



## Глава муниципального образования «Город Саратов»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 апреля 2019 года № 18

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 июля 2018 года № 1440, от 3 июля 2018 года № 1363, от 14 июля 2018 года № 1214, от 14 июля 2018 года № 1215, от 18 июля 2018 года № 1240, от 13 июля 2018 года № 1196, от 16 марта 2018 года № 523, от 4 октября 2017 года № 2785, от 17 октября 2017 года № 2986, от 28 ноября 2017 года № 3740, от 12 октября 2018 года № 2318, от 14 сентября 2018 года № 2065, от 3 июля 2018 года № 1362, от 24 июля 2018 года № 1618, от 3 июля 2018 года № 1357, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 4 февраля по 15 марта 2019 года **постановляю:**

#### 1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной Киевским проездом, ул. им. Орджоникидзе Г.С., ул. Киевской и проездом без названия в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глебучья оврага в Волжском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Университетской, ул. Рабочей, ул. им. Разина С.Т. и ул. им. Слонова И.А. во Фрунзенском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Московской, ул. им. Разина С.Т., ул. им. Кутюкова И.С. и ул. Агварской в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Газовой, ул. Елизаветинской, ул. Кавказской и ул. Клубничной в Ленинском районе города Саратова;

- проект изменений в проект планировки территории для строительства линейных объектов - дорог в пределах земельных групп № 8, 9, 10, 11, 12, 13 от ул. им. Мухоморова А.П. до ул. Самойловской в Новоусатовском районе в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный исполнительным органом администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 ноября 2013 года № 2731, в границах ул. Туркестанской, ул. Газовой, ул. Волжской Длинной, ул. им. Мухоморова А.П. и ул. Автомобильной;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Спасской, ул. Луговой, до пересечения с Торговой проездом, проездом без названия и северо-восточной границей территории ГСК «Волга» в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории кадастрового квартала 64:48:040215 в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. 4-й Самарской, ул. Грузинской, проездом без названия и 10-й Линией в Завенком районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Театральной, проездом им. 50 лет Октября, ул. Александровской, ул. им. Петрова Захарова Г.Ф. и ул. им. Суворова А.В. в Кировском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Чкалова Г.П., ул. Валентиновской и ул. Московской в Кировском районе города Саратова, утвержденный исполнительным органом администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 ноября 2017 года № 3550;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Соборной, ул. им. Мигурина И.Д., ул. Бабушкин вале и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Миря, проездом без названия и ул. Степной в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Малой Первой, ул. Малой Зинской и ул. Советской в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, взаимодействию и информированию администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования «Город Саратов»



М.А. Исеев

Верно  
Исполнительный директор

И.Г. Кичинов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»**

**ЗАКАЗЧИК: ИП Гусятников К.А.**

**Договор: 65-18 от 24.07.2018 г.**

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ограниченной ул. Соборной, ул. им.**  
**Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им.**  
**Чернышевского Н.Г. в Волжском районе**  
**города Саратова**

---

**г. Саратов**  
**2018г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»**

**ЗАКАЗЧИК: ИП Гусятников К.А.**

**Договор: 65-18 от 24.07.2018 г.**

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ограниченной ул. Соборной, ул. им.**  
**Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им.**  
**Чернышевского Н.Г. в Волжском районе**  
**города Саратова**

---

**Директор**

**ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»**

**В.В. Малюгин**

г. Саратов  
2018г.

**Состав проекта межевания территории:**

## Текстовая часть:

1. Положения проекта межевания территории.....3
2. Характеристика территории.....5
3. Цели проекта межевания территории.....7
4. Экспликация образуемых земельных участков (1 Этап).....12
5. Экспликация образуемых земельных участков (2 Этап).....13

## Графическая часть:

1. Чертеж межевания территории (Границы образуемых земельных участков 1 Этап), М 1:800.....15
2. Чертеж межевания территории (Таблицы координат образуемых земельных участков 1 Этап), б/м .....16
3. Чертеж межевания территории (Границы образуемых земельных участков 2 Этап), М 1:800.....17
4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Границы существующих земельных участков), М 1:800.....18
5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Схема территориального зонирования), М 1:800.....19
6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Границы зон с особыми условиями использования территорий), М 1:800.....20

## Приложение:

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 июля 2018 года № 1362.....21
2. Письмо из Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области.....24

## 1. Положения проекта межевания территории.

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории, ограниченной ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 июля 2018 года № 1362 в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Законом Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007 №230-П;
- Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89".  
Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820);
- Сведениями о границах земельных участков по данным из единого государственного реестра недвижимости.

Цели и задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- перерасчет координат красных линий;
- образование земельных участков, в том числе из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- изменение границ земельных участков.

## 2. Характеристика территории.

Территория, ограниченная ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 июля 2018 года № 1362 представляет собой часть элемента планировочной структуры.

Согласно п. 37, п. 4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (в дальнейшем Правила), утвержденных решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 г. № 27- 280 (с изменениями от 27.04.2010 № 50-595, от 11.10.2012 № 18-217, от 31.10.2013 № 28-322, от 06.02.2014 № 32-361, от 25.07.2014 № 38-429, от 19.02.2015 № 43-482, от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77) рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1.1 – зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки);

Ж-1 – зона многоэтажной жилой застройки;

Ж-2 – зона среднеэтажной жилой застройки;

ИТ-1 – зона объектов для городского транспорта, объектов обслуживания автотранспорта.

В границах проекта межевания территории, согласно приказу министерства культуры Саратовской области № 1-10/177 от 19.06.2001 г., расположен объект культурного наследия «Многоквартирный дом 1890-е гг.» по адресу: ул. Бабушкин взвоз, д. 17.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте

территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:010310.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-64.

### 3. Цели проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При этом при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами Российской Федерации и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В настоящем проекте межевания территории, ограниченной ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова предусматривается 2 этапа работ.

На 1-м этапе было предложено:

- перерасчет координат красной линии;
- изменение границ 2-х земельных участков;
- образование 10-ти земельных участков.

Главной задачей 1-го этапа ПМТ, является уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010310:15 (на чертеже межевания территории обозначается как № 1) и уточнение смежного земельного участка с кадастровым номером 64:48:010310:11 (на чертеже межевания территории обозначается как № 2).

Также важной целью 1-го этапа ПМТ является образование земельных участков под многоквартирными домами по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 19. Участок № 3 на чертеже межевания территории образуется под объектом капитального строительства с кадастровым номером 64:48:010310:521. Участок № 4 на чертеже межевания территории образуется под объектом капитального строительства с кадастровым номером 64:48:010310:39.

В проекте межевания территории был произведен перерасчет координат существующих красных линий из местной системы координат Саратов и Саратовский район в местную систему координат – 64 (на основании Приказа Управления Росреестра по Саратовской области от 4 апреля 2018 г. 238 «Об использовании местной системы координат МСК-64 на территории Саратовского кадастрового округа»).

Координаты поворотных точек «Красных линий» отображены на «Чертеж межевания территории» (лист 2) в графической части проекта.

Границы земельного участка № 1 – 64:48:010310:15 изменяются в связи с неверным местоположением границ земельных участков, относительно их фактического использования.

Границы земельного участка № 2 – 64:48:010310:11 изменяются в связи с неверным местоположением границ земельных участков, относительно их фактического использования. Следует пояснить, что

доступ к землям общего пользования данного участка, осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 64:48:010310:15. Правообладателями вышеперечисленных земельных участков является одно лицо, таким образом соглашение об обеспечении земельного участка доступом не требуется, а также не требуется наложение чзу (части земельного участка) на участок с кадастровым номером 64:48:010310:15.

Границы земельного участка № 3 – 64:48:010310:ЗУ1 образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 19.

Границы земельного участка № 4 – 64:48:010310:ЗУ2 образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 19.

Границы земельного участка № 5 – 64:48:010310:ЗУ3 образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 17.

Границы земельного участка № 6 – 64:48:010310:ЗУ4 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, б/н.

Границы земельного участка № 7 – 64:48:010310:ЗУ5 образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 8.

Границы земельного участка № 8 – 64:48:010310:ЗУ6 образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 10.

Границы земельного участка № 9 – 64:48:010310:ЗУ7 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, б/н.

Границы земельного участка № 10 – 64:48:010310:ЗУ8 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., б/н.

Границы земельного участка № 11 – 64:48:010310:ЗУ9 образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., во дворе жилого дома № 165/167.

Границы земельного участка № 12 – 64:48:010310:ЗУ10 образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., во дворе жилого дома № 169.

На 2-м этапе было предложено:

- образование 4-х земельных участков, что является главной задачей 2-го этапа проекта межевания территории.

Границы земельного участка № 1 – 64:48:010310:15:ЗУ1 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010310:15, под объектом капитального строительства с кадастровым номером 64:48:000000:26208 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 128.

Границы земельного участка № 2 – 64:48:010310:15:ЗУ2 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010310:15, под объектом капитального строительства с кадастровым номером 64:48:010310:523 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 128.

Границы земельного участка № 3 – 64:48:010310:15:ЗУ3 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010310:15, под объектом капитального строительства с кадастровым номером 64:48:010310:35 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 128.

Границы земельного участка № 4 – 64:48:010310:15:ЗУ4 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010310:15, под объектом капитального строительства с кадастровым номером 64:48:000000:23341 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 128.

Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.

## 4. Экспликация образуемых земельных участков (1 Этап)

№ п/п	Обозначение на ЧМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Код ВРИ по классификатору	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1	64:48:010310:15	-	2095	-	-
2	64:48:010310:11	-	24	-	-
3	64:48:010310:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными	212	2.1.1	1.13
4	64:48:010310:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными	462	2.1.1	1.13
5	64:48:010310:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными	476	2.1.1	1.13
6	64:48:010310:ЗУ4	Земельные участки (территории общего пользования)	886	12.0	-
7	64:48:010310:ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными	426	2.1.1	1.13
8	64:48:010310:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными	613	2.1.1	1.13
9	64:48:010310:ЗУ7	Земельные участки (территории общего пользования)	145	12.0	-
10	64:48:010310:ЗУ8	Земельные участки (территории общего пользования)	298	12.0	-

11	64:48:010310:3У9	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	36	3.1	12.21
12	64:48:010310:3У10	Хозяйственные блоки (подземные, надземные)	349	1.15	9.51

#### 4. Экспликация образуемых земельных участков (2 Этап)

№ п/п	Обозначение на ЧМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Код ВРИ по классификатору	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1	64:48:010310:15:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными	462	2.1.1	1.13
2	64:48:010310:15:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными	443	2.1.1	1.13
3	64:48:010310:15:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными	1133	2.1.1	1.13
4	64:48:010310:15:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными	57	2.1.1	1.13

\*Согласно п. 6.1.1. Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее Правила) в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, указанных в таблице 5.1 пункта 42 Правил.

3 июля 2018 года № 1362

О подготовке проекта межевания территории,  
ограниченной ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В.,  
ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г.  
в Волжском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, на основании предложения ООО «Волжская Пальмира» от 13 июня 2018 года

**постановляю:**

1. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова (приложение).

2. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

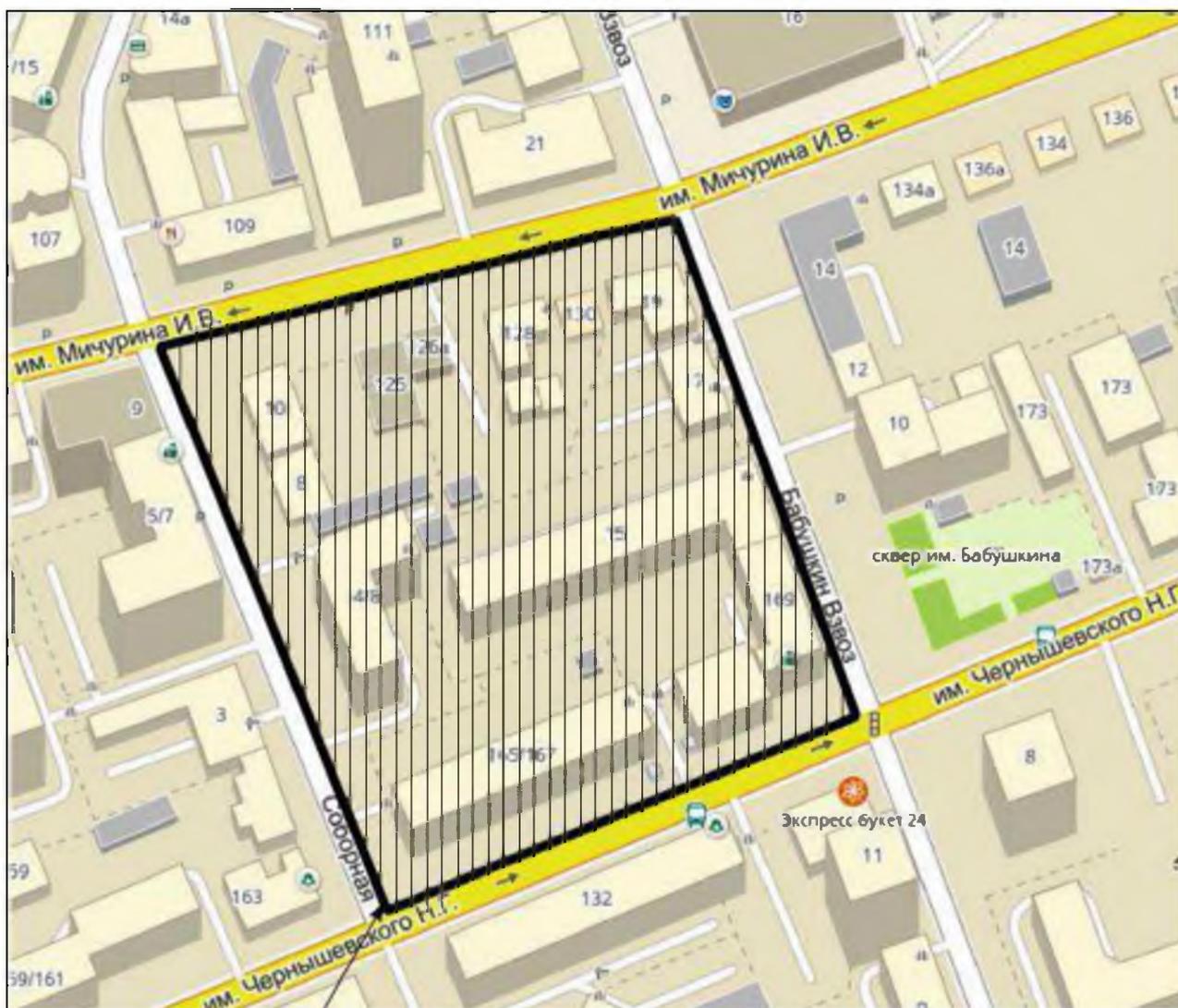
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 3 июля 2018 года № 1362

Схема  
(границы территории, ограниченной ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В.,  
ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города  
Саратова)



границы территории

Председатель комитета по градостроительству,  
архитектуре и капитальному строительству  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

В.А. Желанов



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.им.Мичурина И.В., д.86, г.Саратов, 410056  
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40  
uokn2015@mail.ru

**Директору ООО  
«Землеустроительная фирма  
«Верньер»  
В.В. Малюгину**

14.09.2018 № 2409  
на № 122 от 05.09.2018 г.

**Уважаемый Владислав Валерьевич!**

На Ваш запрос Управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области (далее – Управление) сообщает что на территории в границах улиц Соборной, ул. им. Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г. согласно приказу министерства культуры Саратовской области № 1-10/177 от 19.06.2001 г., расположен выявленный объект культурного наследия «Многоквартирный дом 1890-е гг.» (ул. Бабушкин взвоз, 17).

Одновременно уведомляем, что актуальные списки объектов культурного наследия, находящихся на территории Саратовской области, размещены на официальном сайте Правительства области <http://saratov.gov.ru> на странице управления по охране объектов культурного наследия в разделе «Дополнительные разделы».

**И.о. начальника управления**

**Е.А. Шамьюнов**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Границы образуемых земельных участков (1 Этап)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ① Номер земельного участка
- 64:48:010310 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010310:15 (:15) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010310:35 (:35) Кадастровый номер ОКСа
- Граница территории межевания
- Красная линия
- Граница квартала
- Граница земельного(ых) участка(ов) учтенного(ых) в ГКН
- Граница ОКСа(ов) учтенного(ых) в ЕГРН
- Граница формируемого(ых) и (или) изменяемого(ых) земельного(ых) участка(ов)
- образуемый земельный участок из государственной или муниципальной собственности
- Изменяемый земельный участок
- образуемый земельный участок, в целях прохода, проезда к землям общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: ИП Гусятников К.А.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	6
Территория, ограниченная ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова						МАСШТАБ		
						1:800		
Чертеж межевания территории Границы образуемых земельных участков (1 Этап)						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г.Саратов 2018г.		

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Таблицы координат образуемых земельных участков (1 Этап)

### Каталог координат поворотных точек "Красных линий"

Х	У
495883.88	2299149.98
495912.66	2299261.36
495804.58	2299299.88
495760.05	2299193.25

### Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

Геоданные 1	
Х	У
495899.03	2299191.00
495907.44	2299226.63
495893.91	2299229.78
495897.29	2299244.79
495888.95	2299247.27
495868.35	2299253.16
495863.35	2299235.72
495863.90	2299233.27
495857.18	2299214.06
495855.12	2299214.57
495851.73	2299203.87
495856.42	2299202.30
495856.74	2299203.27
495876.87	2299197.88
495894.81	2299192.31
495897.75	2299191.40
495884.94	2299236.88
495886.09	2299240.40
495879.86	2299242.41
495878.73	2299238.87

Общая площадь 2095 кв.м.

Геоданные 2	
Х	У
495884.94	2299236.88
495886.09	2299240.40
495879.86	2299242.41
495878.73	2299238.87

Общая площадь 24 кв.м.

Геоданные 3	
Х	У
495907.44	2299226.63
495911.09	2299240.88
495907.08	2299241.88
495897.29	2299244.79
495893.91	2299229.78

Общая площадь 212 кв.м.

Геоданные 4	
Х	У
495911.09	2299240.88
495916.11	2299260.13
495895.65	2299267.43
495888.95	2299247.27
495897.29	2299244.79
495907.08	2299241.88

Общая площадь 462 кв.м.

Геоданные 5	
Х	У
495888.95	2299247.27
495895.65	2299267.43
495874.99	2299274.79
495871.06	2299262.34
495868.35	2299253.16

Общая площадь 476 кв.м.

Геоданные 6	
Х	У
495875.19	2299179.91
495876.14	2299183.67
495875.64	2299183.80
495878.46	2299194.00
495876.36	2299195.71
495876.87	2299197.88
495856.74	2299203.27
495856.42	2299202.30
495851.73	2299203.87
495857.18	2299214.06
495863.90	2299233.27
495863.35	2299235.72
495868.35	2299253.16
495871.06	2299262.34
495874.99	2299274.79
495874.03	2299275.14
495850.52	2299203.94
495848.20	2299204.62
495847.64	2299202.54
495841.56	2299204.29
495837.69	2299192.92
495840.26	2299192.06
495841.37	2299195.38
495842.65	2299199.17
495843.93	2299202.97
495849.61	2299201.06
495848.34	2299197.26
495847.06	2299193.47
495845.95	2299190.15
495845.01	2299190.47
495836.65	2299166.48
495850.48	2299161.65
495853.26	2299169.60
495847.63	2299171.67
495849.01	2299175.43
495850.39	2299179.18
495851.78	2299182.93
495853.15	2299186.69
495854.63	2299190.56
495855.97	2299194.33
495857.32	2299198.09
495862.98	2299196.06
495861.63	2299192.30
495860.28	2299188.53
495858.97	2299185.08

Общая площадь 886 кв.м.

Геоданные 7	
Х	У
495866.72	2299155.97
495872.84	2299175.28
495873.96	2299175.12
495875.19	2299179.91
495858.97	2299185.08
495858.79	2299184.61
495857.41	2299180.86
495856.02	2299177.10
495854.64	2299173.35
495853.26	2299169.60
495850.48	2299161.65

Общая площадь 426 кв.м.

Геоданные 8	
Х	У
495887.20	2299148.81
495894.62	2299178.73
495891.53	2299179.55
495876.14	2299183.67
495875.19	2299179.91
495873.96	2299175.12
495872.84	2299175.28
495866.72	2299155.97

Общая площадь 613 кв.м.

Геоданные 9	
Х	У
495797.32	2299180.23
495806.97	2299206.97
495810.39	2299205.53
495811.52	2299208.24
495808.36	2299209.63
495810.79	2299215.12
495813.94	2299213.72
495814.09	2299214.04
495806.70	2299217.85
495793.98	2299181.39
495808.67	2299211.32
495810.41	2299215.37
495807.22	2299216.73
495805.49	2299212.69

Общая площадь 145 кв.м.

