26 декабря 2023 года № 5946

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 ноября 2022 года № 4803 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2022-2026 годах»

В соответствии с постановлением администрации города Саратова от 10 февраля 2009 года № 56 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ и Порядка оценки эффективности реализации ведомственных целевых программ»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 ноября 2022 года № 4803 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2022-2026 годах», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председателя комитета по строительству и инженерной защите.

Глава муниципального образования
«Город Саратов» Л.М. Мокроусова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 26 декабря 2023 года № 5946

Ведомственная целевая программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в 2022-2026 годах»

Паспорт ведомственной целевой программы

Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	- Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; - постановление Правительства Саратовской области от 26 сентября 2022 года № 931-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2022-2026 годы»; - постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	- комитет по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее - комитет по строительству и инженерной защите)
Наименование исполнителей мероприятий	- комитет по строительству и инженерной защите, муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»; - администрации районов муниципального образования «Город Саратов»; - департамент Гагаринского административного района муниципального образования «Город Саратов»
Наименование ведомственной целевой программы	- «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2022-2026 годах» (далее - Программа)

Сроки реализации	- с 2022 года до 31 декабря 2026 года, в том числе по этапам: 2022-2023 годы (первый этап); 2023-2024 годы (второй этап); 2024-2025 годы (третий этап); 2025-2026 годы (четвертый этап)
Цели и задачи	- цель Программы - сокращение аварийного жилищного фонда и создание безопасных и комфортных условий проживания граждан муниципального образования «Город Саратов»; - задача Программы - расселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации
Ожидаемые результаты реализации Программы	- увеличение муниципального жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам; - освобождение домов из числа признанных с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Целевые индикаторы	- количество жилых помещений, приобретенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, - 8413, в том числе: 2022 год - 0, 2023 год - 678, 2024 год - 371, 2025 год - 3860, 2026 год - 3504; - общая площадь жилых помещений, приобретенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, - 313250,51 кв. м, в том числе: 2022 год - 0,00 кв. м, 2023 год – 35395,33 кв. м, 2024 год – 17337,47 кв. м, 2025 год – 136589,57 кв. м, 2026 год - 123928,14 кв. м; - количество многоквартирных жилых домов, построенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, - 13, в том числе: 2022 год - 0, 2023 год - 6, 2024 год - 7, 2025 год - 0, 2026 год - 0;

	- общая площадь построенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 56545,17 кв. м, в том числе: 2022 год - 0,00 кв. м, 2023 год – 29021,83 кв. м, 2024 год – 27523,34 кв. м, 2025 год - 0,00 кв. м, 2026 год - 0,00 кв. м; - количество построенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда - 1773, в том числе: 2022 год - 0, 2023 год - 897, 2024 год - 876, 2025 год - 0, 2026 год - 0; - количество изымаемых жилых помещений в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) (выплата выкупной стоимости) - 677, в том числе: 2022 год - 34, 2023 год - 198, 2024 год - 113, 2025 год - 236, 2026 год - 96; - площадь изымаемых жилых помещений в соответствии со статьей 32 ЖК РФ - 26099,06 кв. м, в том числе: 2022 год - 1345,04 кв. м, 2023 год – 7819,8 кв. м, 2024 год – 3787,38 кв. м, 2025 год – 9275,23 кв. м, 2026 год – 3871,61 кв. м; - количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 21865, в том числе: 2022 год - 68, 2023 год – 3691, 2024 год - 2746, 2025 год - 8379, 2026 год - 6981; - количество расселенных жилых помещений – 10863, в том числе: 2022 год - 34, 2023 год - 1773, 2024 год - 1360, 2025 год - 4096, 2026 год - 3600; - площадь расселяемых жилых помещений – 368338,22 кв. м, в том числе: 2022 год - 1345,04 кв. м, 2023 год – 57271,01 кв. м, 2024 год – 36057,62 кв. м, 2025 год - 145864,80 кв. м, 2026 год – 127799,75 кв. м
Характеристика программных мероприятий	- обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Саратов», жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, и выплата возмещений за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством

Объемы и источники финансирования	- общий объем финансирования Программы составляет 27958271,1 тыс. руб., в том числе: за счет средств субсидий Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - средства Фонда) - 5153211,0 тыс. руб. (прогнозно), средств областного бюджета – 22220766,7 тыс. руб. (прогнозно), средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» - 584293,4 тыс. руб.: - на 2022-2023 годы (первый этап) - 5838699,4 тыс. руб., в том числе за счет средств Фонда - 3630897,9 тыс. руб. (прогнозно), средств областного бюджета - 1627708,1 тыс. руб. (прогнозно), за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» - 580093,4 тыс. руб.; - на 2023-2024 годы (второй этап) - 2405324,8 тыс. руб. (прогнозно), в том числе за счет средств Фонда - 1522313,1 тыс. руб. (прогнозно), за счет средств областного бюджета - 878811,7 тыс. руб. (прогнозно), за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» - 4200,0 тыс. руб.; - на 2024-2025 годы (третий этап) - 10507808,5 тыс. руб. (прогнозно), в том числе за счет средств областного бюджета - 10507808,5 тыс. руб. (прогнозно); - на 2025-2026 годы (четвертый этап) - 9206438,4 тыс. руб. (прогнозно), в том числе за счет средств областного бюджета - 9206438,4 тыс. руб. (прогнозно)

1. Характеристика сферы реализации Программы

Проблема переселения населения из аварийного жилья - это одна из самых острых и трудно разрешаемых проблем в Российской Федерации.

С одной стороны, проживание в аварийном жилищном фонде зачастую несет в себе прямую угрозу жизни, с другой стороны, портит общий вид города, производит негативное впечатление не только на самих граждан, но и на приезжающих. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования. Причиной возникновения проблемы в

первую очередь является физический износ жилых домов в процессе их эксплуатации, а также длительное отсутствие необходимого финансирования проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Механизмы реализации ведомственных целевых программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Город Саратов» решают указанные актуальные проблемы.

Кроме того, процессы в сфере переселения граждан из аварийного жилья могут стать локомотивом для развития строительной отрасли и обеспечить мультипликативный эффект социально-экономического развития муниципального образования.

Участие муниципального образования «Город Саратов» в реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» позволяет осуществлять мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках ведомственной целевой программы.

В рамках ведомственной целевой программы «Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 июля 2013 года № 1347, с 2013 года по 2018 год расселялись 295 многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. По состоянию на 1 января 2019 года переселено 9099 человек из 4392 жилых помещений общей площадью 148,5 тыс. кв. м.

В рамках ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 1 июля 2019 года № 1184, расселялись 293 многоквартирных жилых дома, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. По состоянию на 1 января 2023 года переселено 7466 человек из 3309 жилых помещений общей площадью 113,8 тыс. кв. м.

Программа предусматривает переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Целесообразность и необходимость решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Город Саратов» обусловлена осуществлением полномочий органами местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» в области жилищных отношений.

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Город Саратов», при условии соблюдения установленного законодательством порядка признания таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программой предусмотрено приобретение 8413 жилых помещений общей площадью 313250,51 кв. м, строительство 13 домов и выплата возмещения за 677 изымаемых жилых помещений в соответствии со статьей 32 ЖК РФ для переселения 21865 человек из 584 многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Применение программно-целевого метода позволит обеспечить системный подход к решению существующих проблем, а также повысить прозрачность и эффективность расходования средств бюджета муниципального образования «Город Саратов».

2. Сроки реализации Программы

Программа реализуется с 2022 года до 31 декабря 2026 года, в том числе по этапам:

- 2022-2023 годы (первый этап);
- 2023-2024 годы (второй этап);
- 2024-2025 годы (третий этап);
- 2025-2026 годы (четвертый этап).

3. Цели и задачи Программы

Цель Программы - сокращение аварийного жилищного фонда и создание безопасных и комфортных условий проживания граждан муниципального образования «Город Саратов».

Задача Программы - расселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- увеличение муниципального жилищного фонда;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам;
- освобождение домов из числа признанных с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

5. Целевые индикаторы Программы

Программой устанавливаются следующие целевые индикаторы:

- количество жилых помещений, приобретенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, - 8413, в том числе: 2022 год - 0, 2023 год - 678, 2024 год - 371, 2025 год - 3860, 2026 год - 3504;

- общая площадь жилых помещений, приобретенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, - 313250,51 кв. м, в том числе: 2022 год - 0,00 кв. м, 2023 год – 35395,33 кв. м, 2024 год – 17337,47 кв. м, 2025 год – 136589,57 кв. м, 2026 год - 123928,14 кв. м;

- количество многоквартирных жилых домов, построенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, - 13, в том числе: 2022 год - 0, 2023 год - 6, 2024 год - 7, 2025 год - 0, 2026 год - 0;

