

17 мая 2022 года № 1968

Об утверждении ведомственной целевой программы «Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости путем выплаты возмещения, а также приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию»

Руководствуясь статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Саратова от 10 февраля 2009 года № 56 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ и Порядка оценки эффективности реализации ведомственных целевых программ», на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 февраля 2022 года № 562 «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимости для муниципальных нужд»

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости путем выплаты возмещения, а также приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию» (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономическим вопросам.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 17 мая 2022 года № 1968

**Ведомственная целевая программа
«Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов
недвижимости путем выплаты возмещения, а также приобретение
жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений,
расположенных в объектах, подлежащих изъятию»**

Паспорт ведомственной целевой программы

Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	- Гражданский кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	- комитет по управлению имуществом города Саратова
Наименование исполнителя мероприятий	- комитет по управлению имуществом города Саратова; - администрация Волжского района муниципального образования «Город Саратов» (далее - администрация Волжского района)
Наименование ведомственной целевой программы	- «Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости путем выплаты возмещения, а также приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию» (далее - Программа)
Срок реализации Программы	- 2022 год
Цели и задачи	- цель Программы - обеспечение условий для проведения реконструкции линейного объекта –

автомобильной дороги по ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. им. Рогожина В.А., ул. Большой Затонской, 1-му Мало-Северному проезду, ул. им. Хвесина Т.Е., ул. им. Лермонтова М.Ю., Славянской площади, ул. Малой Горной, ул. Малой Затонской, ул. Соколовой и ул. Весенней в Волжском районе города Саратова (далее - линейный объект);

- задачи Программы:

- выкуп земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости;
- переселение граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Ожидаемые результаты реализации Программы

- возникновение права собственности муниципального образования «Город Саратов» на земельные участки и объекты недвижимости, прекращение права пользования жилыми помещениями по договору социального найма на территории для реконструкции линейного объекта для осуществления мероприятий по сносу

Целевые индикаторы

- количество объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, – 61;
- количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд, – 21;
- количество приобретаемых жилых помещений для переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию, – 9;
- количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, – 9

Характеристика программных мероприятий

- осуществление выкупа изымаемых земельных участков и объектов недвижимости в соответствии с заключенными соглашениями о выплате денежного возмещения;
- приобретение жилых помещений для переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию;
- предоставление жилых помещений по договорам социального найма

Объемы и источники финансирования - общий объем финансирования Программы – 189000,0 тыс. руб., в том числе по источникам: за счет средств федерального бюджета - 89000,0 тыс. руб. (прогнозно), за счет средств областного бюджета - 100000 тыс. руб. (прогнозно)

1. Характеристика сферы реализации Программы

В целях создания и поддержки городской среды в функциональном, экологичном, эстетичном состоянии и создания благоприятных условий для комфортного проживания граждан необходимо проведение работ по реконструкции участка автомобильной дороги, расположенного между автомобильными дорогами по ул. Большой Горной и ул. Соколовой.

Для реализации данных работ необходимо проведение мероприятий по изъятию земельных участков и объектов недвижимости для муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, указанным в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд изъятие осуществляется на основании решений органов местного самоуправления.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории.

Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 января 2022 года № 225 утвержден проект планировки территории для реконструкции линейного объекта с проектом межевания в его составе (далее – проект планировки).

На основании проекта планировки постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 февраля 2022 года № 562 принято решение об изъятии земельных участков и объектов недвижимости для муниципальных нужд (приложения № 2, 3 к Программе).

Согласно статье 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если собственнику земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, или лицу, которому такой земельный участок принадлежит на ином праве, принадлежат расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества, изъятие такого земельного участка и отчуждение таких объектов осуществляются одновременно.

В соответствии с пунктом 6 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии

земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд уполномоченный орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

Применение программно-целевого метода позволит обеспечить системный и комплексный подход по обеспечению условий для проведения реконструкции линейного объекта путем выкупа изымаемых земельных участков и объектов недвижимости и приобретения жилых помещений с целью переселения граждан из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд (приложение № 4 к Программе).

2. Сроки реализации Программы

Программа предусматривает реализацию мероприятий в течение 2022 года.

3. Цели и задачи Программы

Цель Программы - обеспечение условий для проведения реконструкции линейного объекта.

Задачи Программы:

- выкуп земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости;
- переселение граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Ожидаемый результат реализации Программы - возникновение права собственности муниципального образования «Город Саратов» на земельные участки и объекты недвижимости, прекращение права пользования жилыми помещениями по договору социального найма на территории для реконструкции линейного объекта для осуществления мероприятий по сносу.

5. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы Программы отражены в приложении № 1 к Программе.

6. Программные мероприятия

Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 1 к Программе и предусматривает осуществление выкупа изымаемых земельных участков и объектов недвижимости в соответствии с заключенными соглашениями о выплате денежного возмещения, приобретение жилых помещений для переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию, и предоставление жилых помещений по договорам социального найма.

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, представлен в приложении № 2 к Программе.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, представлен в приложении № 3 к Программе.

Перечень муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, представлен в приложении № 4 к Программе.

7. Финансово-экономическое обоснование

Объем финансирования мероприятий Программы – 189000,0 тыс. руб., в том числе по источникам: за счет средств федерального бюджета - 89000,0 тыс. руб. (прогнозно), за счет средств областного бюджета - 100000 тыс. руб. (прогнозно).

Расчет потребности осуществлен на основании изучения стоимости аналогичного недвижимого имущества, решений судов о выплате денежного возмещения по аналогичным объектам недвижимости с учетом запланированных к изъятию для муниципальных нужд земельных участков и объектов недвижимости.

8. Система управления реализацией Программы

Комитет по управлению имуществом города Саратова обеспечивает выполнение мероприятий Программы с соблюдением установленных сроков и объемов бюджетного финансирования.

Комитет по управлению имуществом города Саратова направляет предложения о внесении изменений в Программу, несет ответственность за несвоевременное выполнение программных мероприятий.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономическим вопросам, комитет по управлению имуществом города Саратова, комитет по экономике администрации муниципального образования «Город Саратов».

Председатель комитета
по управлению имуществом
города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 1 к Программе

Перечень программных мероприятий

Цели, задачи, наименование мероприятий	Главный распорядитель бюджетных средств, исполнители	Код классификации	Финансовые затраты, 2022 год (тыс. руб.)	Показатели результативности выполнения Программы				
				наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	2022 год	целевое значение
Цель Программы - обеспечение условий для проведения реконструкции линейного объекта								
Задача 1. Выкуп земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости								
1.1. Осуществление выкупа изымаемых земельных участков и объектов недвижимости в соответствии с заключенными соглашениями о выплате денежного возмещения	комитет по управлению имуществом города Саратова	046 0113 20Ч0079Г61 800	161900,0	количество объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд	ед.	-	61	61
				количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд	ед.	-	21	21
Задача 2. Переселение граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд								
2.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию	комитет по управлению имуществом города Саратова	046 0113 20Ч0079Г61 800	2700,0	количество приобретаемых жилых помещений для переселения граждан из муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах, подлежащих изъятию	ед.	-	9	9
2.2. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма	администрация Волжского района	-	0,0	количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма	ед.	-	9	9
Итого			189000,0					

**Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд**

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер
1.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 208	64:48:010238:11
2.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 210	64:48:010238:20
3.	Ул. Большая Горная, 38	64:48:010238:9
4.	Ул. Соколова, 41	64:48:010238:5
5.	Ул. Большая Горная, 36	64:48:010238:4
6.	Ул. Большая Горная, 36	64:48:010238:24
7.	Ул. Соколова, 35	64:48:010238:74
8.	Ул. Соколова, 31	64:48:010238:3
9.	Ул. Большая Горная, 30	64:48:010238:14
10.	Ул. Соколова, 27	64:48:010238:22
11.	Ул. Соколова, 25	64:48:010238:8
12.	Ул. Большая Горная, 28	64:48:010238:81
13.	Ул. Соколова, 23	64:48:010238:80
14.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:7
15.	Ул. Соколова, 21	64:48:010238:18
16.	Ул. Соколова, 21а	64:48:010238:19
17.	Ул. Соколова, 19	64:48:010238:1
18.	Ул. Большая Горная, 22	64:48:010238:6
19.	Ул. Большая Горная, 18	64:48:010238:82
20.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 13	64:48:010238:21
21.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 9	64:48:010238:295

