.26	235°14' 8"
n5	496250.72	2299936.24	9.26	325°26'13"
n1	496258.35	2299930.98		
Периметр 28 м.			Общая площадь 45 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496246.86	2299914.45	20.13	55°11' 7"
n2	496258.35	2299930.98	9.26	145°26'13"
n3	496250.72	2299936.24	9.59	148°55'37"
n4	496242.51	2299941.19	2.57	229° 9'43"
n5	496240.82	2299939.24	4.65	234°36'10"
n6	496238.13	2299935.45	9.92	231° 8'53"
n7	496231.91	2299927.72	1.15	231° 8'53"
n8	496231.19	2299926.83	19.97	321°41'42"
n1	496246.86	2299914.45		
Периметр 77 м.			Общая площадь 374 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496231.19	2299926.83	1.15	51° 8'53"
n2	496231.91	2299927.72	9.92	51° 8'53"
n3	496238.13	2299935.45	4.65	54°36'10"
n4	496240.82	2299939.24	16.06	144°40'26"
n5	496227.72	2299948.52	1.37	144°40'26"
n6	496226.61	2299949.32	3.43	230°27' 8"
n7	496224.43	2299946.67	10.03	230°27' 8"
n8	496218.04	2299938.94	1.35	230°27' 8"
n9	496217.18	2299937.89	17.85	321°41'42"
n1	496231.19	2299926.83		
Периметр 66 м.			Общая площадь 270 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496217.18	2299937.89	1.35	50°27' 8"
n2	496218.04	2299938.94	10.03	50°27' 8"
n3	496224.43	2299946.67	3.43	50°27' 8"
n4	496226.61	2299949.32	14.38	140°19'39"
n5	496215.54	2299958.50	15.17	231°13'29"
n6	496206.04	2299946.67	14.18	321°45'36"
n1	496217.18	2299937.89		
Периметр 59 м.			Общая площадь 214 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496226.61	2299949.32	1.37	324°40'26"
n2	496227.72	2299948.52	12.27	51° 0'56"
n3	496235.45	2299958.06	7.43	141° 1'50"
n4	496229.67	2299962.74	9.86	140° 1'59"
n5	496222.12	2299969.07	8.93	231° 7'47"
n6	496216.51	2299962.11	1.51	320°50' 8"
n7	496217.68	2299961.16	3.42	231°13'29"
n8	496215.54	2299958.50	14.38	320°19'39"
n1	496226.61	2299949.32		
Периметр 59 м.			Общая площадь 208 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496193.50	2299956.59	18.82	51°40' 6"
n2	496205.17	2299971.35	14.63	320°50' 8"
n3	496216.51	2299962.11	8.93	51° 7'47"
n4	496222.12	2299969.07	4.17	140° 1'59"
n5	496218.92	2299971.74	17.03	140° 1'59"
n6	496205.87	2299982.69	3.41	235°58'58"
n7	496203.96	2299979.86	3.62	235°54'54"
n8	496201.93	2299976.86	3.62	236° 2'47"
n9	496199.91	2299973.86	3.62	235°54'54"
n10	496197.88	2299970.86	3.62	236° 2'47"
n11	496195.86	2299967.86	3.72	235°50'25"
n12	496193.77	2299964.78	3.92	236° 1'34"
n13	496191.58	2299961.53	6.19	146° 0' 6"
n14	496186.45	2299964.99	1.23	235°55'22"
n15	496185.76	2299963.97	6.47	325°57'57"
n16	496191.12	2299960.35	1.94	238°10' 8"
n17	496190.10	2299958.70	4.01	328°10' 8"
n1	496193.50	2299956.59		
Периметр 109 м.			Общая площадь 293 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496209.42	2299898.86	23.04	57° 8'45"
n2	496221.92	2299918.21	15.30	141°24' 9"
n3	496209.96	2299927.76	10.47	231°58'52"
n4	496203.51	2299919.51	1.02	320°11'40"
n5	496204.29	2299918.86	0.96	232°10'38"
n6	496203.70	2299918.10	5.69	234° 9'28"
n7	496200.37	2299913.49	5.18	234° 2'16"
n8	496197.33	2299909.30	3.79	325°45'51"
n9	496200.46	2299907.17	1.27	235°33'40"
n10	496199.74	2299906.12	7.78	323°21'57"
n11	496205.98	2299901.48	4.32	322°42'22"
n1	496209.42	2299898.86		
Периметр 79 м.			Общая площадь 359 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496191.46	2299927.08	12.07	51°21'18"
n2	496199.00	2299936.51	33.22	140°26'16"
n3	496173.39	2299957.67	11.77	229°55'55"
n4	496165.81	2299948.66	33.52	319°55'31"
n1	496191.46	2299927.08		
Периметр 91 м.			Общая площадь 398 кв.м.	

13				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496239.59	2299904.12	3.62	54° 2' 4"
n2	496241.71	2299907.05	9.01	55°11' 7"
n3	496246.86	2299914.45	19.97	141°41'42"
n4	496231.19	2299926.83	17.85	141°41'42"
n5	496217.18	2299937.89	14.18	141°45'36"
n6	496206.04	2299946.67	15.99	141°39'13"
n7	496193.50	2299956.59	4.01	148°10' 8"
n8	496190.10	2299958.70	2.59	238°10' 8"
n9	496188.73	2299956.50	6.65	145°54'14"
n10	496183.22	2299960.23	5.14	146° 5'37"
n11	496178.95	2299963.10	1.40	56° 4'57"
n12	496179.73	2299964.26	0.79	179°16'29"
n13	496178.94	2299964.27	8.62	229°55'55"
n14	496173.39	2299957.67	33.22	320°26'16"
n15	496199.00	2299936.51	14.02	321°23'51"
n16	496209.96	2299927.76	15.30	321°24' 9"
n17	496221.92	2299918.21	13.42	321°24' 9"
n18	496232.41	2299909.84	9.18	321°27' 1"
n1	496239.59	2299904.12		
Периметр 195 м.			Общая площадь 997 кв.м.	

