

**Глава муниципального образования  
«Город Саратов»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 февраля 2019 года № 10

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 июля 2018 года № 1354, от 26 февраля 2018 года № 412, от 23 марта 2018 года № 583, от 29 сентября 2017 года № 2736, от 10 апреля 2018 года № 676, от 6 апреля 2018 года № 640, от 19 июня 2018 года № 1263, от 26 февраля 2018 года № 413, от 3 ноября 2017 года № 3379, № 3361, от 25 мая 2017 года № 1087, от 3 июля 2018 года № 1370, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 21 декабря 2018 года по 30 января 2019 года

**постановляю:**

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной 2-й Линией, 3-м проездом, 3-й Линией и проездом без названия пос. Юриш в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Лебедева-Кумача В.И., 1-м проездом Строителей, ул. им. Репина М.Е. и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Дальней, ул. Локомотивной, ул. Сызранской, ул. Политехнической, ул. Огородной и проездом без названия в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Ульяновской, ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Мичурина И.В. и ул. им. Чапаева В.И. в Октябрьском районе города Саратова;
- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Тархова С.Ф., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Зыбина П.М., ул. им.

Гришаева В.И. в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2015 года № 3432;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Прессовой, ул. 4-й Нагорной, проездом без названия, 1-м Прессовым проездом и 6-м Нагорным проездом в Заводском районе города Саратова;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 ноября 2017 года № 3549;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Горького А.М., ул. им. Челюскинцев и ул. Вольской в Кировском районе города Саратова;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Горького А.М. от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Рахова В.Г. от ТК-5302 до ТК-5401 в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Пугачева Е.И., ул. Соколовой, ул. им. Рахова В.Г. и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, ул. 1-й Перспективной, 1-м Перспективным проездом и проездом без названия в Ленинском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования «Город Саратов»

Верно  
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заказчик: ПАО "Т Плюс"**

**Шифр: 1920/6258-ППМТ**

**Проект планировки территории для реконструкции линейного  
объекта - тепловой сети по улице им. Горького А.М. от ТК-124/8  
до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах  
города Саратова с проектом межевания в его составе  
Том № 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Пояснительная записка**

**Директор института**

**Р.В. Карякин**

**Главный инженер института**

**М.С. Коновалов**

**Заместитель директора по архитектуре**

**Н.Н. Шитова**

**Начальник отдела**

**С.Я. Замский**

**Главный инженер проекта**

**Т.Ю. Волгина**

Саратов 2018

## **Состав проекта:**

### **Том № 1 Основная часть**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

**1.1** Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов. М 1:500

### **Том № 2 Материалы по обоснованию**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

**2.1** Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:5000

**2.2** Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500

**2.3** Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

**2.4** Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500

### **Том № 3 Проект межевания территории**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

#### **Основная часть**

**3.1** Чертеж межевания территории. М 1:500

#### **Материалы по обоснованию**

**3.2** Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500

**3.3** Чертеж границ зон с особыми условиями использования. М 1:500

**Содержание:**

<b>1.</b>	<b>Исходно-разрешительная документация.</b>	4
1.1.	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов.	4
1.2.	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	4
<b>2.</b>	<b>Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.</b>	6
2.1.	Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов	6
2.2.	Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3.	Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов	6
<b>3.</b>	<b>Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.</b>	8
3.1.	Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода)	8
3.2.	Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.	8
3.3.	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование.	8
3.4.	Сведения о категории земель.	8
3.5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу.	9
<b>4.</b>	<b>Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.</b>	11
4.1.	Мероприятия по переводу земель в другую категорию	11
4.2.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	12
4.3.	Мероприятия по охране окружающей среды	13
<b>5.</b>	<b>Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.</b>	14

## **1. Исходно-разрешительная документация**

### 1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта тепловой сети по улице им. Горького А.М. от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова с проектом межевания в его составе выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 ноября 2017 года № 3379.

Проект разработан с учетом действующих законов РФ и ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008г. №25-240);
2. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (утверждены Решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008г. №27-280 (с изменениями от 27.04.2010 № 50-595, 11.10.2012 № 18-217, 31.10.2013 № 28-322, 06.02.2014 № 32-361, 25.07.2014 № 38-429, 19.02.2015 № 43-482, от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77));
3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования» (утверждены Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007г. №230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»);
4. «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»»
5. Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
6. РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

### 1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов» предусмотрена реконструкция тепловых сетей.

В рамках реконструкции тепловых сетей города Саратова, при переводе тепловых нагрузок ГРЭС и котельных на ТЭЦ-5 и ТЭЦ-2, принято решение о закрытии 23 котельных (письмо ПАО «Т плюс» №114-02-04126 от 04.07.2017),

переводе их в режим работы ЦТП или ИТП и подключении их зон к существующим сетям централизованного теплоснабжения, работающим от ТЭЦ-2 и ТЭЦ-5. Проектом предусмотрено устройства 10 ЦТП и 16 ИТП.

С целью реализации данной программы разрабатываются проекты планировки территории.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Горького А.М. от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова с проектом межевания в его составе выполнен в соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», располагается в территориальных зонах ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования).

## **2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.**

### 2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов.

Проектируемые линейные объекты тепловые сети и водопроводные сети (перекладываемые) являются объектами местного значения.

### 2.2. Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые линейные объекты располагаются по улице им. Горького А.М от ул. Челюскинцев до ул. Сакко и Ванцетти от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова.

В границы проектируемых линейных объектов не входят объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения).

### 2.3. Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

Маршрут прохождения трассы линейного объекта выбраны с учетом климатических и грунтово-геологических условий, технологии строительства и условий последующей эксплуатации.

Тепловая сеть 2Ду600 мм от ТК-124/8 до ТК-117 по ул. им. Горького А.М. запроектирована по следу существующей теплотрассы 2Ду300 мм, протяженностью – 0,225 км, 2Ду400 мм – 0,21 км, 2Ду500 мм – 0,29 км от перекрестка с ул. Челюскинцев до ул. Сакко и Ванцетти.

Проектируемая двухтрубная тепломагистраль 2Ду600 мм прокладывается из предварительно изолированных труб в полиэтиленовой трубе-оболочке. ПИ-трубы диаметром 630x8/800 мм с системой оперативного дистанционного контроля состоят из:

- стальной электросварной трубы диаметром 630x8 мм тип 3 из стали марки 17Г1С класса прочности К52 по ГОСТ 20295-85;
- тепловой изоляции из пенополиуретана;
- наружной оболочки из полиэтилена высокой плотности диаметром 1000 мм;
- электронной системы оперативного дистанционного контроля.