- общая площадь построенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 56545,17 кв. м, в том числе: 2022 год - 0,00 кв. м, 2023 год – 29021,83 кв. м, 2024 год – 27523,34 кв. м, 2025 год - 0,00 кв. м, 2026 год - 0,00 кв. м;

- количество построенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда - 1773, в том числе: 2022 год - 0, 2023 год - 897, 2024 год - 876, 2025 год - 0, 2026 год - 0;

- количество изымаемых жилых помещений в соответствии со статьей 32 ЖК РФ (выплата выкупной стоимости) - 677, в том числе: 2022 год - 34, 2023 год - 198, 2024 год - 113, 2025 год - 236, 2026 год - 96;

- площадь изымаемых жилых помещений в соответствии со статьей 32 ЖК РФ - 26099,06 кв. м, в том числе: 2022 год - 1345,04 кв. м, 2023 год – 7819,8 кв. м, 2024 год – 3787,38 кв. м, 2025 год – 9275,23 кв. м, 2026 год – 3871,61 кв. м;

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 21865, в том числе: 2022 год - 68, 2023 год – 3691, 2024 год - 2746, 2025 год - 8379, 2026 год - 6981;

- количество расселенных жилых помещений – 10863, в том числе: 2022 год - 34, 2023 год - 1773, 2024 год - 1360, 2025 год - 4096, 2026 год - 3600;

- площадь расселяемых жилых помещений – 368338,22 кв. м, в том числе: 2022 год -1345,04 кв. м, 2023 год – 57271,01 кв. м, 2024 год – 36057,62 кв. м, 2025 год - 145864,80 кв. м, 2026 год – 127799,75 кв. м

6. Программные мероприятия

Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 1 к Программе и включает:

1. Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Саратов», жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, и выплату возмещений за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ.

В рамках мероприятия предусмотрено приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство таких домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в результате осуществления закупки путем проведения электронных аукционов, по результатам которых заключаются муниципальные контракты и (или) долгосрочные муниципальные контракты, оформление жилых помещений в муниципальную собственность, выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещений за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, в том числе в целях исполнения решений судов.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством.

В рамках мероприятия администрациями районов муниципального образования «Город Саратов» и департаментом Гагаринского административного района муниципального образования «Город Саратов» заключаются соглашения с собственниками жилых помещений о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену, а также заключаются договоры социального найма с нанимателями жилых помещений.

Перечень аварийных многоквартирных домов муниципального образования «Город Саратов», подлежащих расселению в рамках Программы, представлен в приложении № 2 к Программе, планируемые показатели переселения граждан - в приложении № 5 к Программе.

7. Финансово-экономическое обоснование

Финансовые средства для обеспечения реализации Программы формируются за счет средств Фонда, средств областного бюджета, средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Общий объем финансирования Программы составляет 27958271,1 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: за счет средств Фонда – 5153211,0 тыс. руб. (прогнозно), средств областного бюджета – 22220766,7 тыс. руб. (прогнозно), средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» - 584293,4 тыс. руб., в том числе по этапам:

- на 2022-2023 годы (первый этап) – 5838699,4 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по источникам финансирования: за счет средств Фонда -

3630897,9 тыс. руб. (прогнозно), средств областного бюджета - 1627708,1 тыс. руб. (прогнозно), за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» - 580093,4 тыс. руб., в том числе по годам:

на 2022 год - 1852569,3 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по источникам финансирования: за счет средств Фонда - 1195833,5 тыс. руб. (прогнозно), средств областного бюджета - 656735,8 тыс. руб. (прогнозно), за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» - 0,0 тыс. руб.;

на 2023 год – 3936130,1 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по источникам финансирования: за счет средств Фонда – 2435064,4 тыс. руб. (прогнозно), средств областного бюджета – 970972,3 тыс. руб. (прогнозно), за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» - 530093,4 тыс. руб.;

на 2024 год – 50000,0 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по источникам финансирования: за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» - 50000,0 тыс. руб.;

- на 2023-2024 годы (второй этап) - 2405324,8 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по источникам финансирования: за счет средств Фонда - 1522313,1 тыс. руб. (прогнозно), за счет средств областного бюджета - 878811,7 тыс. руб. (прогнозно), за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» - 4200,0 тыс. руб., в том числе по годам:

на 2023 год – 1944402,8 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по источникам финансирования: за счет средств Фонда - 1522313,1 тыс. руб., за счет средств областного бюджета – 417889,7 тыс. руб. (прогнозно), за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» - 4200,0 тыс. руб.;

