

24 ноября 2021 года № 3318

О внесении изменений в постановление главы администрации города Саратова от 27 ноября 2008 года № 1417 «О комиссии по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»

В соответствии со статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, решением Саратовской городской Думы от 15.10.2021 № 3-21 «Об определении персонального состава представителей Саратовской городской Думы в комиссии по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»

**постановляю:**

1. Внести в постановление главы администрации города Саратова от 27 ноября 2008 года № 1417 «О комиссии по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» изменения, изложив приложения № 1, 2 к постановлению в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 24 ноября 2021 года № 3318

**Состав комиссии  
по вопросам землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Саратов»**

- Согомонова Н.В. - заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре, председатель комиссии
- Пузанова А.В. - председатель комитета по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов», заместитель председателя комиссии
- Белов А.Г. - депутат Саратовской городской Думы, председатель постоянной комиссии по бюджетно-финансовым вопросам, экономике, использованию муниципальной собственности, местным налогам и сборам (по согласованию)
- Злобнова Е.В. - депутат Саратовской городской Думы, заместитель председателя Саратовской городской Думы, председатель постоянной комиссии по местному самоуправлению, вопросам социальной сферы, законности, защиты прав населения (по согласованию)
- Самсонов М.В. - депутат Саратовской городской Думы (по согласованию)
- Тарасов В.Б. - депутат Саратовской городской Думы, председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству, архитектуре, транспорту, связи и торговле (по согласованию)
- Марков В.К. - депутат Саратовской городской Думы (по согласованию)
- Леонов М.Г. - заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления, председатель комитета правового обеспечения
- Дырдова В.Е. - заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Саратова по вопросам землепользования

- Мухин В.В. - начальник управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области (по согласованию)
- Лобанова М.Ю. - заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области - главный архитектор области (по согласованию)
- Антонов А.В. - депутат Саратовской областной Думы, первый заместитель председателя Саратовской областной Думы, председатель комитета по бюджету, налогам, промышленности и собственности (по согласованию)
- Гладков С.М. - депутат Саратовской областной Думы, председатель комитета по вопросам жилищной, строительной и коммунальной политики (по согласованию)
- Кудрявцев В.В. - кандидат архитектуры, доцент, заведующий кафедрой «Дизайн архитектурной среды» Института урбанистики, архитектуры и строительства СГТУ им. Гагарина Ю.А., председатель СРО ВООПИК (по согласованию)
- Назимов Д.В. - член Правления СОПОО «Союз Саратовских Архитекторов» (по согласованию)

Председатель комитета по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 24 ноября 2021 года № 3318

**Положение**  
**о комиссии по вопросам землепользования и застройки**  
**муниципального образования «Город Саратов»**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (далее - комиссия) формируется в соответствии с Законом Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (далее - Правила).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при главе муниципального образования «Город Саратов».

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральным и областным законодательством, Правилами, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

1.4. Комиссия состоит из 15 человек.

1.5. Членство в комиссии прекращается:

- по решению главы муниципального образования «Город Саратов» в отношении членов комиссии, которые являются представителями администрации муниципального образования «Город Саратов»;

- по решению Саратовской областной Думы в отношении членов комиссии, которые являются депутатами Саратовской областной Думы;

- по решению Саратовской городской Думы в отношении членов комиссии, которые являются депутатами Саратовской городской Думы;

- по решению главы муниципального образования «Город Саратов», принимаемому с учетом предложений Саратовской городской Думы, общественных объединений граждан, объединений и ассоциаций предпринимателей в отношении членов комиссии, которые представляют общественные объединения граждан, объединения и ассоциации предпринимателей.

1.6. Состав комиссии, порядок деятельности комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов».

## 2. Полномочия комиссии

### 2.1. Комиссия обладает следующими полномочиями:

- обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений:

1) по проекту Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» и внесению изменений в него;

2) по проекту Правил и внесению изменений в них;

3) по проектам планировки территорий муниципального образования «Город Саратов», решение об утверждении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принимается администрацией муниципального образования «Город Саратов»;

4) по проектам межевания территорий муниципального образования «Город Саратов», решение об утверждении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принимается администрацией муниципального образования «Город Саратов»;

5) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

6) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- организует рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», Правила и обеспечивает подготовку заключений по ним для принятия органами местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», Правила либо об отклонении таких предложений;

- обеспечивает подготовку рекомендаций по проектам планировки территории и проектам межевания территории, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений в составе заключения.

### 2.2. Комиссия вправе:

- запрашивать у структурных подразделений администрации муниципального образования «Город Саратов» заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на ее заседаниях и общественных обсуждениях вопросам;

- привлекать независимых экспертов к работе по подготовке заключений, рекомендаций по рассматриваемым комиссией вопросам;

- обращаться в органы государственной власти Российской Федерации и Саратовской области по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии;

- публиковать материалы о своей деятельности.

2.3. В рамках установленных полномочий комиссия:

- осуществляет подготовку проекта Правил;
- организует прием предложений заинтересованных лиц для включения их в проект Правил в установленном порядке;
- осуществляет проверку проекта Правил на соответствие законодательству Российской Федерации, техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, документам территориального планирования всех уровней, действующим на территории городского округа, документам по планировке территорий;
- осуществляет подготовку заключений о результатах общественных обсуждений по вопросам, указанным в подпунктах 1-6 пункта 2.1 настоящего Положения, рекомендаций о результатах общественных обсуждений по вопросам, указанным в подпунктах 3-6 пункта 2.1 настоящего Положения;
- обеспечивает внесение изменений в проект Правил по результатам общественных обсуждений;
- представляет проект Правил главе муниципального образования для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку.

### 3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.2. Заседания комиссии по вопросам ее компетенции проводятся по мере необходимости.

3.3. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины от установленного числа членов комиссии.

3.4. Заседание комиссии ведет председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя. В случае отсутствия указанных лиц заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии на время его отсутствия.

Секретарь комиссии избирается из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

3.5. Итоги заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия - заместителем председателя комиссии, и секретарем комиссии.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту Правил, изменений в них подписывается председателем комиссии.

3.6. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии.

3.7. Любой член комиссии вправе выразить особое мнение по рассматриваемому вопросу и изложить его в письменном виде. Особое мнение прилагается к протоколу заседания комиссии.

3.8. Решения комиссии, принятые по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются главой муниципального образования «Город Саратов» и носят рекомендательный характер.

3.9. Протоколы заседаний комиссии, заключения о результатах общественных обсуждений, а также иные материалы, связанные с деятельностью комиссии, хранятся в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

3.10. Заинтересованные лица вправе получить копии протоколов заседаний комиссии либо выписки из них.

#### 4. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии

4.1. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.2. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется комитетом по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

4.3. По поручению председателя комитета по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов» к работе комиссии могут привлекаться работники комитета.

Председатель комитета по архитектуре  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова