

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»**

2019 г.

Часть 1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящегося к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа (далее - расчетные показатели).

1.2. Местные нормативы разработаны в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](#) Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», [Уставом](#) муниципального образования «Город Саратов», постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».

1.3. Местные нормативы включают в себя:

- [основную часть](#) (расчетные показатели в соответствии с требованиями [статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации) (часть 2);
- [материалы](#) по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов (часть 3);
- [правила и область применения](#) расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов (часть 4).

1.4. В соответствии с [пунктом 1 части 5 статьи 23](#), [частью 4 статьи 29.4](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [частью 1 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в местных нормативах устанавливаются расчетные показатели для объектов по следующим вопросам местного значения городского округа ([Таблица 1](#)).

Таблица 1

Расчетные показатели для объектов по следующим вопросам местного значения городского округа	Часть, раздел, пункты местных нормативов
Расчетные показатели в области жилищного обеспечения населения городского округа и создания условий для жилищного строительства	Часть 2, раздел 2.1, пункты 2.1.1.-2.1.44.
Расчетные показатели в области автомобильных	Часть 2, раздел 2.2,

дорог местного значения и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения) городского округа

пункты 2.2.1.-2.2.29.

Расчетные показатели в области создания условий для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа

Часть 2, раздел 2.3,
пункты 2.3.1.-2.3.23.

Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования мест хранения автотранспортных средств, объектов дорожного сервиса и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Часть 2, раздел 2.4,
пункты 2.4.1.-2.4.24.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в областях образования, физической культуры и массового спорта, а так же в области создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Часть 2, раздел 2.5,
пункты 2.5.1.-2.5.2.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области формирования и содержания архивных фондов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Часть 2, раздел 2.6,
пункт 2.6.1.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Часть 2, раздел 2.7,
пункты 2.7.1.-2.7.12.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, необходимыми для осуществления мероприятий по гражданской обороне и предупреждения чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, размещения опорного пункта охраны порядка и показатели максимально

Часть 2, раздел 2.8,
пункты 2.8.1.-2.8.3.

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Часть 2, раздел 2.9,
пункт 2.9.1.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Часть 2, раздел 2.10,
пункт 2.10.1.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации массового отдыха населения, озеленения и благоустройства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Часть 2, раздел 2.11,
пункты 2.11.1.- 2.11.27

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области обеспечения безопасности людей на водных объектах и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Часть 2, раздел 2.12,
пункт 2.12.1

Расчётные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Часть 2, раздел 2.13,
пункт 2.13.1.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Часть 2, раздел 2.14,
пункт 2.14.1.

Расчётные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами связи

Часть 2, раздел 2.15,
пункт 2.15.1.- 2.15.31

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного

значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне, не превышающем предельные значения расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.5. В местных нормативах используются следующие понятия.

Аллея - свободнорастущие или формованные деревья, высаженные в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог.

Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

Гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для размещения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Жилой район - основной элемент планировочной структуры жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, кварталов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы, функциональное назначение и градостроительные регламенты.

Квартал - территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона в соответствии с проектом межевания территории. Границы квартала устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания - по границам землепользования.

Микрорайон - основной элемент планировочной структуры жилой застройки, в границах красных линий или других границ, ограниченный магистральными или жилыми улицами, размер территории которого от 5 до 60 га. В микрорайоне выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории. Население микрорайона обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Объекты повседневного обслуживания - объекты, организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и

работы населения.

Объекты периодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

Объекты эпизодического обслуживания - организации, посещаемые населением реже одного раза в месяц.

Парк - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Сквер - озелененная территория общего пользования размером от 0,5 до 2,0 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей.

Улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Участок жилой застройки - территория, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (район, микрорайон, квартал и иные подобные элементы).

1.6. Расчетные показатели определяются для следующих элементов планировочной структуры:

- квартал;
- микрорайон;
- жилой район.

Жилой район, микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

В микрорайонах и кварталах жилых зон не допускаются размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Территория групп жилых домов не должна превышать 5 га.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории следует осуществлять с учетом требований настоящих нормативов.

1.7. Предельно допустимая этажность объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного назначения городского округа устанавливается в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области и составляет 10 этажей.

Под этажностью здания следует понимать количество всех надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Предельная допустимая высотность объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения в центральной исторической части городского округа определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».

Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности в случаях, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области.

Часть 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Расчетные показатели в области жилищного обеспечения населения городского округа и создания условий для жилищного строительства

2.1.1. Расчетные показатели в области жилищного обеспечения населения городского округа и создания условий жилищного строительства определены с учетом функционального и территориального зонирования территории городского округа, установленных Генеральным [планом](#) муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223, и [Правилами](#) землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397.

2.1.2. При проектировании планировки и застройки жилых территорий нормируются следующие показатели:

- площадь территории жилого микрорайона и жилого квартала (га);
- расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений ($\text{м}^2/\text{чел.}$);
- расчетные показатели жилищной обеспеченности в зависимости от видов жилой застройки по уровню комфортности ($\text{м}^2/\text{чел.}$);
- удельные показатели размера земельного участка на 1 человека ($\text{м}^2/\text{чел.}$) на 1 м^2 общей площади;
- показатели обеспеченности машино-местами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей на территории жилых районов и микрорайонов ($\text{м}/\text{м}/\text{кв.}$), ($\text{м}/\text{м}/\text{ч.}$);
- показатели обеспеченности площадками дворового благоустройства ($\text{м}^2/\text{чел.}$);
- показатели обеспеченности контейнерами для отходов (шт.);
- минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями в жилом районе, микрорайоне, квартале ($\text{м}^2/\text{чел.}$, %);

2.1.3. Для территории городского округа установлены следующие функциональные и территориальные жилые зоны:

- зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1);
- зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1.1);
- зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2);
- зона застройки индивидуальными домами (Ж-4);
- зона развития застройки индивидуальными домами (Ж-4.1);
- зона перевода застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами садоводства или огородничества) в индивидуальное жилищное строительство (Ж-5).

2.1.4. На свободных территориях и в условиях реконструкции сложившейся застройки, площадь территории жилого микрорайона и жилого квартала (га) следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

	Малоэтажная зона застройки	Среднеэтажная зона застройки	Многоэтажная зона застройки
микрорайон	26-55	14-26	до 14
квартал	1,8-5	0,9-4,5	0,4-0,9

Примечание:

В границах малоэтажной зоны застройки крупные кварталы площадью 3-5 га по пропорции должны приближаться к квадрату со стороной 150-250 м. Такие кварталы предназначены для размещения малоэтажных многоквартирных домов, свободно расположенных в квартале или формирующих его периметр.

Кварталы меньшего размера 1,8-3 га следует проектировать вытянутой формы 250-510 × 60-90 м. Это позволяет разместить небольшие участки блокированных и индивидуальных жилых домов, обеспечив к каждому из них доступ с улицы.

В границах многоэтажной зоны застройки, кварталы, в которых предусмотрено размещение школ, могут превышать рекомендуемые размеры квартала.

2.1.5. При реконструкции жилой застройки должна быть сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых нежилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения в соответствии с требованиями раздела 2.5, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.1.6. При определении размера территории жилой зоны многоквартирной застройки следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м²/чел. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Саратовской области и муниципального образования «Город Саратов».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу определены на основе фактических статистических данных и рассчитанных на перспективу в соответствии с

[таблицей 3.](#)

Таблица 3

Наименование	Фактические отчетные показатели, м ² /чел.	Показатели на расчетные периоды, м ² /чел.	
	01.01.2019	2025 год	2035 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в многоквартирной застройке	27,5	32,0	38,7

2.1.7. При определении размера территорий зон блокированной и индивидуальной жилой застройки следует исходить из показателей плотности застройки. Средняя плотность для блокированной жилой застройки составляет 170-190 чел/га; для индивидуальной жилой застройки - 25-35 чел/га.

2.1.8. В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

- частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;
- государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации) и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);
- муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд;
- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд коммерческого использования.

Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который имеет следующую классификацию:

- индивидуальный жилищный фонд: бизнес-класс, эконом-класс;
- жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищных фондов, предоставляемых гражданам по договорам социального

найма;

- специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья;

- жилищный фонд коммерческого использования: норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья.

2.1.9. При проектировании функциональных планировочных элементов жилой застройки городского округа расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует принимать с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. Для этого используются разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с [таблицей 4](#).

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса определяются приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 № 800/пр.

Таблица 4

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади квартир в расчете на одного человека, кв.м	Формула заселения жилого дома, квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
1	2	3	4
Бизнес-класс	40	$k = n + 1$	10
		$k = n + 2$	15
Эконом-класс	30	$k = n$	25
		$k = n + 1$	50
Муниципальный	20	$k = n - 1$	60

		$k = n$	30
Специализированный	законодательно установленная норма	$k = n - 2$	7
		$k = n - 1$	5

Где:

- k - общее количество жилых комнат в квартире или доме;
- n - численность проживающих людей.

Примечание:

В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок. Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.

Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

2.1.10. Удельные показатели размера земельного участка на 1 кв.м общей площади жилых помещений (m^2/m^2 общей площади жилых помещений) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий определяются по таблице 5.

Таблица 5

Этажность	Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений многоквартирного дома
2	2,380
3	1,240
4	0,980
5	0,860
6	0,760
7	0,680
8	0,630
9	0,590
10	0,570
11	0,547

12	0,527
13	0,514
14	0,490
15	0,470
16	0,460
17	0,450
18	0,440
19	0,435
20	0,430
21	0,424
22	0,420
23	0,413
24	0,407
25	0,400

2.1.11. Показатели обеспеченности машино-местами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей на территории жилых районов и микрорайонов.

При отсутствии документации по планировке территории, при размещении новой жилой застройки, требуемое число машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
Бизнес-класс	2,0
Эконом-класс	1,2
Муниципальный	1,0
Специализированный	0,7

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки, места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

При размещении новой жилой застройки, не допускается устраивать стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в профиле улично-дорожной сети.

При разработке документации по планировке территории, при размещении новой жилой застройки, требуемое число машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Расчетная единица	Кол-во машино-мест на расчетную единицу	Единица измерения	Расстояние
Хранение и паркование легкового автотранспорта на территории жилой застройки					
1	- стоянки для постоянного хранения	1000 чел./ 10000 кв.м. общей площади квартир	308/112	пешеходная доступность	500
2	- стоянки для временного хранения	1000 чел./ 10000 кв.м. общей площади квартир	102/37	пешеходная доступность	150

2.1.12. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

2.1.13. На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета не менее 0,5 машино-места на одну квартиру.

2.1.14. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях предусматривается размещение открытых стоянок (гостевые стоянки) для временного хранения легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 150 м.

2.1.15. При размещении открытых стоянок, паркингов разрывы от объектов жилой застройки устанавливаются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые стоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
территории площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50

2.1.16. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения должны проектироваться из расчета 0,5 - 0,7 кв.м на 1 человека.

2.1.17. Размеры игровых площадок следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Назначение площадки	Размер площадки (кв.м.)
для детей дошкольного возраста (до 3 лет)	50-70

для детей дошкольного возраста (до 7 лет)	70-150
для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет)	100-300
комплексная	900-1600

Примечание:

Площадки для детей преддошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв.м.

Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых, при этом размер площадки должен составлять не менее 150 кв.м.

2.1.18. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны. Рекомендуются осветительное оборудование.

2.1.19. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Детские площадки рекомендуется изолировать от проездов полосой зеленых насаждений.

2.1.20. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. Расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимаются согласно таблице 8.

2.1.21. На территории детской площадки не должно располагаться элементов инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и др.), а также линии электропередач, трансформаторные будки.

На территории детской площадки запрещается проезд и размещение автотранспортных средств.

2.1.22. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территории жилого назначения. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояния от границы

площадки до мест хранения легковых автомобилей принимаются согласно таблице 8.

2.1.23. Размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Назначение площадки	Размер площадки (кв.м.)
для детей дошкольного возраста (на 75 детей)	не менее 150
для детей школьного возраста (на 100 детей)	не менее 250

2.1.24. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

2.1.25. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

2.1.26. На территории спортивной площадки запрещается проезд и размещение автотранспортных средств.

2.1.27. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях квартала и микрорайона.

2.1.28. Площадки отдыха на территориях жилого назначения должны проектироваться из расчета 0,1 - 0,2 кв.м на 1 человека.

Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно Примечанию пункта 2.1.17. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

2.1.29. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

2.1.30. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий согласно таблице 11.

Таблица 11

Назначение площадки	Расстояние от окон жилых и общественных зданий (м) не менее
для игр детей дошкольного и младшего среднего школьного возраста	12
для отдыха взрослого населения	10
для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	10-40
для хозяйственных целей	20
для выгула собак	40
для стоянки автомобилей	в соответствии с таблицей 8

<*> Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

2.1.31. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

2.1.32. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, физкультурных площадок и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м.

2.1.33. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание принимается не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

2.1.34. Площадь озелененной территории микрорайона, квартала многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

2.1.35. Площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов (без учета земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций) должна составлять не менее 6 кв.м на 1 человека.

2.1.36. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

2.1.37. Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников.

2.1.38. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки рекомендуется, входы в жилые дома располагать со стороны улиц, при этом в большинстве подъездов организовывать сквозной проход во двор.

2.1.39. Рекомендуется расширять функциональный состав входных групп, за счет помещений для консьержа, мест хранения колясок и велосипедов, холлов для встреч, ожидания и кратковременного отдыха.

2.1.40. В многоквартирных домах, помимо входных групп и лестнично-лифтовых холлов, рекомендуется выделять помещения коллективного пользования, назначение которых определяется по усмотрению жильцов. В этих помещениях может располагаться общая гостиная, детская игровая, спортивный зал и пр. Рекомендуется предусматривать места для хранения (кладовых) в межквартирных холлах и коридорах на жилых этажах или в подвале.

2.1.41. Рекомендуется организация эксплуатируемых кровель.

2.1.42. В целях организации аварийный выходов из квартир выше 5 этажа рекомендуется организация открытых металлических лестниц пристроенных к лоджиям.

2.1.43. Для многоэтажной зоны застройки, граница между улицей и внутриквартальной территорией может быть сформирована при помощи стилобата, что позволяют разместить полуподземный паркинг.

2.1.44. Для среднеэтажной зоны застройки, граница между улицей и внутриквартальной территорией может быть сформирована при помощи стилобата или искусственного рельефа, что позволяют разместить полуподземный паркинг, а так же детские, спортивные площадок или места кратковременного отдыха.

2.2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения) городского округа.

2.2.1. При планировании развития городского округа следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей.

Проектировать транспортную сеть и УДС следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

2.2.2. При расчете пропускной способности улично-дорожной сети уровень автомобилизации на расчетный срок Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», следует принимать 450-470 ед. на 1000 жителей, включая легковые автомобили (420-440 ед.), в том числе 400-420 ед. - в собственности жителей муниципального образования.

2.2.3. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест приложения труда (в один конец) в часы пик для 90% трудоспособного населения не должны превышать:

- для жителей территорий многоквартирной застройки - не более 35 мин.;
- для жителей территорий индивидуальной жилой застройки - не более 40 мин.

2.2.4. Минимально допустимый уровень плотности магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского округа следует принимать 2,5 км/км².

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5 - 10 % - на 25 %, при уклонах более 10 % - на 50 %.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа принимается на 20 - 30 % выше, чем в среднем по городскому округу.

На свободных и реконструируемых территориях для малоэтажной зоны застройки плотность улично-дорожной сети рекомендуется принимать около от 10 км/км²; для среднеэтажной зоны застройки - 15 км/км²; для многоэтажной зоны застройки - 18 км/км².

2.2.5. Улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения.

2.2.6. Поперечный профиль улиц и дорог местного значения может включать в себя:

- проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств);
- искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов (мосты, путепроводы, тоннели, эстакады, транспортные развязки и др.);
- тротуары, пешеходные переходы (в том числе вне проезжей части улиц);
- велосипедные дорожки;
- центральные и боковые разделительные полосы, бульвары, защитные дорожные сооружения (озеленение, ограждения, шумозащитные сооружения);
- элементы обустройства (дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и иные устройства для регулирования дорожного движения);
- опоры контактных сетей трамвайных и троллейбусных линий;
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта;
- объекты, предназначенные для освещения;
- разворотные и отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта.

2.2.7. Категории и расчетные параметры дорог, улиц и проездов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 12.

Таблица 12

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
регулируемого движения - 2-го класса	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Пропуск всех видов транспорта. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 - 400 м. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы:	

общегородского значения:			
регулируемого движения - 2-го класса (У-7)		<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.</p> <p>Движение регулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.</p> <p>Улицы с высокой транспортной нагрузкой, проходящие по участкам жилой застройки.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p>	
регулируемого движения - 3-го класса		<p>Связывают районы города, городского округа между собой.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p>	
Нормируемые параметры	Магистральные городские дороги регулируемого движения - 2-го класса	Магистральные улицы общегородского значения	
		регулируемого движения - 2-го класса (У-7)	регулируемого движения - 3-го класса

Расчетная скорость движения (км/ч)	70	60	50
Ширина полосы движения (м)	3,25	3,25	3,25
Число полос движения (шт)	4-8	4-8	4-6
Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража (м)	230/310	170/220	110/140
Наибольший продольный уклон (%)	65	70	70
Ширина пешеходной части тротуара (м)	-	3,0	-
Ширина зоны парковки (м)	2,5-5,6	2,5-5,6	2,5-5,6
Минимальная ширина центральной разделительной полосы (м)	3,5 (для нового строительства) 2,65 (в стесненных условиях, при реконструкции, с учетом устройства барьерных ограждений)	3,5 (для нового строительства) 2,0 (в стесненных условиях, при реконструкции, с учетом устройства барьерных ограждений)	3,5 (для нового строительства) 2,0 (в стесненных условиях, при реконструкции, с учетом устройства барьерных ограждений)
Минимальная ширина разделительной полосы между основной проезжей частью и местными проездами (м)	3,0 (для нового строительства) 2,0 (в стесненных условиях, при реконструкции)	3,0 (для нового строительства) 2,0 (в стесненных условиях, при реконструкции)	3,0 (для нового строительства) 2,0 (в стесненных условиях, при реконструкции)
Минимальная ширина	1,0 (для нового строительства)	1,0 (для нового строительства)	1,0 (для нового строительства)

разделительной полосы между проезжей частью и трамвайным полотном (м)	- (в стесненных условиях, при реконструкции)	- (в стесненных условиях, при реконструкции)	- (в стесненных условиях, при реконструкции)
Минимальная ширина разделительной полосы между проезжей частью и велосипедной дорожкой (м)	-	-	0,75
Минимальная ширина разделительной полосы между пешеходной частью тротуара и велосипедной дорожкой (м)	-	-	0,5
Минимальная ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром (м)	-	3,0	3,0
Ширина технических полос для прокладки коммуникаций (м)	0,6-1,0	0,6-1,0	0,6-1,0
Ширина полосы велосипедного движения (м)	-	-	1,5 (при устройстве 1 полосы) 1,0 (при устройстве 2 полос)
Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц	
Улицы и дороги местного значения:			
магистральные улицы районного		Транспортная и пешеходная связи в	

значения (У-1)		<p>пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Высокая транспортная и пешеходная нагрузка. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части. В основном расположены в историческом центре города</p>	
улицы в зонах жилой застройки, в общественно-деловых и торговых зонах (У-2)		<p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Улицы с высокой концентрацией объектов торгово-бытового обслуживания и активным фронтом первых этажей, привлекающие пешеходов и не имеющие активного автомобильного движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>	
улицы и дороги в производственных зонах (У-6)		<p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Улицы с низкой пешеходной и высокой транспортной активностью. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>	
Нормируемые параметры	магистральные улицы районного значения (У-1)	улицы в зонах жилой застройки, в общественно-деловых и	улицы и дороги в производственных зонах (У-6)

		торговых зонах (У-2)	
Расчетная скорость движения (км/ч)	50	30	50
Ширина полосы движения (м)	3,25	3,0	3,5
Число полос движения (шт)	3-4	2-3	2-4
Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража (м)	110/140	40/40	110/140
Наибольший продольный уклон (%)	70	80	60
Ширина пешеходной части тротуара (м)	2,25	2,0	2,0
Ширина зоны парковки (м)	2,5	2,5-5,6	-
Ширина прифасадной зоны (м)	≥ 1,5	≥ 1,5	≥ 1,5
Минимальная ширина центральной разделительной полосы (м)	3,5 (для нового строительства) - (в стесненных условиях, при реконструкции, с учетом устройства барьерных ограждений)	-	-
Минимальная ширина разделительной полосы между проезжей частью и велосипедной дорожкой (м)	0,75	0,75	-

Минимальная ширина разделительной полосы между пешеходной частью тротуара и велосипедной дорожкой (м)	0,5	0,5	-
Минимальная ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром (м)	2,0 (для нового строительства) - (в стесненных условиях, при реконструкции, с учетом устройства барьерных ограждений)	$\geq 1,5$ (для нового строительства) - (в стесненных условиях, при реконструкции, с учетом устройства барьерных ограждений)	$\geq 1,5$ (для нового строительства) - (в стесненных условиях, при реконструкции, с учетом устройства барьерных ограждений)
Ширина технических полос для прокладки коммуникаций (м)	0,6-1,0	0,6-1,0	0,6-1,0
Ширина полосы велосипедного движения (м)	1,5 (при устройстве 1 полосы) 1,0 (при устройстве 2 полос)	1,5 (при устройстве 1 полосы) 1,0 (при устройстве 2 полос)	-
Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц	
Проезды основные:			
У-3		Подъезд транспортных средств к группам жилых и общественных зданий, учреждений, предприятий и других объектов городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов. Низкая пешеходная и транспортная активность. Расположение преимущественно в зоне индивидуальной жилой застройки	
У-4		Подъезд транспортных средств к группам жилых и общественных	

	зданий, учреждений, предприятий и других объектов городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов. Низкая пешеходная и транспортная активность. Расположение преимущественно в зонах жилой застройки			
У-5	Подъезд транспортных средств к группам жилых и общественных зданий, учреждений, предприятий и других объектов городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов. Низкая пешеходная и транспортная активность. Расположение преимущественно в зонах жилой застройки. Имеют обширные зеленые зоны в центральной части улицы, или примыкающие к застройке			
Проезды второстепенные	Коммуникации, обеспечивающие подъезд транспортных средств к отдельным зданиям, сооружениям			
Нормируемые параметры	Проезды основные			Проезды второстепенные
	У-3	У-4	У-5	
Расчетная скорость движения (км/ч)	40	40	40	30
Ширина полосы движения (м)	3,0	3,0	3,0	3,5
Число полос движения (шт)	2	2	2	1
Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража (м)	50	50	50	25
Наибольший продольный уклон (%)	70	70	70	80
Ширина	1,0	1,0	1,0	0,75

пешеходной части тротуара (м)				
Ширина зоны парковки (м)	2,5	2,5-5,6	2,5-5,6	2,5-5,6
Ширина прифасадной зоны (м)	-	$\geq 1,5$	$\geq 1,5$	$\geq 0,5$
Минимальная ширина центральной разделительной полосы (м)	-	-	5,5-20,5 (для нового строительства) - (в стесненных условиях, при реконструкции, с учетом устройства барьерных ограждений)	-
Минимальная ширина разделительной полосы между проезжей частью и велосипедной дорожкой (м)	0,75	0,75	0,75	-
Минимальная ширина разделительной полосы между пешеходной частью тротуара и велосипедной дорожкой (м)	0,5	0,5	0,5	-
Минимальная ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром (м)	$\geq 1,5$	$\geq 1,5$	$\geq 1,5$	-
Ширина	-	0,6-1,0	0,6-1,0	-

технической полосы для прокладки коммуникаций (м)				
Ширина полосы велосипедного движения (м)	1,5 (при устройстве 1 полосы) 1,0 (при устройстве 2 полос)	1,5 (при устройстве 1 полосы) 1,0 (при устройстве 2 полос)	1,5 (при устройстве 1 полосы) 1,0 (при устройстве 2 полос)	-

Примечание:

1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

2. Следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:

- устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;
- размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.

3. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается (м):

- магистральных дорог - 50-100;
- магистральных улиц - 40-100;
- улиц и дорог местного значения - 15-30.

4. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых

соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

5. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

10. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

11. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,5 м.

12. Ширина проездов для пожарной техники зависит от высоты зданий или сооружений СП 4.13130.2013 (п 8.4).

13. Ширина парковки определяется в зависимости от варианта решения организации парковки. В стесненных условиях при реконструкции зону парковки допускается совмещать с разделительной полосой между проезжей частью и тротуаром.

14. Тротуары необходимо организовывать с обеих сторон от проезжей части. Второстепенные проезды допускается оборудовать тротуаром с одной стороны от проезжей части.

15. В стесненных условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчетной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведенных в настоящей таблице значений.

16. На улицах общегородского значения регулируемого движения и районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы.

17. В стесненных условиях допускается совмещать разделительные полосы и технические полосы для прокладки коммуникаций.

18. На территориях малоэтажной зоны застройки следует размещать улицы следующих типов:

- улицы и дороги местного значения (У-2);
- проезды основные (У-3);
- проезды второстепенные.

Интервал размещения пешеходных переходов (макс.) 300 м. Шаг высадки деревьев вдоль улиц (макс.) 20 м.

19. На территориях среднеэтажной и многоэтажной зон застройки следует размещать улицы следующих типов:

- улицы и дороги местного значения (У-2);
- проезды основные (У-4, У-5);
- проезды второстепенные.

Интервал размещения пешеходных переходов (макс.) 250 м Шаг высадки деревьев вдоль улиц (макс.) 20 м.

20. Высокоствольное озеленение должно быть расположено как минимум по одной стороне улицы. Рекомендуемый шаг высадки деревьев между осевыми линиями стволов для улиц городского и районного значения - 4-8 м. Максимальный интервал размещения деревьев составляет 20 м. На местных улицах размещение деревьев не регулируется.

2.2.8. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330 - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

2.2.9. Доступ на основную проезжую часть магистральных улиц общегородского значения 2-го класса и магистральных городских дорог 2-го класса ограничен и осуществляется на регулируемых пересечениях, примыканиях (с правоповоротным движением) улиц более низких категорий, на съездах с местных и боковых проездов. Обслуживание прилегающей территории осуществляется по боковым или местным проездам.

При реконструкции и прохождении магистральных улиц 2-го класса в стесненных градостроительных условиях существующие въезды на прилегающую территорию допускается сохранять.

2.2.10. Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

2.2.11. На пересечениях с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения следует предусматривать устройство транспортных

развязок неполного типа.

2.2.12. Расстояние между транспортными развязками в разных уровнях следует принимать не менее 2000 м.

В сложных градостроительных условиях и условиях реконструкции расстояние между транспортными развязками следует принимать не менее 600 м. При невозможности обеспечения минимальных расстояний между транспортными развязками следует предусматривать планировочные решения, учитывающие их совместную работу.

2.2.13. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

При проектировании пересечений и примыканий в разных уровнях ширина проезжей части на всем протяжении левоповоротных съездов принимается 5,5 м, правоповоротных съездов - 5,0 м без дополнительного уширения на кривых.

2.2.14. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий "транспорт-транспорт" и для условий "пешеход-транспорт" должны быть определены по расчету.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

2.2.15. Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

2.2.16. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

2.2.17. На второстепенных проездах предусматриваются разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м. Расстояние между

разъездными площадками должно быть не более 200 м.

2.2.18. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта размером не менее чем 15 х 15 метров. При организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта размер разворотной площадки следует принимать не менее 30м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.2.19. Тротуары и велосипедные дорожки устраиваются приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным организациям и с основными проездами предусматривается в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

2.2.20. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки (м):

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;
- до тротуаров - 0,5.

В условиях реконструкции допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. В таком случае ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

2.2.21. Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

2.2.22. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения нестационарных торговых объектов должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, необходимого для размещения такого объекта в соответствии с разрешением на использование земельного участка,

выданного уполномоченным органом, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м.

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

2.2.23. У пешеходных переходов посадка деревьев и кустарников выше 0,5 м запрещена на расстоянии 10 м от ближайшей линии, ограничивающей переход, считая по ходу движения транспорта.

2.2.24. Пешеходные переходы через автомобильные дороги выполняют согласно требованиям ГОСТ Р 52398, ГОСТ Р 52765, ГОСТ Р 52766, ГОСТ Р 52289, СП 42.13330, СП 35.13330 и СП 34.13330.2012.

2.2.25. Обустраивать пешеходные переходы, независимо от вида и типа, необходимо с учетом обеспечения доступности всем группам МГН.

2.2.26. Островки безопасности должны отвечать требованиям ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52766.

2.2.27. Проектирование и строительство автодорожных, железнодорожных мостов, эстакад и путепроводов в пределах городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-83, СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* и СП 259.1325800.2016 Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования.

Проектирование и строительство тоннелей в пределах городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 122.13330.2012.

2.2.28. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.

2.2.29. Иные расчетные параметры проектирования автомобильных дорог и улиц городского округа принимать в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*. Любые отклонения от расчетных параметров, определенных в СП 42.13330.2016 и СП 34.13330.2012 необходимо обосновать детальными конкретными расчетами.

2.3. Расчетные показатели

**в области создания условий для предоставления транспортных услуг
и организации транспортного обслуживания населения
в границах городского округа**

2.3.1. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения следует принимать в соответствии с таблицей 13

Таблица 13

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Остановки общественного городского транспорта - в жилой зоне (индивидуальная застройка)	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта 800 м	Расстояние от входа в жилое здание - 300м (800 м)
	- в общегородском центре		Расстояние от объектов массового посещения - 250 м
	- в производственной и коммунально-складской зоне		Расстояние от проходных - 400 м
	- в зонах массового отдыха и спорта		Расстояние от главного входа - 800 м
2.	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	1 единица на транспортное предприятие	Расстояние от конечных остановок общественного транспорта - 2500 м
3.	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	1 единица на транспортное предприятие 1	Расстояние от конечных остановок общественного транспорта - 2500 м

Примечание:

1. Территории малоэтажной зоны застройки должны обслуживаться одним или несколькими маршрутами общественного транспорта: колесным, с максимальным интервалом движения автобусов как по выделенной полосе, так и в общем потоке - 30 мин. Рекомендуется обеспечение рельсовым транспортом (например, пригородная электричка).

2. Территории среднеэтажной зоны застройки необходимо обеспечивать рельсовым транспортом (трамвай и т.д.) с интервалом до 30 мин., а также колесным с движением по выделенной полосе с интервалом не более 15 мин. или в общем потоке с интервалом не более 5 мин.

3. Территории многоэтажной зоны застройки необходимо обеспечивать рельсовым транспортом (трамвай и т.д.) и/или организовывать выделенные полосы для автобусов. Рекомендуемый интервал движения рельсового транспорта - не более 15 мин., колесного — не более 5 мин.

4. Остановки в зависимости от вида общественного транспорта следует размещать в 5–10-минутной пешеходной доступности для жителей. Расположение остановок должно учитывать основные направления пешеходных перемещений к объектам общественно-деловой и рекреационной инфраструктуры.

2.3.2. Остановочные пункты следует устраивать вблизи пешеходных переходов в одном и разных уровнях. Указатель остановочного пункта устанавливается с таким расчетом, чтобы трамвай останавливался в 3 - 5 м от пешеходного перехода, троллейбусы и автобусы - в 3 - 5 м за пешеходным переходом, считая от заднего бампера.

Остановочные пункты наземного пассажирского транспорта, карманы остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта следует предусматривать на расстоянии не менее 10 м от въездов-выездов на территории кварталов.

Остановочные пункты следует располагать относительно входов в подземные переходы с таким расчетом, чтобы ожидающие пассажиры не мешали входу и выходу пешеходов, проходящих через подземный переход.

У железнодорожных переездов остановки троллейбуса и автобуса следует располагать на прямых участках улиц и дорог или на кривых с радиусами в плане не менее 400 м. При этом следует обеспечить нормы видимости в плане и продольном профиле.

2.3.3. В составе остановочного пункта следует предусматривать: остановочную площадку (на проезжей части, обозначенной разметкой), посадочную площадку, павильоны и навесы ожидания. Допускается оборудовать остановочный пункт иными дополнительными элементами, которые не должны ухудшать видимость для водителей и мешать движению пешеходов.

2.3.4. Остановочные пункты трамвая следует оборудовать посадочными площадками вдоль трамвайных путей. В этом случае остановочный пункт допускается размещать до или после перекрестка - до или после пешеходного перехода с соблюдением следующих требований:

- при расположении остановки до пересечения расстояние от нее до пешеходного перехода должно быть не менее 3 м. При наличии подземного пешеходного перехода остановку следует располагать у входа в него, но не ближе 5 м от пересечения;

- при расположении остановки за пересечением указатель остановки следует располагать так, чтобы трамвай останавливался в 3 - 5 м за пешеходным переходом у входа в подземный пешеходный переход, но не ближе 5 м от пересечения, считая от заднего бампера трамвая. Если частота трамвайного движения составляет более 30 пар поездов в 1 ч, указатель остановки должен быть отнесен от пересечения с таким расчетом, чтобы обеспечить одновременную посадку и высадку пассажиров из двух поездов.

В случае невозможности устройства посадочной площадки на остановочных пунктах трамваев следует обеспечивать отступы остановочных пунктов от перекрестка:

- при размещении остановочного пункта перед перекрестком - не менее 5,0 м;

- при размещении остановочного пункта за перекрестком - не менее 25,0 м.

2.3.5. При расположении трамвайных путей на обособленном полотне остановку, расположенную со стороны проезжей части, вблизи остановки троллейбуса (автобуса), следует отодвинуть назад на длину посадочной площадки остановки троллейбуса (автобуса).

2.3.6. Длину посадочной площадки остановочного пункта трамваев следует принимать по расчету, исходя из частоты движения и длины подвижного состава, но не менее 20,0 м. Ширину посадочной площадки следует принимать в зависимости от ожидаемого пассажирооборота, исходя из расчета два человека на 1 м², но не менее 3,0 м при наличии подземного или надземного пешеходного перехода и 1,5 м - в его отсутствие. Установка ограждающих конструкций не должна уменьшать ширину посадочной площадки.

2.3.7. Высоту посадочной площадки над проезжей частью следует принимать 0,3 м; при необходимости следует уточнять это значение в зависимости от высоты уровня пола подвижного состава трамвая.

2.3.8. Остановочные пункты автобусов и троллейбусов допускается совмещать, размещая их за пересечением улиц на расстоянии не менее 18,0 м от границ перекрестка до ближайшего края посадочной площадки.

На всех типах улиц и дорог, за исключением магистральных, допускается размещать остановочные пункты перед перекрестком при условии обеспечения видимости, предусматривая отступы:

- при наличии правоповоротного движения - не менее 25,0 м;
- при отсутствии правоповоротного движения - не менее 10,0 м;
- при осуществлении правоповоротного движения со второй полосы (при наличии выделенной полосы для движения наземного пассажирского транспорта) - не менее 10,0 м.

2.3.9. При размещении остановочного пункта автобусов и троллейбусов перед наземным пешеходным переходом следует обеспечивать условия видимости, предусматривая отступы:

- перед нерегулируемым наземным пешеходным переходом - не менее 15,0 м;
- перед регулируемым наземным пешеходным переходом - не менее 5,0 м.

При размещении остановочного пункта за пешеходным переходом следует обеспечивать расстояние от края пешеходного перехода до края посадочной площадки не менее 5,0 м.

2.3.10. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком или за наземным пешеходным переходом на расстоянии не менее 25 м и 5 м соответственно.

2.3.11. В местах автобусных и троллейбусных остановок следует предусматривать остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Посадочную площадку устраивают на границе остановочной площадки. Посадочные площадки на автобусных остановках должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок. Длина посадочной площадки должна быть равна длине остановочной площадки, а ее ширина должна быть не менее 2 м. В населенных пунктах в стесненных условиях ширина посадочной площадки может быть уменьшена до 1,5 м. Ближайшая грань павильона для пассажиров должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

2.3.12. С целью обеспечения безопасных условий движения на перегонах улиц с проезжей частью шириной менее 15 м расстояние между остановочными пунктами автобусов и троллейбусов встречных направлений следует принимать от 30 до 50 м один от другого.

2.3.13. Заездной карман для маршрутных автобусов и троллейбусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог (когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением); а так же в случае если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

2.3.14. Длину посадочной площадки остановочного пункта автобусов и троллейбусов следует принимать, исходя из частоты движения и длины подвижного состава, но не менее 12,0 м; при использовании на маршруте подвижного состава большой вместимости - не менее 20,0 м. Длину посадочной площадки целесообразно предусматривать кратной 4,0 м.

2.3.15. Длину остановочной площадки для автобуса и троллейбуса следует принимать для маршрутов одного направления 20 м, для маршрутов нескольких направлений - по расчету, но не менее 30 м. На каждый дополнительный маршрут длина остановочной площадки увеличивается на 10 м. Ширину посадочной площадки следует принимать от 1,5 до 2,25 м в зависимости от пассажирооборота. Остановочные и посадочные площадки рекомендуется размещать за счет уменьшения ширины разделительных полос.

2.3.16. Павильон ожидания может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 2 чел./м², в стесненных условиях допускается принимать размер павильона из расчета 4 чел./м². Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки; в центральной части города и стесненных условиях - не ближе 1,5 м.

2.3.17. У остановок общественного транспорта посадка деревьев и кустарников выше 0,5 м запрещена на расстоянии 10 м от ближайшей линии, ограничивающей остановку, считая по ходу движения транспорта.

2.3.18. В составе конечных остановочных пунктов на маршрутах наземного пассажирского транспорта, при необходимости, следует предусматривать размещение отстойно-разворотных или разворотных площадок наземного пассажирского транспорта, которые следует располагать обособлено на минимальном отдалении:

- от проезжей части - 3,0 м;
- жилой застройки - 50,0 м.

2.3.19 Площадь и размеры отстойно-разворотных или разворотных площадок наземного пассажирского транспорта следует определять расчетом в зависимости от параметров подвижного состава исходя из норматива 100 - 200 м² на одно машино-место.

Ширина отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса предусматривается не менее 30 м, для трамваев - не менее 50 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены красными линиями.

2.3.20. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости размещаются в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

2.3.21. На конечных остановочных пунктах следует предусматривать размещение помещений для обслуживания водителей и, при необходимости, помещений диспетчерских пунктов.

2.3.22. Иные расчетные параметры сети общественного пассажирского транспорта следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016, а также СП 98.13330.2018 Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90, ОСТ 218.1.002-2003 Стандарт отрасли. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

2.3.23. Целостность транспортной системы и координация пассажирских перевозок обеспечивается транспортно-пересадочными узлами.

Проектирование и реконструкцию сложившихся транспортно-пересадочными узлами следует вести согласно требованиям СП 395.1325800.2018.

2.4. Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования мест хранения автотранспортных средств, объектов дорожного сервиса и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

2.4.1. Хранение и техническое обслуживание осуществляется в соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа.

2.4.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для

постоянного хранения автомобилей предусматривается в размере 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

2.4.3. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий проектируются:

- на территориях производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве.

2.4.4. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, организаций, вокзалов, на рекреационных территориях и т.д. определяется в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности машино-местами (1 машино-место на следующее количество расчетных единиц)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности приобъектной стоянки (Пешеходная доступность)
Приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. ^[1]		
1. Объекты учебно-образовательного назначения		
Высшие учебные заведения	2 преподавателей и сотрудников + 5 студентов	250 м
Средние профессиональные учебные заведения	3 преподавателей и сотрудников, занятых в одну смену	
Дошкольные образовательные организации ^[2] Объекты дополнительного образования детей городского значения ^[2]	7 работающих	
Общеобразовательные школы. ^[2]	5 работающих	

2. Объекты административно-делового назначения		
Учреждения управления	100 кв.м. общей площади	250 м
Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения	50 кв.м. общей площади	
Банки и банковские учреждения с операционным залом/ без него	30 кв.м. общей площади / 55 кв.м. общей площади	
Научно-исследовательские и проектные институты, лаборатории	170 кв.м. общей площади	
3. Объекты здравоохранения, спорта, досуга		
Больницы, профилактории ^[2]	5 работающих + 10 койко-мест	250 м
Поликлиники ^[2]	5 работающих + 50 посещений в смену	150 м
Ветеринарные клиники: - с 1 ветеринарным врачом - с 2 и более ветеринарными врачами	7 одновременных посетителей 4 одновременных посетителей	250 м
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы, бассейны)	25 кв.м. общей площади	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	5 работающих + 25 одновременных посетителей	400 м
Аквапарки, бассейны, катки	5 работающих + 10 одновременных посетителей	250 м
Музеи, выставочные комплексы, галереи	6 одновременных посетителей	400 м
Детские досуговые центры	5 работающих	250 м
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	5 работающих +5 посетителей	
Банно-оздоровительный комплекс	7 одновременных посетителей	

4. Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
Развлекательные центры, цирки, кинотеатры, театры, архивы	5 работающих + 5 единовременных посетителей (мест)	250 м
Объекты коммунально-бытового обслуживания (парикмахерские, косметические салоны, прачечные, химчистки, почта, банки, отделения и станции связи, бюро ритуальных услуг и т.п.)	50 кв.м общей площади	
Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки, многофункциональные центры и т.д.	50 кв.м общей площади	150 м
Рестораны, кафе городского значения	5 кв.м общей площади 7 кв.м общей площади	
Культовые объекты	4 посетителей + 50 кв.м общей площади	400 м
Рынки постоянные (универсальные и непродовольственные / продовольственные и с/х)	50 кв.м общей площади	250 м
Общежития	5 работающих +10 проживающих	
5. Объекты промышленно-производственного назначения и транспортного обслуживания		
Вокзалы всех видов транспорта	5 работающих + 8 пассажиров в час пик	150 м
Производственные и коммунально-складские здания	8 работающих в двух смежных сменах	400 м
Гостиницы	5 работающих + 5мест	150 м
Детские дома-интернаты	8 работающих, занятых в одну смену	250 м

Санатории-профилактории, дома отдыха (пансионаты), в том числе для отдыха с детьми, санаторные детские лагеря, детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников	18 отдыхающих и обслуживающего персонала	400 м
Зоопарки, зверинцы	10 единовременных посетителей	
Кладбища	10 единовременных посетителей	
АЗС, АГЗС, объекты технического обслуживания автомобилей	2 постов	
6. Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	6 единовременных посетителей	400 м
Лесопарки и заповедники	12 единовременных посетителей	
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	8 единовременных посетителей	
Береговые базы маломерного флота	10 единовременных посетителей	
Санатории	16 единовременных посетителей	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	14 единовременных посетителей	

Примечания:

1. Приобъектные стоянки следует размещать в пределах земельных участков, отведенных под обслуживаемый объект (за исключением детских дошкольных и образовательных учреждений, учреждений здравоохранения).

2. Приобъектные автостоянки детских дошкольных и образовательных учреждений, учреждений здравоохранения проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с санитарными требованиями, исходя из количества машино-мест.

3. Расчет количества машино-мест для гостиниц с предприятием(-ями) общественного питания (рестораны, кафе и т.п.), количество посадочных мест которого(-ых) превышает количество мест для проживания в данной гостинице, производится отдельно: для гостиниц и предприятий общественного питания.

4. При расчете количества парковочных мест в общую площадь здания не включается площадь лестничных клеток, лифтовых шахт,

неэксплуатируемых чердачных помещений и помещений, занимаемых автопарковками.

6. Норматив расчета парковочных мест для различного типа объектов, не урегулированных в настоящих нормативах, определяется в соответствии с нормами СП.

7. Размещение площадок для экскурсионных автобусов для гостиниц необходимо предусматривать в соответствии с техническими регламентами и действующими СП.

8. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

9. Расчет количества машино-мест для объектов религиозного использования следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

10. Не допускается размещение расчетного требуемого количества машино-мест для обслуживания проектируемых объектов (полностью или частично) в границах улично-дорожной сети.

11. В случае проектирования объекта капитального строительства, в границах земельного участка которого имеются существующие объекты капитального строительства, расчет машино-мест необходимо производить с учетом требуемого количества машино-мест для каждого из объектов в зависимости от их функционального назначения.

2.4.5. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м²:

- для наземных стоянок автомобилей 25;
- для гаражей:
- одноэтажных 30,
- двухэтажных 20,
- трехэтажных 14,
- четырехэтажных 12,
- пятиэтажных 10.

2.4.6. Автостоянки открытого типа (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянно населению городского округа, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоэтажные автостоянки.

2.4.7. От сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки устанавливаются разрывы с озеленением территории, прилегающих к объектам нормирования. Размеры разрывов устанавливаются в соответствии с требованиями таблицы 15 и с учетом требований СП 113.13330.

Таблица 15

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Примечание:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Территория разрывов, прилегающая к объектам нормирования, должна быть озеленена

10. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

11. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

12. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

13. Разрывы, приведенные в таблице 15, могут приниматься с учетом интерполяции.

14. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий принимается с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

2.4.8. Внешние въезды и выезды многоэтажных автостоянок предусматриваются отдельными. Следует предусматривать не менее чем по 2 полосы движения на въезде и на выезде (при ширине каждой полосы не менее 3 м). Допускается располагать въезд и выезд рядом с обязательным разделением проезжей части по направлениям движения (разделительной полосой или разметкой).

Перед автостоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать накопительную площадку из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки 2 пожарных автомашин.

2.4.9. Выезды-въезды из автостоянок не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них

принимаются: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и медицинских организаций не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

2.4.10. Принимая во внимание дефицит территории в центральной части городского округа, для размещения индивидуального автотранспорта следует проектировать многоэтажные автостоянки на специально выделенных земельных участках с учетом общей вместимости стоянок.

2.4.11. Проектирование многоэтажных автостоянок предусматривается не только для постоянного хранения автомобилей, но и для временного хранения, особенно в центральной части городского округа.

2.4.12. Проектирование въездов, выездов, количество рампы, высоты этажей рамповых и механизированных многоэтажных автостоянок осуществляется в соответствии с требованиями СП 113.13330.2012.

2.4.13. При проектировании новых и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре города, в границах выделенных участков также следует предусматривать размещение встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных. Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты в центре города.

2.4.14. Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012*, СП 113.13330.2016.

2.4.15. Подземные автостоянки допускается проектировать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками.

Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных образовательных организаций, организаций начального и среднего профессионального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

Примечание: В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключаяющей возможность устройства подземных автостоянок, проектируются наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием) и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок. При этом требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

2.4.16. Дополнительные расчетные показатели для проектирования объектов для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в т.ч. многоэтажных автостоянок, необходимо принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СП 113.13330 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей».

2.4.17. Хранение подвижного состава автобусного транспорта следует предусматривать как открытым, так и закрытым. Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок принимается из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин.

Вместимость автобусных парков должна учитывать возможность расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющих в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте в иных организациях.

2.4.18. Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

2.4.19. Расчетные показатели для объектов дорожного сервиса следует принимать таблице 16.

Таблица 16

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Автозаправочные станции	1 топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории МО	Не регламентируется
Станции технического обслуживания автомобилей	1 пост технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории МО	

2.4.20. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать:

- на 10 постов – 1,0 га;
- на 15 постов – 1,5 га;
- на 25 постов – 2,0 га;
- на 40 постов – 3,5 га.

2.4.21. Потребность в участках АЗС следует принимать:

- на 2 колонки - 0,1 га
- на 5 колонок – 0,2 га
- на 7 колонок – 0,3 га
- на 9 колонок – 0,35 га
- на 11 колонок – 0,4 га.

2.4.22. Автозаправочные станции должны быть оборудованы торговыми павильонами для продажи технических жидкостей и автомобильных принадлежностей, площадками для остановки транспортных средств, туалетами и мусоросборниками.

2.4.23. Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до объектов застройки следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.4.24. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130. и СП 113.13330.

**2.5. Расчетные показатели минимально допустимого
уровня обеспеченности объектами местного значения
в областях образования, физической культуры и массового спорта,
а так же в области создания условий для организации досуга
и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры
и показатели максимально допустимого уровня территориальной
доступности таких объектов для населения городского округа**

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, а так же в области создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов определяются согласно таблице 17.

Таблица 17

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	кол-во мест на 1000 жителей	65	Пешеходная доступность: 300 м (при многоэтажной застройке); 500 м(при малоэтажной застройке)
	кол-во мест на 10 тыс. кв.м общей площади квартир	24	
Общеобразовательные организации	кол-во мест на 1000 жителей	115	Пешеходная доступность: 500 (при многоэтажной застройке); 750 (при малоэтажной застройке)
	кол-во мест на 10 тыс. кв.м общей площади квартир	42	
Муниципальные организации дополнительного образования ⁽¹⁾	кол-во мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	70	Пешеходная доступность - 500 м (при многоэтажной застройке) Транспортная доступность - 30 минут в одну сторону. Радиус доступности - 1500 м (для индивидуальной жилой застройки)
Муниципальные	% потребности	100	Пешеходная

дошкольные образовательные организации специализированного типа			доступность: 300 м (при многоэтажной застройке) 500 м (при малоэтажной застройке)
Физкультурно-спортивные залы	площадь пола на 1000 человек	70 кв.м.	Пешеходная доступность: 500 м (при многоэтажной застройке) 1500 м (для индивидуальной жилой застройки) Транспортная доступность - 30 минут в одну сторону
	кол-во мест на 10 тыс. кв.м общей площади квартир	25,5	
	единовременная пропускная способность на 1000 населения	128 чел.	
Плавательные бассейны	площадь зеркала воды на 1000 человек	22 кв.м.	Радиус обслуживания: 1500 м (для индивидуальной жилой застройки) Транспортная доступность - 30 мин.
	единовременная пропускная способность на 1000 населения	96 чел.	
Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. стадионы)	площадь на 1000 человек	0,7 га	Радиус обслуживания: 1500 м (для индивидуальной жилой застройки) Транспортная доступность - 30
	единовременная пропускная способность на 1000 населения	122 чел.	

			мин. Пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры - 1500 м.
Муниципальные общедоступные библиотеки (1 объект на 20 тыс. человек)	площадь фондохранилищ на 1000 жителей	1,9 кв.м.	Транспортная доступность - 30 минут в одну сторону
Муниципальные детские библиотеки (1 объект на 10 тыс. детей)	площадь фондохранилищ, на 1 000 жителей	0,33 кв. м.	Транспортная доступность - 30 минут в одну сторону
Клуб, учреждения клубного типа (не менее 1 объекта на 200 тыс. чел.)	кол-во мест на 1000 чел.	80	Транспортная доступность - 20 минут в одну сторону
	кол-во мест на 10 тыс. кв.м общей площади квартир	29	
Краеведческий музей	Не менее 1 объекта на городской округ		Транспортная доступность - 30-60 минут в одну сторону
Тематический музей			Транспортная доступность - 30 минут в одну сторону
Театры	кол-во объектов на 250 тыс. чел.	1 объект	Транспортная доступность - 30-40 минут в одну сторону
Концертные залы	Не менее 1 объекта на городской округ		Транспортная доступность - 30 минут в одну

			сторону
Кинозалы	кол-во объектов на 20 тыс. чел.	1 объект	Транспортная доступность - 30 минут в одну сторону

Примечания:

1. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.

2. Для индивидуальной жилой застройки рекомендуется предусматривать помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий и дополнительных образовательных программ в зданиях общеобразовательных школ.

3. Единовременная пропускная способность (ЕПС) согласно, указаний Министерства спорта РФ, определяется как отношение суммы планово-расчетных показателей количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта к количеству таких видов спорта;

4. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244.

5. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%).

6. Детская и юношеская библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо как объединённые библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений общедоступной библиотеки.

7. Выставочные залы могут размещаться в качестве структурных подразделений музеев.

8. В домах культуры рекомендуется размещать кинозал.

9. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.

2.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания, нормативные показатели для определения размеров их земельных участков определяются в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89*.

**2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения
в области формирования и содержания архивных фондов
и показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности таких объектов
для населения городского округа**

2.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области формирования и содержания архивных фондов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, следует принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	
Муниципальный архив	кол-во объектов на городской округ	1 объект	Транспортная доступность - 30 минут в одну сторону
	площадь хранения на 1 000 чел. обслуживаемого населения	6 кв. м.	

**2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения
в области инженерной инфраструктуры
и показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности таких объектов
для населения городского округа**

2.7.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры, принимаются в соответствии с таблицами 19 - 22.

Таблица 19

Расчетные показатели,
тепло-, газоснабжения населения

Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	Объем на 1 чел.	11,5 м ³ /мес.	Не нормируется
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	Объем на 1 чел.	30 м ³ /мес.	
Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	Объем на 1 чел.	17,5 м ³ /мес.	

2.7.2. Классификацию газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа необходимо принимать согласно п. 4.3, таблицы 1 СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.7.3. Показатели годового расхода газ определяются согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 июля 2006 года № 83 «Об утверждении методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» с учетом значений, устанавливаемых на региональном уровне.

2.7.4. Расстояния от КС, ГРС, НПС, ПС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

2.7.5. Расстояния от зданий и сооружений до ПРГ необходимо принимать согласно таблице 5 СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

2.7.6. Расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011, за исключением ГНС и ГНП с базами хранения до 50 куб. м и, расстояния от которых следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

Таблица 20
Расчетные показатели
электрообеспечения населения
городского округа

Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимально допустимый уровень обеспеченности
	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	
Электроэнергия, электропотребление	В год на 1 чел.	2400 кВт·ч	Не нормируется
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки	В год	6380 ч	

2.7.7. Расчетные показатели нормативных размеров земельных участков объектов электросетевого хозяйства, отвода земель на период строительства линий электропередач, размеры охранных зон необходимо принимать в соответствии с ВСН. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Любые отклонения от расчетных параметров, определенных в указанных нормативах, необходимо обосновать детальными конкретными расчетами.

2.7.8. Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий массового строительства необходимо принимать согласно, таблицы 2.2.1 РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей, утв. Минтопэнерго РФ 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994.

2.7.9. Укрупненные показатели общего электропотребления населенного пункта необходимо принимать согласно, приложения Л СП 42.13330.2016

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 21
Расчетные показатели
водоснабжения населения
городского округа

Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	
Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало- средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	Объем на 1 жителя	140 л / сут.	Не нормируется
То же с централизованным горячим водоснабжением	Объем на 1 жителя	250 л / сут.	
С быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	Объем на 1 жителя	200 л / сут.	

Таблица 22
Расчетные показатели
водоотведения
городского округа

Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	
Бытовая канализация, зона	Доля от водопотребления	100 %	Не нормируется

застройки многоквартирными жилыми домами			
Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Доля от водопотребления	100	
Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	Объем с 1 га территории	55 м ³ / сут.	

2.7.10. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи, показатели размеров земельных участков для сооружения связи необходимо принимать согласно СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

2.7.11. Размеры охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии со ст. 4 Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578.

2.7.12. Нормативные расстояния, от инженерных сетей до зданий и сооружений необходимо принимать согласно, Таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Уменьшение указанных в таблице расстояний должно быть обосновано и подтверждено расчетами.

2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, необходимыми для осуществления мероприятий по гражданской обороне и предупреждения чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, размещения опорного пункта охраны порядка и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2.8.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области осуществления мероприятий по гражданской обороне и предупреждения чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности,

охраны порядка следует принимать в соответствии с таблицами 23-27.

Таблица 23
Расчетные показатели объектов
предупреждения чрезвычайных ситуаций

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов	4,5 м (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей)
	ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины	2 м (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей)
	высота гребня дамбы	следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды
Берегоукрепительные сооружения	Доля обеспеченности	100 %
Противооползневые сооружения	Доля обеспеченности	100%

2.8.2. Необходимо учитывать положения об ограничении хозяйственной деятельности в границах памятников природы регионального значения Саратовской области и их охранных зон, а также в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 24
Расчетные показатели объектов
гражданской обороны

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	
Убежища	Площадь пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6 кв. м; при двухъярусном расположении нар – 0,5 кв. м; при трехъярусном расположении нар – 0,4 кв. м	Пешеходная доступность - до 1000 м
	Внутренний объем помещения на одного укрываемого	1,5 куб. м	
Укрытия	Площадь пола помещений на одного укрываемого	0,6 кв. м	Пешеходная доступность - 500 м

Примечания:

Убежище по возможности следует размещать:

- встроенным – под зданиями наименьшей этажности из строящихся на одной площадке;
- отдельно стоящим – на расстоянии от здания и сооружения не менее высоты здания.

Таблица 25
Расчетные показатели объектов обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	
Пожарный гидрант	количество гидрантов, на территорию подлежащую пожарной охране	не нормируется	150 м

--	--	--	--

Примечания:

При отсутствии централизованной системы водоснабжения (или при несоответствии централизованного водоснабжения нормативным требованиям) пожарные гидранты заменяются пожарными водоемами.

2.8.3. Требования к размещению Пожарные депо следует размещать в соответствии со следующими требованиями:

- при определении мест размещения пожарных депо необходимо соблюдать требования статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Норм проектирования объектов пожарной охраны (далее - НПБ 101-95).

- пожарные депо должны размещаться в жилых районах, в районах общественно-деловой и административной застройки на земельных участках нежилого назначения, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 м.

- пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II типа (типы депо определены пунктом 1.2 НПБ 101-95) указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

- число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара определяется последовательно в соответствии с методикой, изложенной в своде правил СП 11.13130.2009* «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (с учетом изменений), с применением программных расчетных методов, основанных на положениях свода правил СП 11.13130.2009*(с учетом изменений).

- площадь земельного участка для размещения пожарного депо зависит от количества размещаемых в нем автомобилей и определяется по таблице. Количество автомобилей определяется в зависимости от потребности, согласно приложению №1 НПБ 101-95.

Таблица 26
Количество пожарных автомобилей в депо

Нормируемый показатель	Тип пожарного депо															
	I				II			III				IV			V	
Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	12	10	8	6	6	4	2	12	10	8	6	6	4	2	4	2
Площадь земельного участка пожарного депо, га	2,2	1,95	1,75	1,6	1,2	1	0,8	1,7	1,6	1,5	1,3	1,2	1	0,8	0,85	0,55

Таблица 27
Расчетные показатели
опорных пунктов охраны порядка

Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Нормативные показатели для определения размера земельного участка на единицу измерения	Примечание
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3 - 0,5 га	-
Опорный пункт охраны порядка	м ² общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	8 м ²	Возможно размещение во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов

2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

**в области сбора твердых коммунальных отходов
и показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности
таких объектов для населения городского округа.**

2.9.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	
Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	Кол-во объектов	определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов [1], и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [2], с учетом положений территориальной схемы обращения с отходами	пешеходная доступность - 100 м
	размер земельного участка	размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров	

Примечания:

1. Нормы накопления твердых коммунальных отходов для городских округов:

- от благоустроенного жилого фонда (имеющего водопровод, канализацию, центральное отопление) – 0,45 тонн/ чел. в год;
- от неблагоустроенного жилого фонда (не имеющего канализации, с местным отоплением на твердом топливе) – 0,45 тонн/ чел. в год;
- общее количество твердых коммунальных отходов по городскому округу с учетом общественных зданий – 0,63 тонн/ чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V), \text{ где}$$

Пгод – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов в сутки;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

**2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения
в области организации ритуальных услуг
и содержания мест захоронения
и показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности таких объектов
для населения городского округа**

2.10.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	
Кладбища	Размер земельного участка на 1 тыс. человек населения	кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24 га; кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га	-
Бюро похоронного обслуживания	Кол-во объектов	1 на 500 тыс. человек населения	Транспортная доступность - 30 мин
Дом траурных обрядов	Кол-во объектов	1 на 500 тыс. человек населения	-

Примечания:

Размещения кладбищ площадью более 40 га не допускается.

**2.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения
в области организации массового отдыха населения,
озеленения и благоустройства
и показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности таких объектов
для населения городского округа.**

2.11.1. Назначение рекреационных зон:

- зоны рекреационного назначения включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, пляжами, иными территориями, используемыми и предназначенными для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

- зоны рекреационного назначения подразделяются на зону озелененных территорий общего пользования и зону, занятую городскими лесами, парками, городскими садами. На территории зон рекреационного назначения не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.11.2. В городском округе предусматривается непрерывная система озелененных территорий и других открытых пространств.

2.11.3. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных школ и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 % площади территории квартала.

2.11.4. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озеленения территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2.11.5. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории городского округа, принимается не менее приведенной в таблице 30.

Таблица 30

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.
Общегородские	10
Жилых районов	6

Примечание:

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования для муниципального образования «Город Саратов» должна составлять не менее - 16 м²/чел.

2.11.6. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, не менее:

- городских парков15га;
- парков планировочных районов10га;
- садов жилых районов3га;
- скверов.....0,5 га (для условий реконструкции - не менее 0,1 га).

2.11.7. Ориентировочные размеры детских парков следует принимать из расчета 0,5 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

2.11.8. Процент озеленения территории парков и садов (% от общей площади парка, сада) – не менее 70 %.

2.11.9. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел./га, не более 100.

2.11.10. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Таблица 31

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	Характеристика	Предельно допустимый размер
Бульвары, набережные	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей	по оси улиц – не менее 18 м; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – не менее 10 м
	ширина пешеходной аллеи для набережных	6 м

	пешеходная доступность	для бульваров – не более 700 м
Районный парк	размер земельного участка	2,5 га
	территория, занимаемая твердыми покрытиями	20%
	территория, занимаемая проницаемыми покрытиями	80%
	транспортная доступность на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)	не более 20 мин.
Сквер	размер земельного участка	0,15 га
	территория, занимаемая твердыми покрытиями	20%
	территория, занимаемая проницаемыми покрытиями	80%
	транспортная доступность на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)	не более 20 мин.
Линейный парк	размер земельного участка	0,15 га
	территория, занимаемая твердыми покрытиями	20%
	территория, занимаемая проницаемыми покрытиями	80%
	транспортная доступность на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)	не более 20 мин.
Площади	размер земельного участка	пешеходная площадь – 0,1га; транспортная площадь – 0,5.
	территория, занимаемая твердыми покрытиями	пешеходная площадь – 70%; транспортная площадь – 50%.
	территория, занимаемая проницаемыми покрытиями	пешеходная площадь – 30%; транспортная площадь – 50%.

Площадки	уровень обеспеченности	детские площадки – 0,5 м ² /чел. площадки отдыха – 0,1 м ² /чел.
	пешеходная доступность	не более 500 м

Примечание:

При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов».

2.11.11. Размещение зоопарков следует предусматривать в составе рекреационных зон. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с местными органами здравоохранения, но не менее 50 м. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

2.11.12. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей25 м²;
- для велосипедов 0,9 м².

Примечание: автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

2.11.13. Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета: одно место на 500 посетителей.

2.11.14. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние от зданий, сооружений		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0 м	1,5 м	Приведенные нормы относятся к
Край тротуара и садовой дорожки	0,7 м	0,5 м	

Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0 м	1,0 м	деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0 м	-	
Подошва откоса, террасы и др.	1,0 м	0,5 м	
Подошва или внутренняя грань полпорной стенки	3,0 м	1,0 м	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5 м	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0 м	1,0 м	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0 м	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0 м	0,7 м	

2.11.15. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Таблица 33

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единица измерения	Величина	

Пляжи	площадь территории объекта на 1 посетителя	речных и озерных пляжей – 8м ² ; речных и озерных пляжей для детей – 4м ² ; специализированных лечебных пляжей для людей с ограниченной подвижностью – 10м ²	-
Зона кратковременного массового отдыха	размеры земельного участка на 1 посетителя	не менее 500 м ² , в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м ² на одного посетителя	транспортная доступность - 90 мин.

2.11.16. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2.11.17. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для МГН следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный - не более 8‰, поперечный - не более 2‰, ширину дорожки - не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 - 150 м.

2.11.18. В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом группы городских и сельских поселений. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3-5 кв.м на одного человека в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ, природно-климатических особенностей и других местных условий. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв.м на одного человека.

2.11.19. Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя, не менее 8 м²/чел.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечущихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 м² на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: для морских пляжей - 0,2; речных и озерных - 0,25. Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев 0,6 - 0,8;
- учреждений отдыха и туризма 0,7 - 0,9;
- детских лагерей 0,5 - 1,0;
- общего пользования для местного населения 0,2;
- санаториев 0,6 - 0,8;
- отдыхающих без путевок 0,5.

2.11.20. Урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

2.11.21. Контейнеры емкостью 0,75 куб. м следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв. м площади пляжа.

2.11.22. На территориях пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

2.11.23. На территории пляжа должны быть установлены фонтанчики с подводом питьевой воды, соответствующей требованиям ГОСТ «Вода питьевая». Расстояние между фонтанчиками не должно превышать 200 м. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

2.11.24. Требования к игровой площадке и зоне безопасности:

Поверхность игровой площадки и зоны безопасности должна быть покрыта песком. Рекомендуемые размеры игровых площадок и зоны безопасности для соревнований по пляжным видам спорта приведены в таблице 34.

Примечание - Размеры игровых площадок и зоны безопасности для соревнований по пляжным видам спорта следует уточнять в правилах проведения соответствующих соревнований.

Вид пляжного спорта	Размеры игровой площадки, м	Ширина зоны безопасности, м		Размеры игровой площадки с зоной безопасности, м
		вдоль боковой линии	вдоль лицевой линии	
Волейбол	16 x 8	5	5	26 x 18
Футбол	37 x 28	1	1	38 x 30
Гандбол	27 x 12	3	3	33 x 18
Бадминтон	12 x 5	1	2	16 x 7
Баскетбол	12 <*>	-	-	-
Теннис (парная игра)	18 x 9	3	3	24 x 15
Теннис (одиночная игра)	18 x 6	3	3	24 x 12
<*> Расстояние между корзинами.				

2.11.25. Рекомендуемая высота свободного пространства над поверхностью крытых игровых площадок для соревнований по пляжным видам спорта приведена в таблице 35.

Примечание: высоту свободного пространства над поверхностью игровых площадок для соревнований по пляжным видам спорта следует уточнять в правилах проведения соответствующих соревнований.

Таблица 35

Вид пляжного спорта	Уровень соревнований	Высота свободного пространства, м, не менее
Волейбол	Региональный	7,0
	Национальный	
	Международный	12,5
Бадминтон	Региональный	7,0
	Национальный	
	Международный	9,0

Теннис	Региональный	7,0
	Национальный	9,0
	Международный	

2.11.26. Размеры песчаных игровых площадок и зоны безопасности для массового спорта приведены в таблице 36.

Таблица 36

Вид игры	Размеры игровой площадки, м	Ширина зоны безопасности, м		Размеры игровой площадки с зоной безопасности, м
		вдоль боковой линии	вдоль лицевой линии	
Волейбол	16 x 8	3	3	22 x 14
Футбол <*>	37 x 28	1	1	38 x 30
Гандбол <*>	27 x 12	3	3	33 x 18
Бадминтон	12 x 5	1	2	16 x 7
Баскетбол	15 x 8	1	-	15 x 10
Теннис (парная игра)	18 x 9	3	3	24 x 15
Теннис (одиночная игра)	18 x 6	3	3	24 x 12
<*> Для массовой игры в пляжный футбол и гандбол допускается использовать площадки меньших размеров.				

2.11.27. Высота свободного пространства над поверхностью песчаных площадок для массовой игры в пляжный волейбол, бадминтон и теннис должна быть не менее 5,5 м.

2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области обеспечения безопасности людей на водных объектах и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2.12.1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения городского округа, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья, не устанавливаются. Мероприятия по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья определяются в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 15.01.2013 № 15-П «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Саратовской области» и постановлениями органов местного самоуправления.

2.13. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

2.13.1. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

Объект	Размеры земельных участков
Магазины продовольственных товаров (гастроном, мини-маркет, специализированные магазины: «Хлеб», «Молоко» и прочее)	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га.
Магазины непродовольственных товаров (универмаги, промтовары, специализированные магазины: «Одежда», «Обувь», «Книги», «Цветы» и прочее)	Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв.м торговой площади; 250 - 650 - 0,08 - 0,06 га; 650 - 1500 - 0,06 - 0,04 га; 1500 - 3500 - 0,04 - 0,02 га; свыше 3500 - 0,02 га
Магазины смешанного ассортимента (универсамы, супермаркеты, в том числе сетевые, торговые центры,	

Объект	Размеры земельных участков
гипермаркеты и т.п.)	
Рыночные комплексы (в том числе сельскохозяйственные рынки)	От 7 до 14 в зависимости от вместимости: 14 кв.м - при торговой площади до 600 кв.м; 7 кв.м - свыше 3000 кв.м торговой площади
Предприятия общественного питания	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; 50 - 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1
Предприятия бытового обслуживания населения	-
Предприятия непосредственного обслуживания населения	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 - 50 - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 - 0,05 - 0,08 га; свыше 150 - 0,03 - 0,04 га
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	0,52 - 1,2 га на объект
Предприятия по стирке белья, в том числе: мини-прачечные, фабрики-прачечные, прачечные самообслуживания	0,5 - 1,0 га на объект 0,1 - 0,2 га на объект
Предприятия по химчистке, в том числе: мини-химчистки, фабрики-химчистки, химчистки самообслуживания	0,5 - 10 га на объект 0,1 - 0,2 га на объект
Банно-оздоровительные комплексы	0,2 - 0,4 га на объект

2.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2.14.1. Расчетные показатели объектов в области здравоохранения следует принимать в соответствии с таблицей 38.

Таблица 38

Объект	Радиус обслуживания, м	Рекомендуемая численность обслуживаемого населения	Размеры земельных участков
Амбулаторно-поликлинические учреждения для взрослого населения	1000	1 на 5 тыс. чел.	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения для детского населения	1000	1 на 5 тыс. чел.	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Поликлиника стоматологическая	-	не менее 1 до 100 тыс. чел.	-
Станции скорой медицинской помощи	6000	20-минутная доступность на специальном автомобиле	0,05 га, но не менее 0,1 га на объект

Примечание:

для обеспечения безопасности жизнедеятельности и предоставления своевременной медицинской помощи в случае внезапных острых заболеваний, представляющих угрозу жизни пациента, размещение соответствующих

объектов здравоохранения до жилых домов определяется исходя из того, что время ожидания бригады скорой медицинской помощи не должно превышать 20 минут, а также исходя из транспортной доступности (под транспортной доступностью понимается время передвижения на машине скорой помощи от станции скорой помощи до пациента).

2.15. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами связи.

2.15.1. Требуемое количество телефонов, радиоточек, емкость сети связи, процент обеспеченности населения спутниковой и кабельной системами телевидения с учетом расширения мультимедийных услуг населению по кабельным сетям телевидения определяются в зависимости от численности населения и численности работающих.

2.15.2. В соответствии с Нормами технологического проектирования РД 45.120-2000 и Федеральным законом от 7.07.2003 №126-ФЗ «О связи» при разработке документации по планировке территории применяются нормативы, обеспечивающие 100%-ную обеспеченность населения всеми видами электросвязи.

2.15.3. Все виды сооружений систем информатики и связи размещаются на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных, общественно - деловых и жилых зон.

2.15.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

2.15.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта в зависимости от градостроительных условий.

2.15.6. Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2.15.7. Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати следует проектировать в зависимости от градостроительных условий.

2.15.8. Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

2.15.9. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

2.15.10. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует проектировать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

2.15.11. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

2.15.12. При разработке документации градостроительного проектирования следует предусматривать реконструкцию АТС, смонтированных на старом оборудовании.

2.15.13. Абонентский цифровой концентратор (АЦК) следует размещать в помещении без окон на первом этаже жилых и общественных зданий, желательно с отдельным входом.

Помещение АЦК должно иметь площадь не менее 15 - 25 кв.м, высоту не менее 2,65 м и ширину не менее 3 м.

2.15.14. Оптические кабели от опорной АТС или точки подключения до оптического кросса АЦК следует прокладывать в соответствии с нормами технологического проектирования РД 45.120-2000.

2.15.15. Для установки ОРИШ необходимо выделять помещение на первом этаже жилых и общественных зданий с подвалом для ввода кабелей, в центре нагрузки, по возможности в техническом помещении или в серверной.

2.15.16. Габариты шкафа (ВхШхГ) составляют 2100х1300х450 мм. Стандартным (типовым) размещением ОРИШ является установка его на ровную горизонтальную поверхность пола.

2.15.17. Размещение станций проводного вещания должно производиться согласно схемам развития сетей проводного вещания, разрабатываемым в соответствии с Генеральным планом муниципального образования "Город Саратов".

2.15.18. Станции проводного вещания (ОУС, БС, СРТУ) необходимо размещать в центре нагрузки, встроенными в жилые или общественные здания, на первых или нежилых верхних технических этажах.

2.15.19. Размещение звуковых трансформаторных подстанций (ЗТП) следует предусматривать в помещениях на первом этаже жилых зданий. Вход в данные помещения следует осуществлять непосредственно с улицы.

2.15.20. Базовые станции сотовой подвижной связи могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС, РТПС, РРС и др.). При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. При этом антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях (антенных и осветительных опорах, дымовых трубах и др.) либо предусматривается строительство новых опор.

2.15.21. Оборудование базовой станции (за исключением антенн) может размещаться:

- в выгораживаемом или встроенном помещении (чердак, технический этаж, машинное отделение лифта или любого этажа здания);

- в существующем помещении (чердак, технический этаж, любого этажа здания, подвал);

- в специальных контейнерах-аппаратных, которые устанавливаются либо на территории действующих объектов связи вблизи существующих опор (антенные устройства при этом устанавливаются на этих опорах), либо на крыше существующих зданий (антенные устройства при этом располагаются на специальных металлоконструкциях на крыше или стенах зданий), либо в любом удобном месте, согласованном в установленном порядке (антенные устройства устанавливаются на вновь строящейся опоре или на металлоконструкциях, закрепленных к контейнеру).

2.15.22. На внутренних и наружных стенах помещений; на специальных подставках, установленных на полу; на столбах могут размещаться миниатюрные базовые станции.

2.15.23. При размещении базовых станций в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС и др.) оборудование может располагаться в отдельных помещениях или совместно с другой аппаратурой связи, если не нарушаются требования СНиП и ВНТП.

2.15.24. Выбор мест размещения базовых станций на стадии проекта или рабочего проекта проводится в соответствии с разработанным на стадии обоснования инвестиций частотно-территориальным планом (ЧТП). Отклонение конкретного места установки базовой станции от расчета ЧТП должно быть не более $0,25 R$, где R - расчетно-максимальный радиус зоны обслуживания данной базовой станции. После определения конкретного места размещения базовой станции необходимо получить разрешение на использование радиочастот в установленном порядке.

2.15.25. Выбор мест размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории населенных пунктов и в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных СанПиН 2.2.4/2.1.8.055 и санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

2.15.26. Размещать антенны рекомендуется на отдельно стоящих опорах и мачтах. Антенны могут быть размещены на зданиях на высоте не менее 1,5 м над крышей при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт и на высоте не менее 5,0 м при эффективной излучаемой мощности от 1000 Вт до 5000 Вт.

2.15.28. В границах охранной зоны передающей антенны присутствие людей, не связанных с обслуживанием аппаратуры, не допускается.

2.15.29. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме.

2.15.30. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории, в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

2.15.31. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а

также общими коллекторами для подземных коммуникаций, на территории жилого района, принимается по [таблице 39](#).

Таблица 39

Наименования объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора - по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона $d = 500$ м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

Приложение 1

Типы гаражно-стояночных объектов

Типы гаражно-стояночных объектов выбираются по условиям территориальных возможностей, гидрогеологической обстановки, архитектурно-планировочных решений застройки и др. факторов.

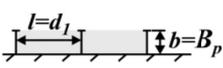
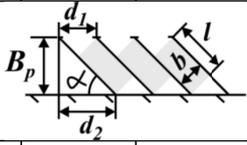
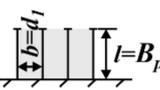
Применяются следующие типы:

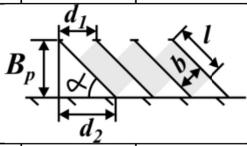
1. автостоянки (площадки открытые или под навесом);
2. рамповые, механизированные, автоматизированные гаражи-стоянки (наземного, подземного, комбинированного типов), устраиваемые отдельно стоящими, встроенными, встроенно-пристроенными);
3. обвалованные гаражи-стоянки (сформированные путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок).

Минимально допустимые расстояния до проездов или улиц, с которых осуществляется въезд (выезд) к гаражам-стоянкам, следует принимать:

- от перекрестков магистральных улиц – 50 м;
- от перекрестков улиц местного значения – 20 м;
- от остановочных пунктов общественного транспорта – 30 м.

Рекомендуемые значения параметров машино-мест при различных способах расстановки легковых автомобилей на парковках

Параметры парковки	Угол расстановки автомобилей,					
	0°	30°	45°	60°	75°	90°
						
Длина машино-места (l), м	не менее 6,5	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Ширина машино-места (b), м	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Площадь одного машино-места (без учета площади полосы маневрирования) (S), кв. м	16,25	23,3	18,8	16,1	14,2	12,5
Ширина полосы парковки (B_p), м	2,5	4,7	5,3	5,6	5,5	5,0
Характеристики парковочных модулей при						

Параметры парковки	Угол расстановки автомобилей,					
	0°	30°	45°	60°	75°	90°
						
разметке машино-мест (d_1) и (d_2): d_1 – расстояние между двумя линиями модуля по оси разметки; d_2 – длина проекции продольной линии модуля	6,5 не менее 6,5	5,0 8,08	3,54 5,3	2,89 3,22	2,59 1,47	2,5 0
Минимальная ширина полосы маневрирования (ширина проезда) (B_m)*, м	3,0	4,0	4,5	5,5	5,7	6,0
Ширина зоны паркирования (B_d), включая полосу паркирования и полосу маневрирования ($B_r + B_m$), м	5,5	8,7	9,8	11,1	11,2	11,0
Линейная плотность паркирования (ρ), ед. на 100 м	15	20	28	34	38	40

Примечание:

* B_m - минимальная ширина проезда, необходимая для совершения маневров заезда и выезда автомобиля на машино-место. Полоса маневрирования не выделяется планировочно как самостоятельная полоса – для маневра используется имеющийся проезд/полоса движения. При этом не допускается выезд автомобиля на встречную полосу при совершении маневров заезда и выезда на машино-место.

Приложение 2

Требования к организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений необходимо учитывать положения СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения маломобильных групп населения на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0-1,8 м для обеспечения возможности разезда маломобильных групп населения на креслах-колясках.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), поперечный - 2%, около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды по всей ширине тротуара, которые не должны выступать на проезжую часть.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20 (5%). При ограниченном участке застройки или наличии подземных коммуникаций перед входом, при проектировании реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых существующих зданий и сооружений допускается проектировать пандус с уклоном не круче 1:12 (8%) при длине марша не более 6,0 м. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для МГН на кресле-коляске и других МГН.

Места для личного автотранспорта МГН желательно размещать вблизи входа на предприятие или в учреждение, доступного для МГН, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Если на стоянке предусматривается место для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки МГН на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид». Порядок выдачи опознавательного знака «Инвалид» для индивидуального использования устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом:

- при числе мест 100 и менее - 5%, но не менее одного места;
- при числе мест от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- при числе мест от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;

- при числе мест от 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Часть 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Саратов» установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий городского округа, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения муниципального образования.

3.2. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» представлены в таблице 40.

Таблица 40

Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
3.2.1. Жилищное обеспечение населения городского округа и создание условий для жилищного строительства		
Жилой микрорайон, квартал	Размер территории	Установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
	Удельные показатели размера земельного участка на 1 кв.м общей площади жилых помещений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397
	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью жилых помещений на	В соответствии с данными Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года

	человека	(утв. постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 г. №321-П)
	Правила деления жилых домов и квартир на типы по уровню комфорта	Установлены в соответствии с СП 42.13330.2011; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
	Обеспеченность машино-местами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей на территории жилых районов и микрорайонов при отсутствии документации по планировке территории	Установлены в соответствии с СП 42.13330.2011; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П
	Обеспеченность машино-местами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей на территории жилых районов и микрорайонов при разработке документации по планировке территории	Установлена по расчету, на основе статистических данных об уровне автомобилизации 410 автомобилей на 1 тыс. чел. а так же средней жилищной обеспеченности общей площадью жилых помещений на человека. За основу расчета взяты требования СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Площадки в составе дворовых территорий	Требования к размерам и размещению	Установлены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.12.2018 г. № 45-326
3.2.2. Автомобильные дороги местного значения и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)		

<p>Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа</p>	<p>Уровень обеспеченности, плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городских населенных пунктов, км. на 1 кв. км</p>	<p>Минимальный расчетный показатель плотности - в соответствии с «Рекомендации по проектированию городских улиц и дорог», разработанных ЦНИИП Градостроительства. Рекомендуемый уровень установлен в соответствии с «Рекомендации по проектированию городских улиц и дорог», разработанных ЦНИИП Градостроительства; с учетом рекомендаций Стандарта комплексного развития территорий, разработанного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</p>
	<p>Категории и расчетные параметры дорог, улиц и проездов</p>	<p>- национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»; - национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.»; - национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»; - национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»; - свод правил СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного</p>

		<p>строительства;</p> <p>- свод правил СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;</p> <p>- свод правил СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;</p> <p>- свод правил СП 259.1325800.2016 Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования;</p> <p>- свод правил СП 122.13330.2012. Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97;</p> <p>- свод правил СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*;</p> <p>- свод правил СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;</p> <p>- свод правил СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;</p> <p>- СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*</p>
<p>3.2.3. Предоставление транспортных услуг и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа</p>		
<p>Объекты, предназначенные для предоставления транспортных</p>	<p>Уровень обеспеченности</p>	<p>Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных п. 1.2.2 Основной части региональных нормативов градостроительного</p>

услуг населению и организации транспортного обслуживания населения		проектирования Саратовской области, с учетом СП 42.13330.2011 (глава 11); СП 42.13330.2011 (п. 11.2)
	Кроме того, при подготовке данного подраздела применялись	<ul style="list-style-type: none"> - национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»; - национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»; - свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - свод правил СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; - свод правил СП 98.13330.2018 Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90; - свод правил СП 395.1325800.2018 Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования; - ОСТ 218.1.002-2003 Стандарт отрасли. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования - региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П
3.2.4. Создания и обеспечения функционирования мест хранения		

автотранспортных средств и объектов дорожного сервиса		
Места хранения личного автотранспорта, автостоянки	Уровень обеспеченности	<ul style="list-style-type: none"> - Количество машино-мест на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 11.19, Приложение К); - Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м (СП 42.13330.2011 п.11.21, п.11.21); - Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности в соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 11.22); - В соответствии с ВСН 62-91* следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов; - От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; - Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012
Станции технического обслуживания автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	<p>Значение показателя принято в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>
Автозаправочные	Уровень обеспеченно-	Значение показателя принято в

станции	сти, количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
	Кроме того, при подготовке данного подраздела применялись:	<ul style="list-style-type: none"> - свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - свод правил СП 98.13330.2018 Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90; - свод правил СП 395.1325800.2018 Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования; - свод правил СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; - свод правил СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*; - свод правил СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; - свод правил СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009; - региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П

3.2.5. Объекты местного значения в областях образования, физической культуры и массового спорта, а так же в области создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры		
Муниципальные дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	Значение показателя принято на основании статистических данных муниципального образования «Город Саратов» о существующем дефиците мест в дошкольных образовательных организациях
	Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. кв.м. от общей площади квартиры	Значение показателя принято с учетом средней жилищной обеспеченности на 1 жителя - 27,5 кв.м, в соответствии с данными Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года (утв. постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 г. №321-П)
	Пешеходная доступность	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных п. 1.2.4 основной части региональных нормативов градостроительного проектирования, Таблица 1.2.4, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность

		населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн
Муниципальные общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	Значение показателя принято на основании статистических данных муниципального образования «Город Саратов» о существующем дефиците мест в дошкольных общеобразовательных организациях
	Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. кв.м. от общей площади квартиры	Значение показателя принято с учетом средней жилищной обеспеченности на 1 жителя - 27,5 кв.м, в соответствии с данными Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года (утв. постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 г. №321-П)
	Пешеходная доступность	Значение показателя принято с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн
Муниципальные организации	Уровень обеспеченности, мест	Значение показателя принято на основании прогнозируемого роста

дополнительного образования	на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	<p>доли детей, занятых в различных формах досуга, организованного учреждениями дополнительного образования с 60% до 70%, в соответствии с программой «Развитие образования в муниципальном образовании «Город Саратов» на 2017-2020 годы, утвержденной администрацией муниципального образования «Город Саратов» от 11.11.2013 г. № 2748.</p> <p>В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн, необходимое число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет – 70 мест</p>
	Транспортная доступность	Значение показателя принято с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы

		образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн
	Радиус доступности	Значение показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5).
Муниципальные дошкольные образовательные организации специализированного типа	Уровень обеспеченности	Значение показателя принято с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности	Расчетный показатель принят на уровне предельного значения, установленного в таб. 1.2.3. региональных нормативов градостроительного

		проектирования Саратовской области
Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. кв.м. от общей площади квартиры		Обоснование расчетного показателя (для расчета потребности при разработке документации по планировке территории). $70 \times 10\,000 / 27,5 \times 1000 = 25,5$ кв.м. на 10 тыс. кв.м. от общей площади квартиры, где 27,5 - средняя жилищная обеспеченность.
Пешеходная доступность		Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального образования, исходя из текущего состояния и перспектив развития системы учреждений физической культуры и спорта с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Показатель единовременной пропускной способности		В соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244: - Потребность населения в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%; - Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (ЕПС); - При определении нормативной

		<p>потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 122 человека на 1 000 населения;</p> <p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u></p> <p>Согласно приложения к Методическим рекомендациям по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель ЕПС составит:</p> <p>$ЕПС = (a+b+...)$, где $a, b, ...$ - планово-расчетные показатели количества занимающихся по возможным на объекте спорта видам спорта.</p> <p>$ЕПС = 50+20+4 \times 2+15+35 = 128$ человек на 1000 населения.</p> <p>Рассчитанный показатель ЕПС предусматривает возможность одновременного размещения в объекте зон / залов для:</p> <p>занятий акробатикой (50 чел.), волейбольного зала (универсального) (20 чел.), зоны размещения 2 столов для настольного тенниса (из расчета 4 чел. на 1 стол), зона для занятий тяжелой атлетикой (из расчета 15 чел. на 1 помост), средний зал для физкультурно-оздоровительных занятий (общей физической подготовки) 35 чел</p>
Транспортная доступность		<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости</p>

		с учетом экономической эффективности размещения объектов
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1000 человек	Расчетный показатель принят на уровне предельного значения, установленного в таб. 1.2.3. региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области
	Показатель единовременной пропускной способности	В соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит: $EPC = 12 \times 6 + 6 \times 2 + 16 = 96$ человек на 1000 населения. Рассчитанный показатель EPC предусматривает возможность одновременного размещения в объекте зон / залов: 6 дорожек для плавания, 2 устройства для прыжков в воду, размещения ванны для физкультурно-оздоровительных занятий детей. Расчетный показатель EPC может быть уточнен исходя из конкретных потребностей в объектах с отдельными функциями.
	Транспортная доступность	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости

		с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных в таб. 1.2.3. региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области.
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1000 человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблица 1.2.3 Основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области
	Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. кв.м. от общей площади квартиры	Обоснование расчетного показателя (для расчета потребности при разработке документации по планировке территории). $7000 \times 10\ 000 / 27,5 \times 1000 = 2,5$ тыс. кв.м. на 10 тыс. кв.м. от общей площади квартиры, где 27,5 - средняя жилищная обеспеченность
	Показатель единовременной пропускной способности	При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 122 человека на 1 000 населения Для расчета принимаем средний показатель на уровне 122 человека на 1000 населения.
	Транспортная доступность	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости

		с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных в Таблице 1.2.3 Основной части региональных нормативно градостроительного проектирования Саратовской области
	Пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры	Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального образования, исходя из текущего состояния и перспектив развития системы учреждений физической культуры и спорта с учетом требований СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Муниципальные библиотеки	Уровень обеспеченности	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть II, Таблица 1.
	Уровень обеспеченности, площадь фондохранилищ, кв. м. на 1 000 жителей	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в Таблице 1.2.6 основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области

	Транспортная доступность	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных в Таблице 1.2.6 основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области
Клубы, учреждения клубного типа	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть VII, таблица 6
	Уровень обеспеченности	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в таблице 1.2.6 основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области
	Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. кв.м. от общей площади квартиры	Обоснование расчетных показателей объектов учреждений клубного типа (для расчета потребности при разработке документации по планировке территории). Нормативное количество мест: 80 мест на 1000 чел.,

		Итого количество мест на 10 тыс. кв.м. от общей площади квартиры: $80 \times 10\,000 / 27\,500 = 29 \text{ мест} / 10 \text{ тыс. кв.м.}$, где 27 500 – средняя жилищная обеспеченность на 1000 жителей
	Транспортная доступность	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных в таблице 1.2.6 основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть III, таблица 2
	Уровень обеспеченности, экспозиционная площадь, кв. м. на 1000 жителей	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в таблице 1.2.6 основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области
	Транспортная	Максимально допустимый

	доступность	уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных в таблице 1.2.6 основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области
Театры	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть IV, таблица 3
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов
Концертные залы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и

		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть V, таблица 4
	Транспортная доступность	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов
Кинотеатры	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть XI, таблица 9
	Транспортная доступность	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений
3.2.6. Объекты местного значения в области формирования и содержания архивных фондов		
Муниципальный	Уровень	Значение расчетного показателя с

архив	обеспеченности, объект на городской округ	учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»
	Уровень обеспеченности, площадь хранения, кв.м на 1000 человек обслуживаемого населения	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в таблице 1.2.7 основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области
	Транспортная доступность	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных в таблице 1.2.7 основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области
3.2.7. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/месяц на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в таблице 1.2.1 (2) основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области
Объекты электроснабжения	Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребите-	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в таблице 1.2.1 (1) основной части региональных

	лями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год	нормативов градостроительного проектирования Саратовской области.
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	
Объекты водоснабжения	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в таблице 1.2.1 (3) основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области
Объекты водоотведения	показатель удельного водоотведения, л/сут. на человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в таблице 1.2.1 (4) основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области
3.2.8. Объекты местного значения, необходимыми для осуществления мероприятий по гражданской обороне и предупреждения чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, охраны порядка		
Противо-паводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов	Значение принято в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины	Значение принято в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»
	Высота гребня дамбы	В соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»

Убежища	Уровень обеспеченности площади пола помещений на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»
	Внутренний объем помещения на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»
	Пешеходная доступность	Значение принято в соответствии с пунктом 4.12 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»
Укрытия	Уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 6.1.2 СП 88.13330.2014 Актуализированная редакция СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»
	Пешеходная доступность	
Пожарный гидрант	Уровень обеспеченности, количество гидрантов, на территорию подлежащей пожарной охране	Значение принято в соответствии со ст. федерального закона от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» и с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»
3.2.9. Объекты местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов.		
Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе	Уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в таблице 1.2.8 основной части региональных нормативов градостроительного
	Размер земельного участка	

раздельного, твердых коммунальных отходов	Пешеходная доступность	проектирования Саратовской области.
3.2.10. Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения		
Кладбища	Размер земельного участка, га на 1000 человек населения	Значение принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объект	Значение принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Дом траурных обрядов	Уровень обеспеченности, объект	Значение принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
	Транспортная доступность	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных в таблице 1.2.9 основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области
3.2.11. Объекты местного значения в области организации массового отдыха населения, озеленения и благоустройства		
Пляжи	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта кв.м на 1 посетителя	Значение принято в соответствии с п. 9.26 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

	Кроме того, при подготовке данного подраздела применялись:	ГОСТ Р 57168-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование для спортивных игр. Оборудование спортивное пляжное. Требования и методы испытаний
Зона кратковременного массового отдыха	Размеры земельного участка, кв.м на 1 посетителя	Значение принято в соответствии с п. 9.7 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
	Транспортная доступность	Значение принято в соответствии с п. 9.7 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Бульвары, набережные	Ширина бульвара	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
	Ширина пешеходной аллеи для набережных	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
	Пешеходная доступность	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий

Районный парк	Транспортная доступность	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
Сквер	Транспортная доступность	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
Линейный парк	Транспортная доступность	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
Площадки	Уровень обеспеченности	Значение показателя принято в соответствии с Решением Саратовской городской думы от 25.12.2018 г. № 45-326 «О правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»».
	Пешеходная доступность	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3.2.13. Объекты, предназначенные для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания		

Перечень объектов	Размер земельного участка	Значения приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3.2.14 Объекты здравоохранения		
Объекты здравоохранения	Уровень обеспеченности, объект на 1000 чел.	Значение показателя принято в соответствии с приказом Министерства здравоохранения РФ от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
	Размер земельного участка	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3.2.15 Объекты, предназначенные для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами связи.		
В соответствии с Нормами технологического проектирования РД 45.120-2000 и Федеральным законом от 7.07.2003 №126-ФЗ «О связи», СанПиН 2.2.4/2.1.8.055		

ЧАСТЬ 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в муниципальном образовании и учитываются при разработке:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;
- документации по планировке территорий городского округа (проекты планировки территории, проекты межевания территории);
- подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства, расположенным в границах городского округа;
- при проведении экспертизы (в случаях, предусмотренных законодательством государственной экспертизы) проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.