на 2024 год – 460922,0 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по источникам финансирования: за счет средств областного бюджета - 460922,0 тыс. руб. (прогнозно);

- на 2024-2025 годы (третий этап) – 10507808,5 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по источникам финансирования: за счет средств областного бюджета – 10507808,5 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по годам:

на 2024 год – 10507808,5 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по источникам финансирования: за счет средств областного бюджета – 10507808,5 тыс. руб. (прогнозно);

- на 2025-2026 годы (четвертый этап) – 9206438,4 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по источникам финансирования: за счет средств областного бюджета - 9206438,4 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по годам:

на 2025 год - 9206438,4 тыс. руб. (прогнозно), в том числе по источникам финансирования: за счет средств областного бюджета - 9206438,4 тыс. руб. (прогнозно).

Расчеты необходимых средств на реализацию Программы приведены в приложении № 3 к Программе, по способам переселения - в приложении № 4 к Программе.

Потребность в объеме средств на реализацию программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда определяется в зависимости от выбранных способов реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 ЖК РФ.

При этом средства Фонда и областного бюджета могут расходоваться:

а) на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с ЖК РФ. При планировании размера возмещения за изымаемые жилые помещения следует учитывать, что за счет средств Фонда может быть выплачено возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Саратовской области на соответствующий этап Программы. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств областного бюджета (в пределах установленных лимитов финансирования в законе области об областном бюджете) и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

б) на строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или по договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или по договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с

которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Саратовской области на соответствующий этап Программы. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств областного бюджета (в пределах установленных лимитов финансирования в законе области об областном бюджете) и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

в) на строительство наемных домов для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

г) на предоставление субсидий за счет средств Фонда лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2021 г. № 846 «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных

аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения»;

д) на предоставление субсидии юридическому лицу, созданному Саратовской областью и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в подпункте «г» настоящего раздела, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра;

е) на приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств областного бюджета (в пределах установленных лимитов финансирования в законе области об областном бюджете) и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

8. Система управления реализацией Программы

Комитет по строительству и инженерной защите обеспечивает выполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов бюджетного финансирования, представляет в установленном порядке необходимую отчетную информацию и несет ответственность за несвоевременное выполнение мероприятий.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председатель комитета по строительству и инженерной защите и комитет по экономике администрации муниципального образования «Город Саратов».

.

Приложение № 3 к Программе

План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 1 января 2017 года

№ п/п	Этапы	Количество жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Площадь расселяемых жилых помещений			Источники финансирования Программы (прогнозно)			
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
			ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
	Всего, в том числе:	21 865	10 863	9 141	1 722	368 338,22	306 596,48	61 741,74	27 958 271,1	5 153 211,0	22 220 766,7	584293,4
1.	2022-2023 (первый этап)	3 759	1 807	1 502	305	58 616,05	47 876,98	10 739,07	5 838 699,4	3 630 897,9	1 627 708,1	580093,4
2.	2023-2024 (второй этап)	2 746	1 360	1 143	217	36 057,62	28 914,21	7 143,41	2 405 324,8	1 522 313,1	878 811,7	4 200,0
3.	2024-2025 (третий этап)	8 379	4 096	3 445	651	145 864,8	122 079,30	23 785,50	10 507 808,5	0,0	10 507 808,5	0,0
4.	2025-2026 (четвертый этап)	6 981	3 600	3 051	549	127 799,75	107 725,99	20 073,76	9 206 438,4	0,0	9 206 438,4	0,0

.

Приложение № 5 к Программе

Планируемые показатели
переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 1 января 2017 года

№ п/п	Этапы	Расселяемая площадь, кв. м						Количество переселяемых жителей					
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	всего
	Всего	1 345,04	57 271,01	36 057,62	145 864,8	127 799,75	368 338,22	68	3 691	2 746	8 379	6 981	21 865
1.	2022-2023 годы (первый этап)	1 345,04	57 271,01	0,00	0,00	0,00	58 616,05	68	3 691	0	0	0	3 759
2.	2023-2024 годы (второй этап)	0,00	0,00	36 057,62	0,00	0,00	36 057,62	0	0	2 746	0	0	2 746
3.	2024-2025 годы (третий этап)	0,00	0,00	0,00	145 864,8	0,00	145 864,8	0	0	0	8 379	0	8 379
4.	2025-2026 годы (четвертый этап)	0,00	0,00	0,00	0,00	127 799,75	127 799,75	0	0	0	0	6 981	6 981