Проектируемая теплотрасса прокладывается подземно в проходном тоннеле 2180x1220h (ТЛ 210x120) с демонтажем существующего канала и трубопроводов.

Компенсация проектируемых трубопроводов предусматривается за счет сильфонных компенсационных устройств, расположенных в тоннеле.

Подключение существующих потребителей предусмотрено в ПИ-исполнении, с демонтажем существующих теплофикационных камер под проезжей частью улицы.

Проектом предусмотрена перекладка участка существующего водопровода длиной **18,3** м диаметром 600 мм, попадающего в зону строительства сети.

Проектом предусмотрены охранные зоны, в которых нельзя производить работы без допуска эксплуатирующих организаций.

Протяженность реконструируемого линейного объекта тепловые сети на участке от ул. Челюскинцев до ул. Сакко и Ванцетти составляет **0,73 км.**

### **3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.**

#### 3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

Размеры земельного участка (рекомендуемая полоса временного отвода), необходимого для строительства линейного объекта определена в границах проектирования и составляют – **11 740 м<sup>2</sup>**, что является достаточным условием для размещения строительных материалов и транспортных средств.

Площадь изымаемых земельных участков во временное пользование на период строительства линейных объектов составляет – **11 740 м<sup>2</sup>**.

Площади земельных участков для постановки на кадастровый учет в постоянное пользование, на которых расположен линейный объект, будут определены после завершения строительства и проведения работ по межеванию территории.

Оформление земельных участков в постоянное пользование осуществляется эксплуатирующей организацией после завершения строительства.

#### 3.2. Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Проектируемый линейный объект - тепловые сети по улице им. Горького А.М от ул. Челюскинцев до ул. Сакко и Ванцетти от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова располагается вне земель лесного фонда, вне земель сельскохозяйственного назначения и водного фонда.

Проектируемый линейный объект тепловые сети проходит по территории ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

#### 3.3 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование.

Площадь изымаемых земельных участков во временное пользование на период строительства линейных объектов составляет – **11 740 м<sup>2</sup>**.

#### 3.4. Сведения о категории земель.

Категория земель, на которых располагается линейный объект – земли населенных пунктов.

3.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу.

Красные линии территорий общего пользования на участках 1-9 и 11 совпадают с красными линиями линейных объектов, поскольку именно в этих границах осуществляется строительство проектируемых линейных объектов тепловых сетей, переключаемых водопроводных сетей, а также других линейных объектов, участок красной линии в 10 квартале установлен для линейных объектов.

**Координаты красных линий представлены в таблице 1.**

**Таблица 1**

№	1		№	x	y	№	10	
	x	y					x	y
1	-803.99	-65.68	18	-39.26	246.61	37	-406.60	516.65
2	-637.15	-5.23	19	-86.44	603.87	38	-381.06	525.94
3	-769.69	344.78	20	-167.80	572.62	39	-362.32	532.87
4	-930.60	281.56	17	-42.06	216.89	40	-360.60	528.08
1	-803.99	-65.68	<b>6</b>			41	-359.20	528.59
<b>№</b>			<b>x</b>	<b>y</b>		42	-358.99	528.02
5	-613.74	3.83	21	58.04	253.47	43	-331.27	537.78
6	-459.75	62.43	22	122.07	276.87	44	-331.48	538.39
7	-584.68	416.25	23	-10.49	633.05	45	-329.04	539.23
8	-746.22	353.79	24	-67.77	611.05	46	-331.03	544.46
5	-613.74	3.83	21	58.04	253.47	47	-312.79	550.89
<b>№</b>			<b>7</b>			48	-283.11	561.35
9	-436.34	71.23	<b>x</b>	<b>y</b>		49	-281.41	557.06
10	-267.32	134.76	25	-939.11	305.06	50	269.75	561.71
11	-396.35	486.08	26	-777.97	368.37	51	-269.59	561.32
12	-561.29	425.07	27	-894.79	692.84	52	-266.77	562.46
9	-436.34	71.23	28	-1059.36	630.71	53	-269.72	562.33
<b>№</b>			25	-939.11	305.06	54	-266.35	562.48
13	-243.91	143.56	<b>8</b>			55	-266.22	562.17
14	-65.57	208.35	<b>x</b>	<b>y</b>		56	-262.12	563.76
15	-191.10	563.52	29	-754.64	377.34	57	-262.25	564.09
16	-373.00	495.02	30	-593.00	439.82	58	-259.58	565.05
13	-243.91	143.56	31	-708.75	763.13	59	-259.74	565.49
<b>№</b>			32	-871.42	701.72	60	-254.82	567.38
17	-42.06	216.89	29	-754.64	377.34	61	-254.50	566.66
<b>№</b>			<b>9</b>			62	-230.77	576.15
17	-42.06	216.89	<b>x</b>	<b>y</b>		63	-230.60	575.71
13	-243.91	143.56	33	-569.61	448.64	64	-226.46	577.11
14	-65.57	208.35	34	-404.13	509.85	65	-226.70	577.81
15	-191.10	563.52	35	-521.99	834.00	66	-221.33	579.73
16	-373.00	495.02	36	-685.37	771.99	67	-221.19	579.34
13	-243.91	143.56	33	-569.61	448.64			

68	-218.74	580.30
69	-218.61	579.96
70	-213.88	581.73
71	-214.06	582.15
72	-211.51	583.12
73	-211.58	583.41
74	-199.53	588.06
75	-176.05	596.23
<b>№</b>	<b>11</b>	
	<b>x</b>	<b>y</b>
75	-176.05	596.23
76	-14.18	658.42
77	-131.33	977.49
78	-289.88	921.91
75	-176.05	596.23

#### **4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.**

##### 4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

На основании проекта планировки и межевания территории необходимо определить местоположение границ земельных участков на местности, сформировать землеустроительное дело по межеванию. Процедуру утверждения землеустроительного дела по межеванию и постановку на государственный кадастровый учет произвести в соответствии с действующим законодательством РФ.

Заказчик до начала строительства проектируемых линейных объектов должен урегулировать с собственниками земельных участков вопрос о размещении данных линейных объектов. Заказчик должен согласовать размещение проектируемых тепловых сетей с собственниками земельных участков:

- 1) ЗУ с кадастровым номером 64:48:060211:59 (г. Саратов, пересечение ул. им. Горького А.М. и ул. им. Дзержинского Ф.Э.);
- 2) ЗУ с кадастровым номером 64:48:060207:26 (г. Саратов, пр-кт им. Кирова, д 20/31);
- 3) ЗУ с кадастровым номером 64:48:010302:13 (г. Саратов, пл. Театральная, 1).

#### 4.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» объекты историко-культурного наследия за пределами красных линий и за пределами границ проекта планировки. Проектируемые объекты являются подземными и не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

#### **Объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Категория объекта</b>
1	Дом Блюм, конец XIX века	Саратовская область, г. Саратов, проспект имени Кирова С.М., 20/31	Местного (муниципального) значения
2	Здание гостиницы, где в одном из номеров жил и умер физик-электротехник П.Н.Яблочков	г. Саратов, ул.Яблочкова, 1	Федерального значения
3	Дома доходные Болдыревых (2 здания 1870-80-е гг., и пристройка по ул. Горького, 37, 191г.)	Саратовская область, г. Саратов, ул. Яблочкова, 2 /ул. Горького, 37	Регионального значения
4	Двухэтажный каменный жилой дом. Классицизм.	г. Саратов, ул. М.Горького, 39 (ул. Б.Казачья, 17)	Регионального значения
5	Доходный дом, начало XX в.	г. Саратов, ул. Горького, 45	Регионального значения
6	Дом А.С.Сатова, нач. XX в. Арх. П.М.Зыбин	г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 2/ ул. им. Горького А.М., 47	Регионального значения
7	Гостиница «Московская»	г. Саратов, ул. Московская, 84 (угол с ул. им. Горького А.М., 53)	Регионального значения
8	Народная аудитория, 1899г., арх.Н.М.Проскурнин	г. Саратов, ул. Горького, 40 /ул. Московская, 73	Регионального значения
9	Здание административное	г. Саратов, ул. им. Горького, 34	Регионального значения
10	Дом И.И.Зейферт, реконструкция – арх. Шустер О.И.	г. Саратов, пр. им. Кирова С.М., 18/32	Местного (муниципального) значения
11	Здание гостиницы «Европа», кон. XIX в.	г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 30	Регионального значения

#### 4.3. Мероприятия по охране окружающей среды

При реализации проекта в атмосферный воздух загрязняющие вещества будут поступать при работе двигателей внутреннего сгорания строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также при проведении сварочных работ. От двигателей внутреннего сгорания в атмосферу выбрасываются 6 загрязняющих веществ: диоксид азота (код 301) оксид азота (код 304), сажа (код 328), диоксид серы (код 330), оксид углерода (код 337), керосин (код 2732).

В целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую природную среду предусмотрено организовать их сбор. Способы временного хранения отходов регламентированы СанПиН 2.1.7.1322-03.

Все работы будут вестись с учетом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.1996.

Таким образом, при выполнении строительно-монтажных работ для предотвращения их негативного влияния необходимо выполнять запланированные природоохранные мероприятия, соблюдать требования техники безопасности, природоохранных норм и других нормативных документов. При выполнении данных условий строительство линейного объекта не повлечет за собой значительного отрицательного воздействия на окружающую природную среду.

## **5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - тепловой сети по улице им. Горького А.М. от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова с проектом межевания в его составе разработан в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заказчик: ПАО "Т Плюс"**

**Шифр: 1920/6258-ППМТ**

**Проект планировки территории для реконструкции линейного  
объекта - тепловой сети по улице им. Горького А.М. от ТК-124/8  
до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах  
города Саратова с проектом межевания в его составе**

**Том № 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**Директор института**

**Р.В. Карякин**

**Главный инженер института**

**М.С. Коновалов**

**Заместитель директора по архитектуре**

**Н.Н. Шитова**

**Начальник отдела**

**С.Я. Замский**

**Главный инженер проекта**

**Т.Ю. Волгина**

**Саратов 2018**

## **Состав проекта:**

### **Состав проекта:**

#### **Том № 1 Основная часть**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

**1.1** Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов. М 1:500

#### **Том № 2 Материалы по обоснованию**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

**2.1** Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:5000

**2.2** Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500

**2.3** Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

**2.4** Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500

#### **Том № 3 Проект межевания территории**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

##### **Основная часть**

**3.1** Чертеж межевания территории. М 1:500

##### **Материалы по обоснованию**

**3.2** Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500

**3.3** Чертеж границ зон с особыми условиями использования. М 1:500

**Содержание:**

<b>Раздел 1.</b>	<b>Исходно-разрешительная документация.</b>	4
1.1	Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов	4
1.2	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования	4
<b>Раздел 2.</b>	<b>Обоснование положений по строительству линейных объектов.</b>	5
2.1	Существующее использование территории	5
2.2	Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов	5
2.3	Сведения о климатической характеристике планируемой территории	5
2.4	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	6
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
<b>Раздел 3.</b>	<b>Показатели проекта планировки территории.</b>	9

## **Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.**

### 1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта-тепловой сети по улице им. Горького А.М. от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова с проектом межевания в его составе выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов » от 3 ноября 2017 года № 3379.

Проект разработан с учетом ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008г. №25-240);
2. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (утверждены Решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008г. №27-280 (с изменениями от 27.04.2010 № 50-595, 11.10.2012 № 18-217, 31.10.2013 № 28-322, 06.02.2014 № 32-361, 25.07.2014 № 38-429, 19.02.2015 № 43-482, от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77));
3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования» (утверждены Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007г. №230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»);
4. «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»»
5. Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
6. РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

### 1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Проектируемый линейный объект - тепловые сети по улице им. Горького А.М. от ул. Челюскинцев до ул. Сакко и Ванцетти от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова выполнен в соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», располагается в территориальных зонах ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования).

## **Раздел 2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.**

### 2.1 Существующие использование территории

Проектируемый линейный объект - тепловые сети по улице им. Горького А.М. от ул. Челюскинцев до ул. Сакко и Ванцетти от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова.

Существующая теплотрасса по улице им. Горького А.М. проходит в непроходных каналах размером 2180x1220h мм под проезжей частью улицы 2Ду300 мм, протяженностью – 0,225 км, 2Ду400 мм – 0,21 км, 2Ду500 мм – 0,29 км от перекрестка с ул. Челюскинцев до ул. Сакко и Ванцетти.

Существующий линейный объект - тепловые сети проходит по территории ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования).

### 2.2 Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов

В соответствии с утвержденным вариантом схемы теплоснабжения города Саратова (перевод тепловых нагрузок потребителей зоны ГРЭС на ТЭЦ-5 и ТЭЦ-2, закрытие 23 котельных ПАО «Т Плюс», письмо ПАО «Т Плюс» №114-02-04126 от 04.04.2017) для обеспечения теплоснабжения потребителей города Саратова предусматривается реконструкция участков существующих магистральных тепловых сетей с реконструкцией существующей насосной станции НС-6 и строительство новых магистральных и квартальных тепловых сетей со строительством двух новых насосных станций (у павильона 803 и на территории ГРЭС).