14				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496226.90	2299886.64	21.60	54° 2' 4"
n2	496239.59	2299904.12	9.18	141°27' 1"
n3	496232.41	2299909.84	13.42	141°24' 9"
n4	496221.92	2299918.21	23.04	237° 8'45"
n5	496209.42	2299898.86	4.88	324°35' 6"
n6	496213.40	2299896.03	16.44	325°10'45"
n1	496226.90	2299886.64		
Периметр 89 м.			Общая площадь 490 кв.м.	

2 ЭТАП

15				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496259.73	2299935.69	22.59	52°59'17"
n2	496273.33	2299953.73	8.68	137°42'31"
n3	496266.91	2299959.57	23.13	235°15'13"
n4	496253.72	2299940.56	7.73	320°57'33"
n1	496259.73	2299935.69		
Периметр 62 м.			Общая площадь 187 кв.м.	

16				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496253.72	2299940.56	23.13	55°15'13"
n2	496266.91	2299959.57	12.83	137°39'15"
n3	496257.43	2299968.21	16.19	227°26'44"
n4	496246.48	2299956.28	0.64	137°58'22"
n5	496246.00	2299956.71	2.78	231°19' 5"
n6	496244.27	2299954.54	5.52	232°34'44"
n7	496240.91	2299950.15	11.98	320°47'41"
n8	496250.19	2299942.58	4.07	330°15'18"
n1	496253.72	2299940.56		
Периметр 77 м.			Общая площадь 349 кв.м.	

3 ЭТАП

17				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496250.72	2299936.24	5.26	55°14' 8"
n2	496253.72	2299940.56	23.13	55°15'13"
n3	496266.91	2299959.57	12.83	137°39'15"
n4	496257.43	2299968.21	16.19	227°26'44"
n5	496246.48	2299956.28	0.64	137°58'22"
n6	496246.00	2299956.71	2.78	231°19' 5"
n7	496244.27	2299954.54	2.65	141°19' 5"
n8	496242.20	2299956.20	2.85	230°37'54"
n9	496240.39	2299954.00	6.40	140°33'53"
n10	496235.45	2299958.06	12.27	231° 0'56"
n11	496227.72	2299948.52	16.06	324°40'26"
n12	496240.82	2299939.24	2.57	49° 9'43"
n13	496242.51	2299941.19	9.59	328°55'37"
n1	496250.72	2299936.24		
Периметр 113 м.			Общая площадь 578 кв.м.	

1 ЭТАП

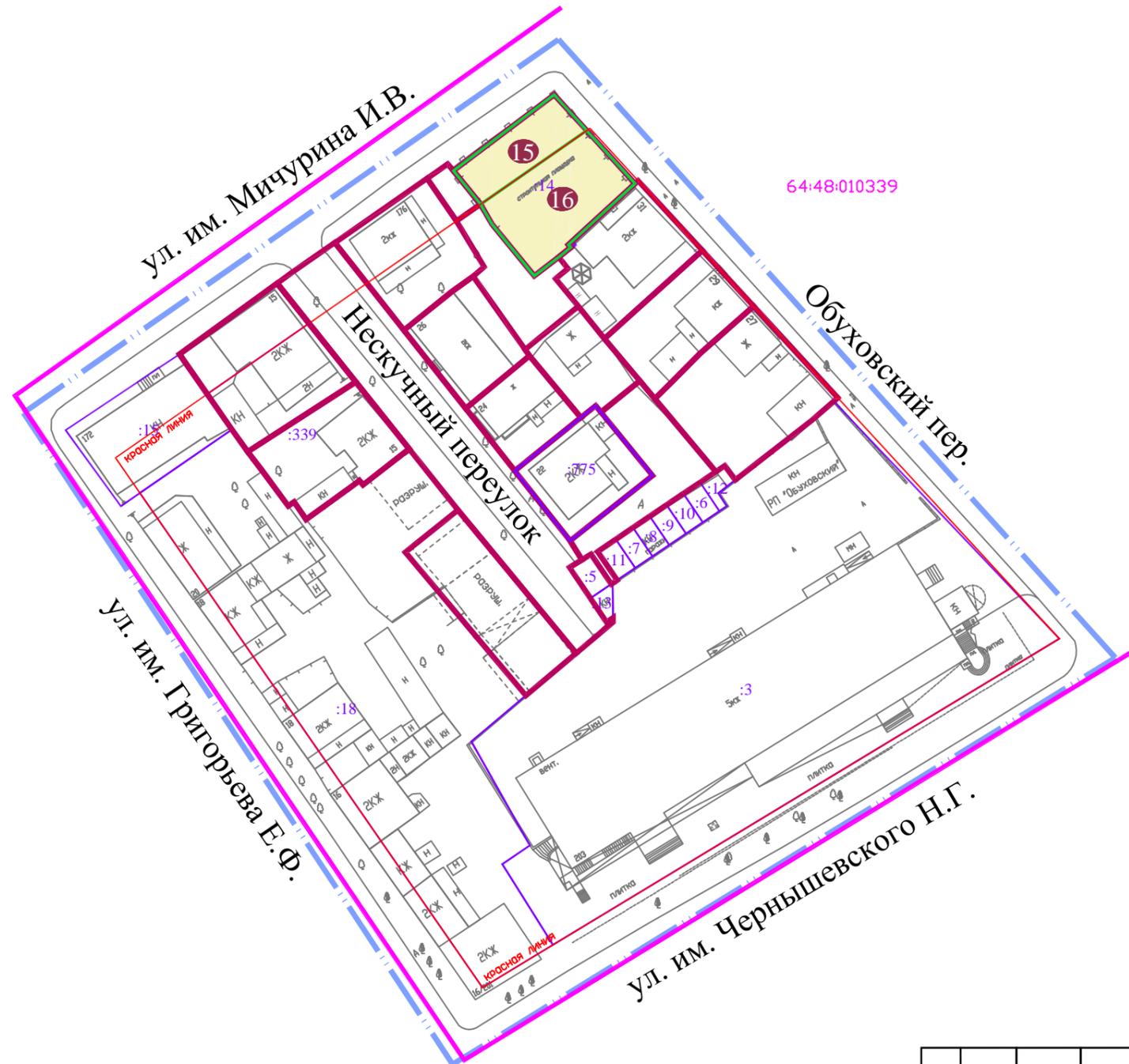


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:010339 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010339:1 (:1) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Изменяемый земельный участок
- Образующий земельный участок
- Образующий земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Щербакова Ольга Викторовна	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова	Стадия	Лист
Директор			Малюгин В.В.				ПМТ	21
Исполн.			Савельева Н.Г.				МАСШТАБ 1:1000	
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

2 ЭТАП

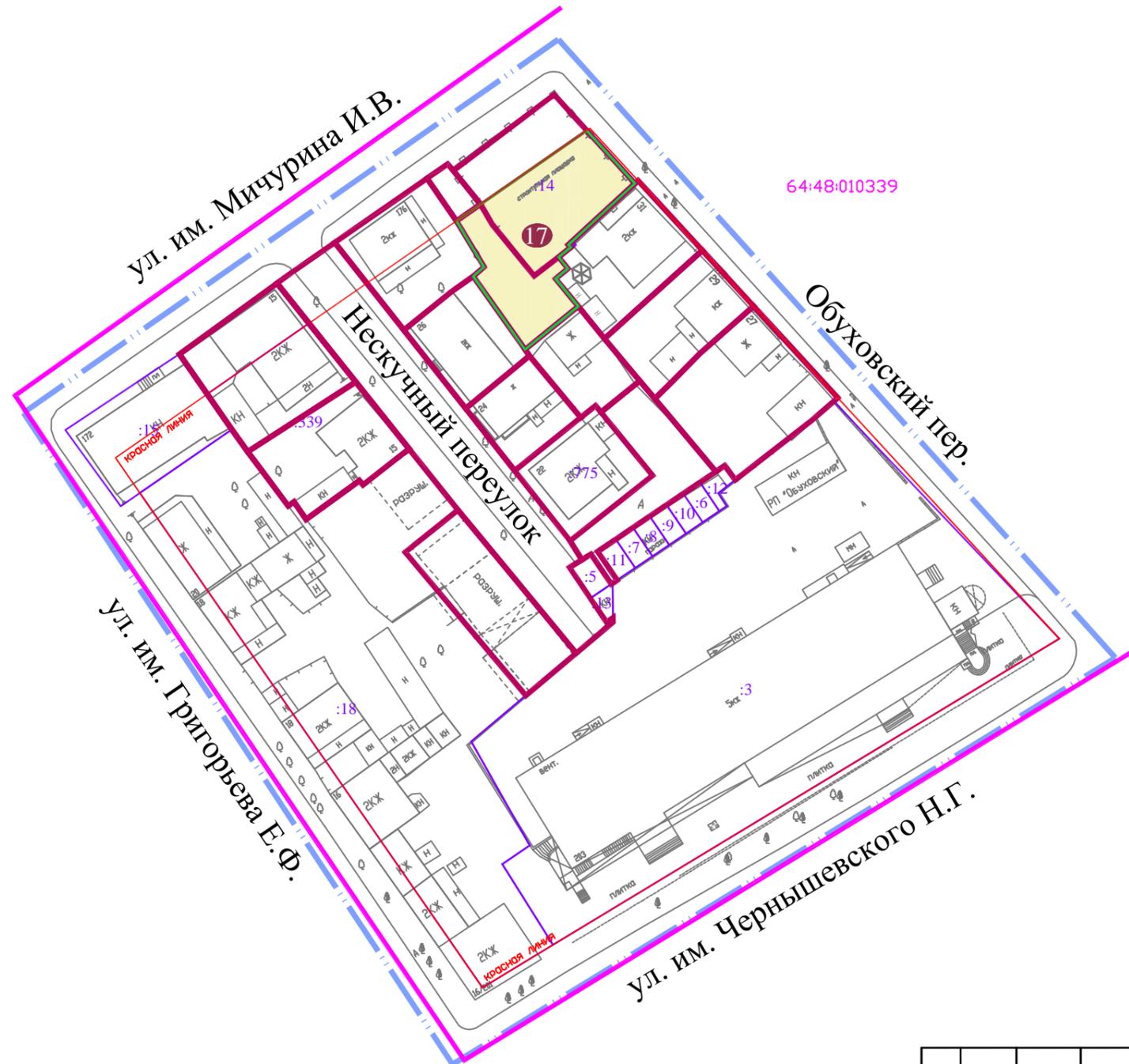


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:010339 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010339:1 (:1) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка предусмотренного на 1 ЭТАПЕ
- Образующий земельный участок

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Щербакова Ольга Викторовна	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова	Стадия	Лист
Директор							ПМТ	22
Исполн.							МАСШТАБ 1:1000	
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

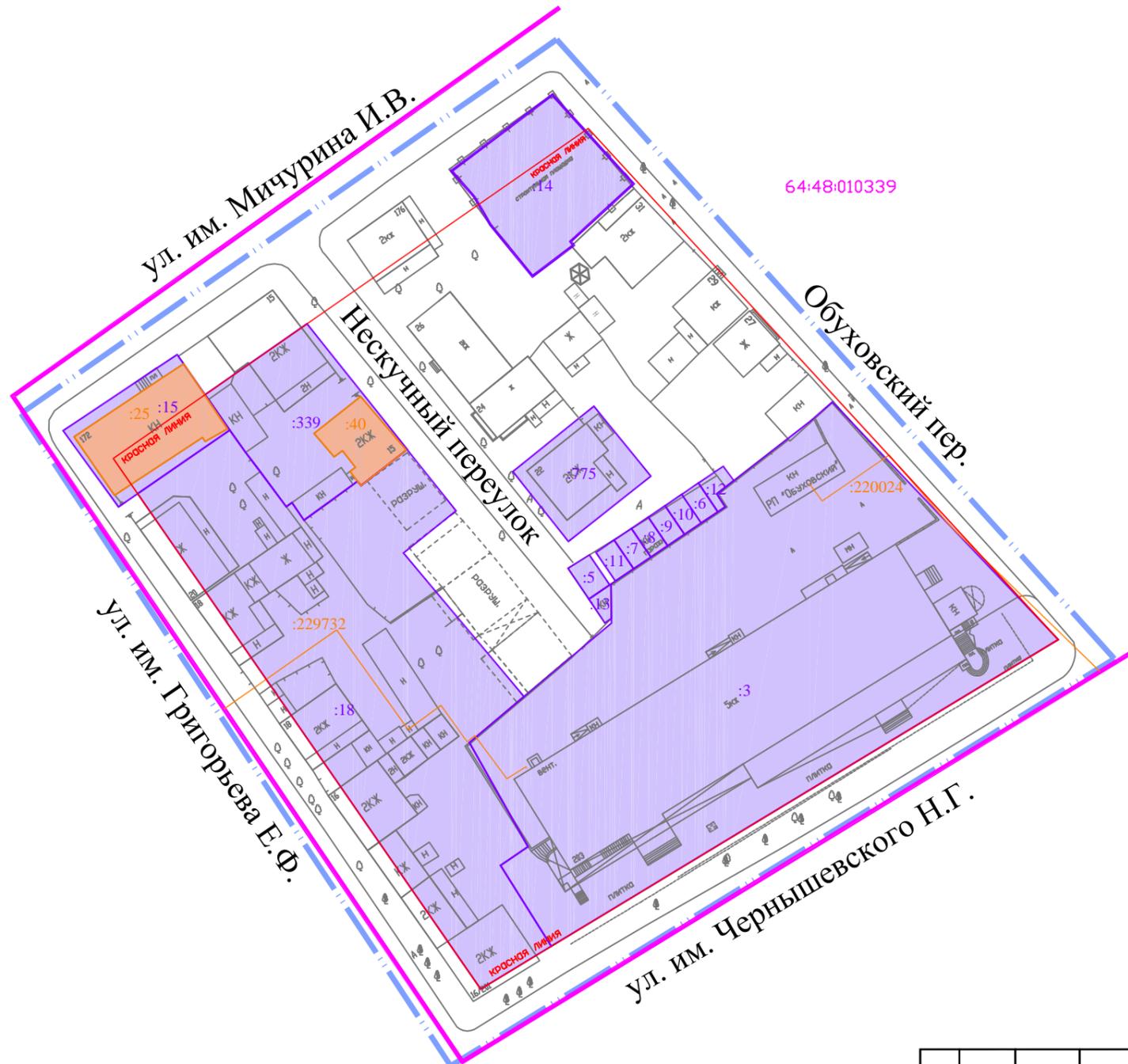
3 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:010339 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010339:1 (:1) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка предусмотренного на 1 и 2 ЭТАПАХ
- Образуемый земельный участок

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Щербакова Ольга Викторовна	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	23
								МАСШТАБ 1:1000	
Директор		Малюгин В.В.				Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	
Исполн.		Савельева Н.Г.							

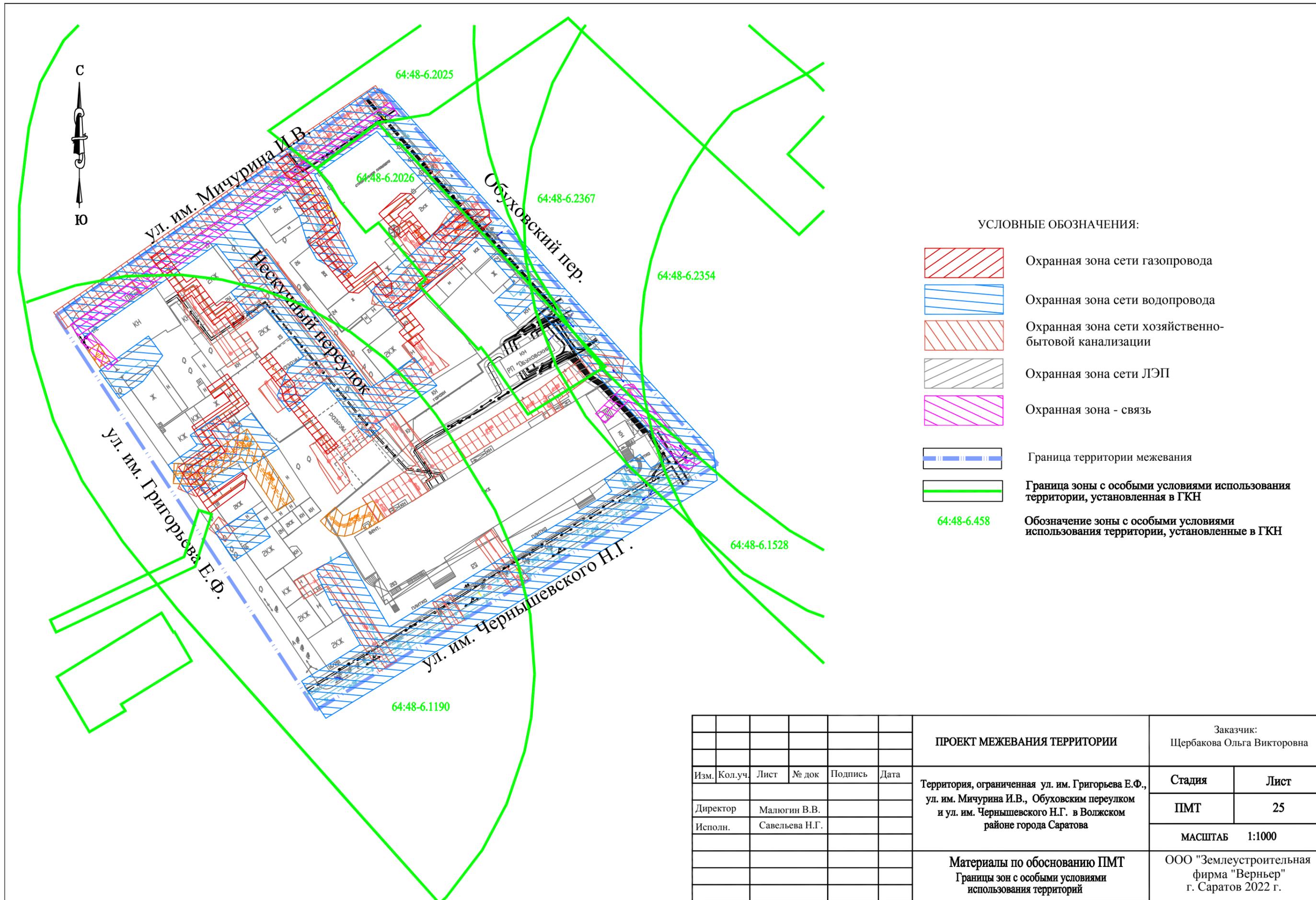


64:48:010339

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:010339 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010339:1 (:1) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010339:250 (:250) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Щербакова Ольга Викторовна	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	24
								МАСШТАБ 1:1000	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь
-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
-  64:48-6.458 Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: Щербакова Ольга Викторовна		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	25
							МАСШТАБ 1:1000	
Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.		



64:48-6.2025

64:48-6.2026

64:48-6.2367

64:48-6.2354

64:48-6.1528

64:48-6.1190

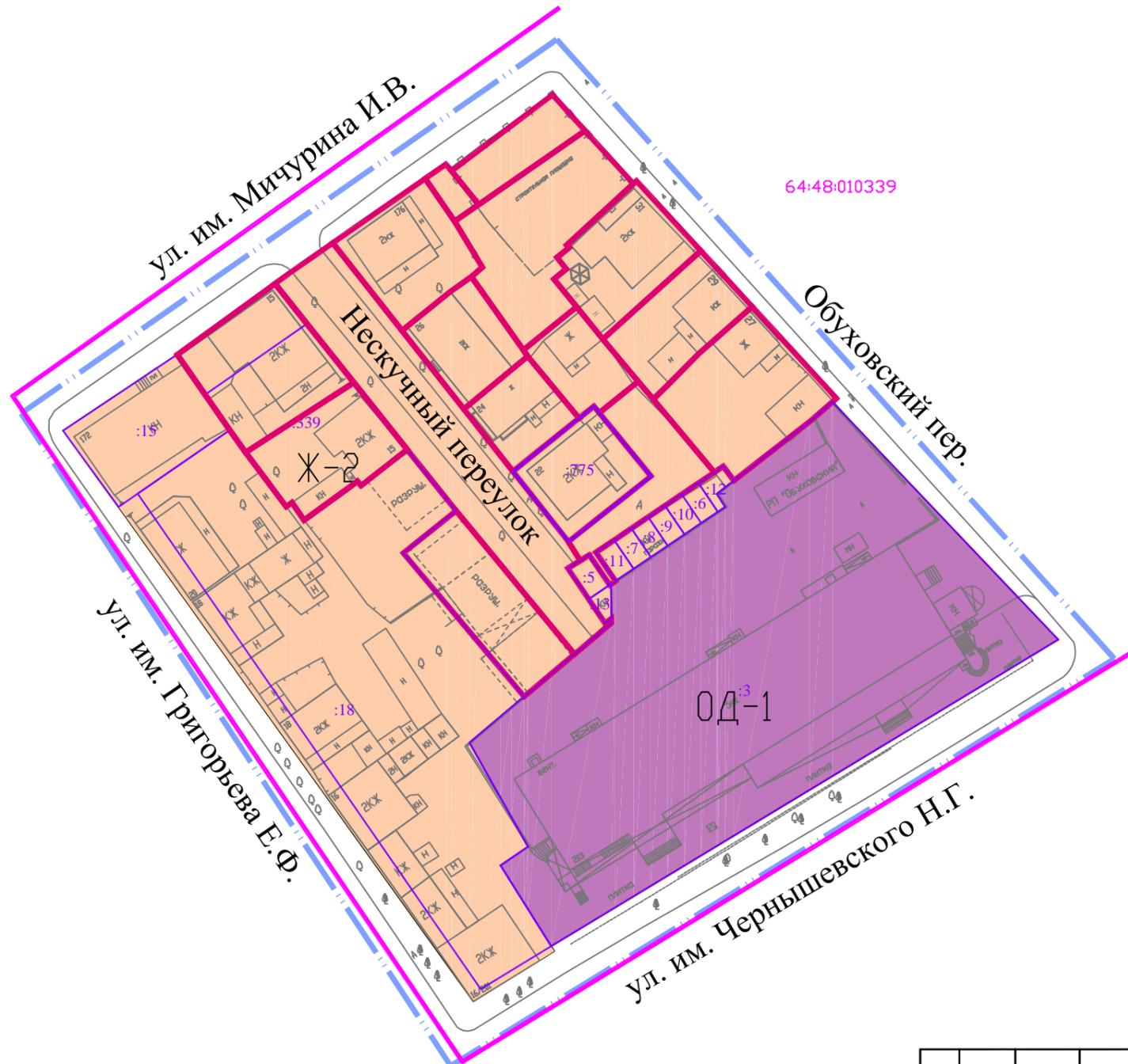
Ул. им. Мичурина И.В.

Обуховский пер.

Ул. им. Григорьева Е.Ф.

Ул. им. Чернышевского Н.Г.

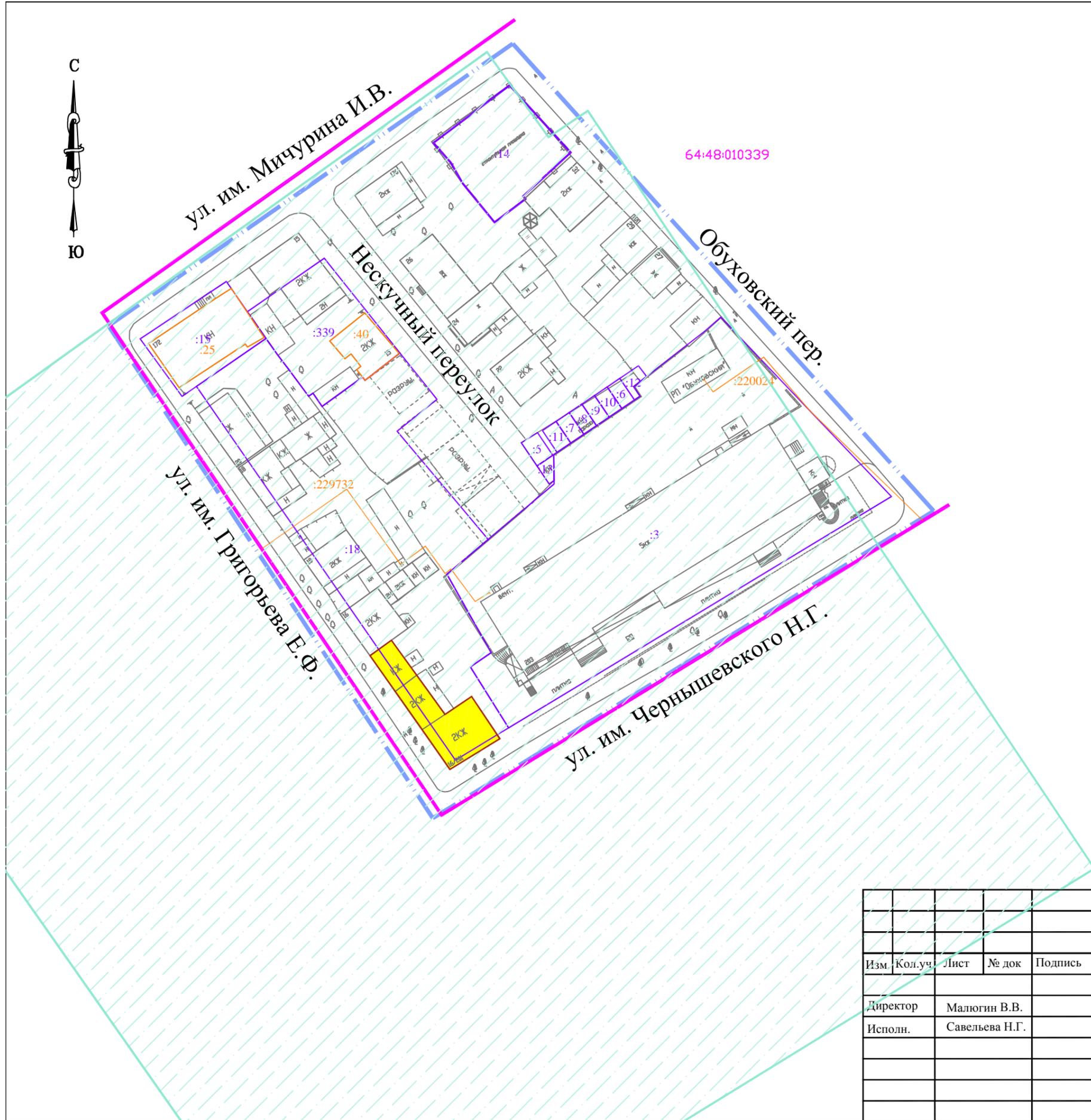
Пескуцкий переулоч



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:010339 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010339:1 (:1) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы земельных участков сформированных в ПМТ
- Зона Ж-2
- Зона ОД-1

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Щербакова Ольга Викторовна	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова	Стадия	Лист	
Директор	Малюгин В.В.						ПМТ	26	
Исполн.	Савельева Н.Г.						МАСШТАБ 1:1000		
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:010339 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010339:18 (:18) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010339:25 (:25) Кадастровый номер ОКС
-  Граница территории межевания
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка учтенная в ГКН
-  Граница ОКС, учтенная в ГКН
-  Выявленный объект культурного наследия
-  Границы защитной зоны объекта культурного наследия

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Щербакова Ольга Викторовна	
						Территория, ограниченная ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист
ПМТ		27							
МАСШТАБ		1:1000							
						Материалы по обоснованию ПМТ		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	
						Границы территорий объектов культурного наследия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор				Малюгин В.В.					
Исполн.				Савельева Н.Г.					

17 мая 2022 года № 1965

О подготовке проекта межевания территории,
ограниченной ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В.,
Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г.
в Волжском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения Щербаковой О.В.

постановляю:

1. Разрешить Щербаковой Ольге Викторовне подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

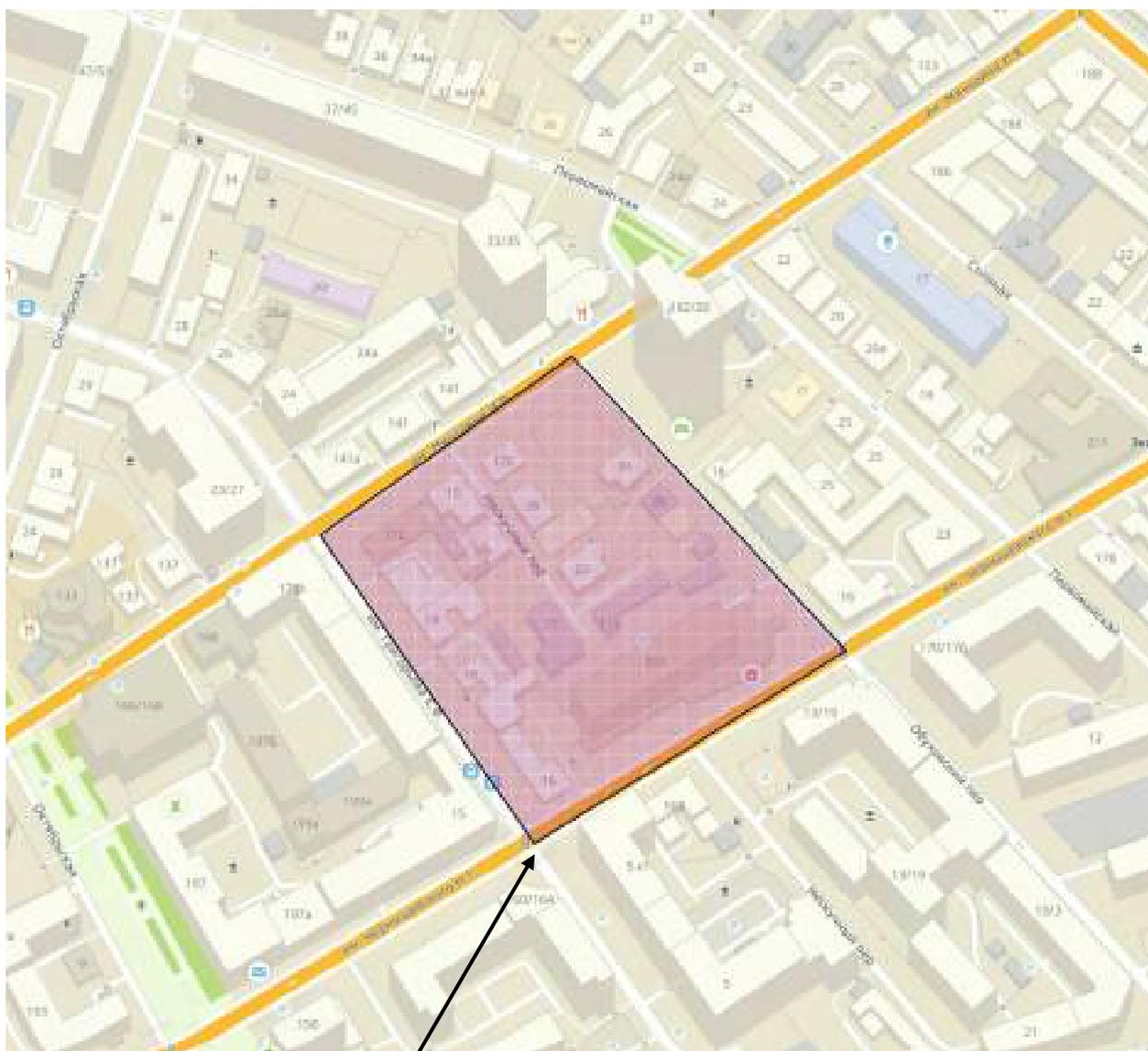
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 17 мая 2022 года № 1965

Схема
(границы территории, ограниченной ул. им. Григорьева Е.Ф.,
ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им.
Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова)



Границы территории

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 17 мая 2022 года № 1965

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. им. Григорьева Е.Ф., ул. им. Мичурина И.В., Обуховским переулком и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

	<ul style="list-style-type: none">- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	---

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова

Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 марта 2022 года № 15

О предоставлении разрешений (об отказе в предоставлении разрешений) на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 18 января по 18 февраля 2022 года, рекомендаций комиссии по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», заявлений физических и юридических лиц

постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» земельного участка площадью 945 кв. м с кадастровым номером 64:48:030361:482 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. № 92 принадлежащего на праве общей долевой собственности Карахмазовой С.В. Решетниковой Т.С., Сорокиной Е.В., Соколовой С.Е., Солодковой Н.М. Самсонову А.В., Бухбиндер А.Ю. (государственная регистрация права № 64:48:030361:482-64/085/2021-11, 64:48:030361:482-64/085/2021-10 64:48:030361:482-64/085/2021-9, 64:48:030361:482-64/085/2021-8 от 16.06.2021 64:48:030361:482-64/137/2021-3 от 30.04.2021, 64:48:030361:482-64/136/2021- от 16.06.2021, 64:48:030361:482-64/136/2021-6 от 16.06.2021, 64:48:030361:482 64/136/2021-5 от 16.06.2021, 64:48:030361:482-64/137/2021-4 от 30.04.2021 64:48:030361:482-64/137/2021-2 от 26.04.2021, 64:48:030361:482-64/137/2021-

от 23.04.2021), поскольку предоставление указанного разрешения может привести к нарушению прав и законных интересов правообладателей объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)» земельного участка площадью 558 кв. м с кадастровым номером 64:48:020128:76 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, СНТ «Универсал» Кумысная поляна, уч. № 76, принадлежащего на праве собственности Саранцевой Г.И. (государственная регистрация права № 64:48:020128:76-64/001/2017-2 от 25.01.2017), поскольку предоставление указанного разрешения может привести к нарушению прав и законных интересов правообладателей объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)» земельного участка площадью 773 кв. м с кадастровым номером 64:48:020128:77 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, СНТ «Универсал» Кумысная поляна, уч. № 77, принадлежащего на праве собственности Ключко Г.И. (государственная регистрация права № 64:48:020128:77-64/001/2017-2 от 26.01.2017), поскольку предоставление указанного разрешения может привести к нарушению прав и законных интересов правообладателей объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)» земельного участка площадью 536 кв. м с кадастровым номером 64:48:010339:14 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. № 180/31, принадлежащего на праве собственности Щербаковой О.В. (государственная регистрация права № 64:48:010339:14-64/085/2021-11 от 14.04.2021), поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов» и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».

