

19 августа 2021 года № 2319

Об установлении публичного сервитута  
ООО «КВС» в целях размещения  
водопроводных сетей

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства ООО «КВС»

**постановляю:**

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов» (место нахождения: г. Саратов, ул. Советская, д. № 10; ОГРН 1156451022683, ИНН 6450090478) публичный сервитут площадью 9761 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030212:11, 64:48:030212:6, 64:48:030212:54, 64:48:030212:33, 64:48:030212:71, 64:48:030212:17, 64:48:030219:245 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 64:48:030212, 64:48:030211, 64:48:030219, 64:48:030213, в целях размещения водопроводных сетей «Строительство водопровода d225 мм от насосной станции «Высокая» до водопровода d225 мм в районе здания № 12Г по ул. Жуковского; - Строительство внутриквартального водопровода d160 мм от водопровода d225 мм по ул. Жуковского до водопровода d300 мм по ул. Осипова с переключением жилого дома № 24 и № 10а по ул. Осипова». «Реконструкция сетей в районе водонапорной башни по ул. Планерной: Водопровод d315 мм по ул. Высокой от ул. Танкистов до ул. Планерной; - Водопровод d225-160 мм по ул. Жуковского - ул. Ароновой от здания № 12Г по ул. Жуковского до ул. Осипова» и утвердить его границы, указанные в схеме расположения земельного участка (публичного сервитута) на кадастровом плане территории.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	500477,03	2298355,54
н2	500493,76	2298360,73
н3	500505,80	2298364,36
н4	500504,66	2298370,34
н5	500491,92	2298366,44
н6	500480,59	2298362,63
н7	500479,22	2298366,69
н8	500469,27	2298363,34
н9	500441,07	2298353,84
н10	500405,94	2298343,10
н11	500381,93	2298334,78
н12	500234,43	2298285,09
н13	500211,64	2298276,77
н14	500205,19	2298272,90
н15	500195,12	2298269,55
н16	500183,07	2298265,59
н17	500180,83	2298265,42
н18	500174,01	2298281,82
н19	500166,58	2298301,75
н20	500156,83	2298320,60
н21	500146,47	2298351,96
н22	500148,21	2298352,58
н23	500146,17	2298358,39
н24	500144,50	2298357,79
н25	500138,58	2298374,96
н26	500131,66	2298395,30
н27	500177,73	2298410,72
н28	500197,76	2298417,58
н29	500198,62	2298414,92
н30	500208,03	2298417,56
н31	500250,45	2298431,31
н32	500279,35	2298440,16
н33	500307,04	2298449,74
н34	500418,45	2298485,68
н35	500419,19	2298483,38
н36	500424,91	2298485,22
н37	500424,16	2298487,52
н38	500426,87	2298488,39
н39	500429,26	2298481,31
н40	500434,95	2298483,23
1	2	3

н41	500432,58	2298490,23
н42	500439,35	2298492,42
н43	500442,27	2298493,05
н44	500441,00	2298498,92
н45	500437,79	2298498,22
н46	500430,65	2298495,92
н47	500427,41	2298505,49
н48	500421,73	2298503,57
н49	500424,94	2298494,08
н50	500310,93	2298457,29
н51	500307,80	2298468,17
н52	500304,71	2298480,26
н53	500309,33	2298489,06
н54	500322,35	2298493,27
н55	500317,06	2298512,66
н56	500314,11	2298513,07
н57	500312,26	2298507,46
н58	500315,06	2298497,22
н59	500305,15	2298494,01
н60	500298,33	2298481,01
н61	500299,81	2298475,20
н62	500302,01	2298466,59
н63	500305,15	2298455,43
н64	500277,49	2298445,87
н65	500248,65	2298437,03
н66	500206,30	2298423,30
н67	500202,56	2298422,25
н68	500201,59	2298425,24
н69	500175,81	2298416,40
н70	500129,72	2298400,98
н71	500123,24	2298420,00
н72	500113,16	2298453,45
н73	500087,92	2298526,95
н74	500060,68	2298606,06
н75	500039,73	2298665,30
н76	500005,60	2298769,06
н77	500001,03	2298781,71
н78	499984,73	2298776,39
н79	499969,61	2298770,31
н80	499962,12	2298767,27
н81	499953,46	2298761,60
н82	499950,35	2298758,56
н83	499943,48	2298750,48
1	2	3