Трассы линейных объектов выбраны на основании предварительных материалов, согласованных с Комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству Администрации муниципального образования «Город Саратов».

- *Сведения о линейных объектах.*

Проектируемый линейный объект - тепловые сети располагается по улице им. Горького А.М. от ул. Челюскинцев до ул. Сакко и Ванцетти от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова.

#### **Линейный объект тепловые сети**

Протяженность реконструируемого линейного объекта тепловые сети на участке от ул. Челюскинцев до ул. Сакко и Ванцетти составляет **0,73 км**.

### 2.3 Сведения о климатической характеристике планируемой территории

Территория, на которой размещаются планируемые линейные объекты, согласно СНиП 2.05.02-85\*, располагается в IV дорожно-климатической зоне с

умеренными климатическими условиями для дорожного строительства.

Климат континентальный, с продолжительностью зимнего периода 5,5 месяцев. Среднемесячная температура января -11°C, июля + 21°C. Среднегодовая температура воздуха +5,3°C. Среднегодовое количество осадков 451 мм. В годовой розе ветров господствуют ветры северо-западного (23%), западного (16%) и южного (16%) румбов.

Основные показатели, характеризующие климатические условия, приводятся по СНиП 23–01–99\* и указаны в таблице 1.

• Таблица 1.

Среднемесячная и средняя годовая температуры воздуха

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t,°C	-11,0	-11,4	-4,8	6,6	15,0	19,4	21,4	19,9	14,0	5,4	-2,0	-8,3	5,3

• *Сведения об инженерно-геологической характеристике планируемой территории.*

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83\*) составляет 1,5 м, а один раз в 50 лет может промерзнуть до глубины -2,10 м.

В геологическом строении исследуемого района, до глубины 9,5 м, принимают участие четвертичные делювиальные отложения, представленные суглинком, подстилают их элювиальные отложения нижнемелового возраста, представленные глиной. С поверхности грунты перекрыты насыпным грунтом современного возраста.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ – ОСР-97», СНиП II-7-81\* (М., 2000 г.) и письмом Госстроя России № АШ-1382/9 от 23.03.01 г. территория для размещения линейных объектов относится к карте А: расчётная сейсмическая интенсивность - 6 баллов по шкале MSK-64, категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

#### 2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны

охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- *Зоны особо охраняемых природных территорий.*

Проектируемый линейный объект - тепловые сети не проходит по землям особо охраняемых природных территорий.

- *Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

Проектируемый линейный объект - тепловые сети располагается вне земель, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия. Проектируемые объекты являются подземными и не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

- *Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.*

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

#### **Охранные зоны установлены в соответствии с:**

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

- СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

#### **Перечень охранных зон:**

##### **А. Охранная зона объектов электроснабжения:**

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

<b>Проектный номинальный класс напряжения, кВ</b>	<b>Расстояние, м</b>
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5- для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

**Б. Для сетей водоснабжения** устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

#### **В. Для сетей теплоснабжения**

Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

#### **Г. Для кабельных линий электропередачи**

- участок земли вдоль подземных кабельных линий, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

#### **Д. На трассах кабельных и воздушных линий связи**

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

#### **Е. Для газопроводов -2 м.**

### 2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта

<b>Наименование пересечения</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Технические условия (ТУ)</b>
Газопровод подземный	шт.	6	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.212
Водопровод подземный	шт.	34	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.256
Линии связи	шт.	16	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.3.93
ЛЭП	шт.	73	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.256
Канализация	шт.	35	Выполнено в соответствии с ПУЭ п.2.5.287

### **Раздел 3. Показатели проекта планировки территории.**

Протяженность линейного объекта тепловые сети составляет **0,73 км**.

Площадь земельного участка, изымаемого во временное пользование на период строительства линейного объекта составляет – **11 740 м<sup>2</sup>**, что является достаточным условием для размещения строительных материалов и транспортных средств.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заказчик: ПАО "Т Плюс"**

**Шифр: 1920/6258-ППМТ**

**Проект планировки территории для реконструкции линейного  
объекта - тепловой сети по улице им. Горького А.М. от ТК-124/8  
до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах  
города Саратова с проектом межевания в его составе**

**Том № 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**Директор института**

**Р.В. Карякин**

**Главный инженер института**

**М.С. Коновалов**

**Заместитель директора по архитектуре**

**Н.Н. Шитова**

**Начальник отдела**

**С.Я. Замский**

**Главный инженер проекта**

**Т.Ю. Волгина**

**Саратов 2018**

## **Состав проекта:**

### **Том № 1 Основная часть**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

**1.1** Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и подлежащих переносу линейных объектов. М 1:500

### **Том № 2 Материалы по обоснованию**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

**2.1** Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:5000

**2.2** Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500

**2.3** Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

**2.4** Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500

### **Том № 3 Проект межевания территории**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

#### **Основная часть**

**3.1** Чертеж межевания территории. М 1:500

#### **Материалы по обоснованию**

**3.2** Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500

**3.3** Чертеж границ зон с особыми условиями использования. М 1:500

## ОГЛАВЛЕНИЕ

	<b>Состав проекта</b>	Стр 2
	<b>Оглавление</b>	Стр 3
<b>Том 1</b>	<b>Основная часть</b>	Стр 4
<b>Раздел 1.</b>	Цель разработки проекта.	Стр 4
<b>Раздел 2</b>	Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории	Стр 4
<b>Раздел 3</b>	Рекомендации по порядку установления границ на местности	Стр 4
<b>Раздел 4.</b>	Сервитуты и иные обременения	Стр 4
<b>Раздел 5.</b>	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	Стр 5
<b>Раздел 6.</b>	Сведения о земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы	Стр 6
<b>Том 2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	Стр 9
<b>Раздел 1.</b>	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	Стр 9
<b>Раздел 2</b>	Зоны с особыми условиями	Стр 9

## **Том 1**

### **Основная часть:**

#### **Раздел 1 Цель разработки проекта.**

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ земельных участков линейных объектов.
- Формирование земельных участков в границах территорий общего пользования, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта являются:

- Анализ фактического землепользования.
- Разработка проектных решений и составление каталога координат характерных точек границ вновь формируемых земельных участков для размещения линейных объектов.

#### **Раздел 2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.**

Проект планировки территории.

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре и Саратовским Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области.

#### **Раздел 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

#### **Раздел 4. Сервитуты и иные обременения.**

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

## **Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.**

Для проектируемого линейного объекта - тепловой сети по улице им. Горького А.М. от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова предусматривается оформление во временное пользование земельных участков общей площадью **11 740 м<sup>2</sup>**.