5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: процент озеленения – 10,4% в границах земельного участка площадью 2399 кв. м с кадастровым номером 64:48:040415:30 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, проспект Строителей, д. № 36А, принадлежащего на праве аренды ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» (государственная регистрация права № 64:48:040415:30-64/137/2021-2 от 12.07.2021), поскольку предоставление указанного разрешения может привести к нарушению прав и законных интересов правообладателей объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: процент озеленения – 11% в границах земельного участка площадью 2767 кв. м с кадастровым номером 64:48:040415:184 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова и ул. Производственной, принадлежащего на праве аренды ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» (государственная регистрация права № 64:48:040415:184-64/137/2021-8 от 12.07.2021), поскольку предоставление указанного разрешения может привести к нарушению прав и законных интересов правообладателей объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Комитету по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов» выдать копии настоящего постановления заявителям.

8. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
14.07.2022 № 99/2022/480334266		
Кадастровый номер:		64:48:010339:31
Номер кадастрового квартала:	64:48:010339	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 63:401:001:010046840/000А	
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, пер Нескучный, д 15	
Площадь, м ² :	410.9	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	18983937.48	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
14.07.2022 № 99/2022/480334266			
Кадастровый номер:		64:48:010339:31	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:010339:343, 64:48:010339:141, 64:48:010339:145, 64:48:010339:144, 64:48:010339:147, 64:48:010339:149, 64:48:010339:143, 64:48:010339:148
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
14.07.2022 № 99/2022/480334266						
Кадастровый номер:				64:48:010339:31		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	64:48:010339:343	Этаж № 2	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.5
2	64:48:010339:141	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	51.4
3	64:48:010339:145	Этаж № 1	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.9
4	64:48:010339:144	Этаж № 2	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.7
5	64:48:010339:147	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69
6	64:48:010339:149	Этаж № 1	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6.1
7	64:48:010339:143	Этаж № 1	1А	данные отсутствуют	данные отсутствуют	68
8	64:48:010339:148	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.2
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
06.07.2022 № 99/2022/478551273		
Кадастровый номер:	64:48:010339:40	
Номер кадастрового квартала:	64:48:010339	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 63:401:001:010046840/000В	
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, пер Нескучный, д 15	
Площадь, м ² :	140.9	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	6509702.58	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

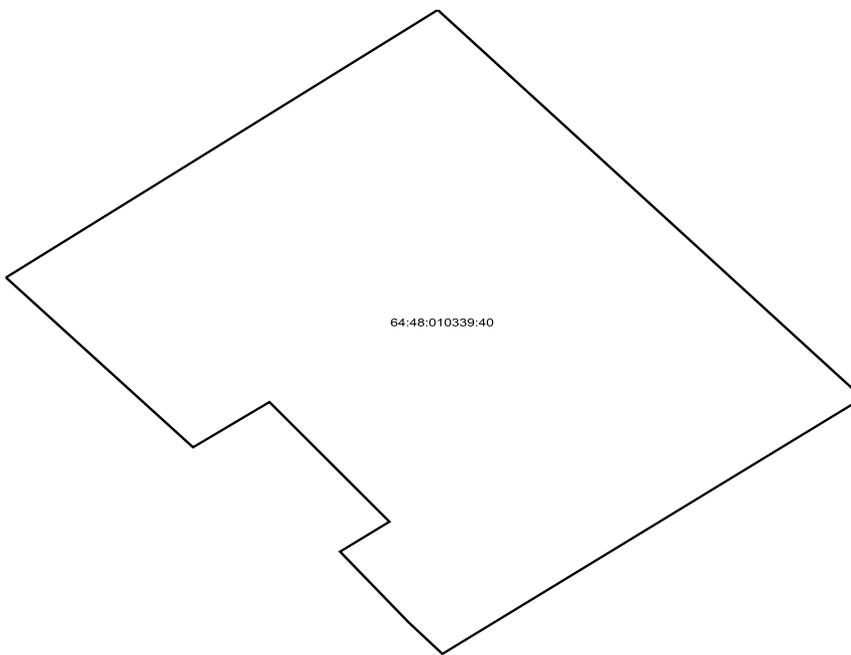
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.07.2022 № 99/2022/478551273			
Кадастровый номер:		64:48:010339:40	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:010339:339
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:010339:258, 64:48:010339:257, 64:48:010339:259
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	Павлов Никита Вячеславович №64-10-8
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Внесение изменений связано только с внесением сведений о земельном участке, в границах которого расположено здание. Иные характеристики здания не изменялись. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.07.2022 № 99/2022/478551273			
Кадастровый номер:		64:48:010339:40	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>64:48:010339:40</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
06.07.2022 № 99/2022/478551273						
Кадастровый номер:				64:48:010339:40		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-64, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	496212.82	2299911.11	данные отсутствуют	0.1		
2	496219.44	2299919.42	данные отсутствуют	0.1		
3	496209.84	2299927.6	данные отсутствуют	0.1		
4	496203.51	2299919.51	данные отсутствуют	0.1		
5	496204.29	2299918.86	данные отсутствуют	0.1		
6	496206.04	2299917.54	данные отсутствуют	0.1		
7	496206.78	2299918.49	данные отсутствуют	0.1		
8	496209.74	2299916.18	данные отсутствуют	0.1		
9	496208.62	2299914.71	данные отсутствуют	0.1		
1	496212.82	2299911.11	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.07.2022 № 99/2022/478551273			
Кадастровый номер:		64:48:010339:40	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-64, зона 2

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
06.07.2022 № 99/2022/478551273						
Кадастровый номер:				64:48:010339:40		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	64:48:010339:258	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.2
2	64:48:010339:257	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.6
3	64:48:010339:259	Этаж № 2	4А	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.