Н84	499937,02	2298741,77
Н85	499932,81	2298735,08
Н86	499884,19	2298676,31
Н87	499874,92	2298664,90
Н88	499866,44	2298655,17
Н89	499863,48	2298654,59
Н90	499861,47	2298655,81
Н91	499840,42	2298674,53
Н92	499825,03	2298691,36
Н93	499834,53	2298701,16
Н94	499826,79	2298707,84
Н95	499820,53	2298701,72
Н96	499825,59	2298697,11
Н97	499821,74	2298692,88
Н98	499819,83	2298694,62
Н99	499816,78	2298691,49
Н100	499836,20	2298670,26
Н101	499857,89	2298650,96
Н102	499862,35	2298648,25
Н103	499869,62	2298649,68
Н104	499879,51	2298661,03
Н105	499886,81	2298670,01
Н106	499921,55	2298646,94
Н107	499926,43	2298650,90
Н108	499890,63	2298674,67
Н109	499937,68	2298731,56
Н110	499941,97	2298738,38
Н111	499948,18	2298746,75
Н112	499954,74	2298754,46
Н113	499957,23	2298756,90
Н114	499964,91	2298761,93
Н115	499971,86	2298764,75
Н116	499986,78	2298770,75
Н117	499997,36	2298774,20
Н118	499999,93	2298767,10
Н119	500034,05	2298663,36
Н120	500055,01	2298604,08
Н121	500082,24	2298525,00
Н122	500107,69	2298450,81
Н123	500117,53	2298418,16
Н124	500132,91	2298373,01
Н125	500139,82	2298352,97
Н126	500151,28	2298318,26
1	2	3

н127	500161,08	2298299,32
н128	500168,42	2298279,62
н129	500176,95	2298259,12
н130	500184,24	2298259,66
н131	500197,00	2298263,85
н132	500207,66	2298267,40
н133	500213,80	2298270,95
н134	500214,21	2298269,85
н135	500219,83	2298271,94
н136	500219,36	2298273,20
н137	500236,42	2298279,43
н138	500246,50	2298282,83
н139	500246,91	2298281,38
н140	500252,68	2298283,02
н141	500252,20	2298284,74
н142	500380,27	2298327,89
н143	500380,83	2298326,04
н144	500387,06	2298328,04
н145	500386,47	2298330,00
н146	500407,80	2298337,39
н147	500442,91	2298348,13
н148	500467,29	2298356,57
н149	500470,12	2298357,57
н150	500475,45	2298359,09

2. Публичный сервитут установлен сроком на десять лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет три месяца.

4. Размещение водопроводных сетей предусмотрено Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223.

5. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании инвестиционной программы ООО «Концессии водоснабжения - Саратов» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017-2021 годы, утвержденной [приказом](#) министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 декабря 2020 года № 431.

6. Выполнение работ по размещению водопроводных сетей при его осуществлении проводится в соответствии с графиком, предусмотренным календарным планом, содержащимся в проектной документации (ДОГ-01615-19/КВС-3-ПОС «Строительство водопровода d225 мм от насосной станции «Высокая» до водопровода d225 мм в районе здания № 12г по ул. Жуковского; - Строительство внутриквартального водопровода d160 мм от водопровода d225 мм по ул. Жуковского до водопровода d300 мм по ул. Осипова с переключением жилого дома № 24 и № 10а по ул. Осипова» и ДОГ-01615-19/КВС-10-ПОС «Реконструкция сетей в районе водонапорной

башни по ул. Планерной: Водопровод d315 мм по ул. Высокой от ул. Танкистов до ул. Планерной; - Водопровод d225-160 мм по ул. Жуковского - ул. Ароновой от здания № 12г по ул. Жуковского до ул. Осипова».

7. Владелец публичного сервитута проводит работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

9. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

10. ООО «КВС» обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения строительства водопроводных сетей, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. ООО «КВС» обязан осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

12. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

12.1. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12.2. В ООО «КВС».

12.3. Правообладателям земельных участков.

13. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 19 августа 2021 года № 2319

**Порядок  
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	822,46
Площадь, кв. м	8218
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	6758,98

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $822,46 \times 8218 \times 0,01\% \times 10 = 6758,98$  руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова, БИК 016311121, получатель: УФК по Саратовской области (комитет по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860, КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета  
по управлению имуществом  
города Саратова

С.Н. Чеконова