

18 мая 2020 года № 914

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 5 октября 2017 года № 2804 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Формирование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2018-2020 годы»

В соответствии с [постановлением](#) администрации города Саратова от 10 февраля 2009 года № 56 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ и Порядка оценки эффективности реализации ведомственных целевых программ»

**постановляю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 5 октября 2017 года № 2804 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Формирование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2018-2020 годы» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 18 мая 2020 года № 914

**Ведомственная целевая программа  
«Формирование земельных участков, расположенных на территории  
муниципального образования «Город Саратов»  
на 2018-2020 годы**

Паспорт ведомственной целевой программы

Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	- комитет по управлению имуществом города Саратова
Наименование исполнителей мероприятий	- комитет по управлению имуществом города Саратова
Наименование ведомственной целевой программы	- «Формирование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» (далее – Программа)
Сроки реализации	- 2018-2020 годы
Цели и задачи	<ul style="list-style-type: none"> <li>- цель Программы – рациональное использование земельных участков;</li> <li>- задачи Программы:</li> <li>- образование земельных участков;</li> <li>- обеспечение открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков;</li> <li>- осуществление сверки (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка</li> </ul>

## Ожидаемые результаты реализации Программы

- увеличение имущественной части муниципальной казны муниципального образования «Город Саратов»;
- увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Город Саратов» за счет дополнительных доходов от продажи земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;
- обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками;
- информирование населения о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков через средства массовой информации;
- освобождение самовольно занятых земельных участков

## Целевые индикаторы

- количество разработанных проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами, – 80;
- количество образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания территории – 235;
- количество образованных земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, – 60;
- количество образованных земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов», - 30;
- количество образованных земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков – 225;
- количество образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей, – 2500;
- количество информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>земельных участков в средствах массовой информации – 23;</li> <li>- количество земельных участков, в отношении которых проведена топографо-геодезическая съемка, – 70</li> </ul>
Характеристика программных мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- организация разработки проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами;</li> <li>- организация проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков;</li> <li>- публикация информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации;</li> <li>- организация проведения топографо-геодезической съемки земельных участков</li> </ul>
Объемы и источники финансирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общий объем финансирования – 13264,3 тыс. руб., в том числе:</li> <li>- 5000,0 тыс. руб. – в 2018 году;</li> <li>- 3264,3 тыс. руб. – в 2019 году;</li> <li>- 5000,0 тыс. руб. – в 2020 году;</li> <li>- источник финансирования - бюджет муниципального образования «Город Саратов»</li> </ul>

## **1. Характеристика сферы реализации Программы**

В целях обеспечения эффективного и рационального использования земельных ресурсов необходимо выполнение ряда мероприятий в рамках Программы:

1.1. В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» органы местного самоуправления формируют земельные участки, занимаемые многоквартирными домами. В соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, за исключением определенных случаев.

1.2. Образование земельных участков, подлежащих оформлению в муниципальную собственность, направлено на увеличение имущественной части муниципальной казны муниципального образования «Город Саратов» и достижения целей формирования муниципальной казны, предусмотренных решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-246 «О муниципальной казне муниципального образования «Город Саратов».

1.3. В целях получения дополнительных доходов в бюджет муниципального образования «Город Саратов» согласно статье 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом проводятся аукционы по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Для образования земельного участка и его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления необходимо проведение работ по образованию земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета такого участка.

1.4. Статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа.

В соответствии с Законом Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее - Закон № 119-ЗСО) земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества предоставляются органами местного самоуправления.

В соответствии со статьей 6 Закона № 119-ЗСО, в целях приобретения бесплатно гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества органы местного самоуправления формируют и утверждают перечни земельных участков, размещают их на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов», в официальном печатном издании в целях информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения бесплатно.

1.5. В соответствии со статьями 60, 62, 76 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с необходимостью освобождения самовольно занятых земельных участков, в целях осуществления муниципального земельного контроля требуется сверка (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка путем проведения топографо-геодезической съемки. Указанная услуга оказывается специализированными организациями и является платной.

Выполнение программных мероприятий в виде организации проведения топографо-геодезической съемки позволяет устранить земельные правонарушения.

## **2. Сроки реализации Программы**

Программа рассчитана на 2018-2020 годы.

## **3. Цели и задачи Программы**

Цель Программы - рациональное использование земельных участков.

Задачи Программы:

- образование земельных участков;
- обеспечение открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков;
- осуществление сверки (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка.

## **4. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

- увеличение имущественной части муниципальной казны муниципального образования «Город Саратов»;
- увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Город Саратов» за счет дополнительных доходов от продажи земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;
- обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками;
- информирование населения о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков через средства массовой информации;
- освобождение самовольно занятых земельных участков.

## **5. Целевые индикаторы Программы**

Целевыми индикаторами решения поставленных задач Программы являются:

- количество разработанных проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами, – 80;
- количество образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания территории – 235;
- количество образованных земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, – 60;

- количество образованных земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов», - 30;
- количество образованных земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков – 225;
- количество образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей, – 2500;
- количество информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации – 23;
- количество земельных участков, в отношении которых проведена топографо-геодезическая съемка, – 70.

