

11 октября 2021 года № 2772

Об установлении публичного сервитута
ООО «КВС» в целях размещения
водопроводных сетей

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства ООО «КВС»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов» (место нахождения: г. Саратов, ул. Советская, д. № 10; ОГРН 1156451022683, ИНН 6450090478) публичный сервитут площадью 14819 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040313:13, 64:48:040321:100, 64:48:040322:242 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:040313, 64:48:040321, 64:48:040322, 64:48:040324, 64:48:040312, 64:48:040320, 64:48:040314 в целях размещения водопроводных сетей и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ земельного участка (публичного сервитута) на кадастровом плане территории.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	505551,39	2292823,40
н2	505546,62	2292827,19
н3	505536,05	2292817,97
н4	505508,61	2292792,30
н5	505512,75	2292749,01
н6	505508,63	2292686,72
н7	505505,75	2292632,68
н8	505501,21	2292562,80

1	2	3
н9	505493,64	2292430,99
н10	505490,76	2292357,48
н11	505469,71	2292347,05
н12	505414,05	2292321,20
н13	505324,30	2292279,62
н14	505266,95	2292248,76
н15	505247,43	2292237,08
н16	505198,21	2292207,64
н17	505200,37	2292192,12
н18	505199,49	2292190,89
н19	505164,81	2292186,05
н20	505131,38	2292180,15
н21	505086,80	2292174,14
н22	505042,92	2292170,71
н23	505042,80	2292161,13
н24	505044,06	2292129,34
н25	505049,36	2292009,70
н26	505048,56	2292008,78
н27	505038,58	2292008,56
н28	505034,05	2292003,88
н29	505034,17	2292000,88
н30	505035,05	2291978,89
н31	505037,62	2291884,83
н32	505039,69	2291850,88
н33	505038,92	2291787,09
н34	505038,93	2291783,29
н35	505039,17	2291778,58
н36	505040,49	2291742,61
н37	505037,81	2291739,21
н38	504907,70	2291722,99
н39	504869,78	2291718,53
н40	504760,50	2291705,23
н41	504668,87	2291697,01
н42	504595,61	2291689,79
н43	504543,89	2291686,06
н44	504485,10	2291680,70
н45	504419,30	2291674,14
н46	504359,16	2291666,39
н47	504317,21	2291662,53
н48	504247,38	2291655,94
н49	504214,66	2291652,25
н50	504188,13	2291650,36
н51	504141,78	2291647,05

1	2	3
н52	504138,18	2291652,55
н53	504110,43	2291636,18
н54	504095,43	2291659,94
н55	504080,69	2291650,63
н56	504079,73	2291652,05
н57	504068,80	2291645,85
н58	504074,08	2291637,02
н59	504085,08	2291644,20
н60	504084,08	2291645,67
н61	504093,56	2291651,66
н62	504108,47	2291628,06
н63	504136,30	2291644,47
н64	504138,70	2291640,82
н65	504215,21	2291646,27
н66	504248,01	2291649,97
н67	504317,76	2291656,56
н68	504359,82	2291660,42
н69	504425,75	2291668,92
н70	504485,67	2291674,72
н71	504544,38	2291680,08
н72	504588,96	2291683,43
н73	504591,83	2291683,66
н74	504597,06	2291684,19
н75	504761,13	2291699,26
н76	504865,86	2291711,98
н77	504908,43	2291717,03
н78	505041,01	2291733,56
н79	505046,57	2291740,64
н80	505045,73	2291762,37
н81	505055,37	2291762,83
н82	505055,08	2291768,82
н83	505045,55	2291768,37
н84	505044,93	2291783,45
н85	505045,70	2291851,03
н86	505043,62	2291885,09
н87	505041,05	2291979,09
н88	505040,14	2292001,55
н89	505041,18	2292002,62
н90	505051,35	2292002,84
н91	505055,47	2292007,58
н92	505050,05	2292129,59
н93	505048,81	2292161,21
н94	505048,86	2292165,17

1	2	3
н95	505087,39	2292168,17
н96	505132,30	2292174,22
н97	505165,75	2292180,12
н98	505202,86	2292185,30
н99	505206,65	2292190,57
н100	505204,70	2292204,53
н101	505247,95	2292230,40
н102	505257,82	2292214,12
н103	505262,96	2292217,23
н104	505253,10	2292233,48
н105	505269,91	2292243,54
н106	505326,99	2292274,25
н107	505472,30	2292341,64
н108	505496,61	2292353,69
н109	505499,63	2292430,70
н110	505507,20	2292562,43
н111	505511,74	2292632,33
н112	505514,62	2292686,36
н113	505518,77	2292749,10
н114	505514,86	2292789,94
н115	505540,07	2292813,52

2. Публичный сервитут установлен сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 8 недель.

4. Размещение водопроводных сетей предусмотрено Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223.

5. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании инвестиционной программы ООО «Концессии водоснабжения - Саратов» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2021 годы в новой редакции, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 декабря 2020 года № 431.

6. Выполнение работ по размещению водопроводных сетей при осуществлении сервитута проводится в соответствии с графиком, предусмотренным календарным планом, содержащимся в проектной документации (ДОГ-00925-20/КВС «Строительство магистрального водовода от ВНС Вольская до Московского шоссе» (1-й, 2-й этапы).

7. Владелец публичного сервитута проводит работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства

строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

9. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

10. ООО «КВС» обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения строительства водопроводных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

11. ООО «КВС» обязано осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

12. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

12.1. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12.2. В ООО «КВС».

12.3. Правообладателям земельных участков.

13. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 11 октября 2021 года № 2772

**Порядок
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	822,46
Площадь, кв. м	14669
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	12064,67

Плата за публичный сервитут составляет:
 $822,46 \times 14669 \times 0,01\% \times 10 = 12064,67$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:040313:13
Площадь земельного участка, кв. м	10040
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	15621336,4
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	90
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	140,03

Плата за публичный сервитут составляет:
 $15621336,4 : 10040 \times 90 \times 0,01\% \times 10 = 140,03$ руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 12204,7 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет 40102810845370000052, казначейский счет 03100643000000016000 в Отделении Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, получатель: ИНН 6450003860, КПП 645501001 УФК по Саратовской области (комитет по управлению имуществом города Саратова), ОКТМО 63701000, КБК 04611105012040000120.

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова