

21 февраля 2022 года № 498

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении плановой выездной проверки для муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Саратов»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь [статьями 43, 44.1](#) Устава муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении плановой выездной проверки для муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Саратов» (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.
3. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 21 февраля 2022 года № 498

**Форма
проверочного листа**

QR-код

Проверочный лист
(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении
плановой выездной проверки для муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования «Город Саратов»*

_____ (наименование контрольного органа)

1. Наименование контрольного мероприятия: _____.
2. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____.
3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.
4. Объект муниципального контроля: _____.
(земли, земельные участки или части земельных участков)
5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: _____.
6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: _____.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего (-их) проверочный лист: _____

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы			
			да	нет	не применимо	примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок и (или) часть земельного участка?	пункт 1 статьи 25, статья 39.33 , статья 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка и (или) части земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка и (или) части земельного участка, указанным в едином государственном реестре недвижимости?	пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного)	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября				

1	2	3	4	5	6	7
	пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	2001 г. № 137-ФЗ				
5.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации?	«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» <u>статья 42</u> , пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	Имеется ли факт уступки прав на земельный участок и (или) часть земельного участка, предоставленного контролируруемому лицу, лицу, не указанному в правоустанавливающих документах на землю или Едином государственном реестре недвижимости?	статья 22 Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	Председатель комитета муниципального контроля администрации муниципального образования «Город Саратов»					

« ____ » _____ 20__ г.

(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист (подпись))

(фамилия, инициалы)

*Форма проверочного листа, утвержденного постановлением администрации
муниципального образования «Город Саратов» от _____ № _____

Председатель комитета
муниципального контроля
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.Н. Марусов