



Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 апреля 2019 года № 18

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 июля 2018 года № 1440, от 3 июля 2018 года № 1363, от 14 июля 2018 года № 1214, от 14 июля 2018 года № 1215, от 18 июля 2018 года № 1240, от 13 июня 2018 года № 1196, от 16 марта 2018 года № 523, от 4 октября 2017 года № 2785, от 17 октября 2017 года № 2986, от 28 ноября 2017 года № 3740, от 12 октября 2018 года № 2318, от 14 сентября 2018 года № 2065, от 3 июля 2018 года № 1362, от 24 июля 2018 года № 1618, от 3 июля 2018 года № 1357, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 4 февраля по 15 марта 2019 года **постановляю:**

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной Киевским проездом, ул. им. Орджоникидзе Г.С., ул. Киевской и проездом без названия в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глебучья оврага в Волжском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Университетской, ул. Рабочей, ул. им. Разина С.Т. и ул. им. Слонова И.А. во Фрунзенском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Московской, ул. им. Разина С.Т., ул. им. Кутюкова И.С. и ул. Атаварской в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Газовой, ул. Елизаветинской, ул. Кавказской и ул. Клубной в Ленинском районе города Саратова;

- проект изменений в проект планировки территории для строительства линейных объектов - дорог в пределах жилых групп № 8, 9, 10, 11, 12, 13 от ул. им. Мухоморова А.П. до ул. Самойловичей в Новоусатовском районе в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 ноября 2013 года № 2731, в границах ул. Туркестанской, ул. Газовой, ул. Волжской Длинная, ул. им. Мухоморова А.П. и ул. Автомобильной;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Спасской, ул. Луговой, до пересечения с Торговой проездом, проездом без названия и северо-восточной границей территории ГСК «Волга» в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории кадастрового квартала 64:48:040215 в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. 4-й Спасской, ул. Грузинской, проездом без названия и 10-й Линией в Завенком районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Театральной, проездом им. 50 лет Октября, ул. Александровской, ул. им. Петрова Захарова Г.Ф. и ул. им. Суверова А.В. в Кировском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Чкалова, ул. Валентинов и ул. Московской в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 ноября 2017 года № 3550;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Соборной, ул. им. Мигурина И.Д., ул. Бабушкин впади и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Миря, проездом без названия и ул. Степной в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Малой Первой, ул. Малой Зинской и ул. Советской в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, налогам и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования «Город Саратов»



М.А. Исеев

Верно
Начальник отдела градостроительства

И.П. Кичигов



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
Адрес: 410051, г.Саратов, пр.М.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

**Проект межевания территории, ограниченной
Международным проездом, ул. Мира, проездом без названия
и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова**

Основная часть.

Директор ООО «Статус» _____ С.С. Аниськин

Кадастровый инженер _____ С.Е. Серебрякова

2018 г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Текстовые материалы			
1	Общая часть	-	5
1	Общая часть.		
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-	6
2.2	Цель разработки проекта межевания	-	6
2.3	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков. 1 Этап	-	7
2.4	Экспликация образуемых и существующих земельных участков. 1 Этап	-	12
2.5	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков. 2 Этап	-	15
2.6	Экспликация образуемых и существующих земельных участков. 2 Этап	-	18
2.7	Расчет нормативных размеров земельных участков	-	23
Графические материалы			
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Саратова. Б/м.	Б/м.	-
2	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков. 1 Этап. М 1:1000,	1:1000	-
3	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков. 2 Этап. М 1:1000,	1:1000	-

Взам. Инв. №:

Подпись и дата:

Инв. № подл.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова						
Изм.	Копус	Лист	Листов	Дата		
Директор	Александр СС			Проект межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Мира, проездом без названия и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова.		
Исполнитель	Серебряков Е.Е.					
				Страница	Лист	Листов
				ПМТ	2	46
ООО «СТАТУС»						

4	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков с обозначением номеров поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков. 1 Этап. М 1:1000.	1:1000	-
5	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков с обозначением номеров поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков. 2 Этап. М 1:1000.	1:1000	-
6	Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков" (уч.:ЗУ1, :ЗУ2).	-	-
7	Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков" (уч.: ОП1, :ЗУ3, :ЗУ4).	-	-
8	Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков" (уч.: :44:ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ6, :39:ЗУ6).	-	-
9	Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков" (уч.: :8:ЗУ3, :38:ЗУ7, :23:ЗУ4, :22:ЗУ5).	-	-
10	Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков" (уч.: :46:ЗУ8, :22:ЗУ5/чзу1, :ЗУ7, :ОП2).	-	-
11	Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков" (уч.: :ОП3, :26:ЗУ1, :8:ЗУ3/чзу1 (:ЗУ13/чзу1)).	-	-
12	Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков" (уч.: :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13).	-	-

Ввод. этап №	
Продвиж. и завер.	
Изм. № этапа	

Изм.	Класс	Лист	Номер	Почт.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
							3

13	Чертеж межевания территории, "Таблицы координат образуемых земельных участков" (уч.: ЗУ14, ЗУ15, ЗУ12/цзу1, ЗУ14/цзу1, ЗУ9/цзу1).	-	-
----	---	---	---

Введ. (инв. №)	
Продление в лист	
Изм. № подл.	

Изм.	Класс	Лист	Номер	Печать	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

1. Общая часть

Проект межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Мира, проездом без названия и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова разработан в соответствии с основными для проектирования и составления проекта межевания:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями)»;

- Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 №25-240;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 №27-280 (с изменениями на 23.03.2017);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;

- Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1618 от 24 июля 2018 года «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Мира, проездом без названия и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова».

Ввод. лист. №
Продолжение и завер
Изм. № подл.

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
Изм.	Классиф.	Лист	№ док.	Печать	Дата		5

2. Материалы по обоснованию проекта межевания

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1618 от 24 июля 2018 года «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Мира, проездом без названия и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова» относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры, застроенный многоквартирными жилыми домами.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177 на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Проект межевания выполнен по заказу Комитета по управлению имуществом города Саратова.

Подготовка проекта связана с необходимостью образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Саратов, Одесская, д. 12, ул. Одесская, д. 12А, ул. Одесская, д. 14А, ул. Одесская, д. 10, ул. Одесская, д. 8, ул. Одесская, д. 4 в соответствии с Решением Ленинского районного суда города Саратова по делу № 2а-694/2018 от 07.02.2018.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:040814, в территориальных зонах Ж-1.1 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)), Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки), Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки), ОД-2 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания), ИТ-4 (зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры (головные инженерные сооружения), объектов и сооружений по добыче углеводородного сырья, станции подземного хранения газа) и П-1 (зона предприятий IV и V классов опасности по СанПиН).

2.2 Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Саратов, Одесская, д. 12, ул. Одесская, д. 12А, ул. Одесская, д. 14А, ул. Одесская, д. 10, ул. Одесская, д. 8, ул. Одесская, д. 4 в соответствии с Решением Ленинского районного суда города Саратова по делу № 2а-694/2018 от

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Классиф.	Лист	Фolio	Печать	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

6

07.02.2018.

В процессе подготовки проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно п.3 части 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

На чертеже межевания территории показаны:

- 1) красные линии;
- 2) границы вновь сформированных земельных участков;
- 3) границы земельных участков, требующих корректировки местоположения границ с целью исправления реестровых ошибок.

Основная цель настоящего проекта – образование образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Саратов, Одесская, д. 12, ул. Одесская, д. 12А, ул. Одесская, д. 14А, ул. Одесская, д. 10, ул. Одесская, д. 8, ул. Одесская, д. 4 в соответствии с Решением Ленинского районного суда города Саратова по делу № 2а-694/2018 от 07.02.2018.

2.3 Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков. 1 Этап.

- Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1618 от 24 июля 2018 года «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Мира, проездом без названия и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова». Все вновь образованные в проекте межевания земельные участки расположены в пределах в территориальных зон Ж-1.1 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со способом существующей застройки)), Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки), Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки), ОД-2 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания), ИТ-4 (зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры (головные инженерные сооружения), объектов и сооружений по добыче углеводородного сырья, станции подземного хранения газа) и П-1 (зона предприятий IV и V классов опасности по СанПиН).

На данной территории ранее в границах кадастрового квартала 64:48:040814 было сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 19 (девятнадцать) земельных участков.

Ввод. шп. №	Продольн. и ширин.	Имя, № кадастр.							Лист
			Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова						7
Имя	Класс	Лист	Номер	Почта	Дата				

Проектом предлагается образовать 15 (пятнадцать) земельных участков :ЗУ1-:ЗУ15, а также 3 (три) территории общего пользования :ОП1, :ОП2 и :ОП3, и также 4 (четыре) части земельного участка для прохода и проезда.

Поскольку земельный учет с кадастровым номером 64:48:040814:8, который предстоит разделить в рамках проекта с целью образования обозначенных в решении суда земельных участков, стоит на кадастровом учете с реестровой ошибкой и наложением на соседние земельные участки, проект делится на два этапа.

В рамках первого этапа проектом предлагается исправить реестровые ошибки земельных участков на территории межевания, образовать территории общего пользования, а также образовать земельные участки под зданиями, не указанными в решении суда, под которыми они не были образованы ранее.

Первый земельный участок с условным номером :ЗУ1, по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, д. 20, предлагается сформировать с разрешенным использованием: отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Одесской. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (зона предприятий IV и V классов опасности по СанПиН).

Второй земельный участок с условным номером :ЗУ2, по адресу: г. Саратов, ул. Мира, д. 7Б, предлагается сформировать с разрешенным использованием: магазины от 500 до 1000 кв.м общей площади. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Мира, Международного проезда и с сформированной в рамках проекта территории общего пользования ОП1. Земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-4 (зона объектов коммунальной инженерной инфраструктуры (головные инженерные сооружения)).

Третий земельный участок с условным номером :ЗУ3, по адресу: г. Саратов, Международный проезд, предлагается сформировать с разрешенным использованием: трансформаторные подстанции (ТП). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Мира, Международного проезда и с сформированной в рамках проекта территории общего пользования ОП1. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (зона предприятий IV и V классов опасности по СанПиН).

Четвертый земельный участок с условным номером :ЗУ4, по адресу: г. Саратов, Международный проезд, предлагается сформировать с разрешенным использованием: гаражные кооперативы боксового типа легкового индивидуального транспорта. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Мира, Международного проезда и с сформированной в рамках проекта территории общего пользования ОП1. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (зона предприятий IV и V классов опасности по СанПиН).

Ввод. инв. №							Лист
Продлина в метр							8
Изм. № подл.							Лист
Изм.	Классиф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
							8

Пятый земельный участок с условным номером :ЗУ5, по адресу: г. Саратов, Международный проезд, предлагается сформировать с разрешенным использованием: трансформаторные подстанции (ТП). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Мира, Международного проезда и с сформированной в рамках проекта территории общего пользования ОП1. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки).

Шестой земельный участок с условным номером :ЗУ6, по адресу: г. Саратов, ул. Мира, предлагается сформировать с разрешенным использованием: хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Мира, Международного проезда и с сформированной в рамках проекта территории общего пользования ОП1. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки).

Седьмой земельный участок с условным номером :ЗУ7, по адресу: г. Саратов, ул. Мира, предлагается сформировать с разрешенным использованием: хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Мира. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки).

Проектом предлагается сформировать три территории общего пользования с условными номерами :ОП1, :ОП2 и :ОП3 с целью обеспечения доступа земельных участков территории межевания к землям общего пользования на ул. Мира и Международный проезд. Территории общего пользования сформирована в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территория общего пользования :ОП1 расположена в территориальной зоне П-1 (зона предприятий IV и V классов опасности по СанПиН).

Территория общего пользования :ОП2 расположена в территориальной зоне ОД-2 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания).

Территория общего пользования :ОП3 расположена в территориальной зоне Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки).

Границы земельного участка с условным номером :26:ЗУ1, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 18 предлагается изменить путем перераспределение его территории с территорией общего пользования. Разрешенное использование земельного участка: магазины от 500 до 1000 кв.м общей площади. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Одесская и с сформированной в рамках проекта территорией общего пользования :ОП1. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания).

Границы земельного участка с условным номером :44:ЗУ2, по адресу: Саратовская область, г.

Ввод. инв. №	Продвиж. и запн	Изм. № подл.							Лист
			Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова						
			Изм.	Классиф.	Лист	Блок	Печать	Дата	9

Саратов, ул. Мира, д. 7А предлагается изменить путем перераспределения его территории с территорией общего пользования. Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с Международного проезда и с сформированных в рамках проекта территорий общего пользования :ОП2 и :ОП3. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки).

Границы земельного участка с условным номером :8:ЗУ3, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, в квартале, ограниченном улицами Одесской, Мира, Международной, предлагается изменить путем исправления рестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с целью избежания пересечения данного земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 64:48:040814:22 и 64:48:0408014:23. Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Одесская и с сформированных в рамках проекта территорий общего пользования :ОП1 и :ОП2. На земельном участке проектом предлагается образовать часть земельного участка :8:ЗУ3/чзу1 с целью обеспечения доступа к землям общего пользования земельного участка с кадастровым номером 64:48:040814:2. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)).

Границы земельного участка с условным номером :23:ЗУ4, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 6, предлагается изменить путем исправления рестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с целью избежания пересечения данного земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 64:48:040814:22 и 64:48:0408014:8. Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Одесская с сформированной в рамках проекта части земельного участка :22:ЗУ5/чзу1. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)).

Границы земельного участка с условным номером :22:ЗУ5, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 6, предлагается изменить путем исправления рестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с целью избежания пересечения данного земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 64:48:040814:23 и 64:48:0408014:8. Разрешенное

Ввод. инв. №							Лист
Изм. № подл.							Лист
							Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова
Изм.	Классиф.	Лист	Фол.	Печать	Дата		
							10

использование земельного участка: отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения. На земельном участке проектом предлагается образовать часть земельного участка :22:3У5(чу) с целью обеспечения доступа к землям общего пользования земельного участка с кадастровым номером 64:48:040814:23. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Одесская. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)).

Границы земельного участка с условным номером :39:3У6, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мира, д. 3, предлагается изменить путем перераспределения его территории с территорией общего пользования. Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Мира. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки).

Границы земельного участка с условным номером :38:3У7, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мира, д. 3, предлагается изменить путем перераспределения его территории с территорией общего пользования. Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Мира. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки).

Границы земельного участка с условным номером :46:3У8, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 2, предлагается изменить путем перераспределения его территории с территорией общего пользования. Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Мира и ул. Одесской. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки).

Земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040814:938, 64:48:040814:926, 64:48:040814:927, 64:48:040814:20, 64:48:040814:31, 64:48:040814:12, 64:48:040814:2, 64:48:040814:43, 64:48:040814:1, 64:48:040814:18, 64:48:040814:932 проектом предлагается оставить без изменений.

Красные линии данного квартала режут жилые дома и нежилые здания. В связи с вышеизложенным проектом рекомендуется подготовить проект планировки территории на данный квартал.

Ввод. инв. №							Лист
Продольн. и шир.							11
Имя, № подл.							Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова
	Имя	Класс	Лист	Номер	Печат.	Дата	

2.4 Экспликация образуемых земельных участков. I Этап.

п/п	Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м ²	Кол по ПЗЗ	Кол ВРИ по классификатору
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	2939	8.31	4.1
2	:926	Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП	1403	12.42	3.1
3	:927	Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП	901	12.42	3.1
4	:20	Магазины от 500 до 1000 кв.м общей площади	723	4.14	4.4
5	:ЗУ2	Магазины от 500 до 1000 кв.м общей площади	894	4.14	4.4
6	:ОП1	Территория общего пользования для прохода и проезда	2082	12.0	12.0
7	:ЗУ3	Трансформаторные подстанции (ТП)	86	12.21	3.1
8	:31	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	481	8.31	4.1
9	:44:ЗУ2	среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	3416	1.12	2.5
10	:ЗУ4	Гаражные кооперативы боксового типа легкового индивидуального транспорта	1942	11.12	2.7.1
11	:ЗУ5	Трансформаторные подстанции (ТП)	235	12.21	3.1

Имя, № подразделения	Подпись и дата	Взам. инв. №

Имя	Класс	Лист	Номер	Подпись	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

12

12	:43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1664	1.13	2.1.1
13	:1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2024	1.13	2.1.1
14	:3У6	Хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные)	1506	—	2.3
15	:12	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	1345	8.31	4.1
16	:8:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	13331	1.13	2.1.1
17	:39:3У6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1631	1.11	2.6

Ввод. инв. №
Продвиж. в лот
Изм. № подл.

Изм.	Класс	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

15



18	:38:3У7	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1934	1.11	2.6
19	:23:3У4	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	253	8.31	4.1
20	:22:3У5	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	1284	8.31	4.1
21	:18	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2444	1.11	2.6
22	:932	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1580	1.13	2.1.1
23	:46:3У8	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2848	1.12	2.5
24	:938	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	78	8.31	4.1
25	:2	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	1161	8.31	4.1

Ввод. инв. №	
Продвиж. в лот	
Ввод. № подл.	

26	:22:3У5/пгу1	Часть земельного участка для прохода и проезда	94	—	—
27	:3У7	Хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные)	842	—	2.3
28	:ОП2	Территория общего пользования для прохода и проезда	583	12.0	12.0
29	:ОП3	Территория общего пользования для прохода и проезда	665	12.0	12.0
30	:26:3У1	Магазины от 500 до 1000 кв.м общей площади	1289	4.14	4.4
31	:8:3У3/пгу1	Часть земельного участка для прохода и проезда	151	—	—

В рамках первого этапа проекта было обритувано 7 (семь) :3У1-:3У7 земельных участков под офисные здания, гаражные кооперативы, хозяйственные блоки, трансформаторные подстанции, а также 3 (три) территории общего пользования для прохода и проезда :ОП1, :ОП2 и :ОП3.

Проектом были изменены границы восьми земельных участков для исправления реестровых ошибок и избежания чрезполосных и вкрапленных.

Земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040814:938, 64:48:040814:926, 64:48:040814:927, 64:48:040814:20, 64:48:040814:31, 64:48:040814:12, 64:48:040814:2, 64:48:040814:43, 64:48:040814:1, 64:48:040814:18, 64:48:040814:932 проектом предлагается оставить без изменений.

2.5 Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков. 2 Этап.

В рамках второго этапа проектом предлагается образовать 8 (восемь) земельных участков под многоквартирные дома путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:040814:8, с условным номером в рамках данного проекта :8:3У3.

Восьмой земельный участок с условным номером :3У8, по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, д. 16, предлагается сформировать с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жи-

Внут. инв. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

Имя	Класс	Лист	Номер	Печат	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

15

мая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Одесской и с сформированной в рамках проекта территории общего пользования ОП. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)).

Девятый земельный участок с условным номером :ЗУ9, по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, д. 14, предлагается сформировать с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Одесской. На земельном участке образована часть земельного участка :ЗУ9/чзу1 с целью прохода и проезда к земельному участку :ЗУ10. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)).

Десятый земельный участок с условным номером :ЗУ10, по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, д. 14а, предлагается сформировать с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Одесской через часть земельного участка :ЗУ9/чзу1. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)).

Одиннадцатый земельный участок с условным номером :ЗУ11, по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, д. 12а, предлагается сформировать с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Одесской через часть земельного участка :ЗУ12/чзу1. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)).

Двенадцатый земельный участок с условным номером :ЗУ12, по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, д. 12, предлагается сформировать с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Одесской. На земельном участке образова-

Ввод. инв. №							Лист
Продвиж. в лот							16
Изм. № подл.							Лист
Изм.	Класс	Лист	№ лот	Планир.	Дата	Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
							16

на часть земельного участка :ЗУ12/чзу1 с целью прохода и проезда к земельному участку :ЗУ11. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)).

Тринадцатый земельный участок с условным номером :ЗУ13, по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, д. 10, предлагается сформировать с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Одесской. На земельном участке образована часть земельного участка :ЗУ13/чзу1 с целью прохода и проезда к земельному участку :2. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)).

Четырнадцатый земельный участок с условным номером :ЗУ14, по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, д. 8, предлагается сформировать с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Одесской. На земельном участке образована часть земельного участка :ЗУ14/чзу1 с целью прохода и проезда к земельному участку :ЗУ15. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)).

Пятнадцатый земельный участок с условным номером :ЗУ15, по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, предлагается сформировать с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Одесской через часть земельного участка :ЗУ14/чзу1. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)).

Ввод. инв. №	Продление в лист	Имя	Класс	Лист	Номер	Почта	Дата	Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
									17

12	:43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1664	1.13	2.1.1
13	:1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2024	1.13	2.1.1
14	:3У6	Хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные)	1506	—	2.3
15	:12	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	1345	8.31	4.1
16	:3У8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1215	1.13	2.1.1
17	:39	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1631	1.11	2.6

Ввод. инв. №
Продвиж. в лот
Изм. № подл.

Изм.	Классиф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

19

18	:38	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1934	1.11	2.6
19	:23	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	253	8.31	4.1
20	:22	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	1284	8.31	4.1
21	:18	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2444	1.11	2.6
22	:932	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1580	1.13	2.1.1
23	:46	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные дома от 4-х до 8 надземных этажей), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2848	1.12	2.5
24	:938	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	78	8.31	4.1
25	:2	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	1161	8.31	4.1

Вид, тип, №	
Продольный разрез	
Имя, №, подл.	

Имя	Класс	Лист	Нолик	Почт	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

20

26	:22:3У5/пгу1	Часть земельного участка для прохода и проезда	94	---	---
27	:3У7	Хозяйственные блоки, погреба (подземные, надземные)	842	---	2.3
28	:0П2	Территория общего пользования для прохода и проезда	583	12.0	12.0
29	:0П3	Территория общего пользования для прохода и проезда	665	12.0	12.0
30	:26:3У1	Магазины от 500 до 1000 кв.м общей площади	1289	4.14	4.4
31	:3У13/пгу1	Часть земельного участка для прохода и проезда	151	---	---
32	:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1712	1.13	2.1.1
33	:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1408	1.13	2.1.1

Вид, тип, №	
Продвижение в лист	
Имя, № кадастр.	

Имя	Класс	Лист	Номер	Почта	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

21



34	:3У11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2140	1.13	2.1.1
35	:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1360	1.13	2.1.1
36	:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1926	1.13	2.1.1
37	:3У14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1652	1.13	2.1.1
38	:3У15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1916	1.11	2.6
39	:3У12/чпу1	Часть земельного участка для прохода и проезда	151	---	---

Вид, тип, №	
Подпись и дата	
Имя, № подразделения	

40	:3У14 /тзу1	Часть земельного участка для прохода и проезда	160	---	---
41	:3У9 /тзу1	Часть земельного участка для прохода и проезда	230	---	---

В рамках второго этапа было образовано восемь земельных участков :3У8- :3У15 под многоквартирные дома.