**Перечень
объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд**

№ п/п	Адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер
1	2	3
1.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 208	64:48:000000:37014
2.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 208	64:48:000000:37013
3.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 210	64:48:010238:36
4.	Ул. Большая Горная, 38	64:48:000000:224107
5.	Ул. Большая Горная, 38	64:48:000000:38409
6.	Ул. Соколова, 41	64:48:010238:59
7.	Ул. Большая Горная, 36, помещение б/н	64:48:000000:47824
8.	Ул. Большая Горная, 36	64:48:010218:444
9.	Ул. Соколова, 35	64:48:010219:351
10.	Ул. Соколова, 35	64:48:030233:70
11.	Ул. Соколова, 31	64:32:000000:11290
12.	Ул. Большая Горная, 30	64:48:000000:25588
13.	Ул. Большая Горная, 30	64:48:000000:37004
14.	Ул. Соколова, 27	64:48:010238:35
15.	Ул. Соколова, 25	64:48:000000:43709
16.	Ул. Соколова, 25	64:48:010238:64
17.	Ул. Соколова, 25	64:48:030429:407
18.	Ул. Большая Горная, 28, кв. № 1А	64:48:000000:198306
19.	Ул. Большая Горная, 28, кв. № 1	64:48:000000:198307
20.	Ул. Большая Горная, 28, кв. № 4	64:48:000000:198308
21.	Ул. Большая Горная, 28, кв. № 2	64:48:000000:198309
22.	Ул. Соколова, 23	64:48:010238:56
23.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:26
24.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:28
25.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:31
26.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:68
27.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:83
28.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:84
29.	Ул. Большая Горная, 26	64:48:010238:296
30.	Ул. Соколова, 21	64:48:010238:60
31.	Ул. Соколова, 21а	64:32:000000:9076
32.	Ул. Соколова, 21а	64:48:010238:78
33.	Ул. Соколова, 19	64:48:010202:264
34.	Ул. Большая Горная, 22	64:48:000000:18472
35.	Ул. Большая Горная, 22	64:48:000000:18476
36.	Ул. Большая Горная, 22	64:48:030438:15
37.	Ул. Большая Горная, 18, кв. № 1	64:48:000000:219656

1	2	3
38.	Ул. Большая Горная, 18, кв. № 2	64:48:010229:368
39.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 13	64:48:010227:51
40.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 13	64:48:010238:45
41.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 9	64:48:010158:131
42.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 206, кв. № 1	64:48:000000:172574
43.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 206, кв. № 5	64:48:000000:172576
44.	Ул. им. Чернышевского Н.Г. угол ул. Большой Горной, 206/40	64:48:000000:219581
45.	Ул. им. Чернышевского Н.Г. угол ул. Большой Горной, 206/40	64:48:000000:219580
46.	Ул. Соколова, 37	64:32:000000:11997
47.	Ул. Соколова, 39	64:48:030229:497
48.	Ул. Соколова, 29	объект недвижимости площадью 45,3 кв. м
49.	Ул. Большая Горная, 24	64:48:030429:404
50.	Ул. Большая Горная, 24	64:48:010238:61
51.	Ул. Большая Горная, 20, кв. № 1	64:48:000000:204454
52.	Ул. Соколова, 33	64:32:000000:11985
53.	Ул. Соколова, 17	64:48:010203:244
54.	Ул. Соколова, 17	64:48:010219:353
55.	Ул. Соколова, 17	64:48:010238:57
56.	Ул. Соколова, 15, кв. № 1	64:48:000000:204400
57.	Ул. Соколова, 15	64:48:010219:354
58.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 11, кв. № 5	64:48:010238:47
59.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 11, кв. № 4	64:48:010238:72
60.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 11	64:48:010238:43
61.	Ул. им. Хвесина Т.Е., 11, кв. № 2	64:48:010238:79

**Перечень
муниципальных жилых помещений, расположенных в объектах,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд**

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 206, кв. № 4	27,9	
2.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 206, кв. № 2	26,9	
3.	Ул. им. Чернышевского Н.Г., 206, кв. № 3	34,2	64:48:000000:172573
4.	Ул. Соколова, 15, кв. № 5	19,5	
5.	Ул. Соколова, 15, кв. № 2	27,9	
6.	Ул. Соколова, 15, кв. № 4	34,7	
7.	Ул. Соколова, 15, кв. № 3	32,3	
8.	Ул. Соколова, 37, кв. № 1	27,0	64:32:000000:16302
9.	Ул. Соколова, 37, кв. № 3	46,7	64:48:000000:196534