Общая площадь земель по проекту составляет **11 740 м<sup>2</sup>**.

Ширина полосы временного отвода для реконструкции линейного объекта - тепловых сетей принята 15,3 м.

**Раздел 6. Сведения о земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы**

**Ведомость земельных участков, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы**

<b>№ Участка по проекту</b>	<b>Территориальная зона</b>	<b>Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»</b>	<b>Предполагаемая площадь под строительство, м<sup>2</sup></b>
ЗУ:1	Территориальная зона отсутствует (ОП земли публичного использования - сложившиеся территории общего пользования)	Для размещения объекта коммунального обслуживания подземной теплотрассы	11657
ЗУ:2	Территориальная зона отсутствует (ОП земли публичного использования - сложившиеся территории общего пользования) (часть кадастр.уч. 64:48:060211:59)	Временный торговый павильон	4
ЗУ:3	ОД-1 (часть кадастр.уч. 64:48:060207:26)	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.)	20
ЗУ:4	ОД-1 (часть кадастр.уч. 64:48:010302:13)	для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	59

**Категория земель для всех образуемых земельных участков - Земли населенных пунктов.**

**Координаты поворотных точек формируемых земельных участков  
временного отвода на период строительства**

№	ЗУ 1 S = 11657 м <sup>2</sup>	
	x	y
1	-763.09	351.52
2	-761.02	352.37
3	-749.14	357.24
4	-744.74	360.05
5	-680.50	385.03
6	-677.66	385.03
7	-674.09	386.29
8	-672.67	382.22
9	-670.59	383.02
10	-669.98	381.44
11	-672.11	380.61
12	-669.86	374.15
13	-661.49	377.30
14	-665.81	387.95
15	-663.96	389.88
16	-662.83	391.44
17	-629.59	402.77
18	-585.59	418.79
19	-586.31	420.83
20	-572.48	426.04
21	-562.93	429.68
22	-561.55	425.78
23	-561.28	425.86
24	-560.81	425.23
29	-552.23	428.40
30	-553.39	431.27
31	-537.19	438.01
32	-520.57	444.22
33	-502.97	451.26
34	-490.64	455.06
35	-487.72	454.22
36	-486.12	449.91
37	-481.96	439.54
38	-473.38	442.83
39	-475.37	447.88
40	-469.57	450.11
41	-473.07	456.37
42	-475.58	462.95
43	-417.00	485.40
44	-415.46	481.21
45	-408.18	484.08
46	-406.55	487.40
47	-406.00	488.54
48	-405.85	489.79
49	-366.35	505.55
50	-362.42	505.94

51	-360.80	501.77
52	-354.38	504.29
53	-355.81	507.83
54	-352.73	508.99
55	-324.37	519.69
56	-299.71	528.74
57	-299.92	529.31
58	-296.19	530.69
59	-295.97	530.11
60	-295.12	530.42
61	-291.84	530.88
62	-290.01	525.30
63	-285.92	523.03
64	-280.20	525.13
65	-282.37	530.42
66	-281.07	532.53
67	-279.80	533.29
68	-278.86	534.43
69	-278.35	535.82
70	-278.33	537.30
71	-256.56	544.99
72	-256.86	545.81
73	-254.05	546.86
74	-254.02	546.78
75	-252.32	547.47
76	-251.52	545.47
77	-235.29	550.66
78	-233.39	552.67
79	-204.86	564.49
80	-205.24	565.45
81	-201.98	566.72
82	-201.14	567.05
83	-198.81	567.95
84	-198.42	566.95
85	-193.31	568.83
86	-150.41	585.61
87	-149.29	585.14
88	-148.08	585.04
89	-144.14	582.80
90	-137.56	585.19
91	-138.02	590.32
92	-108.76	600.60
93	-83.81	609.27
94	-80.01	607.22
95	-76.74	598.07
96	-66.91	601.58
97	-68.73	608.65
98	-67.29	610.32

99	-67.57	611.12
100	-66.16	611.66
101	-66.31	616.51
102	-51.18	622.60
103	-55.64	634.63
104	-66.41	630.88
105	-66.98	632.01
106	-67.80	632.98
107	-68.81	633.74
108	-69.97	634.25
109	-71.22	634.48
110	-72.48	634.43
111	-73.70	634.10
112	-74.81	633.49
113	-75.26	634.71
114	-87.69	629.92
115	-86.70	627.32
116	-90.81	621.84
117	-113.48	613.22
118	-142.57	601.58
119	-144.66	607.29
120	-151.92	604.55
121	-154.31	600.59
122	-157.32	597.62
123	-201.92	580.85
124	-237.50	567.60
125	-240.60	567.55
126	-244.78	566.13
127	-245.90	569.57
128	-254.36	566.39
129	-255.50	564.20
130	-256.47	563.06
131	-257.09	561.70
132	-281.72	552.32
133	-285.85	551.96
134	-300.55	545.42
135	-303.61	542.67
136	-334.69	529.81
137	-360.18	520.89
138	-362.31	526.30
141	-371.53	522.77
142	-369.14	516.70
143	-481.16	473.40
144	-481.51	474.16
145	-482.00	474.83
146	-482.62	475.39
147	-483.34	475.81
148	-484.14	476.07

149	-484.97	476.16
150	-485.80	476.08
151	-486.59	475.83
152	-493.58	473.58
153	-496.30	469.72
154	-499.28	466.41
155	-525.47	456.33
156	-541.99	450.93
157	-566.91	441.07
158	-576.48	437.35
159	-590.22	432.03
160	-590.73	433.45
161	-595.23	431.66
162	-596.48	432.38
163	-599.13	433.24
164	-600.17	435.97
165	-601.45	435.49
166	-601.31	435.15
167	-605.81	433.42
168	-605.96	433.79
169	-608.03	433.01
170	-607.33	431.13
171	-607.97	430.37
172	-607.90	430.17
173	-608.25	430.04
174	-611.02	426.75
175	-612.37	424.96
176	-627.73	418.92
177	-634.64	416.29
178	-665.12	403.84
179	-668.78	403.87
180	-672.11	402.59
181	-674.85	407.40
182	-683.67	403.88
183	-682.57	398.58
184	-682.07	397.19
185	-751.66	372.04
186	-753.72	372.35
187	-757.25	371.03
188	-759.28	375.29
189	-759.71	375.15
190	-759.94	375.87
191	-760.51	376.05
192	-768.60	374.17
193	-768.55	372.41
194	-768.39	366.89
195	-767.16	363.31
1	-763.09	351.52

№	3Y 2 S = 4 м²	
	x	y
8	-672.67	382.22
9	-670.59	383.02
10	-669.98	381.44
11	-672.11	380.61
8	-672.67	382.22
№	3Y 3 S = 20 м²	
	x	y
24	-560.81	425.23
25	-559.17	423.02
26	-552.25	425.71
27	-553.08	427.84
28	-552.15	428.21
29	-552.23	428.40
24	-560.81	425.23
№	3Y 4 S = 59 м²	
	x	y
138	-362.31	526.30
139	-364.52	531.94
140	-373.71	528.32
141	-371.53	522.77
138	-362.31	526.30

## **Том 2**

### **Материалы по обоснованию:**

#### **1 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание**

##### **Существующее положение**

Проектируемая территория тепловой сети находится на улице им. Горького А.М. от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова. Рельеф участка спокойный, перепад отметок составляет 9,8 м (от 60,10 до 69,90 м).

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

#### **2. Зоны с особыми условиями**

##### **• Зоны особо охраняемых природных территорий.**

Проектируемый квартал располагается вне земель особо охраняемых природных территорий.

##### **• Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.**

В соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» объекты историко-культурного наследия за пределами красных линий и за пределами границ проекта планировки. Проектируемые объекты являются подземными и не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

##### **• Охранные зоны**

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

##### **Охранные зоны установлены в соответствии с:**

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
- СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

## **Перечень охранных зон:**

### **А. Охранная зона объектов электроснабжения**

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

### **Б. Для сетей водоснабжения**

Для сетей водоснабжения устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

### **В. Для сетей теплоснабжения**

Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

### **Г. На трассах кабельных и воздушных линий связи:**

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

### **Д. Для сетей газоснабжения**

Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

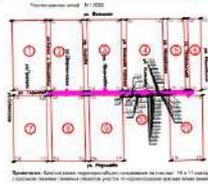
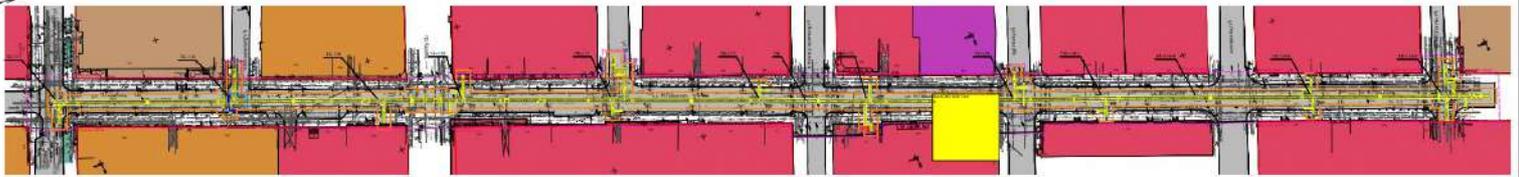
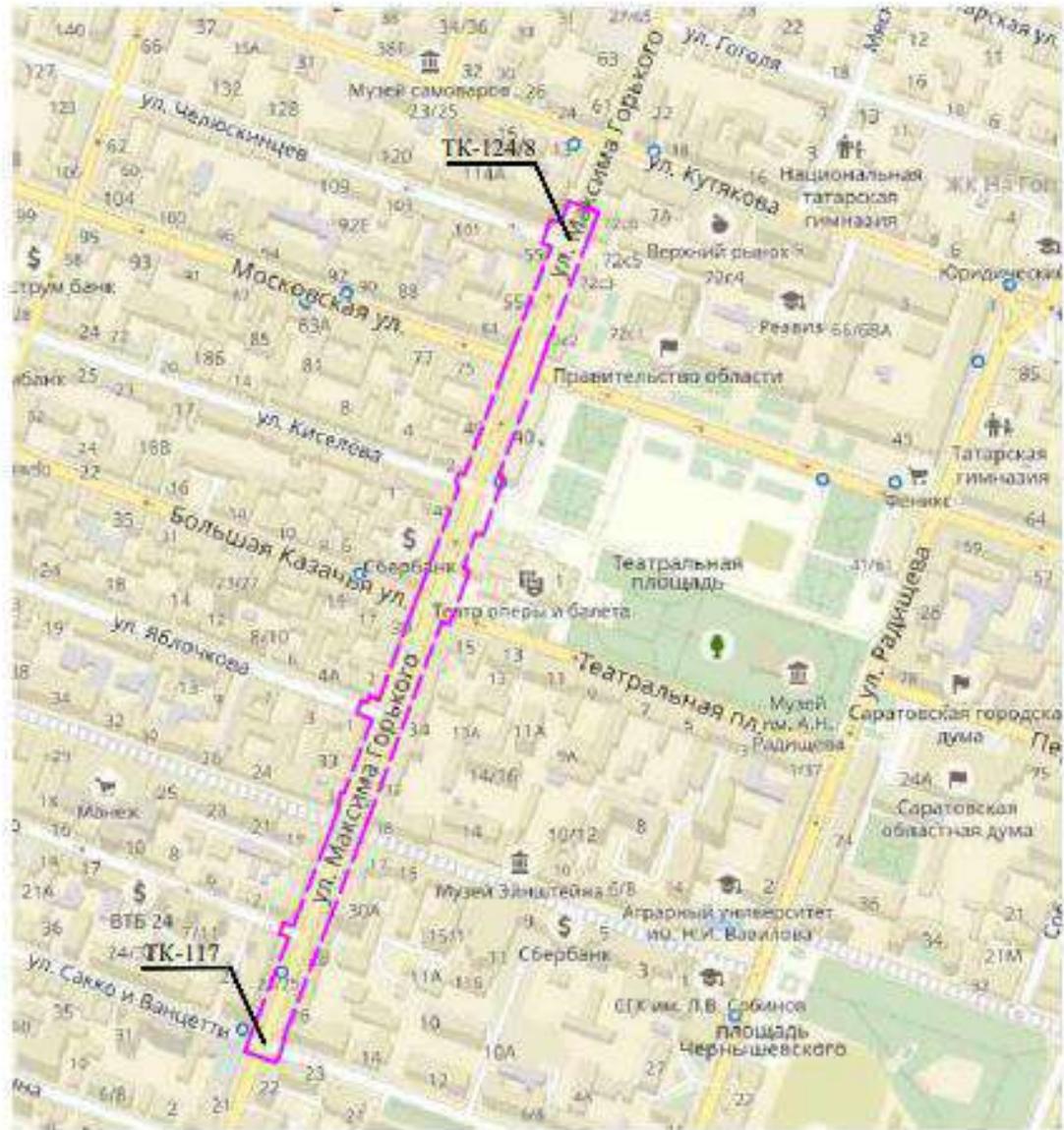


Table with multiple columns and rows, likely containing technical specifications or data related to the drawing.