Во исполнение Решения Ленинского районного суда г. Саратова по делу № 2а-694/2018 было образовано 6 (шесть) земельных участков под многоквартирные жилые дома по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, дома № 12,12а,14,14а,10,8. Земельный участок под одним из домов по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, д. 4 стоит на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 64:48:040814:932 и имеет адрес: Саратовская область, г. Саратов, в квартале, ограниченном улицами Одесской, Мира и Международной.

Красные линии данного квартала режут жилые дома и нежилые здания. В связи с вышеизложенным проектом рекомендуется подготовить проект планировки территории на данный квартал.

2.7. Расчет нормативного размера земельных участков.

2.7.1 Расчет нормативного размера земельного участка :44:3У2

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Мира, д. 7А.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times У_{\text{зд}}$,

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$У_{\text{зд}}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

В соответствии с данными Фиднала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики: кадастровый номер 64:48:000000:21906;

количество этажей (в том числе подземных этажей) – 5;

Ввод. инв. №							Лист
Изм. № подл.							23
	Изм.	Классиф.	Лист	Номер	Печать	Дата	
Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова							

год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1968 г.;

площадь – 4410,4 кв.м.

Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого много-квартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул.Мира, д. 7А, площадь составила:

$S_{\text{норм.}} = 4410,4 * 1,52 = 6704 \text{ кв.м.}$

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Согласно данным Росреестра площадь земельного участка с кадастровым номером 64:48:040814:44 составляет 3088 кв.м. Фактически площадь земельного участка составляет 3416 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 3416 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствием:

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения отнесения границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Ввод. инв. №						
	Подпись и дата					
Имя, № кадастр.						
	Имя	Катег.	Лист	№ блок	Печат.	Дата
Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова						Лист
						24

ном нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

2.7.3 Расчет нормативного размера земельного участка :1

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Мира, д. 5.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{зд}}$,

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{зд}}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

В соответствии с данными Физкадастра федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики:

кадастровый номер 64:48:040814:68;

количество этажей (в том числе подземных этажей) – 4;

год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1960 г.;

Ввод. инв. №					
	Подпись и дата				
Имя, № подл.					
	Подпись и дата				
Имя	Класс	Лист	Номер	Подпись	Дата
Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова					Лист
					26

площадь – 2070,8 кв.м.

Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул.Мира, д. 5; площадь составила:

$$S_{\text{норм.}} = 2070,8 * 1,57 = 3251 \text{ кв.м.}$$

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Согласно данным Росреестра площадь земельного участка с кадастровым номером 64:48:040814:1 составляет 2024 кв.м. Фактически площадь земельного участка составляет 2024 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 2024 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствием:

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержится в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Ввод. инв. №	
Продление в лист	
Изм. № подл.	

Изм.	Класс	Лист	Номер	Печат.	Дата

**2.7.4 Расчет нормативного размера земельного участка :39:3У6
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Мира, д. 3.**

Нормативный размер земельного участка в condomиниуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condomиниумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times У_{\text{з.д}}$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в condomиниуме, м²;

$S_{\text{к}}$ — общая площадь жилых помещений в condomиниуме, м²;

$У_{\text{з.д}}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

В соответствии с данными Физцала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики:
кадастровый номер 64:48:040814:52;

количество этажей (в том числе подземных этажей) – 9;

год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1977 г.;

площадь – 2688,9 кв.м.

Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мира, д. 3, площадь составила:

$S_{\text{норм.к}} = 2688,9 \times 0,94 = 2528$ кв.м.

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Согласно данным Росреестра площадь земельного участка с кадастровым номером 64:48:040814:39 составляет 1466 кв.м. Фактически площадь земельного участка составляет 1631 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 1631 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствием:

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством ука-

Ввод. инв. №
Продление и дата
Изм. № подл.

Изм.	Класс	Лист	Номер	Печать	Дата	Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
							28

звания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

2.7.5 Расчет нормативного размера земельного участка :38:3У7

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Мира, д. 1.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times У_{\text{зд}}$,

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$У_{\text{зд}}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

В соответствии с данными Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики:
кадастровый номер 64:48:040814:67;

количество этажей (в том числе подземных этажей) – 9;

год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1978 г.;

площадь – 2646,6 кв.м.

Ввод. инв. №							Лист
Изм. № подл.							Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова
	Изм.	Классиф.	Лист	Фол.	Печать	Дата	
							29

Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мира, д. 1, площадь составила:

$$S_{норм.} = 2646,6 * 0,94 = 2488 \text{ кв.м.}$$

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Согласно данным Росреестра площадь земельного участка с кадастровым номером 64:48:040814:38 составляет 1748 кв.м. Фактически площадь земельного участка составляет 1934 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 1934 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствию:

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Имя, № подразделения	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									30
Имя	Класс	Лист	№ блок	Печат.	Дата	Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова			

**2.7.6. Расчет нормативного размера земельного участка :18
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, в квартале, ограниченном улицами
Одесской, Мира, Международной.**

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times У_{\text{з.д.}}$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$У_{\text{з.д.}}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

В соответствии с данными Фидиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики: кадастровый номер не зарегистрирован;

В связи с отсутствием сведений о здании многоквартирного дома, удельный показатель земельной доли для данного дома не представляется возможным.

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Фактически площадь земельного участка составляет 2444 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 2444 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствием:

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ « О государственном

Ввод. инв. №					
	Подпись и дата				
Имя, № подл.					
	Имя	Класс	Лист	Номер	Дата
Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова					Лист
					31

кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

2.7.7 Расчет нормативного размера земельного участка :932

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 4.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times У_{\text{з.д}}$.

где $S_{\text{норм.к}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$У_{\text{з.д}}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

В соответствии с данными Фиднала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики:
кадастровый номер 64:48:040816:102;

количество этажей (в том числе подземных этажей) – 2;

год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1941 г.;

площадь – 682,5 кв.м.

Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 4, площадь составила:

$S_{\text{норм.к}} = 682,5 \times 2,84 = 1938 \text{ кв.м.}$

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Согласно данным Росреестра площадь земельного участка с ка-

Имя, № кадастр.	Площадь в кв.м.	Ввод, инв. №

Имя	Класс	Лист	Номер	Печат	Дата	Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
							32

дастронам номером 64:48:040814:932 составляет 1580 кв.м. Фактически площадь земельного участка составляет 1580 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 1580 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствием:

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

2.7.8 Расчет нормативного размера земельного участка :46:3У8

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 2.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{норм.к} = S_k \times U_{зд.}$

где $S_{норм.к}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

Ввод. инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.

						Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
Имя	Класс	Лист	Номер	Почта	Дата		33

S_k — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{зд}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности;

В соответствии с данными Филiales федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики:

кадастровый номер 64:48:040816:155;

количество этажей (в том числе подземных этажей) – 5;

год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1959 г.;

площадь – 4093,1 кв.м.

Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 2, площадь составила:

$S_{норм.} = 4093,1 * 1,34 = 5485$ кв.м.

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Согласно данным Росреестра площадь земельного участка с кадастровым номером 64:48:040814:46 составляет 2628 кв.м. Фактически площадь земельного участка составляет 2848 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 2848 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствием:

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании. В

Ввод. инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.

Имя	Класс	Лист	Номер	Печат.	Дата

Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова

случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

2.7.9 Расчет нормативного размера земельного участка :ЗУ8

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 16.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times У_{\text{з.д}}$.

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$У_{\text{з.д}}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

В соответствии с данными Фиднала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики:

кадастровый номер 64:48:040816:96;

количество этажей (в том числе подземных этажей) – 2;

год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1958 г.;

площадь – 922,8 кв.м.

Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 16, площадь составила:

$S_{\text{норм.к}} = 922,8 \times 2,84 = 2621 \text{ кв.м.}$

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Фактически площадь земельного участка составляет 1215 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 1215 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствием:

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном

Ввод. инв. №
Продвиж. в дело
Изм. № подл.

						Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
Изм.	Классиф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		35

кадастре недвижимости»; местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

**2.7.10 Расчет нормативного размера земельного участка :ЗУ9
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 14.**

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{норм.к} = S_k \times У_{зд}$.

где $S_{норм.к}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

S_k — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$У_{зд}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

В соответствии с данными Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики:

Ввод. инв. №						
	Площадь в кв.м					
Изм. № кадастр.						
	Изм.	Классиф.	Лист	Номер	Почта	Дата
Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова						Лист
						36

кадастровый номер 64:48:040816:109;

количество этажей (в том числе подземных этажей) – 2;

год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1957 г.;

площадь – 647,3 кв.м.

Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 14, площадь составила:

$$S_{\text{норм.}} = 647,3 * 2,84 = 1838 \text{ кв.м.}$$

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Фактически площадь земельного участка составляет 1712 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 1712 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствию:

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Ввод. инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.

Имя	Класс	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

37

2.7.11 Расчет нормативного размера земельного участка :ЗУ10

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 14а.

Нормативный размер земельного участка в condomиниуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condomиниумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{норм.к} = S_k \times U_{з.д.}$

где $S_{норм.к}$ - нормативный размер земельного участка в condomиниуме, м²;

S_k — общая площадь жилых помещений в condomиниуме, м²;

$U_{з.д.}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

В соответствии с данными Физнала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, данное имеет следующие характеристики: кадастровый номер 64:48:040816:201;

количество этажей (в том числе подземных этажей) – 2;

год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1941 г.;

площадь – 429,4 кв.м.

Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 14а, площадь составила:

$S_{норм.к} = 429,4 \times 2,84 = 1219 \text{ кв.м.}$

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Фактически площадь земельного участка составляет 1408 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 1408 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствием:

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений; посредством ука-

Ввод. инв. №	Продвиж. в лев.	Изм. № подл.							Лист
			Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова						
Изм.	Классиф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			38	

здания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

2.7.12 Расчет нормативного размера земельного участка :ЗУ11

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 12а.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times У_{\text{зд}}$,

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$У_{\text{зд}}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

В соответствии с данными Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики:
кадастровый номер 64:48:040816:123;

количество этажей (в том числе подземных этажей) – 2;

год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1941 г.;

площадь – 694,3 кв.м.

Имя, № подразделения	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова						
Имя	Класс	Лист	Номер	Подпись	Дата			39	

Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 12а, площадь составила:

$$\text{Снорм.} = 694,3 * 2,84 = 1972 \text{ кв.м.}$$

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Фактически площадь земельного участка составляет 2140 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 2140 кв.м; по фактическому землепользованию с соответствием:

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

2.7.13 Расчет нормативного размера земельного участка :ЗУ12

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 12.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую

Ввод. инв. №
Продвиж. в лоты
Изм. № кадастр.

						Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист 40
Изм.	Классиф.	Лист	№ блок	Печат.	Дата		

собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times У_{\text{з.д}}$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$У_{\text{з.д}}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

В соответствии с данными Филнада федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики:

кадастровый номер 64:48:040816:185;

количество этажей (в том числе подземных этажей) — 2;

год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) — 1941 г.;

площадь — 681,2 кв.м.

Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 12, площадь составила:

$S_{\text{норм.}} = 681,2 \times 2,84 = 1935$ кв.м.

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Фактически площадь земельного участка составляет 1360 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 1360 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствием:

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова						
Изм.	Классиф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			41	

кадастре недвижимости» при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

2.7.14 Расчет нормативного размера земельного участка :ЗУ 13

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 10.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times У_{\text{з.д}}$,

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$У_{\text{з.д}}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

В соответствии с данными Фиднала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики:

кадастровый номер 64:48:040816:122;

количество этажей (в том числе подземных этажей) – 2;

год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1940 г.;

площадь – 696,5 кв.м.

Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 10, площадь составила:

$S_{\text{норм.к}} = 696,5 \times 2,84 = 1978$ кв.м.

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактиче-

Ввод. инв. №
Продление в лист
Изм. № подл.

						Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
Изм.	Класс	Лист	Номер	Печать	Дата		42

скому землепользованию. Фактически площадь земельного участка составляет 1926 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 1926 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствием!

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

2.7.15 Расчет нормативного размера земельного участка :ЗУ8

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 8.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроем от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д.}}$,

где $S_{\text{норм.к}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

Ввод. инв. №						
	Продание и лоты					
Изм. № кадастр.						
	Изм.	Класс	Лист	Фол.	Титул	Дата
Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова						Лист
						43

S_k — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$У_{зд}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности;

В соответствии с данными Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики:

кадастровый номер 64:48:040816:178;

количество этажей (в том числе подземных этажей) – 2;

год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1941 г.;

площадь – 685,0 кв.м.

Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, д. 8, площадь составила:

$S_{норм.} = 685,0 * 2,84 = 1945 \text{ кв. м.}$

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Фактически площадь земельного участка составляет 1652 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 1652 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствием:

- с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

- с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного

Ввод. инв. №	Подпись и дата	Имя, № подл.							Лист
			Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова						
Имя	Класс	Лист	№ док.	Подп.	Дата				44

участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

**2.7.6. Расчет нормативного размера земельного участка :ЗУ15
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская.**

Нормативный размер земельного участка в condomиниуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condomиниумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times У_{\text{з.д.}}$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в condomиниуме, м²;

$S_{\text{к}}$ — общая площадь жилых помещений в condomиниуме, м²;

$У_{\text{з.д.}}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

В соответствии с данными Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики: кадастровый номер не зарегистрирован;

В связи с отсутствием сведений о здании многоквартирного дома, удельный показатель земельной доли для данного дома не представляется возможным.

Площадь земельного участка не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Фактически площадь земельного участка составляет 1916 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 1619 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствием.

- с учетом 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе

Ввод. инв. №							Лист
Изм. № кадастр.							45
Изм.	Классиф.	Лист	№ блок	Печат.	Дата	Заключение: Комитет по управлению имуществом города Саратова	



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2018 года № 1618

О подготовке проекта межмуниципального территориального межмуниципального межрайонного проекта, осуществляемого в границах межмуниципального межрайонного проекта «Улицы, переулки, проезды без названия и ул. Давидовой в Давидовском районе города Саратова»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилмии муниципальными и территориальными органами местного самоуправления «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной уличной сети, реализованная на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2018-2020 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 5 октября 2017 года № 2804

постановлено:

1. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межмуниципального межрайонного межмуниципального межрайонного проекта «Улицы, переулки, проезды без названия и ул. Давидовой в Давидовском районе города Саратова» (приложение).
2. Комитету по управлению имуществом города Саратова разместить указ на официальном сайте по подготовке проекта межмуниципального межрайонного межмуниципального межрайонного проекта «Улицы, переулки, проезды без названия и ул. Давидовой в Давидовском районе города Саратова» (приложение).
3. Комитету по информационным отношениям, печати и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

07 февраля 2018 г.

г. Саратов

Ленинский районный суд г. Саратова в составе
председательствующего судьи Бабуринской И.Н.,
при секретаре Лебедевой И.С.,

с участием представителя административного истца Белоногова Я.В.,
представителя административного ответчика Сысугиной Т.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по
административному исковому заявлению заместителя прокурора Ленинского района
г. Саратова в защиту прав и законных интересов неопределенного круга лиц к
администрации МО «Город Саратов» о признании незаконным бездействие,
понууждении к изъятию земельного участка для муниципальных нужд,

установил:

заместитель прокурора Ленинского района г. Саратова обратился в суд в защиту
прав и законных интересов неопределенного круга лиц к администрации МО «Город
Саратов» о признании незаконным бездействие, понуждении к изъятию земельного
участка для муниципальных нужд.

В обоснование заявленных требований административный истец указал, что
прокуратурой района проведена проверка соблюдения законодательства о жилищных
правах граждан в части расселения собственников жилых помещений из
многоквартирных домов №№12,12а,14а,10,8,4 по ул.Одесская г.Саратова в порядке
ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проверкой установлено, что 26.06.2013 в соответствии с заключением №51/Л
межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями,
жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания в многоквартирных
домов аварийными и подлежащими сносу и реконструкции многоквартирный дом №4
по ул. Одесская г. Саратова признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №313-р
от 31.07.2013 данный дом должен быть расселен в течение 3 месяцев со дня
издания распоряжения и снесен в срок до 01.01.2014.

30.12.2013 в соответствии с заключением №62/Л межведомственной комиссии
по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными
(непригодными) для проживания в многоквартирных домах аварийными и
подлежащими сносу и реконструкции многоквартирный дом №8 по ул. Одесская г.
Саратова признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №28-
р от 30.01.2014 данный дом должен быть расселен в течение 3 месяцев со дня издания
распоряжения и снесен в срок до 01.10.2014.

30.12.2013 в соответствии с заключением №66/Л межведомственной комиссии
по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными
(непригодными) для проживания в многоквартирных домах аварийными и
подлежащими сносу и реконструкции многоквартирный дом №14а по ул. Одесская г.
Саратова признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №32-р от 30.01.2014 данный дом должен быть расселен в течение 3 месяцев со дня издания распоряжения и снесен в срок до 01.10.2014.

30.12.2013 в соответствии с заключением №63/Л межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и реконструкции многоквартирный дом №10 по ул. Одесская г. Саратова признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №31-р от 30.01.2014 данный дом должен быть расселен в течение 3 месяцев со дня издания распоряжения и снесен в срок до 01.10.2014.

30.12.2013 в соответствии с заключением №65/Л межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и реконструкции многоквартирный дом №12а по ул. Одесская г. Саратова признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №30-р от 30.01.2014 данный дом должен быть расселен в течение 3 месяцев со дня издания распоряжения и снесен в срок до 01.10.2014.

30.12.2013 в соответствии с заключением №64/Л межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и реконструкции многоквартирный дом №12 по ул. Одесская г. Саратова признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №27-р от 30.01.2014 данный дом должен быть расселен в течение 3 месяцев со дня издания распоряжения и снесен в срок до 01.10.2014.

Определением суда от 15.01.2018 г. к участию в деле в качестве административного ответчика привлечено КУИ г. Саратова.

Административный истец в судебном заседании заявленные требования поддержал, просил их удовлетворить.

Представитель административного ответчика администрации МО «Город Саратов» в судебном заседании заявленные требования не признала, просила в иске отказать, представила письменные возражения на административное исковое заявление.

Представитель комитета по управлению имуществом г. Саратова в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, представил письменные возражения на административное исковое заявление.

В соответствии со ст. 226 КАС РФ лица, участвующие в деле об оспаривании решения, действия (бездействия) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, их представители, а также иные участники судебного разбирательства извещаются о времени и месте судебного заседания. Неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, их представителей, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, не является препятствием к рассмотрению и разрешению административного дела, если суд не признал их явку обязательной.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 39 КАС РФ прокурор вправе обратиться в суд с административным иском заявленным в защиту прав, свобод и законных интересов

граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также в других случаях, предусмотренных федеральными законами. Административное исковое заявление в защиту прав, свобод и законных интересов гражданина, являющегося субъектом административных и иных публичных правоотношений, может быть подано прокурором только в случае, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд.

В соответствии с частью 1 статьи 218 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица государственного или муниципального служащего (далее - орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями), если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности.

Гражданин, организация, иные лица могут обратиться непосредственно в суд или оспорить решения, действия (бездействие) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, в вышестоящие в порядке подчиненности орган, организацию, у вышестоящего в порядке подчиненности лица либо использовать иные внесудебные процедуры урегулирования споров.

Исходя из положений частей 9, 11 статьи 226 КАС РФ, на административного истца возложена обязанность доказывания нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца, на орган, организацию, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями и принявшими оспариваемые решения либо совершившие оспариваемые действия (бездействие), - обязанность соответствия содержания оспариваемого решения, совершенного оспариваемого действия (бездействия) нормативным правовым актам, регулирующим спорные отношения.

В силу пункта 2 статьи 227 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд удовлетворяет заявленные требования о признании оспариваемых решения, действия (бездействия) незаконными полностью или в части, если признает их не соответствующими нормативным правовым актам и нарушающими права, свободы и законные интересы административного истца, и возлагает на административного ответчика устранить нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца или препятствия к их осуществлению либо препятствия к осуществлению прав, свобод и реализации законных интересов лиц, в интересах которых было подано соответствующее административное исковое заявление.

Статьей 86, частями 1, 2 статьи 89 ЖК РФ предусмотрено, что если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма. Предоставляемое гражданам в связи с выселением по

основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат в коммунальной квартире.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат (пункт 1 часть 2 статьи 57 ЖК РФ).

В соответствии с частью 10 статьи 32 ЖК РФ признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 настоящей статьи. Нормами части 1 статьи 32 ЖК РФ предусмотрено, что жилое помещение может быть изъято у собственника путем выкупа в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Выкуп части жилого помещения допускается не иначе как с согласия собственника. В зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок, выкуп жилого помещения осуществляется Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием.

По смыслу части 8 статьи 32 ЖК РФ по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

В пункте 22 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02 июля 2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» даны разъяснения, согласно которым судам следует учитывать, что в силу части 10 статьи 32 ЖК РФ признание в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является по общему правилу, основанием для предъявления органом, принявшим такое решение (то есть межведомственной комиссией, создаваемой исходя из принадлежности жилого дома федеральным

подлежащими сносу и реконструкции многоквартирный дом №10 по ул. Одесская г. Саратова признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №31-р от 30.01.2014 данный дом должен быть расселен в течение 3 месяцев со дня издания распоряжения и снесен в срок до 01.10.2014.

30.12.2013 в соответствии с заключением №65/Л межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и реконструкции многоквартирный дом №12а по ул. Одесская г. Саратова признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №30-р от 30.01.2014 данный дом должен быть расселен в течение 3 месяцев со дня издания распоряжения и снесен в срок до 01.10.2014.

30.12.2013 в соответствии с заключением №64/Л межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и реконструкции многоквартирный дом №12 по ул. Одесская г. Саратова признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №27-р от 30.01.2014 г. данный дом должен быть расселен в течение 3 месяцев со дня издания распоряжения и снесен в срок до 01.10.2014 г.

Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда осуществляется муниципальным образованием «Город Саратов» с 2008 года в рамках реализации ведомственных целевых программ в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Расселению в рамках ведомственных целевых программ подлежат многоквартирные дома, признанные до 01.01.2012 г. в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В настоящее время муниципальным образованием «Город Саратов» реализуется ведомственная целевая программа «Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 08.07.2013 г. № 1347.

Многоквартирные дома 12,12а,14а,10,8,4 по ул.Одесская г.Саратова в ведомственную целевую программу «Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 июля 2013 года № 1347, не включены.

Требования п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №313-р от 31.07.2013, п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №28-р от 30.01.2014, п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №32-р от 30.01.2014, п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №31-р от 30.01.2014, п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №30-р от 30.01.2014, п.п. 1.1, 1.2 распоряжения администрации МО «Город Саратов» №27-р от 30.01.2014 собственниками домов №12,12а,14а,10,8,4 по ул.Одесская г.Саратова не исполнены.

Также согласно ответу комитета по управлению имуществом города Саратова установлено, что бюджетом муниципального образования «Город Саратов» на 2017 год не предусмотрены средства на изъятие земельных участков для муниципальных

нужд и заключение соглашений с собственниками о выкупе жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, не включенных в Программу.

Кроме того, под аварийными многоквартирными домами №12,12а,14а,10,8,4 по ул.Одесская г.Саратова сформированы земельные участки, которые имеют следующие кадастровые номера: 64:48:040814:8 (ул.Одесская, д.12), 64:48:040814:8 (ул. Одесская, д.12а), 64:48:040814:8 (ул. Одесская, д.14а), 64:48:040814:8 (ул. Одесская, д.10), 64:48:040814:8 (ул. Одесская, д.8), 64:48:040814:932 (ул. Одесская, д.4).

Решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 N 25-243 (ред. от 27.10.2016) "О Положении комитета по управлению имуществом города Саратова" утверждено положение в соответствии с которым комитет по управлению имуществом города Саратова является функциональным структурным подразделением администрации муниципального образования "Город Саратов", уполномоченным осуществлять от имени муниципального образования права собственника муниципального имущества и от имени администрации муниципального образования "Город Саратов" полномочия в области земельных отношений в части и в порядке, определенных в соответствии с законодательством, решениями Саратовской городской Думы и иными муниципальными правовыми актами.

Основными задачами Комитета, связанными с решением вопросов местного значения, являются:

П. 2.1. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, от имени и в интересах муниципального образования "Город Саратов".

П. 2.2. Участие в формировании, исполнении бюджета муниципального образования "Город Саратов" и контроле за его исполнением.

П. 2.3. Участие в процессе резервирования земель и изъятия земельных участков в границах муниципального образования "Город Саратов" для муниципальных нужд.

П. 3.10. Участвует в процессе резервирования и изъятия земель, в границах муниципального образования "Город Саратов" для муниципальных нужд.

П. 3.11 Осуществляет муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования "Город Саратов" в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Комитет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, смету, счета в соответствии с законодательством, печать со своим наименованием, соответствующие штампы и бланки, выступает истцом и ответчиком в суде, от своего имени совершает сделки, обладает имуществомными и неимуществомными правами и несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен главой VII.1 ЗК РФ.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок (п. 5 ст. 56.3 ЗК РФ).

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъекта

РФ либо органов местного самоуправления - в зависимости от того, для нужд какого уровня осуществляется изъятие (ст. 56.2 ЗК РФ).

Указанные решения принимаются как по собственной инициативе уполномоченных органов, так и на основании ходатайства об изъятии земельных участков, поданного субъектами естественных монополий, в случае изъятия земельных участков для размещения объектов федерального значения или объектов регионального значения, указанных в ст. 49 ЗК РФ, и обеспечивающих деятельность этих субъектов.

На основании изложенного, суд приходит к выводу о том, что требования прокуратуры обоснованы и подлежат удовлетворению, при этом, суд считает, что надлежащим ответчиком по настоящему требованию является комитет по управлению имуществом г. Саратова.

При этом доказательств тому, что комитетом принимались меры по изъятию земельного участка, на котором расположены спорные многоквартирные дома, не представлено.

Руководствуясь ст.ст.175-180 КАС РФ, суд
решил:

признать незаконным бездействие комитета по управлению имуществом г. Саратова по непринятию своевременных мер по изъятию земельного участка, на котором расположены аварийные дома №№ 12,12а,14а,10,8,4 по ул.Одесская г.Саратова, признанные аварийными в установленном порядке и подлежащими сносу, и изъятию жилых помещений в указанных аварийных домах с целью дальнейшего выкупа данных помещений либо соглашения с собственником предоставления им взамен изымаемых жилых помещений в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обязать комитет по управлению имуществом г. Саратова осуществить действия по изъятию земельного участка, на котором расположены аварийные дома №№ №12,12а,14а,10,8,4 по ул.Одесская г.Саратова, признанные аварийными в установленном порядке и подлежащими сносу, и изъятию жилых помещений в указанных аварийных домах, с целью дальнейшего выкупа данных помещений либо соглашением с собственником предоставления им взамен изымаемых жилых помещений в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В удовлетворении требований к администрации МО «Город Саратов» - отказать.

Решение может быть обжаловано в Саратовский областной суд в течение месяца со дня его изготовления в окончательной форме через Ленинский районный суд г. Саратова.

Председательствующий



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Имя, № подразделения	Подпись и дата	Введ. (имп. №)					Лист
							47
Имя	Класс	Лист	Номер	Почта	Дата	Лист	
						47	

Геоданные 341					Геоданные 342				
N	X	Y	Длина	Дир.углы	N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	501837.72	2294138.31			н23	501923.89	2294069.68		
н2	501838.80	2294137.70	129	330°33'24"	н24	501922.49	2294082.51	12.90	
н3	501845.37	2294133.87	7.60	329°46'28"	н25	501907.99	2294080.42	14.65	188°11'17"
н4	501870.40	2294119.29	28.97	329°46'31"	н26	501907.19	2294065.83	5.47	
н5	501869.16	2294113.46	5.96	257°59'33"	н27	501906.59	2294085.74	0.61	188°31'53"
н6	501838.50	2294109.09	30.97	188° 6'42"	н28	501905.17	2294096.12	10.48	
н7	501841.55	2294087.41	21.89	278° 0'29"	н29	501875.41	2294100.01	30.02	172°33'16"
н8	501838.94	2294087.03	2.64	188°17' 1"	н30	501876.44	2294093.04	7.05	278°25'55"
н9	501838.29	2294063.81	23.23	268°23'48"	н31	501875.05	2294092.84	1.41	188°11'16"
н10	501837.43	2294063.32	0.99	209°40'23"	н32	501875.50	2294089.96	2.91	278°52'50"
н11	501833.76	2294051.61	12.27	252°35'55"	н33	501874.25	2294089.75	1.27	189°32'12"
н12	501832.16	2294046.24	5.60	253°22'38"	н34	501875.97	2294078.15	11.73	278°26' 3"
н13	501817.59	2294044.27	14.70	187°41'32"	н35	501883.74	2294078.64	7.79	3°36'30"
н14	501799.99	2294043.95	17.60	181° 2'20"	н36	501895.88	2294080.33	12.26	7°55'31"
н15	501799.96	2294045.11	1.35	91°24'43"	н37	501896.09	2294078.72	1.62	277°25'53"
н16	501798.10	2294045.03	1.86	182°11'18"	н38	501900.07	2294079.29	4.02	8° 9' 1"
н17	501798.07	2294048.14	3.11	90°38'25"	н39	501900.72	2294075.35	3.99	279°22' 5"
н18	501795.72	2294049.50	2.72	149°56'28"	н40	501898.74	2294075.05	2.00	188°36'56"
н19	501790.33	2294052.38	6.21	150°15'18"	н41	501900.09	2294065.98	9.17	278°27'57"
н20	501793.21	2294057.84	6.00	61°19'28"				24.09	8°50'12"
н21	501796.82	2294062.67	5.59	59°46'12"	Периметр 163 м.			Общая площадь 894 кв.м.	
н22	501807.74	2294083.93	24.27	61° 8'12"					
			62.10	61° 8'11"					
Периметр 287 м.					Общая площадь 2939 кв.м.				

Заказчик Комитет по управлению имуществом города Саратова								
Проект межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Миря, проездом без названия и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова								
Или	Кол. лл	Лист	N док	Подпись	Дата			
Директор		С.С. Ананов				Проект межевания территории		
Исполнитель		С.Е. Свешникова				Основная часть		
						1 Этап		
Чертеж межевания территории с границами по данным координат образцы земельных участков (л. 341, 342)						ООО "Статус"		
						стадия	лист	листов
						ТМГ	6	13

Геоодные ОП1					Геоодные ОП1 изъятая контур				
N	X	Y	Длина	Дир.углы	N	X	Y	Длина	Дир.углы
н42	501958.74	2294131.75	3.00	60°11'57"	н78	501897.23	2294115.89	8.72	60°32'18"
н43	501960.65	2294134.05	8.90	112°56'12"	н79	501901.52	2294123.48	9.85	150°32'18"
н44	501957.38	2294142.25	46.87	153°12'19"	н80	501892.94	2294128.32	8.72	240°32'18"
н45	501915.34	2294163.38	32.78	214°52'44"	н81	501888.66	2294120.73	9.85	330°32'18"
н46	501888.47	2294144.65	3.66	239°47'19"	Периметр 37 м. Общая площадь 86 кв.м				
н47	501886.63	2294141.49	10.16	327° 0'50"	Геоодные 3У3				
н48	501895.15	2294135.96	6.37	237° 3'37"	N	X	Y	Длина	Дир.углы
н49	501891.58	2294131.45	9.86	147° 5' 0"	н78	501897.23	2294115.89	8.72	60°32'18"
н50	501883.30	2294135.81	15.99	239°43'50"	н79	501901.52	2294123.48	9.85	150°32'18"
н51	501875.24	2294122.00	7.24	357°13'43"	н80	501892.94	2294128.32	8.72	240°32'18"
н52	501882.47	2294121.65	11.64	277° 6'24"	н81	501888.66	2294120.73	9.85	330°32'18"
н53	501883.91	2294110.11	9.95	188°15'37"	Периметр 37 м. Общая площадь 86 кв.м				
н54	501874.86	2294108.67	8.76	278°51'38"	Геоодные 3У4				
н59	501875.41	2294100.01	30.11	352°33'11"	N	X	Y	Длина	Дир.углы
н58	501903.17	2294096.12	13.37	97°44'10"	н82	501936.13	2294090.35	15.27	96°17'11"
н55	501903.37	2294109.37	15.30	7°48'45"	н83	501934.46	2294105.53	30.64	13°38'10"
н56	501918.53	2294111.45	6.28	278°31' 2"	н84	501964.23	2294112.75	1.97	82°47'46"
н57	501919.46	2294105.24	2.16	326°18'36"	н24	501964.48	2294114.70	3.72	98°50'34"
н58	501921.17	2294104.10	21.57	277°43'41"	н25	501963.60	2294120.35	3.53	103°18'53"
н59	501924.07	2294082.73	1.60	187°55'37"	н26	501962.78	2294123.79	3.16	115°13'11"
н24	501922.49	2294082.51	12.91	276°13'39"	н27	501960.99	2294128.45	2.93	128°26'42"
н23	501923.89	2294069.68	8.75	279°16' 7"	н42	501958.76	2294130.75	4.58	140°41' 2"
н60	501925.30	2294061.04	7.53	7°10'20"	н77	501955.22	2294133.65	1.85	164°24'34"
н61	501932.77	2294061.98	3.17	98°43' 7"	н76	501953.44	2294134.15	1.84	75° 6'20"
н62	501932.29	2294065.11	16.63	97°19'33"	н75	501953.92	2294135.93	16.40	146°34'13"
н63	501931.17	2294081.60	8.24	98° 1'19"	н74	501940.23	2294144.96	4.92	158°22'27"
н64	501929.82	2294089.76	8.73	95°39' 7"	н73	501935.65	2294146.78	23.04	181°44' 7"
н65	501928.16	2294098.45	5.82	98°53'45"	н72	501912.63	2294146.08	11.37	178°49'27"
н66	501927.26	2294104.20	8.48	100°23'44"	н71	501901.26	2294146.31	10.28	268° 5'41"
н67	501925.73	2294112.54	2.32	94° 6' 7"	н70	501900.92	2294136.04	9.53	270°28' 1"
н68	501925.55	2294115.05	27.10	154°59' 8"	н69	501900.99	2294126.51	27.10	334°58'39"
н69	501900.99	2294126.51	9.53	90°25'15"	н68	501925.55	2294115.05	2.51	274° 0'13"
н70	501900.92	2294138.04	10.28	88° 6'14"	н67	501925.73	2294112.54	8.49	280°26'34"
н71	501901.26	2294146.31	11.37	358°58'28"	н66	501927.26	2294104.20	5.82	278°51'48"
н72	501912.63	2294146.08	23.04	1°44'38"	н65	501928.16	2294098.45	8.73	275°39' 9"
н73	501935.65	2294146.78	4.93	338°17'41"	н64	501929.02	2294089.76	7.13	4°43'39"
н74	501940.23	2294144.96	16.40	326°35'27"	Периметр 460 м. Общая площадь 2168 кв.м.				
н75	501953.92	2294135.93	1.84	254°54'30"	Геоодные 3У3				
н76	501933.44	2294134.15	1.85	344°18'36"	н78	501897.23	2294115.89	8.72	60°32'18"
н77	501955.22	2294133.65	4.58	320°40'31"	н79	501901.52	2294123.48	9.85	150°32'18"
					Периметр 209 м. Общая площадь 1942 кв.м.				

Заказчик Комитет по управлению имуществом города Саратова					
Проект межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Миря, проездом без названия и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова					
Имя	Кол. л.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		С.С. Ананов			
Исполнитель		С.Е. Свешникова			
Проект межевания территории				этадия	лист
Основная часть				ТМГ	13
1 Этап					
Чертеж межевания территории с границами				ООО "Статус"	
показаны координаты образцов земельных участков					
(на, от, для, для)					

Геоданные 44392					Геоданные 395				
N	X	Y	Длина	Дир.углы	N	X	Y	Длина	Дир.углы
462	501932.29	2294065.31	16.63	97°19'30"	488	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"
463	501930.17	2294081.60	8.24	98° 119'	489	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"
464	501929.02	2294089.76	7.13	4°44'37"	486	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"
465	501926.13	2294090.36	15.25	96°17'11"	487	501994.73	2294104.18	16.36	8°12'27"
466	501934.46	2294105.51	30.64	12°48 0"	Периметр 62 м. Общая площадь 235 кв.м.				
467	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"	Геоданные 396				
468	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"	N	X	Y	Длина	Дир.углы
469	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"	428	502021.80	2294134.53	74.29	97°44'11"
470	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"	429	502011.80	2294208.14	19.16	186°46'22"
471	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"	430	501992.77	2294205.88	2.42	276°39'16"
472	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"	431	501993.05	2294203.48	7.13	276°31'36"
473	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"	432	501993.86	2294196.40	66.92	276°28'11"
474	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"	433	502001.40	2294129.91	20.92	12°45'38"
475	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"	Периметр 191 м. Общая площадь 1506 кв.м.				
476	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"	Геоданные 393/396				
477	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"	N	X	Y	Длина	Дир.углы
478	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"	455	501990.70	2294223.92	45.59	7°28'58"
479	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"	456	502035.90	2294229.86	0.23	99° 3'28"
480	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"	457	502035.86	2294230.08	23.26	97° 6' 7"
481	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"	458	502032.99	2294253.16	5.02	97°47'52"
482	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"	459	502032.31	2294258.13	15.40	97°47'52"
483	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"	460	502030.22	2294273.39	36.32	187°17'49"
484	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"	461	501994.19	2294268.78	15.39	277°48'13"
485	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"	462	501996.28	2294253.53	4.97	277°52' 9"
486	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"	463	501996.96	2294248.61	19.63	277°47'15"
487	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"	464	501995.62	2294229.16	9.47	187°46'14"
488	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"	465	501990.24	2294227.88	3.99	276°24'10"
489	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"	Периметр 179 м. Общая площадь 1631 кв.м.				
490	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
491	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
492	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
493	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
494	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
495	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
496	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
497	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
498	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
499	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
500	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
501	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
502	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
503	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
504	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
505	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
506	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
507	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
508	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
509	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
510	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
511	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
512	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
513	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
514	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
515	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
516	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
517	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
518	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
519	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
520	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
521	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
522	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
523	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
524	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
525	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
526	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
527	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
528	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
529	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
530	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
531	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
532	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
533	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
534	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
535	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
536	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
537	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
538	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
539	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
540	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
541	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
542	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
543	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
544	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
545	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
546	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
547	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
548	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
549	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
550	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
551	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
552	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
553	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
554	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
555	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
556	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
557	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
558	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
559	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
560	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
561	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
562	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
563	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
564	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
565	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
566	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
567	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
568	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
569	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
570	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
571	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
572	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
573	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
574	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
575	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
576	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
577	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
578	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
579	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
580	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
581	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
582	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
583	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
584	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
585	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
586	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
587	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
588	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
589	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
590	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					
591	501998.82	2294121.48	16.48	193°34'51"					
592	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
593	501964.23	2294112.75	2.76	21°541"					
594	501966.80	2294113.75	16.46	12°33'48"					
595	501982.80	2294117.61	13.57	278°10'40"					
596	501984.73	2294104.18	16.36	8°12'27"					
597	502000.92	2294106.52	15.11	97°59'26"					

Геоданные 0303					Геоданные 38307				
N	X	Y	Длина	Дир. углы	N	X	Y	Длина	Дир. углы
113	501960.65	2294134.05	18.87	63°13'53"	1160	502030.22	2294273.39	32.88	97°47'52"
114	501969.15	2294150.90	3.15	63°11'27"	1163	502025.76	2294305.97	4.96	97°47'52"
115	501970.57	2294153.71	10.02	61°50'20"	1164	502025.08	2294310.88	18.36	97°47'52"
116	501975.30	2294162.54	38.61	61°16' 1"	1165	502022.59	2294329.07	23.93	187°47'20"
117	501993.86	2294196.40	7.13	96°31'36"	1166	501998.88	2294325.83	19.24	240°37'28"
118	501993.05	2294203.48	55.01	168°28'32"	1167	501989.44	2294309.06	1.25	240°22' 6"
119	501939.15	2294214.47	3.10	61°35'34"	1144	501988.82	2294307.97	6.47	277°49' 1"
120	501940.62	2294217.20	28.62	61°35'34"	1168	501989.70	2294301.56	33.09	277°47'58"
121	501954.24	2294242.37	30.76	329° 6'58"	1143	501994.19	2294268.78	36.32	7°17'49"
122	501980.64	2294226.58	9.69	7°42'43"	Периметр 177 м. Общая площадь 1934 кв. м.				
123	501990.24	2294227.88	9.47	7°46'14"	Геоданные 23304				
124	501999.62	2294229.16	39.99	97°48'14"	N	X	Y	Длина	Дир. углы
125	501994.19	2294268.70	39.56	97°48' 8"	1169	501959.39	2294286.75	15.62	327°42'16"
126	501988.82	2294307.97	16.76	241° 0'13"	1146	501972.59	2294278.40	16.97	61°28'17"
127	501980.70	2294293.31	16.97	241°28'17"	1145	501980.70	2294293.31	14.94	150°45'36"
128	501972.59	2294278.40	47.52	147°42'16"	1170	501967.66	2294300.61	18.15	239°10' 7"
129	501932.42	2294303.79	35.68	240°37'32"	1171	501960.92	2294289.32	3.00	239°10' 7"
130	501914.92	2294272.70	38.67	240°35'29"	Периметр 64 м. Общая площадь 253 кв. м.				
131	501895.93	2294239.01	3.00	60°35'29"	Геоданные 22305				
132	501897.40	2294241.62	30.99	240°38'43"	N	X	Y	Длина	Дир. углы
133	501882.21	2294214.61	31.78	240°29'56"	1144	501988.82	2294307.97	47.09	150°34'57"
134	501866.56	2294186.95	25.47	240°35'14"	1172	501947.80	2294331.10	28.47	240°36'48"
135	501854.05	2294164.76	39.86	329°42'15"	1173	501933.83	2294306.29	2.87	240°36'48"
136	501888.47	2294144.65	30.22	34°55'14"	1147	501932.42	2294303.79	31.50	327°42'16"
137	501913.25	2294161.95	2.53	34°22'49"	1169	501959.39	2294286.75	16.15	59°10' 7"
138	501915.34	2294163.38	46.87	333°12'19"	1170	501967.66	2294300.61	14.94	330°45'36"
139	501957.18	2294142.25	8.90	292°56'12"	1145	501980.70	2294293.31	16.76	61° 0'13"
Периметр 669 м. Общая площадь 13331 кв. м.					Периметр 158 м. Общая площадь 1284 кв. м.				

Заказчик Комитет по управлению имуществом города Саратова

Проект межевания территории, ограниченной Международным проездом,
ул. Миря, проездом без названия и ул. Одесской
в Ленинском районе города Саратова

Имя Кол. экз. Лист N из Подпись Дата

Директор С.С. Ананов

Исполнитель С.Е. Свешникова

Проект межевания территории

Основная часть
1 Этап

стадия лист листов

ТМГ 9 13

Чертеж межевания территории с границами
товыми координат образцы земельных участков
(л. 0303, 08307, 23014, 22305)

ООО "Статус"

