

**Глава муниципального образования
«Город Саратов»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 марта 2019 года № 11

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 24 июля 2018 года № 1620, от 22 октября 2018 года № 2374, от 19 июля 2018 года № 1576, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 18 января по 26 февраля 2019 года

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить:

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Шедковичной, ул. им. Серова А.К., ул. Новоузенской, ул. им. Симбирцева В.Н. в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 сентября 2017 года № 2513;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной Московским шоссе, ул. Елпанской, ул. Малой Елпанской и ул. Магистральной в Ленинском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 28 марта 2018 года № 19;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Луной, ул. Одесской, просп. им. 50 лет Октября и Торговым проездом в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 23 апреля 2018 года № 30.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой

информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

И.п. главы муниципального образования «Город Саратов»

А.В. Корнеев

Верно

Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: БФ "Звезда"

Шифр: 6125

**Проект межевания территории, ограниченной
ул. Шелковичной, ул. Серова, ул. Новоузенской, ул. Симбирцева
в Октябрьском районе г. Саратова**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Директор института

Р.В. Карякин

Главный инженер института

М.В. Коновалов

Заместитель директора по архитектуре

Н.Н. Шитова

Начальник отдела

С.Я. Замский

Главный инженер проекта

Д.В. Николаев

Саратов 2018г.

Состав проекта межевания территории

I Пояснительная записка.

II Графические материалы:

Основная часть

1.1 Чертеж межевания территории. М 1:500

1.2 Таблица координат характерных точек границ образуемых земельных участков

1.3 Разбивочный чертеж устанавливаемых «Красных» линий

Материалы по обоснованию

2.1 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

2.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Часть 1

Основная часть:

1. Общая часть.

Проект межевания территории, ограниченной ул. Шелковичной, ул. Серова, ул. Новоузенской, ул. Симбирцева в Октябрьском районе г. Саратова, далее Проект выполнен на основании в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
 - Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ ;
 - Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
 - Федеральным законом №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г.
 - Законом Саратовской области от 28 октября 2011 г. № 157-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
 - Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, от 27.04.2010 № 50-595, от 06.02.2014 № 32-361, от 25.07.2014 № 38-429, от 19.02.2015 № 43-482, от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77.
 - Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области (с изменениями от 9 сентября, 5 декабря 2008 г., 1 апреля 2009 г.);
 - Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
 - СП 30-101-98 Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденных приказом министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998г №59;
 - РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.
- Цель проекта - установление границ ранее неразмежеванных земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1 Сведения об использованных материалах по определению местоположения границ земельных участков и особенностях межевания;

В рамках данного проекта производится межевание территорий в целях дальнейшей постановки на кадастровый учет. Межевание осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства.

Проект межевания выполнен по заказу БФ «Звезда».

На чертеже межевания территории показаны

- 1) красные линии;
- 2) границы существующих земельных участков;
- 3) границы формируемых земельных участков;
- 4) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Способы образования земельных участков.

Земельные участки № 1-10, 12 образованы методом перераспределения.

Земельный участок № 11 образуется из части земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:211 и земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050378:209 и 64:48:050378:212.

Земельный участок № 13 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:050378:211.

Земельный участок № 14 образован методом перераспределения.

2.2 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории земельных участков.

Ведомость образуемых земельных участков в границах проекта межевания территории и виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование существующего или планируемого ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
ЗУ 1	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	2136,70
ЗУ 2	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2.1	461.38
ЗУ 3	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы (без мастерских и гаражей)	3.1	415.90
ЗУ 4	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п. 3 ч. 5 ст.43 примечание *).		70.84

ЗУ 5	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1	78.15
ЗУ 6	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п. 3 ч. 5 ст.43 примечание *).		5046.16
ЗУ 7	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования	Зеленые насаждения внутримикрорайонного пользования и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	12,0	390.44
ЗУ 8	Детская площадка	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального	12.0	192.28
ЗУ 9	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты	3.1	121.93
ЗУ 10	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми	2.1	7663.79
ЗУ 11	Отдельно стоящий музей	Отдельно стоящие музеи, выставочные залы, художественные галереи, студии, дома творческих	3.6	10503.76
ЗУ 12	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п. 3 ч. 5 ст.43 примечание *).		131.48

ЗУ 13	Объект культурного наследия	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая	9.3	4513,35
ЗУ 14	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством		18038.98

Примечание:

* п.5 ст.43 ГК. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; и т.д.

**п. 4 ст.36 ГК. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; 2) в границах территорий общего пользования; 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования**

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование существующего или планируемого ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
ЗУ 14	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством		18038.98

Таблица координат характерных точек границ формируемых земельных участков

3У 1 S=2136.70 м ²			3У 3 S=415.90 м ²		
1	X=495379.15	Y=2297256.53	20	X=495378.28	Y=2297263.13
2	X=495380.33	Y=2297255.28	19	X=495399.55	Y=2297282.79
3	X=495392.89	Y=2297242.05	18	X=495393.55	Y=2297289.41
4	X=495393.32	Y=2297242.46	17	X=495387.85	Y=2297284.18
5	X=495398.22	Y=2297237.30	16	X=495382.61	Y=2297289.88
6	X=495442.52	Y=2297279.37	37	X=495380.98	Y=2297288.26
7	X=495426.16	Y=2297296.39	38	X=495380.39	Y=2297287.86
8	X=495420.52	Y=2297302.25	39	X=495380.76	Y=2297287.46
9	X=495401.38	Y=2297284.49	40	X=495375.03	Y=2297282.30
10	X=495395.39	Y=2297291.09	41	X=495371.38	Y=2297278.96
11	X=495398.64	Y=2297294.07	42	X=495367.29	Y=2297275.25
12	X=495391.06	Y=2297302.24	20	X=495378.28	Y=2297263.13
13	X=495385.69	Y=2297297.24	3У 4 S=70.84 м ²		
14	X=495380.71	Y=2297292.61	41	X=495371.38	Y=2297278.96
15	X=495380.40	Y=2297292.32	42	X=495367.29	Y=2297275.25
16	X=495382.61	Y=2297289.88	43	X=495358.05	Y=2297285.44
17	X=495387.85	Y=2297284.18	44	X=495360.78	Y=2297287.90
18	X=495393.55	Y=2297289.40	45	X=495362.70	Y=2297285.82
19	X=495399.55	Y=2297282.79	46	X=495364.04	Y=2297287.08
20	X=495378.28	Y=2297263.13	41	X=495371.38	Y=2297278.96
21	X=495380.37	Y=2297260.83	3У 5 S=78.15 м ²		
22	X=495381.90	Y=2297259.14	47	X=495411.97	Y=2297301.77
1	X=495379.15	Y=2297256.53	48	X=495419.07	Y=2297308.95
3У 2 S=461.38 м ²			49	X=495413.45	Y=2297314.24
24	X=495454.50	Y=2297290.47	50	X=495406.30	Y=2297306.92
25	X=495457.75	Y=2297293.40	47	X=495411.97	Y=2297301.77
26	X=495458.15	Y=2297292.96	3У 6 S=5046.16 м ²		
27	X=495464.25	Y=2297298.79	51	X=495353.04	Y=2297303.14
28	X=495463.65	Y=2297299.42	52	X=495362.88	Y=2297292.31
29	X=495466.02	Y=2297301.67	53	X=495372.48	Y=2297301.06
30	X=495448.77	Y=2297319.76	15	X=495380.40	Y=2297292.32
31	X=495445.57	Y=2297322.93	14	X=495380.71	Y=2297292.61
32	X=495440.47	Y=2297318.40	54	X=495378.39	Y=2297295.10
33	X=495438.54	Y=2297316.68	55	X=495383.37	Y=2297299.73
34	X=495440.96	Y=2297314.18	13	X=495385.69	Y=2297297.24
35	X=495437.31	Y=2297310.67	12	X=495391.06	Y=2297302.24
36	X=495436.30	Y=2297309.70	11	X=495398.64	Y=2297294.07
24	X=495454.50	Y=2297290.47	10	X=495395.39	Y=2297291.09
			9	X=495401.38	Y=2297284.49