- Legend or key defining symbols and colors used in the drawing, including terms like 'Степень защиты' and 'Степень защиты IP'.

Small table or data block located in the bottom right corner of the drawing area.

Примечание: Все размеры указаны в миллиметрах. Допускается отклонение в большую сторону на 10%.



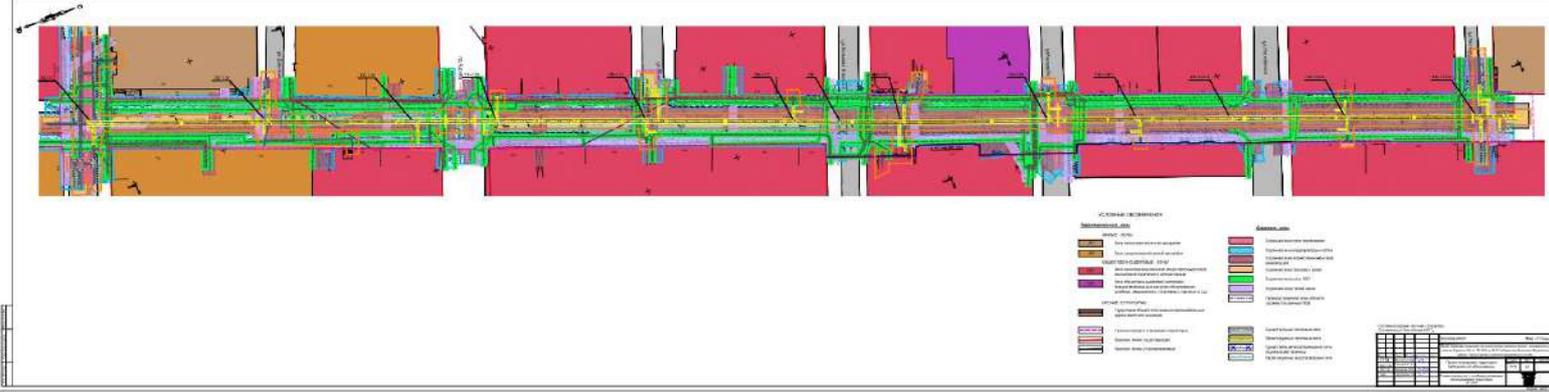
Граница проекта планировки территории

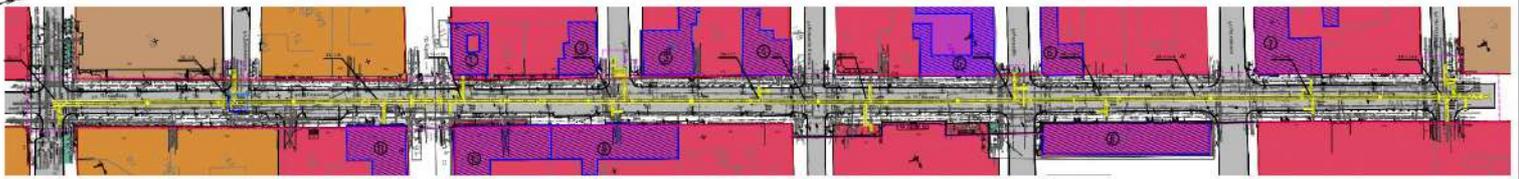
Имя и должность	Подпись и дата	Власть или ин.
-----------------	----------------	----------------

Система координат местная г. Саратова  
Система высот Балтийская 1977 г.

				1920/6258-ППМТ	ПАО «Т Плюс»			
				Проект планировки территории для реконструкции земельного участка - газопровод сети по улице им. Горького А.М. от ТК-124/8 до ТК-117 в Кировском, Волжском и Фрунзенском районах города Саратова с проектом межевания в его составе				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Страна	Лист	Листов
ГПП	Волгина Т.Ю.	2/2				ППП	2.1	
Зпр. отз.	Зинская С.Ж.							
Пит. гр.	Айдарова Н.В.							
Арх.	Пермякина Е.С.				Схема реконструкции газопроводной структуры (территория, земельный участок, земельные участки и прилегающие для размещения земельных объектов)			
				М 1:5 000				







Legend for road layout drawing

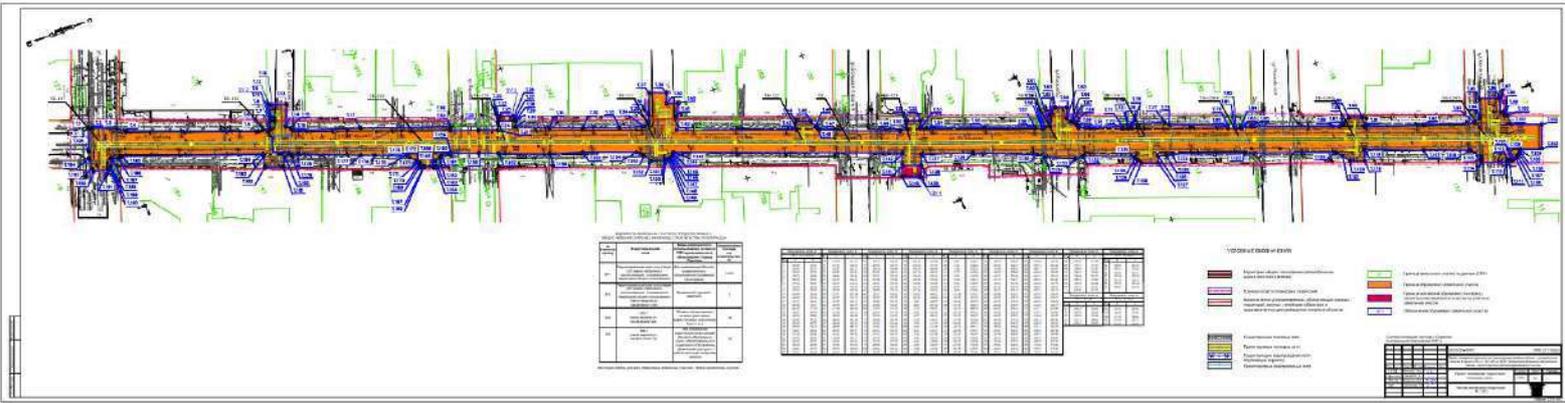
Color/Pattern	Description
Orange	Area reserved for future expansion
Red	Area reserved for future expansion
Purple	Area reserved for future expansion
Blue	Area reserved for future expansion
Hatched	Area reserved for future expansion

Legend for road layout drawing

Color/Pattern	Description
Orange	Area reserved for future expansion
Red	Area reserved for future expansion
Purple	Area reserved for future expansion
Blue	Area reserved for future expansion
Hatched	Area reserved for future expansion

Project Information Table

Field	Value
Project Name	
Client	
Scale	
Author	
Revision	



**Legend**

Color	Description
Orange	Process Area
Blue	Structural Steel
Green	Utility Lines
Red	Process Piping

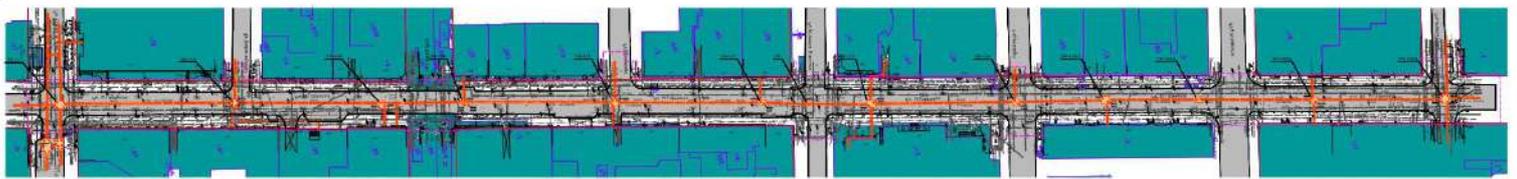
Item No.	Description	Quantity	Unit
1	Structural Steel	1000	kg
2	Process Piping	500	m
3	Utility Lines	200	m
4	Process Area	1	unit

**Legend**

Color	Description
Orange	Process Area
Blue	Structural Steel
Green	Utility Lines
Red	Process Piping

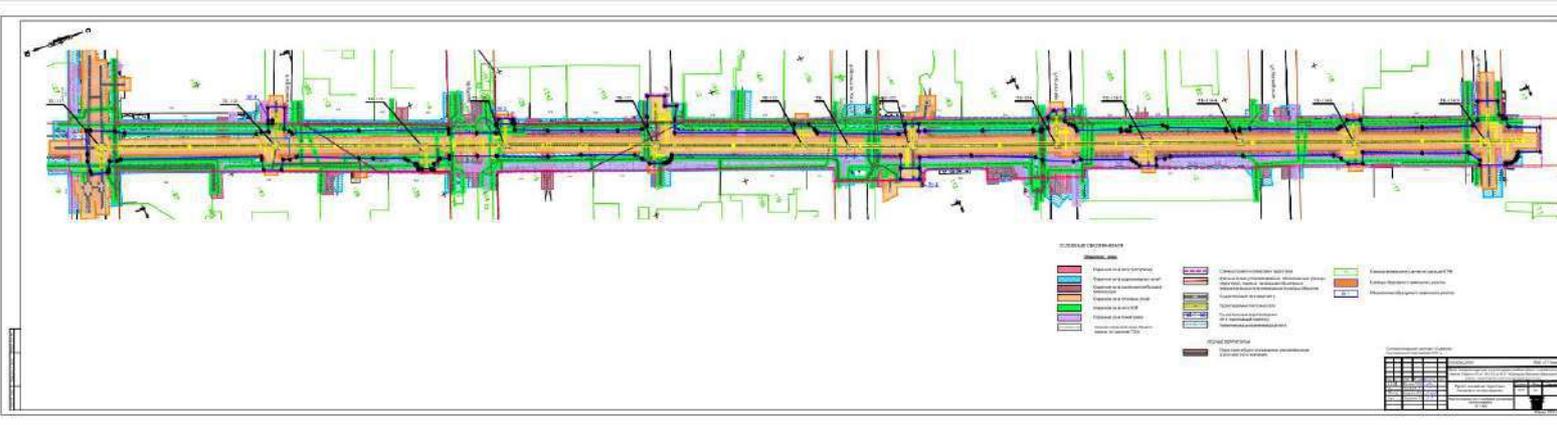
**Legend**

Color	Description
Orange	Process Area
Blue	Structural Steel
Green	Utility Lines
Red	Process Piping



- LEGENDA**
- Trasse der Eisenbahnlinie (gemäß DVE)
  - Trasse der Eisenbahnlinie
  - Trasse der Eisenbahnlinie (gemäß DVE)
  - Trasse der Eisenbahnlinie (gemäß DVE)
  - Trasse der Eisenbahnlinie (gemäß DVE)
  - Trasse der Eisenbahnlinie (gemäß DVE)

Technische Zeichnung	
Blatt	Blattgröße
1	A3
Datum: 15.05.2024	
Autor: [Name]	
Geprüft: [Name]	
Freigegeben: [Name]	
Projekt: [Name]	
Standort: [Name]	
Skala: 1:1	
Menge: 10	
Verfahren: [Name]	
Norm: [Name]	
Zeichnung: [Name]	
Blatt: [Name]	



**LEGENDA**

<span style="color: red;">■</span>	Struktur des Fundaments	<span style="color: purple;">■</span>	Struktur des Innenputzes	<span style="color: green;">■</span>	Struktur des Außenputzes
<span style="color: blue;">■</span>	Struktur der Außenwand	<span style="color: yellow;">■</span>	Struktur der Decke	<span style="color: orange;">■</span>	Struktur der Bodenplatte
<span style="color: cyan;">■</span>	Struktur der Innenwand	<span style="color: brown;">■</span>	Struktur der Außenwand	<span style="color: pink;">■</span>	Struktur der Decke
<span style="color: magenta;">■</span>	Struktur der Bodenplatte	<span style="color: grey;">■</span>	Struktur der Außenwand	<span style="color: lightblue;">■</span>	Struktur der Decke
<span style="color: black;">■</span>	Struktur der Außenwand	<span style="color: lightgreen;">■</span>	Struktur der Außenwand	<span style="color: lightyellow;">■</span>	Struktur der Außenwand

NO. 1	Struktur des Fundaments	NO. 1	Struktur des Fundaments
NO. 2	Struktur der Außenwand	NO. 2	Struktur der Außenwand
NO. 3	Struktur der Innenwand	NO. 3	Struktur der Innenwand
NO. 4	Struktur der Bodenplatte	NO. 4	Struktur der Bodenplatte
NO. 5	Struktur der Außenwand	NO. 5	Struktur der Außenwand
NO. 6	Struktur der Außenwand	NO. 6	Struktur der Außenwand
NO. 7	Struktur der Außenwand	NO. 7	Struktur der Außenwand
NO. 8	Struktur der Außenwand	NO. 8	Struktur der Außenwand
NO. 9	Struktur der Außenwand	NO. 9	Struktur der Außenwand
NO. 10	Struktur der Außenwand	NO. 10	Struktur der Außenwand