Геоданные 46308					Геоданные 22345/изы1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы	N	X	Y	Длина	Дир.углы
+174	50197451	2294378.51	20.34	330°25'11"	+147	501932.42	2294303.79	31.90	327°42'53"
+175	501992.23	2294368.52	6.18	7°48'11"	+169	501959.39	2294286.75	2.99	59°14' 0"
+176	502000.33	2294369.63	27.72	7°48'47"	+171	501960.92	2294289.32	31.97	147°56' 9"
+177	502027.79	2294373.40	3.24	66°54'51"	+173	501933.83	2294306.29	2.87	240°34'31"
+178	502029.07	2294376.38	1.56	155°37' 1"	Периметр 70 м.				Общая площадь 94 кв.м.
+179	502027.65	2294377.03	4.05	65° 2' 1"	Геоданные 1317				
+180	502029.16	2294380.71	1.44	335°37' 1"	N	X	Y	Длина	Дир.углы
+181	502030.67	2294380.10	0.15	65°30' 9"	+216	502038.61	2294212.10	14.97	98°36'23"
+182	502030.73	2294388.24	17.09	93°31'37"	+217	502036.37	2294226.90	1.70	7°25' 1"
+183	502029.66	2294397.60	27.82	94° 8'34"	+218	502038.06	2294227.12	3.23	99° 5' 0"
+184	502027.65	2294425.35	5.68	106°54' 0"	+219	502037.55	2294238.11	1.71	107°45' 0"
+185	502026.00	2294430.78	7.13	91°21'57"	+157	502035.86	2294230.09	0.22	280°18'17"
+186	502025.89	2294437.91	21.47	98°24' 1"	+156	502035.90	2294229.86	45.59	107°29'12"
+187	502025.68	2294459.38	5.69	181°40'43"	+155	501990.70	2294223.92	18.16	276°32'45"
+188	502019.99	2294459.20	43.77	240°35'40"	+130	501992.77	2294205.88	19.16	6°46'22"
+189	501998.50	2294421.07	0.28	199° 5'37"	+129	502011.88	2294208.14	27.10	8°24' 0"
+190	501998.24	2294420.98	1.40	240°30'30"	Периметр 132 м.				Общая площадь 842 кв.м.
+191	501997.55	2294419.76	0.29	279°46'57"	Геоданные 1012				
+192	501997.60	2294419.47	4.02	240°49'13"	N	X	Y	Длина	Дир.углы
+193	501998.64	2294415.96	0.11	142° 7'30"	+190	502002.38	2294122.34	7.63	97°22'35"
+193	501998.55	2294416.03	0.58	184°55'36"	+133	502001.40	2294129.91	29.33	185°18' 8"
+194	501994.97	2294415.98	0.86	150°45' 4"	+220	501972.20	2294127.20	23.90	97°20' 0"
+195	501994.22	2294416.40	3.71	240° 7'16"	+134	501969.15	2294150.90	18.87	243°13'53"
+196	501992.37	2294413.18	0.91	329°47'19"	+43	501960.65	2294134.05	3.80	240°11'57"
+197	501993.16	2294412.72	0.74	280°51' 23"	+42	501958.76	2294130.75	2.94	308°30'27"
+198	501993.30	2294411.99	3.05	240°34'51"	+126	501962.78	2294123.79	5.15	295°10'17"
+199	501991.80	2294409.33	0.61	191°18'36"	+125	501963.60	2294120.35	5.72	276°51'10"
+200	501991.20	2294409.21	0.93	150°24' 28"	+124	501964.48	2294114.70	1.97	262°41' 39"
+201	501990.39	2294409.67	5.25	240° 9'37"	+84	501964.23	2294112.75	2.76	21°15'41"
+202	501987.78	2294405.12	1.00	331°23'22"	+85	501966.80	2294113.75	16.46	13°33'46"
+203	501988.66	2294404.64	0.72	285°23'44"	+86	501982.80	2294117.61	16.48	13°24' 51"
+204	501988.05	2294403.95	5.35	240°33'38"	+89	501998.82	2294121.48	3.66	13°24'51"
+205	501986.22	2294399.29	0.79	195°26'47"	Периметр 142 м.				Общая площадь 583 кв.м.
+206	501985.46	2294399.08	1.62	240°44'20"	Геоданные 1012				
+207	501984.67	2294397.67	0.77	282° 2'33"	N	X	Y	Длина	Дир.углы
+208	501984.83	2294396.92	0.75	198°40'36"	+190	502002.38	2294122.34	7.63	97°22'35"
+209	501984.12	2294396.68	2.56	240°43'40"	+133	502001.40	2294129.91	29.33	185°18' 8"
+210	501982.87	2294394.45	0.68	292°25'13"	+220	501972.20	2294127.20	23.90	97°20' 0"
+211	501983.13	2294393.82	5.98	240°41'40"	+134	501969.15	2294150.90	18.87	243°13'53"
+212	501980.20	2294388.60	0.86	191°26'28"	+43	501960.65	2294134.05	3.80	240°11'57"
+213	501979.36	2294388.43	1.40	239°57' 0"	+42	501958.76	2294130.75	2.94	308°30'27"
+214	501978.66	2294387.22	0.89	289° 2'48"	+126	501962.78	2294123.79	5.15	295°10'17"
+215	501978.95	2294386.38	9.04	240°34'11"	+125	501963.60	2294120.35	5.72	276°51'10"
Периметр 251 м.					Общая площадь 2848 кв.м.				

Заказчик Комитет по управлению имуществом города Саратова.

Проект межевания территории, ограниченной Международным проездом,
ул. Миря, проездом без названия и ул. Одесской
в Ленинском районе города Саратова.

Имя Кол. л. Лист N док Подпись Дата

Директор С.С. Ананян

Исполнитель С.Е. Свеченкова

Проект межевания территории

Основная часть
1 Этап

стадия лист листов

ТМГ 10 13

Чертеж межевания территории с границами
товыми координат образцы земельных участков
см. 46308, 22345/изы1 1317, 1012

ООО "Статус"

Геоданные 0ПЗ					Геоданные 8:3УЗ/чзУ1 (3У13/чзУ1)				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ	N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
495	502015.16	2294076.45	5.45	7°48'11"	437	501909.15	2294214.47	49.70	150°24'45"
4221	502000.56	2294077.19	15.37	96°36'43"	449	501895.93	2294239.01	3.01	60°35'29"
4222	502018.79	2294092.46	3.39	10°11' 3"	450	501897.40	2294241.62	49.65	330°31'31"
4223	502022.13	2294093.86	32.98	91°44'16"	438	501940.62	2294217.28	3.10	241°35'34"
4224	502021.13	2294126.02	7.27	9°15'19"	Периметр 105 м; Общая площадь 151 кв.м				
4225	502028.31	2294127.19	6.09	39°32'27"					
4226	502033.01	2294131.07	16.70	14°14'39"					
4227	502049.20	2294135.18	3.08	97°50'26"					
4228	502048.78	2294138.23	27.23	187°48'32"					
4228	502021.80	2294134.53	20.92	192°45'36"					
433	502001.40	2294129.91	7.63	277°22'35"					
490	502002.38	2294122.34	8.12	13°32'23"					
491	502010.27	2294124.24	3.41	329°54' 3"					
492	502013.22	2294122.53	14.23	273°59'17"					
493	502014.21	2294188.33	10.95	261°57'58"					
494	502012.68	2294097.49	21.19	276°43'21"					

Периметр 204 м.

Общая площадь 665 кв.м.

Геоданные 26:3У1

N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
453	501854.05	2294164.76	39.86	329°42'15"
446	501888.47	2294144.65	3.66	239°42'38"
447	501886.63	2294141.49	10.16	327° 2'25"
448	501895.15	2294135.96	6.57	237° 2'25"
449	501891.58	2294138.45	9.86	147° 5' 9"
450	501883.30	2294135.81	15.99	239°42'38"
451	501875.24	2294122.00	5.55	209°14'43"
44	501870.40	2294119.29	23.26	149°46'32"
429	501850.30	2294131.00	13.31	149°46'28"
42	501838.80	2294137.70	31.06	60°35'46"

Периметр 159 м.

Общая площадь 1289 кв.м.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова.

Проект межевания территории, ограниченной Международным проездом,
ул. Миря, проездом без названия и ул. Одесской
в Ленинском районе города Саратова.

Или Кол. № Лист N док Подпись Дата

Директор СС. Ананов

Исполнитель СЕ. Свеченкова

Проект межевания территории

Основная часть
1 Этап

стадия

лист

листов

ТМГ

11

13

Чертеж межевания территории с границами
топониим координат образцы земельной местности

ООО "Статус"

Ин. ОПЗ, 26:3У1, 08УЗ/чзУ1(3У13/чзУ1)

Геоданные 3У8					Геоданные 3У11				
N	X	Y	Длина	Дир.углы	N	X	Y	Длина	Дир.углы
4230	501888.47	2294144.65	30.22	34°55'14"	4244	501975.30	2294162.54	38.61	61°16' 1"
4231	501913.25	2294161.95	7.07	153°47'31"	4246	501993.86	2294196.40	7.13	96°31'36"
4232	501906.91	2294165.07	24.72	157°31' 2"	4247	501993.03	2294203.48	55.01	168°28'32"
4233	501885.18	2294176.86	21.18	151°32'50"	4248	501939.15	2294214.47	3.00	240°40'30"
4234	501866.56	2294186.95	25.47	240°35'14"	4249	501937.68	2294211.85	23.75	240°40'30"
4235	501854.05	2294164.76	39.86	329°42'15"	4239	501926.05	2294191.15	3.61	331°52'17"
Периметр 149 м. Общая площадь 1215 кв.м.					4238	501929.23	2294189.45	3.82	241°57' 3"
Геоданные 3У9					4237	501927.44	2294186.08	53.34	333°48'47"
N	X	Y	Длина	Дир.углы	Периметр 188 м. Общая площадь 2140 кв.м.				
4234	501866.56	2294186.95	21.18	331°32'50"	Геоданные 3У12				
4233	501885.18	2294176.86	24.72	331°31' 2"	N	X	Y	Длина	Дир.углы
4232	501906.91	2294165.07	7.07	333°47'51"	4248	501939.15	2294214.47	3.00	240°40'30"
4231	501913.25	2294161.95	2.53	34°22'49"	4249	501937.68	2294211.85	23.75	240°40'30"
4236	501915.34	2294163.38	25.72	61°57' 5"	4239	501926.05	2294191.15	49.72	151°50' 51"
4237	501927.44	2294186.08	3.82	61°57' 5"	4240	501882.21	2294214.61	24.92	60°39' 4"
4238	501929.23	2294189.45	3.61	151°52'17"	4250	501894.42	2294236.33	3.07	60°39' 4"
4239	501926.05	2294191.15	49.72	151°50'51"	4251	501895.93	2294239.01	49.70	330°24'45"
4240	501882.21	2294214.61	31.78	240°29'56"	Периметр 154 м. Общая площадь 1360 кв.м.				
Периметр 170 м. Общая площадь 1712 кв.м.					Геоданные 3У13				
Геоданные 3У10					N	X	Y	Длина	Дир.углы
N	X	Y	Длина	Дир.углы	4248	501939.15	2294214.47	3.10	61°35'34"
4241	501960.65	2294134.05	18.87	63°13'53"	4252	501940.62	2294217.20	28.62	61°35'34"
4242	501969.15	2294150.90	3.15	63°11'27"	4253	501954.24	2294242.37	7.65	60°39'16"
4243	501970.57	2294153.71	10.02	61°50'20"	4254	501957.99	2294249.04	49.14	151°13' 6"
4244	501975.30	2294162.54	53.34	153°48'47"	4255	501914.92	2294272.70	35.67	240°25'29"
4237	501927.44	2294186.08	25.72	241°57' 5"	4256	501897.40	2294241.62	3.00	240°35'29"
4236	501915.34	2294163.38	46.87	333°12'19"	4251	501895.93	2294239.01	49.70	330°24'45"
4245	501957.18	2294142.25	8.90	292°56'12"	Периметр 177 м. Общая площадь 1926 кв.м.				
Периметр 167 м. Общая площадь 1408 кв.м.									

Заказчик Комитет по управлению имуществом города Саратова								
Проект межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Миря, проездом без названия и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова								
Или	Кол. л.	Лист	N док	Подпись	Дата			
Директор		С.С. Ананов				Проект межевания территории		
Исполнитель		С.Е. Свеченкова				Основная часть		
						этадия	лист	листов
						ТМГ	12	13
						Чертеж межевания территории с границами		
						Точными координатами обозначены земельные участки		
						(см. 3У8, 3У9, 3У10, 3У11, 3У12, 3У13)		
						ООО "Статус"		

Геооданные ЗУ14					Геооданные ЗУ12/4зУ1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы	N	X	Y	Длина	Дир.углы
254	501957.99	2294249.04	3.00	63°33'36"	251	501895.93	2294239.01	49.70	331°24'45"
257	501959.33	2294251.73	29.79	63°33'36"	248	501939.15	2294214.47	3.00	240°40'30"
258	501972.59	2294278.40	15.62	147°41' 1"	249	501937.68	2294211.85	49.70	150°29'55"
259	501959.39	2294286.75	31.90	147°42'53"	250	501894.42	2294236.33	3.07	60°39' 4"
260	501932.42	2294303.79	32.14	240°37'32"	Периметр 105 м. Общая площадь 151 кв.м				
261	501916.65	2294275.78	3.54	240°37'32"	Геооданные ЗУ14/4зУ1				
255	501914.92	2294272.70	49.14	331°13' 6"	N	X	Y	Длина	Дир.углы
Периметр 165 м. Общая площадь 1652 кв.м.					255	501914.92	2294272.70	49.14	331°13' 6"
Геооданные ЗУ15					254	501957.99	2294249.04	3.00	63°33'36"
N	X	Y	Длина	Дир.углы	257	501959.33	2294251.73	48.98	150°35'23"
259	501954.24	2294242.37	30.76	329° 6'58"	261	501916.65	2294275.78	3.54	240°37'32"
262	501980.64	2294226.58	9.69	7°42'43"	Периметр 105 м. Общая площадь 150 кв.м				
263	501990.24	2294227.88	9.47	7°46'14"	Геооданные ЗУ19/4зУ1				
264	501999.62	2294229.16	24.60	97°48'14"	N	X	Y	Длина	Дир.углы
265	501996.28	2294253.53	15.39	97°48'13"	240	501882.21	2294214.61	49.72	331°50'51"
266	501994.19	2294266.78	39.56	97°48' 8"	239	501926.05	2294191.15	3.61	331°52'17"
267	501988.82	2294307.97	16.76	241° 0'13"	238	501929.23	2294189.45	3.82	242° 1'29"
268	501980.70	2294291.31	16.97	241°28'17"	237	501927.44	2294186.08	53.32	152°55'32"
258	501972.59	2294278.40	29.79	243°33'36"	262	501879.96	2294210.35	4.82	62° 9'30"
257	501959.33	2294251.73	3.00	243°33'36"	Периметр 105 м. Общая площадь 230 кв.м				
254	501957.99	2294249.04	7.65	240°39'16"	Геооданные ЗУ14/4зУ1				
253	501954.24	2294242.37	0.00	0° 0' 0"	N	X	Y	Длина	Дир.углы
Периметр 204 м. Общая площадь 1917 кв.м.					240	501882.21	2294214.61	49.72	331°50'51"
					239	501926.05	2294191.15	3.61	331°52'17"
					238	501929.23	2294189.45	3.82	242° 1'29"
					237	501927.44	2294186.08	53.32	152°55'32"
					262	501879.96	2294210.35	4.82	62° 9'30"
					Периметр 105 м. Общая площадь 230 кв.м				

Заказчик Комитет по управлению имуществом города Саратова								
Проект межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Миря, проездом без названия и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова								
Имя	Кол. экз.	Лист	N док	Подпись	Дата			
Директор		С.С. Ананов				Проект межевания территории		
Исполнитель		С.Е. Свеченкова				Основная часть		
						этадия	лист	листов
						ТМГ	13	13
Чертеж межевания территории с границами таблицей координат образцы земельных участков см. ЗУ14, ЗУ15, ЗУ12/4зУ1, ЗУ14/4зУ1, ЗУ19/4зУ1						ООО "Статус"		



ООО «СТАТУС»

**ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
Адрес: 410051, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06**

**СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

**Проект межевания территории, ограниченной
Международным проездом, ул. Мира, проездом без названия
и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова**

Материалы по обоснованию

Директор ООО «Статус»

С.С. Аниськин

Кадастровый инженер

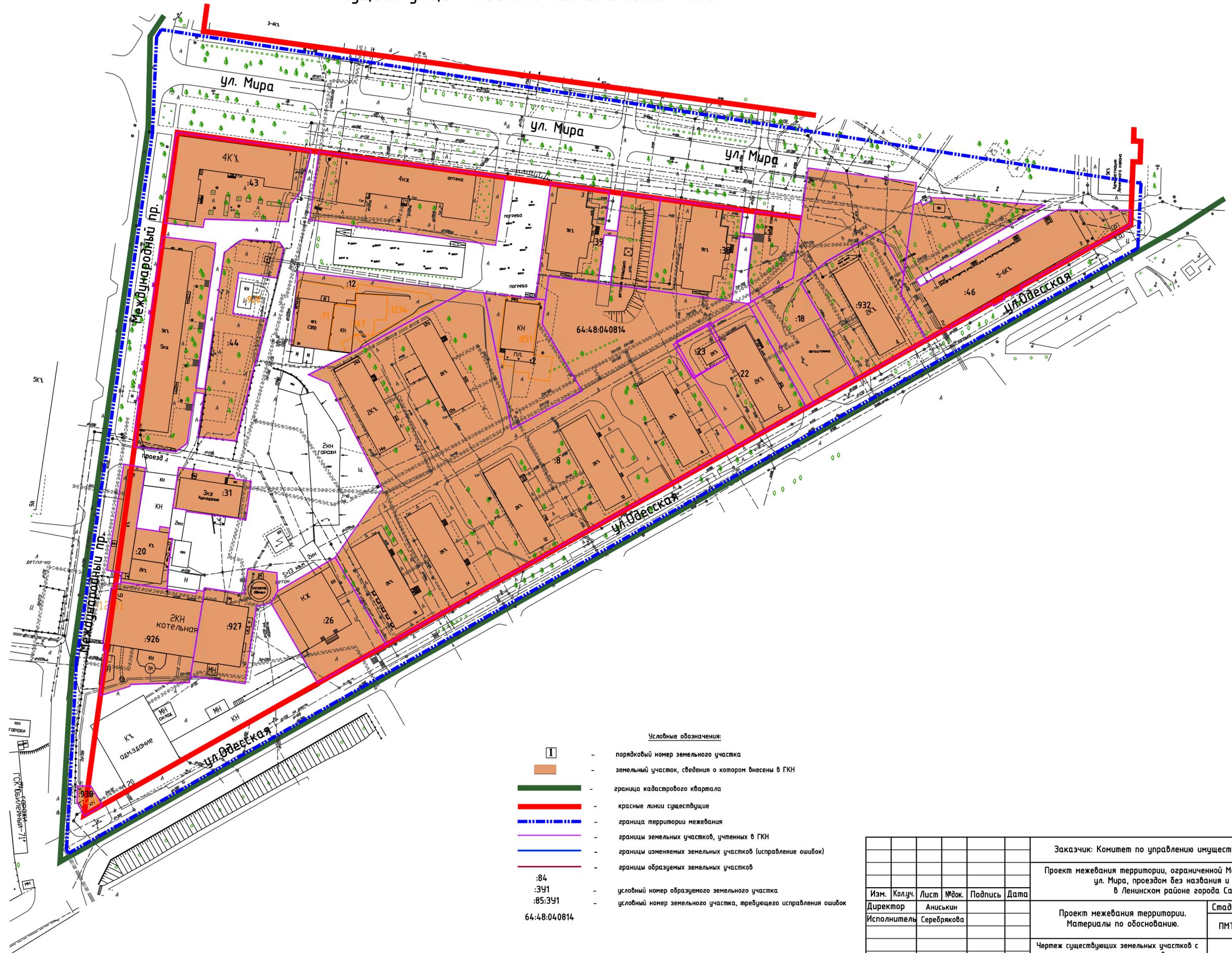
С.Е. Серебрякова

2018 г.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.		Дата

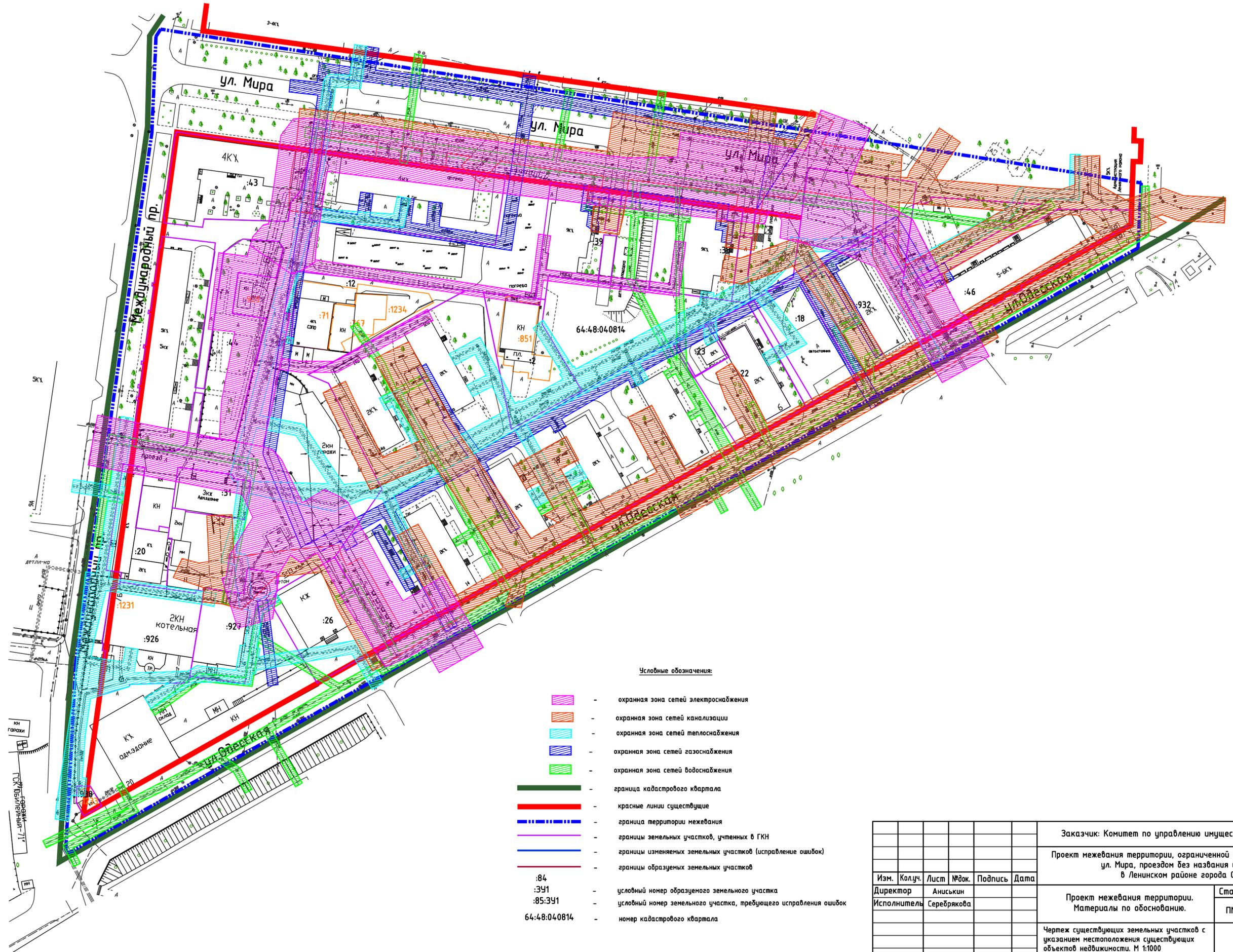
Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости. 1:1000.



- Условные обозначения:**
- I - порядковый номер земельного участка
 - земельный участок, сведения о котором внесены в ГКН
 - граница кадастрового квартала
 - красные линии существующие
 - граница территории межевания
 - границы земельных участков, учтенных в ГКН
 - границы изменяемых земельных участков (исправление ошибок)
 - границы образуемых земельных участков
 - :84 - условный номер образуемого земельного участка
 - :391 - условный номер земельного участка, требующего исправления ошибок
 - :85:391 - условный номер земельного участка, требующего исправления ошибок
 - :64:48:04:0814 - номер кадастрового квартала

					Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова			
					Проект межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Мира, проездом без названия и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Аниськин							
Исполнитель	Серебрякова							
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	2
						Чертеж существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости. М 1:1000		
						ООО "СТАТУС"		

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
(охранные зоны сетей водоснабжения, газоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения) М 1:1000.



Условные обозначения:

- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей канализации
- охранная зона сетей теплоснабжения
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения
- граница кадастрового квартала
- красные линии существующие
- граница территории межевания
- границы земельных участков, учтенных в ГКН
- границы изменяемых земельных участков (исправление ошибок)
- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- условный номер земельного участка, требующего исправления ошибок
- условный номер земельного участка, требующего исправления ошибок
- номер кадастрового квартала

					Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова				
					Проект межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Мира, проездом без названия и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Аниськин					Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	ПМТ	2	2
Исполнитель	Серебрякова								
					Чертеж существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости. М 1:1000				
					ООО "СТАТУС"				