8	X=495420.52	Y=2297302.25	87	X=495284.81	Y=2297368.75
7	X=495426.16	Y=2297296.39	88	X=495281.48	Y=2297360.50
56	X=495432.49	Y=2297302.40	89	X=495272.38	Y=2297338.00
23	X=495448.70	Y=2297285.24	90	X=495277.91	Y=2297335.67
24	X=495454.50	Y=2297290.47	91	X=495354.06	Y=2297411.28
36	X=495436.30	Y=2297309.70	92	X=495373.06	Y=2297392.16
35	X=495437.31	Y=2297310.67	93	X=495364.82	Y=2297383.41
34	X=495440.96	Y=2297314.18	94	X=495361.19	Y=2297382.85
33	X=495438.54	Y=2297316.68	95	X=495364.83	Y=2297379.21
32	X=495440.47	Y=2297318.40	96	X=495365.95	Y=2297378.20
31	X=495445.57	Y=2297322.93	97	X=495372.34	Y=2297372.24
57	X=495434.16	Y=2297334.21	98	X=495379.65	Y=2297363.93
58	X=495426.51	Y=2297341.17	99	X=495388.21	Y=2297355.50
59	X=495424.20	Y=2297343.80	100	X=495396.09	Y=2297347.28
60	X=495418.57	Y=2297350.22	101	X=495404.98	Y=2297337.84
61	X=495419.08	Y=2297351.95	102	X=495412.23	Y=2297329.91
62	X=495404.08	Y=2297366.24	103	X=495418.66	Y=2297323.16
63	X=495401.28	Y=2297369.29	104	X=495413.27	Y=2297318.02
64	X=495403.19	Y=2297371.21	105	X=495402.64	Y=2297307.69
65	X=495378.44	Y=2297399.74	106	X=495399.35	Y=2297304.53
66	X=495376.47	Y=2297402.01	107	X=495389.75	Y=2297314.61
67	X=495375.60	Y=2297401.01	108	X=495378.16	Y=2297303.58
68	X=495372.50	Y=2297404.07	109	X=495366.43	Y=2297315.90
69	X=495372.05	Y=2297403.78	51	X=495353.04	Y=2297303.14
70	X=495364.32	Y=2297411.38			
71	X=495350.51	Y=2297424.96	47	X=495411.97	Y=2297301.77
72	X=495347.82	Y=2297421.69	48	X=495419.07	Y=2297308.95
73	X=495346.09	Y=2297417.25	49	X=495413.45	Y=2297314.24
74	X=495343.92	Y=2297410.97	50	X=495406.30	Y=2297306.92
150	X=495339.22	Y=2297412.68			$3Y \ 6 \ 43Y1 \ S=10.44 \ m^2$
75	X=495337.28	Y=2297407.33	223	X=495384.26	Y=2297468.63
76	X=495328.38	Y=2297410.68	224	X=495380.99	Y=2297465.46
77	X=495326.77	Y=2297406.36	168	X=495379.40	Y=2297467.12
78	X=495322.75	Y=2297407.97	167	X=495382.70	Y=2297470.29
79	X=495319.51	Y=2297399.38	223	X=495384.26	Y=2297468.63
80	X=495319.79	Y=2297399.22			$3Y \ 7 \ S=390.44 \ m^2$
81	X=495314.44	Y=2297384.73	110	X=495317.12	Y=2297342.90
82	X=495306.53	Y=2297387.40	111	X=495317.52	Y=2297342.35
83	X=495306.52	Y=2297387.37	112	X=495323.40	Y=2297334.29
84	X=495304.37	Y=2297382.51	113	X=495348.39	Y=2297358.08
85	X=495297.39	Y=2297363.94	114	X=495350.07	Y=2297359.87
86	X=495288.04	Y=2297367.48	115	X=495342.08	Y=2297367.47