Геоданные 10	
Х	У
495818.68	2299221.78
495821.87	2299231.18
495822.41	2299232.70
495804.39	2299240.07
495807.04	2299247.13
495786.13	2299255.72
495785.59	2299254.40
495785.97	2299254.25
495802.77	2299247.40
495796.40	2299230.58
495816.19	2299227.07
495818.10	2299232.13
495812.08	2299234.69
495810.06	2299229.60

Общая площадь 298 кв.м.

Геоданные 11	
Х	У
495816.19	2299227.07
495818.10	2299232.13
495812.08	2299234.69
495810.06	2299229.60

Общая площадь 36 кв.м.

Геоданные 12	
Х	У
495822.41	2299232.70
495826.16	2299243.37
495832.21	2299255.70
495838.47	2299271.62
495836.44	2299272.37
495835.98	2299272.54
495834.00	2299267.09
495832.12	2299267.77
495828.53	2299257.86
495825.85	2299258.83
495824.70	2299255.63
495823.05	2299256.22
495817.45	2299242.85
495807.04	2299247.13
495804.39	2299240.07

Общая площадь 349 кв.м.

					<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>Заказчик:</b> ИП Гусятников К.А.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова			Стадия	Лист	Листов		
									ПМТ	2	6		
Директор					Малогогин В.В.					МАСШТАБ		б/м	
Исполн.					Скороход Е.В.					ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г.Саратов 2018г.			

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Границы образуемых земельных участков (2 Этап)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ① Номер земельного участка
- 64:48:010310 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010310:15 (:15) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010310:35 (:35) Кадастровый номер ОКСа
- Граница территории межевания
- Красная линия
- Граница квартала
- Граница земельного(ых) участка(ов) учтенного(ых) в ГКН
- Граница ОКСа(ов) учтенного(ых) в ЕГРН
- Граница формируемого(ых) и (или) изменяемого(ых) земельного(ых) участка(ов)
- образуемый земельный участок/ путем раздела



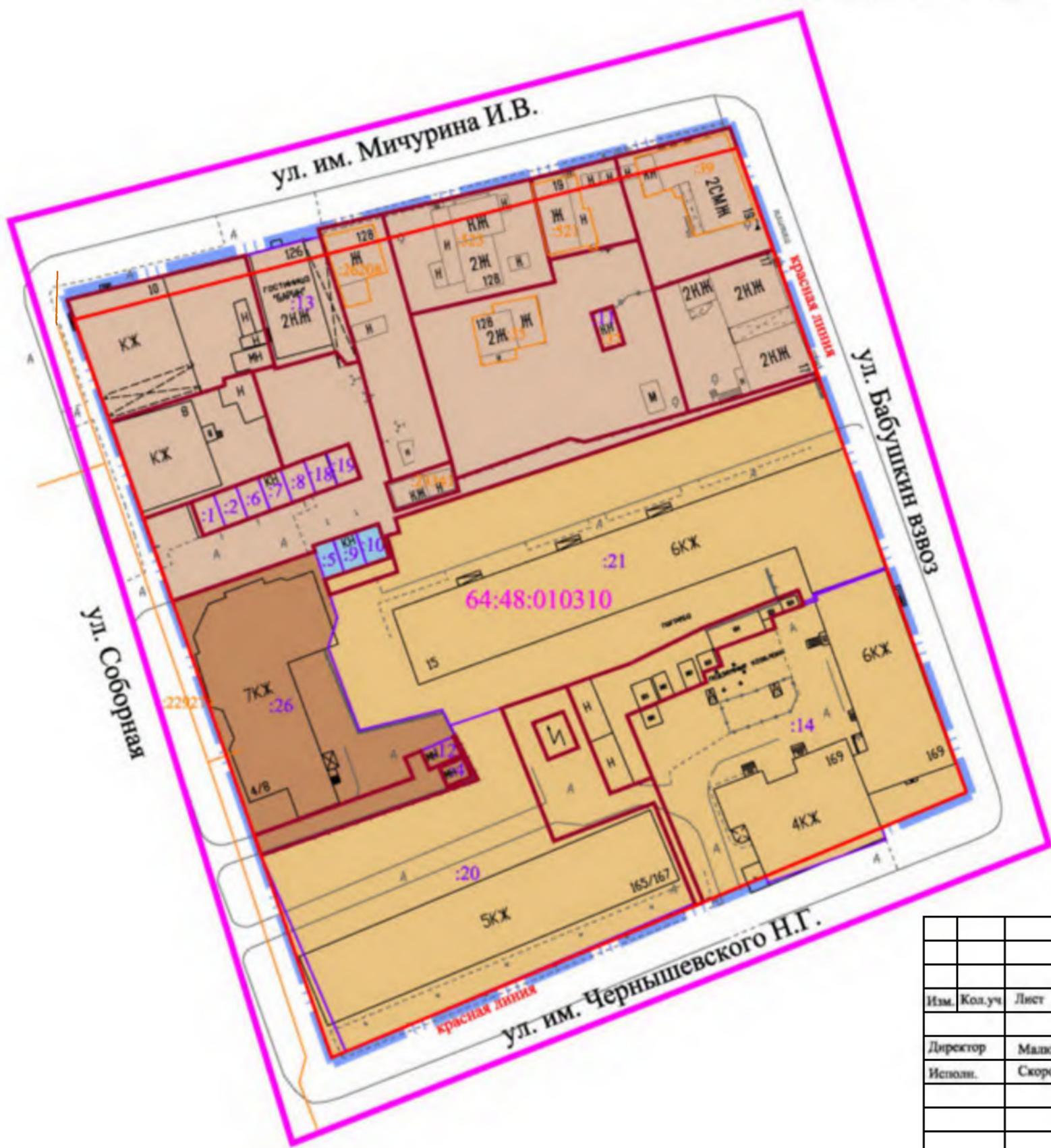
Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

Геоданные 1		Геоданные 2		Геоданные 3		Геоданные 4	
Х	У	Х	У	Х	У	Х	У
495899.03	2299191.00	495901.57	2299201.76	495884.73	2299206.47	495856.42	2299202.30
495901.57	2299201.76	495907.44	2299226.63	495890.22	2299230.76	495856.74	2299203.27
495884.73	2299206.47	495893.91	2299229.78	495897.29	2299244.79	495860.09	2299213.35
495860.09	2299213.35	495890.22	2299230.76	495888.95	2299247.27	495857.18	2299214.06
495856.74	2299203.27	495884.73	2299206.47	495868.35	2299253.16	495878.73	2299238.87
495876.87	2299197.88			495863.35	2299235.72		
495894.81	2299192.31			495863.90	2299233.27		
495897.75	2299191.40			495857.18	2299214.06		
Общая площадь 462 кв.м.		Общая площадь 443 кв.м.		Общая площадь 1133 кв.м.		Общая площадь 57 кв.м.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: ИП Гусятников К.А.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	3	6
Территория, ограниченная ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова						МАСШТАБ 1:800		
Чертеж межевания территории Границы образуемых земельных участков (2 Этап)						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г.Саратов 2018г.		
Директор: Малогин В.В. Исполн.: Скороход Е.В.								



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема территориального зонирования**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 64.48.010310      Кадастровый номер квартала
- 64:48:010310:15 (-15)      Кадастровый номер земельного участка
- 64.48.010310:35 (-35)      Кадастровый номер ОКСа
- Граница территории межевания
- Красная линия
- Граница квартала
- Граница земельного(ых) участка(ов) учтенного(ых) в ГКН
- Граница ОКСа(ов) учтенного(ых) в ЕГРН
- Граница формируемого(ых) и (или) изменяемого(ых) земельного(ых) участка(ов)
- Зона Ж-1.1
- Зона Ж-1
- Зона Ж-2
- Зона ИТ-1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: ИП Гусятников К.А.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	5	6
Территория, ограниченная ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова						МАСШТАБ      1:800		
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Границы зон с особыми условиями использования территорий**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 64:48:010310 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010310:15 (:15) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010310:35 (:35) Кадастровый номер ОКСа
- Граница территории межевания
- Граница квартала
- Красная линия
- Граница зоны с особыми условиями использования территории установленная в ГКН

Г- Ø 40, 57, 108
К- Ø 100, 150
В- Ø 25, 400
Т- Ø 100
К- кабельная линия
С- линия связи
64.48.2.360, 64.48.2.531, 64.48.2.511

- Существующие сети водопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)

- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь

						<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		Заказчик: ИП Гусятников К.А.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова			Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	6	6
Директор		Малогин В.В.							МАСШТАБ	1:800	
Исполн.		Скороход Е.В.							ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г.Саратов 2018г.		
						<b>Материалы по обоснованию ПМТ</b> Границы зон с особыми условиями использования территорий					