## **6. Программные мероприятия**

Перечень программных мероприятий представлен в приложении к Программе и предусматривает:

1. Организацию разработки проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами.
2. Организацию проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков:
  - занимаемых многоквартирными домами и иными объектами в соответствии с проектом межевания территории;
  - подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов»;
  - для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;
  - для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей.
3. Публикацию информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации.
4. Организацию проведения топографо-геодезической съемки земельных участков в целях сверки (определения) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка.

## **7. Финансово-экономическое обоснование**

Источник финансирования – бюджет муниципального образования «Город Саратов».

Сумма, необходимая для проведения мероприятий Программы, определена на основе анализа цен 2017 года с учетом запланированных на 2018-2020 годы объемов работ и составляет 13264,3 тыс. руб., в том числе в 2018 году – 5000,0 тыс. руб.; в 2019 году – 3264,3 тыс. руб.; в 2020 году – 5000,0 тыс. руб., из них:

- разработка проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами, – 6133,4 тыс. руб., в том числе в 2018 году – 2500,0 тыс. руб.; в 2019 году – 1683,4 тыс. руб.; в 2020 году – 1950,0 тыс. руб.;

- проведение кадастровых работ и государственный кадастровый учет земельных участков (образование земельных участков):

- занимаемых многоквартирными домами и иными объектами в соответствии с проектом межевания территории – 880,9 тыс. руб., в том числе в 2018 году – 375,0 тыс. руб.; в 2019 году – 130,9 тыс. руб.; в 2020 году – 375,0 тыс. руб.;

- занимаемых многоквартирными домами – 600,0 тыс. руб., в том числе в 2018 году – 0,0 тыс. руб., в 2019 году – 100,0 тыс. руб.; в 2020 году – 500,0 тыс. руб.;

- подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов» – 400,0 тыс. руб., в том числе в 2018 году – 100,0 тыс. руб.; в 2019 году – 150,0 тыс. руб.; в 2020 году – 150,0 тыс. руб.;

- для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков – 850,0 тыс. руб., в том числе в 2018 году – 375,0 тыс. руб.; в 2019 году – 100,0 тыс. руб.; в 2020 году – 375,0 тыс. руб.;

- для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей, – 2500,0 тыс. руб., в том числе в 2018 году – 1000,0 тыс. руб.; в 2019 году – 500,0 тыс. руб.; в 2020 году – 1000,0 тыс. руб.;

- публикация информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации – 1200,0 тыс. руб., в том числе в 2018 году – 400,0 тыс. руб.; в 2019 году – 400,0 тыс. руб.; в 2020 году – 400,0 тыс. руб.;

- топографо-геодезическая съемка земельных участков – 700,0 тыс. руб., в том числе в 2018 году – 250,0 тыс. руб.; в 2019 году – 200,0 тыс. руб.; в 2020 году – 250,0 тыс. руб.

## **8. Система управления реализацией Программы**

Комитет по управлению имуществом города Саратова является главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

Комитет по управлению имуществом города Саратова организует работу по реализации мероприятий Программы, осуществляет мониторинг исполнения Программы.



Ответственность за решение задач и обеспечение утвержденных значений целевых индикаторов Программы несет председатель комитета по управлению имуществом города Саратова в соответствии с его полномочиями.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется заместителем главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре, комитетом по управлению имуществом города Саратова и комитетом по экономике администрации муниципального образования «Город Саратов».

Председатель комитета  
по управлению имуществом  
города Саратова

С.Н. Чеконова

## Приложение к Программе

## Перечень программных мероприятий

Цели, задачи, наименование мероприятий	Главный распорядитель бюджетных средств, исполнители	Код классификации	Финансовые затраты, тыс. руб.			Показатели результативности выполнения Программы						
			2018 год	2019 год	2020 год	наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	2018 год	2019 год	2020 год	целевое значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель - рациональное использование земельных участков												
Задача 1. Образование земельных участков												
1.1. Мероприятия по разработке проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220A000 M000244	2500,0	1683,4	1950,0	количество разработанных проектов межевания территории	ед.	18	40	20	20	80
1.2. Мероприятия по проведению кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами, в соответствии с проектом межевания территории	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220A000 M000244	375,0	130,9	375,0	количество образованных земельных участков	ед.	100	100	35	100	235
1.3. Мероприятия по проведению кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков, занимаемых многоквартирными домами	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220A000 M000244	0,0	100,0	500,0	количество образованных земельных участков	ед.	0	0	10	50	60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.4. Мероприятия по проведению кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципального образования «Город Саратов»	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220A000 M000244	100,0	150,0	150,0	количество образованных земельных участков	ед.	5	5	15	10	30
1.5. Мероприятия по проведению кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220A000 M000244	375,0	100,0	375,0	количество образованных земельных участков	ед.	100	100	25	100	225
1.6. Мероприятия по проведению кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220A000 M000244	1000,0	500,0	1000,0	количество образованных земельных участков	ед.	1100	1000	500	1000	2500
<b>Задача 2. Обеспечение открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков</b>												
2.1. Публикация информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220A000 M000244	400,0	400,0	400,0	количество сообщений	шт.	10	10	3	10	23

средствах массовой информации												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Задача 3. Осуществление сверки (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка												
3.1. Организация проведения топографо-геодезической съемки земельных участков	комитет по управлению имуществом города Саратова	046041220A000 M000244	250,0	200,0	250,0	количество земельных участков	шт.	20	20	30	20	70
Итого			5000,0	3264,3	5000,0							