

30 ноября 2020 года № 72

О проведении общественных
обсуждений

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289

постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проектам:
 - решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства (приложение № 1).
2. Организатором общественных обсуждений проектов определить комиссию по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» в составе, утвержденном постановлением главы администрации города Саратова от 27 ноября 2008 года № 1417.
3. Организатору общественных обсуждений провести необходимые мероприятия по проведению общественных обсуждений (приложение № 2).
4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению главы
муниципального образования
«Город Саратов»
от 30 ноября 2020 года № 72

**Перечень
вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Заявитель/ правообладатель	Адрес, кадастровый номер земельного участка	Пло- щадь (кв. м)	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	В чем заключается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Вид права на земельный участок	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Шепеленко И.Д., Шепеленко Л.Э., Шепеленко А.И., Шепеленко Д.И.	г. Саратов, ул. Камчатская, 89, 64:48:010130:149	287	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания)	отступы от других границ: с северо- восточной стороны - 1,2 м, с юго- восточной стороны - 1,2 м, с юго- западной стороны - 1 м (по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 (далее - Правила) - 3 м)	собствен- ность	Ж-4 (зона застройки индивидуаль- ными домами)
2.	Шубин В.В.	г. Саратов, ул. Малая Затонская, д. № 37, ул. им. Чернышев- ского Н.Г., 64:48:010213:435	305	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	отступы от лицевой границы - 0 м (по Правилам - 5 м). Отступы от других границ: справа, слева и от задней границы - 0 м (по Правилам - 3 м)	собствен- ность	Ж-4 (зона застройки индивидуаль- ными домами)

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Уталиев А.А.	г. Саратов, Волжский район, 64:48:010119:191	700	жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи	отступ от лицевой границы - 3 м (по Правилам - 5 м)	аренда	Ж-4.1 (зона развития застройки индивидуаль- ными домами)

**Перечень
вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства**

№ п/п	Заявитель/ правообладатель	Адрес, кадастровый номер земельного участка/ объекта капитального строительства	Пло- щадь (кв. м)	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Запрашиваемый вид разрешенного использования	Вид права на земельный участок	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Кошелева Т.О., Кошелев С.В.	г. Саратов, Новосоколовогорский жилой район, уч. № 3, 64:48:010117:292	955	под жилую застройку индивидуальную	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	собствен- ность	Ж-4.1 (зона развития застройки индивидуальными домами)
2.	Ткачук М.П.	г. Саратов, 3-я Дачная, 64:48:040810:1233	72	индивидуальный гараж	магазины от 75 до 150 кв. м общей площади	-	П-1 (зона объектов промышленного и коммунально- складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН)

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Меньшов С.Ю.	г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. № 42, 64:48:010320:419	1350	отдельно стоящие офисные здания делового назначения, здания многофункционального назначения до 5000 кв. м общей площади, для строительства офисного здания, для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	собственность	Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами, подзона И2 «Новый» исторический центр»)
4.	АО ДОМ.РФ	г. Саратов, Ленинский район, 64:48:040443:28 64:48:040443:32 г. Саратов, Ленинский район, 64:48:040443:29 64:48:040443:30 64:48:040443:31	1670 1651 2411 2376 718	территория для строительства местных проездов и линейных объектов инженерно-технического обеспечения блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	-	Ж-4.1 (зона развития застройки индивидуальными домами)
5.	Станчин С.М.	64:48:010123:103	1404	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	магазины от 150 до 500 кв. м общей площади	собственность	Ж-4.1 (зона развития застройки индивидуальными домами)

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Невзоров В.В.	г. Саратов, Волжский район, ул. им. Исаева Н.В., з/у № 27, 64:48:010117:264/ 64:48:010117:3504	947	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания: парикмахерские, химчистки, прачечные, предприятия по прокату, фотоателье, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев), мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, массажные кабинеты	магазины от 150 до 500 кв. м общей площади	собствен- ность	Ж-4 (зона застройки индивидуальными домами)

Приложение № 2
к постановлению главы
муниципального образования
«Город Саратов»
от 30 ноября 2020 года № 72

**Порядок
и сроки проведения общественных обсуждений**

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1.	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проектам на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru , размещение информационных стендов	2 декабря 2020 года	организатор общественных обсуждений
2.	Опубликование проектов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru	9 декабря 2020 года	организатор общественных обсуждений
3.	Проведение экспозиции проектов	с 9 декабря по 29 декабря 2020 года	организатор общественных обсуждений
4.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений проектов	30 декабря 2020 года	организатор общественных обсуждений
5.	Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений проектов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» www.saratovmer.ru	31 декабря 2020 года	организатор общественных обсуждений