

**Глава муниципального образования
«Город Саратов»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2019 года № 10

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 июля 2018 года № 1354, от 26 февраля 2018 года № 412, от 23 марта 2018 года № 583, от 29 сентября 2017 года № 2736, от 10 апреля 2018 года № 676, от 6 апреля 2018 года № 640, от 19 июня 2018 года № 1263, от 26 февраля 2018 года № 413, от 3 ноября 2017 года № 3379, № 3361, от 25 мая 2017 года № 1087, от 3 июля 2018 года № 1370, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 21 декабря 2018 года по 30 января 2019 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной 2-й Линией, 3-м проездом, 3-й Линией и проездом без названия пос. Юриш в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Лебедева-Кумача В.И., 1-м проездом Строителей, ул. им. Репина М.Е. и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Ульяновской, ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Мичурина И.В. и ул. им. Чапаева В.И. в Октябрьском районе города Саратова;
- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Тархова С.Ф., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Зыбина П.М., ул. им.

Гришаева В.И. в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2015 года № 3432;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Прессовой, ул. 4-й Нагорной, проездом без названия, 1-м Прессовым проездом и 6-м Нагорным проездом в Заводском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 ноября 2017 года № 3549;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Горького А.М., ул. им. Челюскинцев и ул. Вольской в Кировском районе города Саратова;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Горького А.М. от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Пугачева Е.И., ул. Соколовой, ул. им. Рахова В.Г. и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, ул. 1-й Перспективной, 1-м Перспективным проездом и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования «Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: ООО «Металл-Трейдинг»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной ул. Дальней, ул.
Локомотивной, ул. Сызранской, ул.
Политехнической, ул. Огородной и проездом
без названия в Заводском районе города
Саратова

г. Саратов
2018г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: ООО «Металл-Трейдинг»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной ул. Дальней, ул.
Локомотивной, ул. Сызранской, ул.
Политехнической, ул. Огородной и проездом
без названия в Заводском районе города
Саратова

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2018г.

Состав проекта межевания территории:**Текстовая часть:**

1	Положения проекта межевания территории.....	3
2	Характеристика территории.....	5
3	Цели проекта межевания территории.....	6
4	Экспликация образуемых земельных участков.....	9

Графическая часть:

1	Чертеж межевания территории (Границы образуемых земельных участков), М 1:1500.....	13
2	Чертеж межевания территории (Таблицы координат образуемых земельных участков), б/м.....	14
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Границы существующих земельных участков), М 1:2300.....	15
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Схема территориального зонирования), М 1:2300.....	16
5	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Границы зон с особыми условиями использования территорий), М 1:2300.....	17

Приложение:

1	Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 марта 2018 года № 583.....	18
---	--	----

1. Положения проекта межевания территории.

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории, ограниченной ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 марта 2018 года № 583 в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Законом Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007 №230-П;

- Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820);
- Сведениями о границах земельных участков по данным из единого государственного реестра недвижимости.

Цели и задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление (изменение) границ красных линий;
- образование земельных участков, в том числе из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- изменение границ земельных участков;
- образование частей земельных участков.

2. Характеристика территории.

Территория, ограниченная ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 марта 2018 года № 583 представляет собой часть элемента планировочной структуры.

Согласно п. 37, п. 4 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (в дальнейшем Правила), утвержденных решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 г. № 27- 280 (с изменениями от 27.04.2010 № 50-595, от 11.10.2012 № 18-217, от 31.10.2013 № 28-322, от 06.02.2014 № 32-361, от 25.07.2014 № 38-429, от 19.02.2015 № 43-482, от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77) рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки расположена в пределах территориальных зон:

П-1 – зона предприятий IV и V классов опасности по СанПиН;

П-2 – зона предприятий III класса опасности по СанПиН;

ИТ-1 – зона объектов для городского транспорта, объектов обслуживания автотранспорта.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:020632.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – Местная СК Саратов и Саратовский район.

3. Цели проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При этом при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами Российской Федерации и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В настоящем проекте межевания территории, ограниченной ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова было предложено:

- установление (изменение) границы красной линии;
- образование 13-ти земельных участков;
- изменение границ одного земельного участка;
- образование одной части земельного участка.

Главной целью проекта межевания территории является установление (изменение) красных линий в пределах территории ограниченной ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС-30-201-98).

Каталог координат поворотных точек «Красных линий», предлагаемых к установлению в границах территории отображены на «Чертеж межевания территории» (лист 2) в графической части проекта.

Границы земельного участка № 1 – 64:48:020632:ЗУ1 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Локомотивная, б/н.

Границы земельного участка № 2 – 64:48:020632:ЗУ2 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Дальняя, б/н.

Границы земельного участка № 3 – 64:48:020632:ЗУ3 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Сызранская.

Границы земельного участка № 4 – 64:48:020632:ЗУ4 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Огородная, б/н.

Границы земельного участка № 5 – 64:48:020632:27 расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крайняя, д 5, изменяются в связи с

неверным местоположением его границы, относительно фактического использования.

Границы земельного участка № 6 – 64:48:020632:ЗУ5 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Огородная.

Границы земельного участка № 7 – 64:48:020632:ЗУ6 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Огородная, б/н.

Границы земельного участка № 8 – 64:48:020632:ЗУ7 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Огородная.

Границы земельного участка № 9 – 64:48:020632:ЗУ8 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Огородная.

Границы земельного участка № 10 – 64:48:020632:ЗУ9 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Огородная.

Границы земельного участка № 11 – 64:48:020632:ЗУ10 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, 3-й Артельный проезд, б/н.

Границы земельного участка № 12 – 64:48:020632:ЗУ11 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, 3-й Артельный проезд.

Границы земельного участка № 13 – 64:48:020632:ЗУ12 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях

прохода, проезда к землям общего пользования, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, 3-й Артельный проезд, б/н.

Границы земельного участка № 14 – 64:48:020632:3У13 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Лопатина Гора.

Границы части земельного участка № 15 – 64:48:020632:7/чзу1 образуются на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020632:7, с целью обеспечения доступом (проходом или проездом) от земель общего пользования (земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или внутриквартальным земельным участкам.

Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости могут быть внесены изменения.

4. Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение на ЧМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м ²	Код ВРИ по классификатору	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1	64:48:020632:3У1	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	1861	12.0	-
2	64:48:020632:3У2	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров,	1893	12.0	-

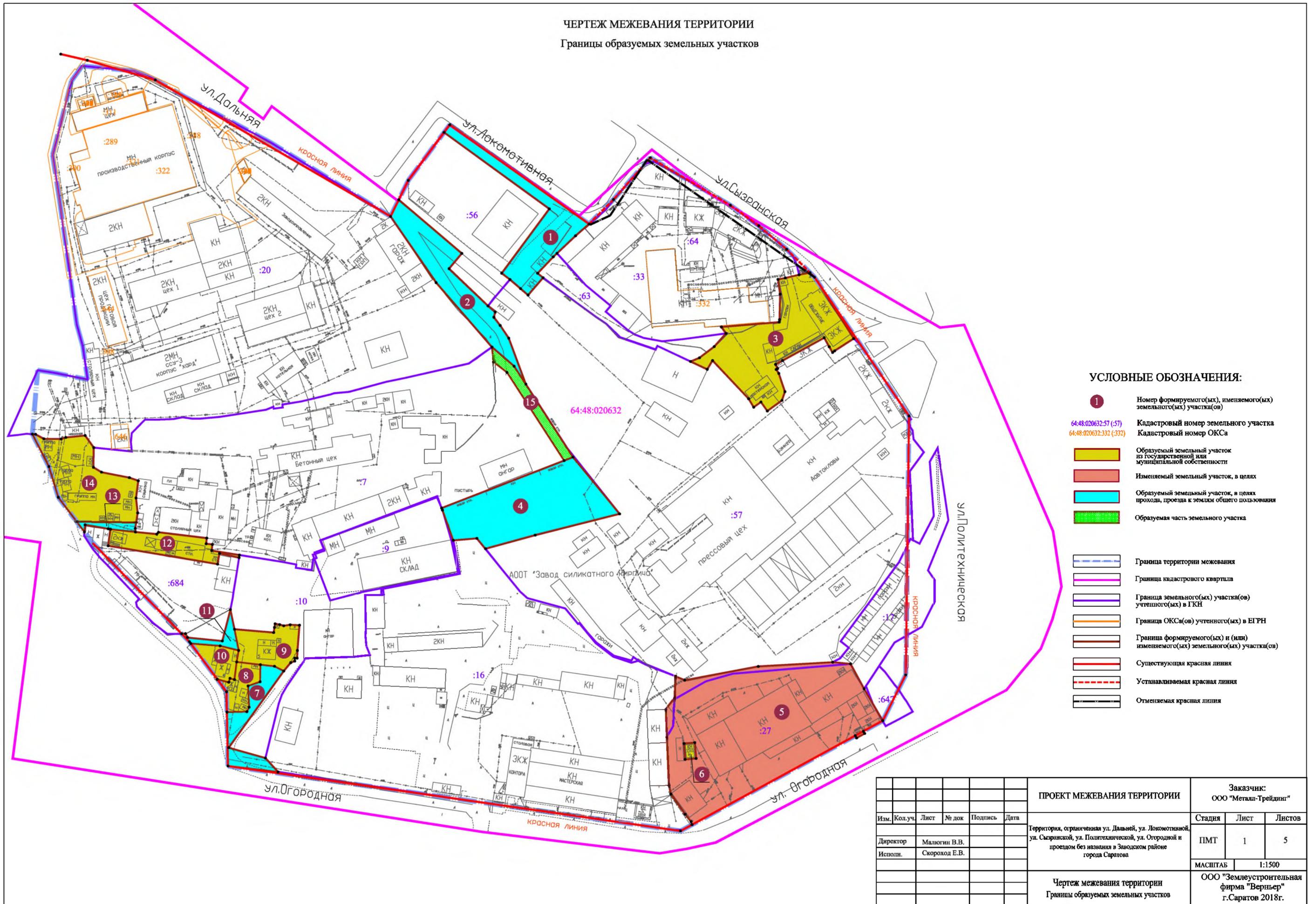
		площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства			
3	64:48:020632:3У3	Общежития	3604	2.0	1.21
4	64:48:020632:3У4	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	3613	12.0	-
5	64:48:020632:27	Производственная база	9157	-	-
6	64:48:020632:3У5	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	72	3.1	12.21
7	64:48:020632:3У6	Земельные участки (территории общего пользования)	818	12.0	-
8	64:48:020632:3У7	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	499	2.1	1.15
9	64:48:020632:3У8	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	916	2.1	1.15
10	64:48:020632:3У9	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	445	2.1	1.15
11	64:48:020632:3У10	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос	223	12.0	-

		водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства			
12	64:48:020632:3У11	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	930	2.1	1.15
13	64:48:020632:3У12	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	161	12.0	-
14	64:48:020632:3У13	Хозяйственные блоки (подземные, надземные)	2247	1.15	9.51
15	64:48:020632:7/чзу1	Часть земельного участка образована целью обеспечения доступом (проходом или проездом) от земель общего пользования (земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или внутриквартальным земельным участкам	508	-	-

***Согласно п. 6.1.1. Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее Правила) в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами**

использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, указанных в таблице 5.1 пункта 42 Правил.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы образуемых земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого(ых), изменяемого(ых) земельного(ых) участка(ов)
- 64:48:020632:57 (:57) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:020632:332 (:332) Кадастровый номер ОКСа
- образуемый земельный участок из государственной или муниципальной собственности
- изменяемый земельный участок, в целях
- образуемый земельный участок, в целях прохода, проезда к землям общего пользования
- образуемая часть земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного(ых) участка(ов) учтенного(ых) в ГКН
- Граница ОКСа(ов) учтенного(ых) в ЕГРН
- Граница формируемого(ых) и (или) изменяемого(ых) земельного(ых) участка(ов)
- Существующая красная линия
- Устанавливаемая красная линия
- Отменяемая красная линия

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Заказчик: ООО "Металл-Трейдиг"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова			Стадия	Лист	Листов
Директор		Малогин В.В.							ПМТ	1	5
Исполн.		Скорород Е.В.							МАСШТАБ 1:1500		
						Чертеж межевания территории Границы образуемых земельных участков			ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г.Саратов 2018г.		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблицы координат образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек "Красных линий"

Х	У
-2005.40	-3419.20
-2009.39	-3402.09
-2022.07	-3358.26
-2110.00	-3206.60
-2086.78	-3195.12
-2050.95	-3168.44
-2114.90	-3078.58
-2099.08	-3062.87
-2072.15	-3039.14
-2102.85	-2987.44
-2116.00	-2969.21
-2131.19	-2951.18
-2149.18	-2933.24
-2238.64	-2872.32
-2405.48	-2874.44
-2435.00	-2889.25
-2506.05	-3019.60
-2464.38	-3311.40
-2416.35	-3312.33
-2384.11	-3336.23
-2320.57	-3398.46

Геоданные 4	
Х	У
-2297.95	-3173.66
-2265.16	-3088.95
-2301.69	-3058.92
-2315.41	-3113.32
-2324.16	-3145.38
-2317.52	-3150.93
-2318.79	-3166.12
-2299.30	-3173.10

Общая площадь 3613 кв.м.

Геоданные 8	
Х	У
-2397.12	-3305.80
-2398.90	-3290.50
-2409.91	-3290.69
-2412.60	-3298.44
-2426.29	-3297.78
-2429.18	-3299.22
-2429.43	-3312.08
-2416.35	-3312.33
-2408.30	-3318.30
-2410.24	-3310.91
-2407.70	-3310.12
-2408.52	-3307.23

Общая площадь 499 кв.м.

Геоданные 12	
Х	У
-2311.63	-3387.10
-2313.38	-3371.02
-2314.76	-3357.31
-2313.54	-3356.20
-2317.32	-3325.07
-2320.95	-3325.46
-2321.39	-3321.47
-2325.35	-3321.90
-2328.21	-3304.00
-2329.94	-3304.26
-2327.17	-3316.87
-2334.08	-3318.08
-2322.25	-3388.64

Общая площадь 930 кв.м.

Геоданные 5	
Х	У
-2406.30	-3022.99
-2408.93	-3016.90
-2400.00	-2969.50
-2397.30	-2921.50
-2398.38	-2910.00
-2414.45	-2901.25
-2435.00	-2889.25
-2441.80	-2901.72
-2443.26	-2900.90
-2446.16	-2906.12
-2444.65	-2906.95
-2502.02	-3012.20
-2500.08	-3012.84
-2495.33	-3016.61
-2482.29	-3025.80
-2476.48	-3027.09
-2445.46	-3028.43
-2427.58	-3029.14
-2420.04	-3023.34

Геоданные 9	
Х	У
-2376.05	-3307.20
-2378.17	-3281.95
-2374.88	-3281.43
-2372.54	-3281.00
-2373.08	-3278.08
-2373.81	-3275.46
-2373.17	-3271.31
-2373.47	-3265.31
-2389.71	-3266.61
-2394.70	-3266.82
-2394.64	-3268.32
-2396.57	-3268.37
-2397.58	-3270.93
-2402.96	-3275.40
-2402.99	-3275.42
-2399.91	-3281.41
-2398.90	-3290.50
-2397.12	-3305.80
-2389.72	-3304.49

Общая площадь 916 кв.м.

Геоданные 13	
Х	У
-2313.34	-3403.93
-2306.67	-3408.97
-2307.14	-3370.56
-2311.02	-3371.17
-2313.38	-3371.02
-2311.63	-3387.10
-2311.55	-3387.38
-2311.33	-3388.62
-2308.72	-3403.54

Общая площадь 161 кв.м.

Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

Геоданные 1	
Х	У
-2050.95	-3168.44
-2114.90	-3078.58
-2122.49	-3087.31
-2133.78	-3099.25
-2136.06	-3101.66
-2146.63	-3111.75
-2149.49	-3108.23
-2160.73	-3117.90
-2156.56	-3122.74
-2150.67	-3129.60
-2146.63	-3134.91
-2105.12	-3104.25
-2055.84	-3172.09

Общая площадь 1861 кв.м.

Геоданные 3	
Х	У
-2150.59	-2956.81
-2149.68	-2952.09
-2147.59	-2943.19
-2146.29	-2936.12
-2149.18	-2933.24
-2188.73	-2907.96
-2196.61	-2920.24
-2197.72	-2921.58
-2194.00	-2923.78
-2188.19	-2926.96
-2202.94	-2953.87
-2205.37	-2958.34
-2208.05	-2956.99
-2208.59	-2957.93
-2211.16	-2956.27
-2222.95	-2952.31
-2228.59	-2954.23
-2235.39	-2963.65
-2229.62	-2967.77
-2232.95	-2972.43
-2227.52	-2975.72
-2202.84	-2998.97
-2208.54	-3002.40
-2203.52	-3013.14
-2201.13	-3007.45
-2193.90	-2997.90
-2185.39	-2990.31
-2181.23	-2993.29
-2178.13	-2956.04
-2176.44	-2955.78
-2160.10	-2955.40

Общая площадь 3604 кв.м.

Геоданные 6	
Х	У
-2449.70	-3017.38
-2449.12	-3010.41
-2459.32	-3009.57
-2459.91	-3016.65

Общая площадь 9157 кв.м.

Геоданные 10	
Х	У
-2385.25	-3335.39
-2386.77	-3316.46
-2389.72	-3304.49
-2397.12	-3305.80
-2408.52	-3307.23
-2407.70	-3310.12
-2410.24	-3310.91
-2408.30	-3318.30

Общая площадь 445 кв.м.

Геоданные 14	
Х	У
-2250.32	-3437.51
-2250.45	-3435.42
-2253.35	-3430.09
-2253.50	-3419.03
-2252.46	-3415.94
-2251.20	-3403.50
-2258.98	-3397.92
-2271.68	-3398.17
-2274.84	-3392.92
-2278.35	-3374.95
-2280.37	-3369.23
-2291.45	-3370.68
-2301.05	-3369.60
-2307.14	-3370.56
-2306.67	-3408.97
-2291.05	-3420.77
-2271.19	-3426.87

Общая площадь 2247 кв.м.

Геоданные 2	
Х	У
-2110.00	-3206.60
-2099.24	-3201.28
-2133.82	-3160.63
-2143.68	-3168.88
-2167.71	-3143.71
-2171.65	-3139.09
-2175.02	-3139.96
-2180.26	-3135.89
-2188.47	-3130.37
-2218.10	-3119.36
-2206.55	-3126.90
-2194.20	-3141.20
-2152.70	-3177.20

Общая площадь 1893 кв.м.

Геоданные 7	
Х	У
-2429.43	-3312.08
-2429.18	-3299.22
-2426.29	-3297.78
-2412.60	-3298.44
-2409.91	-3290.69
-2398.90	-3290.50
-2399.91	-3281.41
-2402.99	-3275.42
-2452.40	-3310.94
-2459.04	-3287.27
-2468.05	-3279.08
-2464.18	-3311.40

Общая площадь 818 кв.м.

Геоданные 11	
Х	У
-2378.84	-3338.80
-2381.41	-3337.46
-2383.63	-3315.05
-2363.36	-3309.82
-2376.05	-3307.20
-2389.72	-3304.49
-2386.77	-3316.46
-2385.25	-3335.39
-2384.11	-3336.23
-2378.93	-3341.30

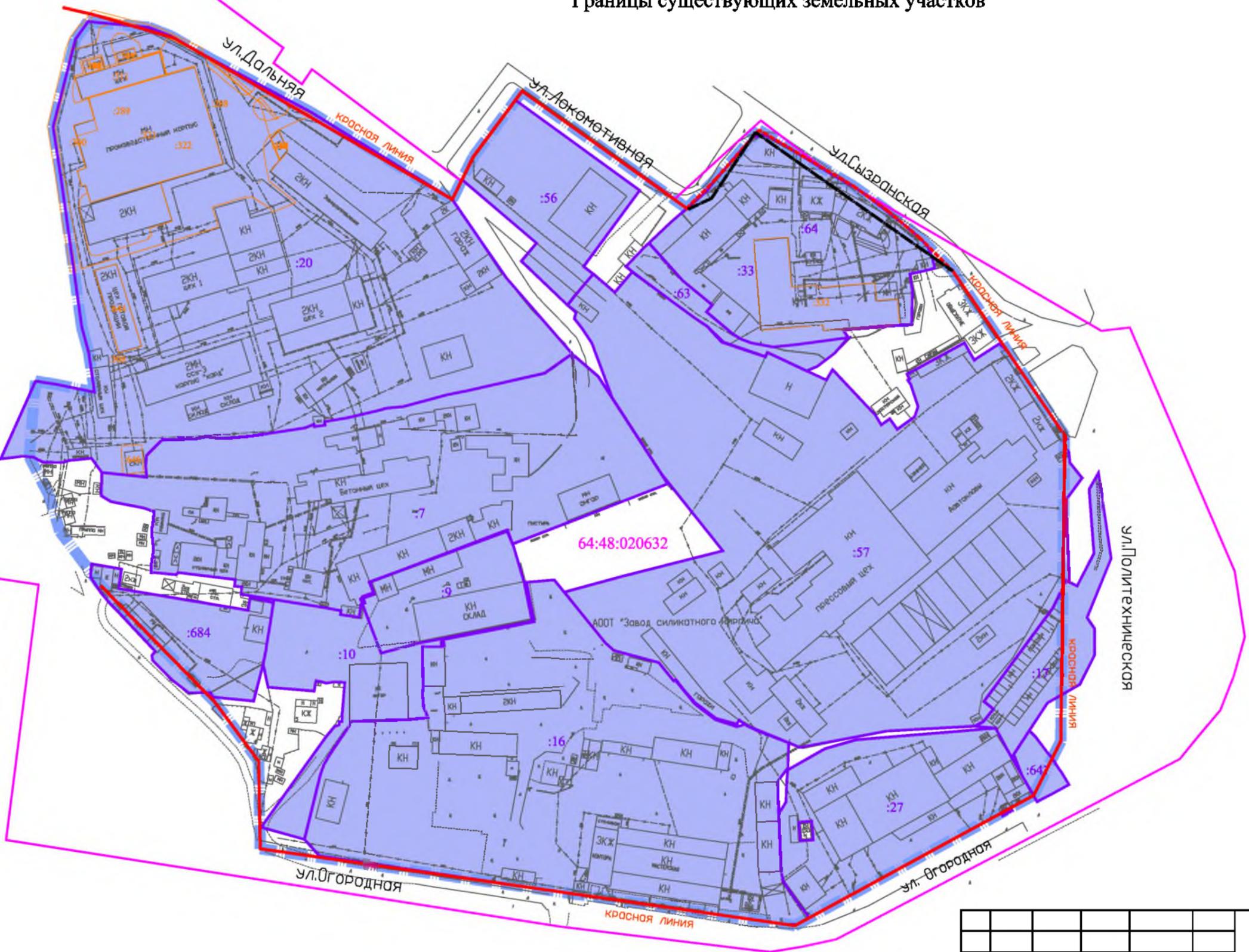
Общая площадь 223 кв.м.

Геоданные 15	
Х	У
-2203.73	-3140.25
-2194.20	-3141.20
-2206.55	-3126.90
-2265.16	-3088.95
-2267.37	-3094.67
-2210.53	-3131.47

Общая площадь 508 кв.м.

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Заказчик: ООО "Металл-Трейдинг"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова			Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	2	5
Директор		Малоголин В.В.							МАСШТАБ		б/м
Исполн.		Скороход Е.В.				Чертеж межевания территории			ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г.Саратов 2018г.		
						Таблицы координат образуемых земельных участков					

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы существующих земельных участков



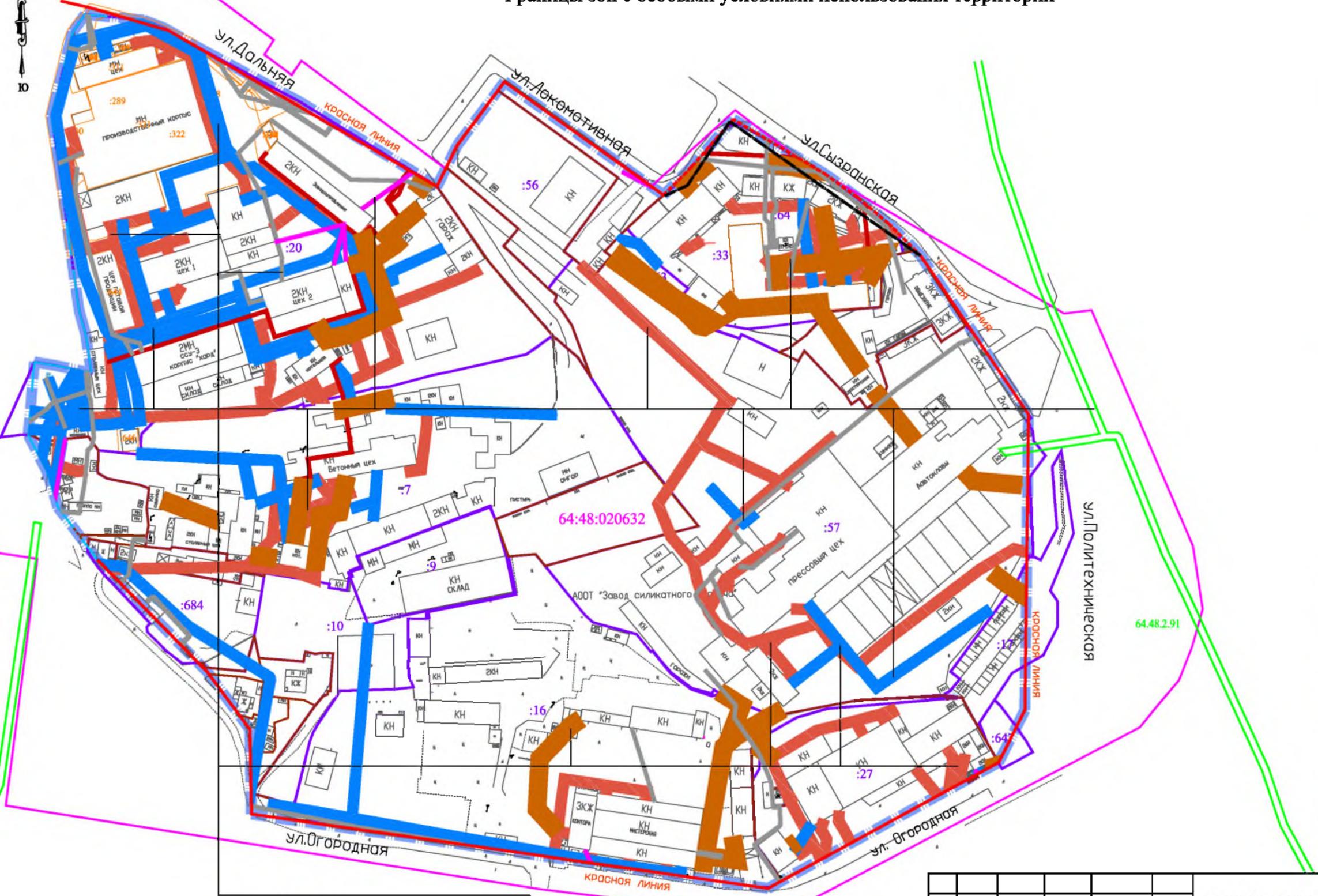
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020632:57 (57) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:020632:332 (332) Кадастровый номер ОКСа
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного(ых) участка(ов) учетного(ых) в ГКН
- Граница ОКСа(ов) учетного(ых) в ЕГРН
- Существующая красная линия
- Устанавливаемая красная линия
- Отменяемая красная линия
- Существующие земельные участки

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Заказчик: ООО "Металл-Трейдиг"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова			Стадия	Лист	Листов
Директор	Малюгин В.В.								ПМТ	3	5
Исполн.	Скороход Е.В.								МАСШТАБ	1:2300	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков			ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г.Саратов 2018г.		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020632:57 Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:020632:332 (332) Кадастровый номер ОКСа
- 64.48.2.91 Обозначение зоны с особыми условиями использования территории установленные в ГКН
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного(ых) участка(ов) учтенного(ых) в ГКН
- Граница ОКСа(ов) учтенного(ых) в ЕГРН
- Граница формируемого(ых) и (или) изменяемого(ых) земельного(ых) участка(ов)
- Существующая красная линия
- Устанавливаемая красная линия
- Отменяемая красная линия
- Граница зоны с особыми условиями использования территории установленная в ГКН
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)
- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь

Г- \varnothing 57, 100, 108
К- \varnothing 75, 100, 150, 160, 200, 250, 350
В- \varnothing 25, 50, 70, 75, 100, 110, 150
Т- \varnothing 25, 32, 50, 56, 75, 100
К- кабельная линия
С- линия связи
64.48.2.91

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Малюгин В.В.	
Исполн.				Скорород Е.В.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: ООО "Металл-Трейдиг"		
Территория, ограниченная ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова	Стадия	Лист	Листов	
	ПМТ	5	5	
	МАСШТАБ	1:2300		
Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г.Саратов 2018г.		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2018 года № 583

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, на основании предложения ООО «Металл-Трейдинг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова (приложение).

2. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех

дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

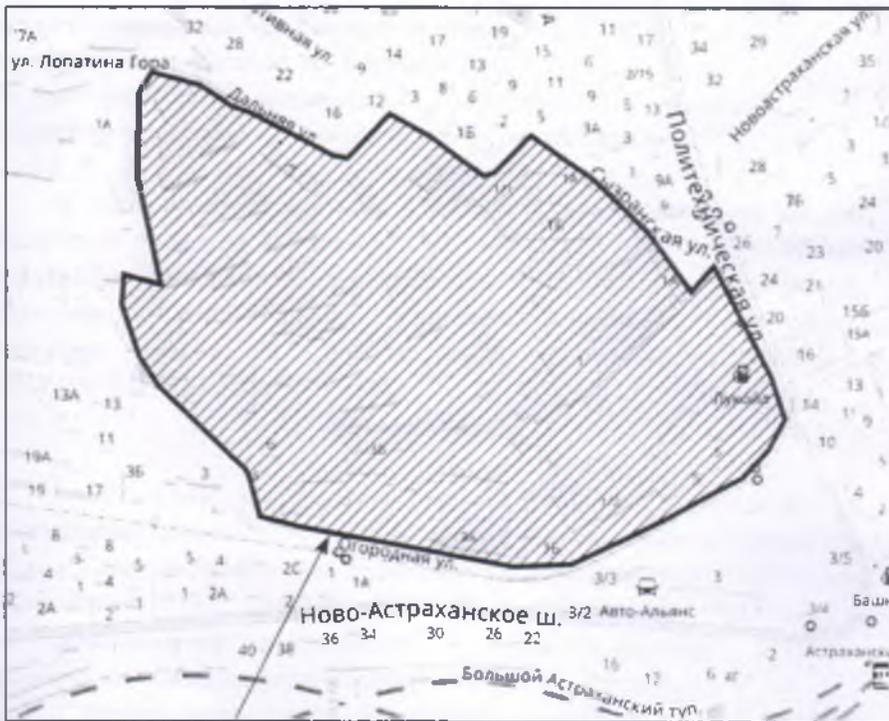
И.Л. Киселева



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 23 марта 2018 года № 583

Схема

(границы территории, ограниченной ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по градостроительной политике,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

 В.А. Желанов