110	X=495317.12	Y=2297342.90	87	X=495284.81	Y=2297368.75
	3Y 8	S=192.28 m ²	136	X=495275.10	Y=2297372.57
116	X=495267.50	Y=2297380.36	117	X=495276.59	Y=2297376.36
117	X=495276.59	Y=2297376.36	116	X=495267.50	Y=2297380.36
118	X=495282.52	Y=2297391.46	120	X=495274.76	Y=2297398.15
119	X=495283.92	Y=2297395.01	137	X=495271.36	Y=2297399.32
120	X=495274.76	Y=2297398.15	138	X=495263.94	Y=2297381.98
116	X=495267.50	Y=2297380.36	122	X=495244.43	Y=2297390.34
	3Y 9	S=121.93 m ²	121	X=495238.26	Y=2297392.97
121	X=495238.26	Y=2297392.97	219	X=495232.87	Y=2297380.31
122	X=495244.43	Y=2297390.34		3Y 10/Ч3Y2	S=214.14 m ²
123	X=495251.60	Y=2297407.00	220	X=495246.02	Y=2297491.56
124	X=495245.32	Y=2297409.55	221	X=495258.35	Y=2297486.35
121	X=495238.26	Y=2297392.97	222	X=495269.84	Y=2297481.45
	3Y 10	S=7663.79 m ²	130	X=495269.96	Y=2297481.75
122	X=495244.43	Y=2297390.34	131	X=495272.08	Y=2297487.11
121	X=495238.26	Y=2297392.97	132	X=495271.03	Y=2297487.55
124	X=495245.32	Y=2297409.55	133	X=495238.89	Y=2297500.91
125	X=495250.56	Y=2297423.54	134	X=495236.61	Y=2297495.56
126	X=495251.96	Y=2297422.99	220	X=495246.02	Y=2297491.56
127	X=495267.90	Y=2297463.39		3Y 11	S=10503.76 m ²
128	X=495274.39	Y=2297479.86	139	X=495409.50	Y=2297499.42
129	X=495274.43	Y=2297479.85	140	X=495376.60	Y=2297533.59
130	X=495269.96	Y=2297481.75	141	X=495342.08	Y=2297549.03
131	X=495272.08	Y=2297487.11	142	X=495337.06	Y=2297551.28
132	X=495271.03	Y=2297487.55	143	X=495334.16	Y=2297552.58
133	X=495238.89	Y=2297500.91	144	X=495322.45	Y=2297522.28
134	X=495236.61	Y=2297495.56	145	X=495293.03	Y=2297456.52
135	X=495185.27	Y=2297374.80	146	X=495292.30	Y=2297454.31
89	X=495272.38	Y=2297338.00	147	X=495291.19	Y=2297451.02
88	X=495281.48	Y=2297360.50	148	X=495269.41	Y=2297402.01
87	X=495284.81	Y=2297368.75	149	X=495269.53	Y=2297399.95
136	X=495275.10	Y=2297372.57	137	X=495271.37	Y=2297399.32
117	X=495276.59	Y=2297376.36	120	X=495274.78	Y=2297398.15
116	X=495267.50	Y=2297380.36	119	X=495283.92	Y=2297395.01
120	X=495274.76	Y=2297398.15	82	X=495306.54	Y=2297387.40
137	X=495271.36	Y=2297399.32	81	X=495314.44	Y=2297384.73
138	X=495263.94	Y=2297381.98	80	X=495319.79	Y=2297399.22
122	X=495244.43	Y=2297390.34	79	X=495319.51	Y=2297399.38
	3Y 10/Ч3Y1	S=723.71 m ²	78	X=495322.75	Y=2297407.97
219	X=495232.87	Y=2297380.31	77	X=495326.77	Y=2297406.36
88	X=495281.48	Y=2297360.50	76	X=495328.38	Y=2297410.68

75	X=495337.28	Y=2297407.33	175	X=495309.50	Y=2297563.61
150	X=495332.72	Y=2297422.20	143	X=495334.16	Y=2297552.58
151	X=495341.50	Y=2297418.93	144	X=495322.45	Y=2297522.28
152	X=495341.74	Y=2297419.72	145	X=495293.03	Y=2297456.52
153	X=495350.19	Y=2297438.60	146	X=495292.30	Y=2297454.31
154	X=495356.44	Y=2297443.98	147	X=495291.19	Y=2297451.02
155	X=495358.94	Y=2297450.92	148	X=495269.41	Y=2297402.01
156	X=495362.54	Y=2297454.59	149	X=495269.53	Y=2297399.95
157	X=495367.05	Y=2297459.37	176	X=495269.45	Y=2297399.75
158	X=495377.24	Y=2297469.65	123	X=495251.60	Y=2297407.00
159	X=495380.18	Y=2297472.61		3Y 14 S=18038.98 M ²	
160	X=495382.75	Y=2297476.33	212	X=495261.25	Y=2297323.44
161	X=495375.98	Y=2297483.55	213	X=495144.50	Y=2297373.29
162	X=495379.79	Y=2297487.10	214	X=495243.18	Y=2297605.01
163	X=495386.41	Y=2297479.96	215	X=495298.67	Y=2297583.62
164	X=495387.23	Y=2297479.96	216	X=495374.04	Y=2297552.04
165	X=495389.82	Y=2297480.70	217	X=495550.97	Y=2297369.13
	3Y 12 S=131.48 M ²		218	X=495378.56	Y=2297203.13
158	X=495377.24	Y=2297469.65	212	X=495261.25	Y=2297323.44
159	X=495380.18	Y=2297472.61			
160	X=495382.75	Y=2297476.33	133	X=495238.89	Y=2297500.91
163	X=495386.41	Y=2297479.96	134	X=495236.61	Y=2297495.56
164	X=495387.23	Y=2297479.96	135	X=495185.27	Y=2297374.80
165	X=495389.82	Y=2297480.70	89	X=495272.38	Y=2297338.00
139	X=495409.50	Y=2297499.42	90	X=495277.91	Y=2297335.67
166	X=495411.17	Y=2297497.69	177	X=495277.12	Y=2297334.89
167	X=495382.70	Y=2297470.29	178	X=495278.24	Y=2297334.43
168	X=495379.40	Y=2297467.12	179	X=495290.06	Y=2297321.89
	3Y 13 S=4513.35 M ²		180	X=495291.15	Y=2297320.73
123	X=495251.60	Y=2297407.00	181	X=495288.61	Y=2297318.18
124	X=495245.32	Y=2297409.55	182	X=495290.10	Y=2297316.60
125	X=495250.56	Y=2297423.54	183	X=495360.01	Y=2297242.21
126	X=495251.96	Y=2297422.99	184	X=495361.84	Y=2297240.26
127	X=495267.90	Y=2297463.39	185	X=495364.66	Y=2297242.79
128	X=495274.39	Y=2297479.86	186	X=495365.84	Y=2297241.53
129	X=495274.43	Y=2297479.85	187	X=495383.24	Y=2297223.08
169	X=495278.40	Y=2297489.85	5	X=495398.22	Y=2297237.30
170	X=495279.01	Y=2297491.55	6	X=495442.52	Y=2297279.37
171	X=495291.12	Y=2297522.82	23	X=495448.70	Y=2297285.24
172	X=495290.97	Y=2297526.01	24	X=495454.50	Y=2297290.47
173	X=495299.55	Y=2297547.41	25	X=495457.75	Y=2297293.40
174	X=495303.38	Y=2297548.60	26	X=495458.15	Y=2297292.96

27	X=495464.25	Y=2297298.79	185	X=495364.66	Y=2297242.79
28	X=495463.65	Y=2297299.42		3Y 23/Ч3Y1 S=71.56 м ²	
29	X=495466.02	Y=2297301.67	225	X=495310.19	Y=2297336.07
188	X=495515.96	Y=2297349.10	110	X=495317.12	Y=2297342.90
189	X=495516.46	Y=2297348.51	226	X=495315.33	Y=2297344.66
190	X=495522.41	Y=2297354.11	227	X=495306.56	Y=2297335.96
191	X=495536.61	Y=2297367.63	179	X=495290.06	Y=2297321.89
192	X=495521.28	Y=2297383.35	180	X=495291.15	Y=2297320.73
193	X=495503.26	Y=2297401.83	225	X=495310.19	Y=2297336.07
194	X=495460.16	Y=2297446.69		3Y 34/Ч3Y1 S=86.60 м ²	
195	X=495412.62	Y=2297496.16	195	X=495412.63	Y=2297496.17
166	X=495411.17	Y=2297497.69	166	X=495411.17	Y=2297497.69
139	X=495409.50	Y=2297499.42	167	X=495382.70	Y=2297470.29
140	X=495376.60	Y=2297533.59	228	X=495384.26	Y=2297468.63
141	X=495342.08	Y=2297549.03	195	X=495412.63	Y=2297496.17
142	X=495337.06	Y=2297551.28		3Y 36/Ч3Y1 S=68.25 м ²	
143	X=495334.16	Y=2297552.58	184	X=495361.84	Y=2297240.26
175	X=495309.50	Y=2297563.61	185	X=495364.66	Y=2297242.79
196	X=495309.16	Y=2297563.76	1	X=495379.15	Y=2297256.53
197	X=495300.30	Y=2297567.72	22	X=495381.90	Y=2297259.14
198	X=495272.86	Y=2297580.00	21	X=495380.37	Y=2297260.83
199	X=495272.60	Y=2297579.40	229	X=495362.71	Y=2297244.55
200	X=495267.94	Y=2297581.55	183	X=495360.01	Y=2297242.21
201	X=495266.90	Y=2297582.02	184	X=495361.84	Y=2297240.26
202	X=495250.60	Y=2297588.95		3Y 36/Ч3Y2 S=46.73 м ²	
203	X=495233.88	Y=2297549.64	181	X=495288.61	Y=2297318.18
204	X=495223.78	Y=2297526.19	182	X=495290.10	Y=2297316.60
205	X=495218.76	Y=2297513.91	111	X=495317.52	Y=2297342.35
206	X=495217.14	Y=2297509.93	110	X=495317.12	Y=2297342.90
207	X=495224.52	Y=2297506.88	225	X=495310.19	Y=2297336.07
			180	X=495291.15	Y=2297320.73
208	X=495164.09	Y=2297384.68	181	X=495288.61	Y=2297318.18
209	X=495171.68	Y=2297381.47		3Y 11/Ч3Y1 S=677.97 м ²	
210	X=495177.83	Y=2297396.83	141	X=495342.08	Y=2297549.03
211	X=495170.51	Y=2297399.89	142	X=495337.06	Y=2297551.28
208	X=495164.09	Y=2297384.68	230	X=495294.52	Y=2297458.60
	3Y 15/Ч3Y1 S=34.40 м ²		231	X=495287.52	Y=2297438.49
185	X=495364.66	Y=2297242.79	232	X=495292.56	Y=2297436.24
186	X=495365.84	Y=2297241.53	233	X=495299.63	Y=2297456.55
2	X=495380.33	Y=2297255.28	141	X=495342.08	Y=2297549.03
1	X=495379.15	Y=2297256.53			

Таблица координат характерных точек устанавливаемых красных линий

1	X=495185.27	Y=2297374.80	23	X=495503.26	Y=2297401.83
2	X=495277.91	Y=2297335.67	24	X=495460.16	Y=2297446.69
3	X=495277.12	Y=2297334.89	25	X=495411.17	Y=2297497.69
4	X=495278.24	Y=2297334.43	26	X=495409.50	Y=2297499.42
5	X=495291.15	Y=2297320.73	27	X=495376.60	Y=2297533.59
6	X=495288.61	Y=2297318.18	28	X=495342.08	Y=2297549.03
7	X=495361.84	Y=2297240.26	29	X=495334.16	Y=2297552.58
8	X=495364.66	Y=2297242.79	30	X=495309.50	Y=2297563.61
9	X=495383.24	Y=2297223.08	31	X=495309.16	Y=2297563.76
10	X=495398.22	Y=2297237.30	32	X=495300.30	Y=2297567.72
11	X=495442.52	Y=2297279.37	33	X=495272.86	Y=2297580.00
12	X=495448.70	Y=2297285.24	34	X=495272.60	Y=2297579.40
13	X=495457.75	Y=2297293.40	35	X=495267.94	Y=2297581.55
14	X=495458.15	Y=2297292.96	36	X=495266.90	Y=2297582.02
15	X=495464.25	Y=2297298.79	37	X=495250.60	Y=2297588.95
16	X=495463.65	Y=2297299.42	38	X=495233.88	Y=2297549.64
17	X=495466.02	Y=2297301.67	39	X=495223.78	Y=2297526.19
18	X=495515.96	Y=2297349.10	40	X=495218.76	Y=2297513.91
19	X=495516.46	Y=2297348.51	41	X=495217.14	Y=2297509.93
20	X=495522.41	Y=2297354.11	42	X=495224.52	Y=2297506.88
21	X=495536.61	Y=2297367.63	43	X=495238.89	Y=2297500.91
22	X=495521.28	Y=2297383.35			

Часть 2

Материалы по обоснованию:

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание;

Существующее положение

Проектируемая территория ограничена ул. Шелковичной, ул. Серова, ул. Новоузенской, ул. Симбирцева и расположена в Октябрьском районе города Саратова (кадастровый квартал 64:48:050378).

Рельеф участка имеет уклон на север-восток, перепад отметок в пределах квартала составляет 7,0 м (от 38,90 до 45,90 м).

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

2. Зоны с особыми условиями

- *Зоны особо охраняемых природных территорий.*

Проектируемый квартал располагается вне земель особо охраняемых природных территорий.

- *Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

На проектируемой территории находится два выявленных объекта культурного наследия регионального значения (см. таблицу).

1	Казармы Деконского, кон. XIX в.	ул. Шелковичная, 17 (пл. Ильинская, 7)
2	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Шелковичная, 25 (/ ул. Симбирцева, 36)

- *Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.*

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

Перечень охранных зон:

А. Охранная зона объектов электроснабжения :

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

Б. Для сетей водоснабжения устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

В. Для бытовой канализации устанавливаются вдоль трасс прокладки бытовой канализации в виде земельных участков шириной 3 метра в каждую сторону.

Г. Для ливневой канализации устанавливаются вдоль трасс прокладки ливневой канализации в виде земельных участков шириной 3 метра в каждую сторону.

Д. Для сетей теплоснабжения

Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Е. На трассах кабельных и воздушных линий связи:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

Ж. Для сетей газоснабжения

Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов

производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

