

16 сентября 2022 года № 3802

Об утверждении проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 июля 2019 года № 48

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области»

постановляю:

1. Утвердить проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 июля 2019 года № 48.

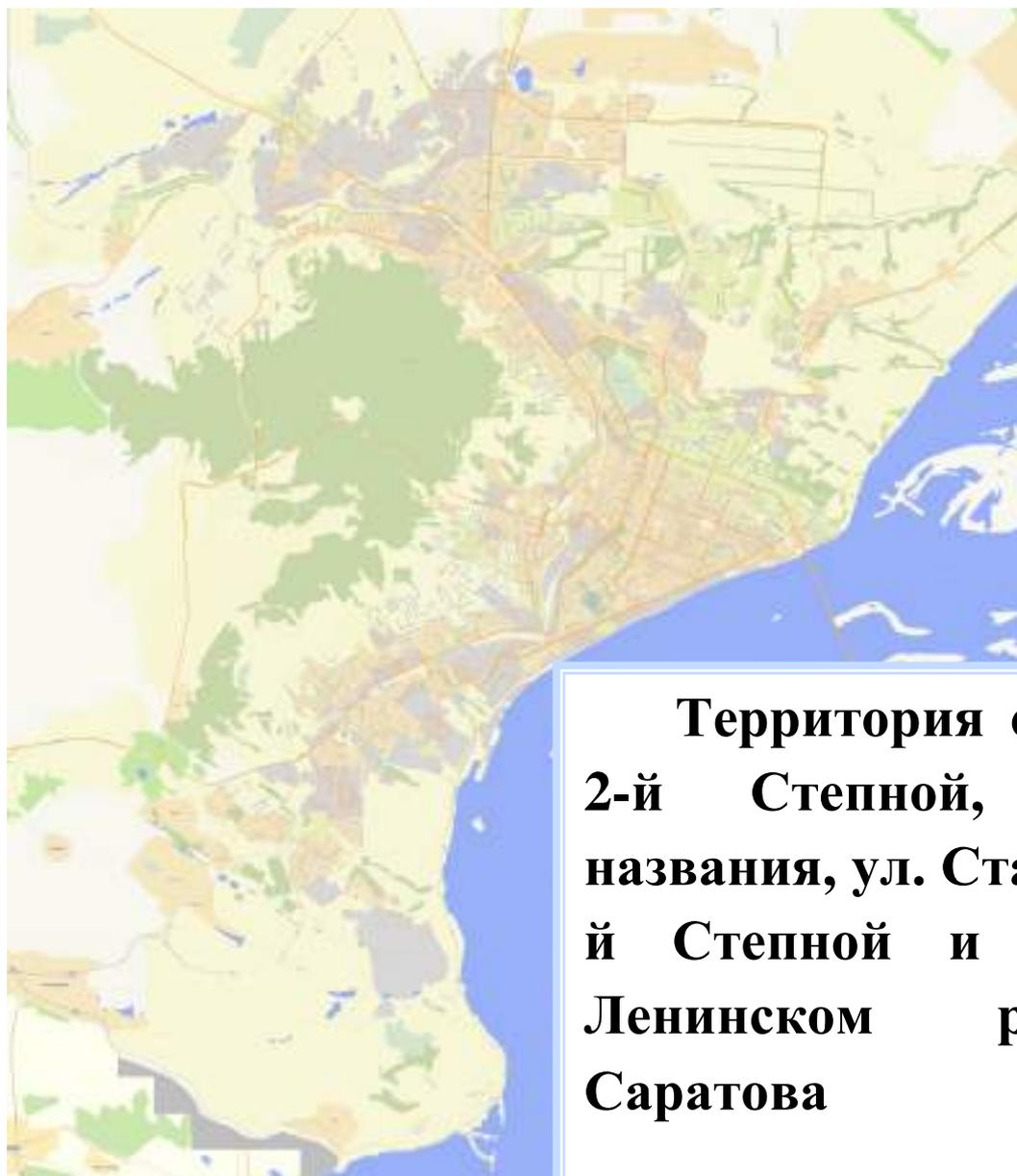
2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная ул.
2-й Степной, проездом без
названия, ул. Стахановской, ул. 3-
й Степной и ул. Буровой в
Ленинском районе города
Саратова**

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Договор № 38/2022 от 13.07.2022 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова

Директор



В.В. Малогин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 ВВЕДЕНИЕ.....	5
1.2 Положения проекта межевания территории	6
1.3 Характеристика территории.....	9
1.4 Цели и задачи проекта межевания территории.....	12
1.5 Характеристика красных линий.....	14
1.6 Перечень образуемых земельных участков.....	15
1.7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	17
1.8 Каталог координат поворотных точек «Красных линий».....	19
1.9 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков	20
1.10 Чертеж межевания территории. Границы образуемых красных линий.....	24
1.11 Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 Этап).....	25
1.12 Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (2 Этап).....	26

2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	27
2.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	28
2.3 Схема территориального зонирования.....	29

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 июня 2018 года № 1217.....	30
2. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 июля 2019 года № 48.....	32
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575.....	33

1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова выполняются в соответствии с договором № 38/2022 от 13.07.2022 г., а также техническим заданием, приложенным к договору, заключенным между Комитетом по управлению имуществом города Саратова и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер».

На территорию, ограниченную ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова ранее был подготовлен проект межевания территории, на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1217 от 14.08.2018 г., утвержденного постановлением № 48 от 25.07.2019 г.

В настоящее время выполняются работы по разработке изменений в проект межевания территории, которые осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому - принятие решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

1.2 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Внесение изменений в проект межевания территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;

- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.3 Характеристика территории

Территория рассматриваемая в настоящем проекте межевания, ограничена ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте межевания территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:040229.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

ОП – Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования);

Ж-1.1 – Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Р-1 – Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы).

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 2) в границах проекта

межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 3) в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Проектом межевания территории установлены: охранный зона газопровода, водопровода, канализации, теплосети, линий электропередач и связи. Зоны с особыми условиями использования территорий в ПМТ устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

Перечень охранных зон:

1. Охранный зона объектов электроснабжения: Охранный зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.

2. Для сетей водоснабжения: устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

3. Для сетей теплоснабжения: Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. На трассах кабельных и воздушных линий связи: Для подземных

кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

5. Для сетей газоснабжения: Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

6. Охранная зона канализации: Охранная зона любой канализации, будь то напорная или самотечная, ограничена 5 метрами с каждой стороны трубопровода.

1.4 Цели и задачи проекта межевания территории

Целью и задачей настоящего проекта межевания территории, является внесение изменений в границы земельных участков, ранее утвержденного проекта межевания территории, ограниченной ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением № 48 от 25 июля 2019 года.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий;
- ❖ образование земельных участков, из муниципальной или государственной собственности;
- ❖ образование земельного участка, путем объединения земельных участков.

В настоящем проекте межевания территории предусматривается 2 этапа работ.

На 1-м этапе предложено:

— образование 6-ти земельных участков из не разграниченных земель.

На 2-м этапе предложено:

— образование одного земельного участка, путем объединения земельных участков, сформированных на 1-м этапе, а также земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий

осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Примечание:

**Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.*

1.5 Характеристика красных линий

На территорию, ограниченную ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова, не установлены границы красных линий, в связи с чем, настоящим проектом межевания территории предлагается назначить (закоординировать) границы красных линий, с целью приведения территории в порядок, согласно её фактическому использованию. Красные линии устанавливаются преимущественно по границам ранее отведённых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС-30-201-98).

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

1.6 Перечень образуемых земельных участков

1 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (кв.м)</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
1	-	4520	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. 2-я Степная, б/н
2	-	1169	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Стахановская, д. 12
3	-	1052	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Стахановская, д. 14
4	-	1238	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Стахановская, д. 16
5	-	1687	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. 2-я Степная, д. 1
6	-	282	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская область, г. Саратов, ул. Буровая, б/н

2 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (кв.м)</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
7	64:48:040229:1187 64:48:040229:1188 и земельный участок, сформированный на 1-м этапе: № 1	8223	путем объединения	Саратовская область, г. Саратов, ул. 2-я Степная, б/н

Примечание:

*Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

1.7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 Этап

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классифи- катору</i>
1	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6
2, 3, 4, 5	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1
6	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

2 Этап

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классифи- катору</i>
7	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6

Примечание:

**Согласно п. 5.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее по тексту - Правила) в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.*

1.8 Каталог координат поворотных точек «Красных линий»

N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	504685.75	2290139.74		
н2	504673.79	2290190.68	52.33	103°12'47"
н3	504663.81	2290226.97	37.64	105°22'36"
н4	504637.93	2290310.34	87.29	107°14'44"
н5	504621.92	2290299.61	19.27	213°49'49"
н6	504535.74	2290220.13	117.24	222°41' 2"
н7	504570.21	2290181.83	51.53	311°59'14"
н8	504620.14	2290126.95	74.19	312°17'46"
н1	504685.75	2290139.74	66.85	11° 1'51"
			0.00	0° 0' 0"
н9	504706.01	2290144.76	7.95	191°36'24"
н10	504698.22	2290143.16	191.09	101°59'48"
н11	504658.50	2290330.08	25.16	13°33'41"
н12	504682.96	2290335.98	192.60	276°52'24"
н13	504574.24	2290118.05	20.00	11°47'55"
н14	504593.82	2290122.14	153.99	132° 8'30"
н15	504490.50	2290236.32	144.91	305°18' 0"
н16	504633.53	2290325.33	25.77	213°49'55"
н17	504612.12	2290310.98	115.46	220°28'33"
н18	504524.29	2290236.03	20.55	132° 8'26"
н19	504510.50	2290251.27	143.60	31° 2'48"

1.9 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков

1 Этап

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	504649.13	2290152.27	0.59	101°17' 4"
н2	504649.01	2290152.85	0.73	11° 8' 1"
н3	504649.73	2290152.99	20.00	101°22'31"
н4	504645.79	2290172.60	1.91	190°29'41"
н5	504643.91	2290172.25	4.83	100°26'49"
н6	504643.04	2290177.00	0.59	10°26'49"
н7	504643.61	2290177.10	3.88	98°55'29"
н8	504643.01	2290180.94	5.61	8°55'29"
н9	504648.55	2290181.81	3.75	281°24'22"
н10	504649.29	2290178.14	3.81	24°31'59"
н11	504652.76	2290179.72	5.76	24°31'59"
н12	504658.00	2290182.11	4.10	107°55'41"
н13	504656.74	2290186.01	6.07	17°58' 9"
н14	504662.52	2290187.88	11.61	13°55'54"
н15	504673.79	2290190.68	37.64	105°22'36"
н16	504663.81	2290226.97	42.03	108°10'35"
н17	504650.70	2290266.90	45.28	106°22'54"
н18	504637.93	2290310.34	44.17	223° 8'15"
н19	504605.70	2290280.14	6.62	0°31' 9"
н20	504612.32	2290280.20	6.59	314°30'30"
н21	504616.94	2290275.50	5.63	313°50'55"
н22	504620.84	2290271.44	10.89	312° 1'21"
н23	504628.13	2290263.35	6.71	309°33'14"
н24	504632.40	2290258.18	19.96	219°41'43"
н25	504617.04	2290245.43	15.23	219°40'14"
н26	504605.32	2290235.71	0.72	311°24' 1"
н27	504605.80	2290235.17	6.62	221°44'44"
н28	504600.86	2290230.76	4.74	307°15'22"
н29	504603.73	2290226.99	6.94	217°22'30"
н30	504598.21	2290222.78	0.42	311° 3' 7"
н31	504598.49	2290222.46	23.66	314°57'57"
н32	504615.21	2290205.72	15.56	41°53'59"
н33	504626.79	2290216.11	11.08	134°13'56"
н34	504619.06	2290224.05	8.30	43°17'27"
н35	504625.10	2290229.74	6.06	95°24' 0"
н36	504624.53	2290235.77	2.29	213°45'35"
н37	504622.63	2290234.50	4.87	177° 3'19"
н38	504617.77	2290234.75	2.83	128°24'26"
н39	504616.01	2290236.97	3.11	218°20'36"
н40	504613.57	2290235.04	4.57	219°24'15"
н41	504610.04	2290232.14	2.68	128°47'36"
н42	504608.36	2290234.23	6.09	38°28' 8"
н43	504613.13	2290238.02	7.25	38°27' 0"
н44	504618.81	2290242.53	1.16	349° 4'38"
н45	504619.95	2290242.31	4.82	40°57'44"
н46	504623.59	2290245.47	5.34	307° 5' 4"
н47	504626.81	2290241.21	4.39	34°53' 6"
н48	504630.41	2290243.72	3.00	32° 2'45"
н49	504632.95	2290245.31	6.95	39°48'20"
н50	504638.29	2290249.76	1.24	45°19'39"
н51	504639.16	2290250.64	0.73	295° 9'33"
н52	504639.47	2290249.98		

н53	504641.88	2290247.41	3.52	313° 9'35"
н54	504643.00	2290247.03	1.18	341°15'31"
н55	504645.07	2290244.61	3.18	310°32'34"
н56	504651.16	2290237.26	9.55	309°38'39"
н57	504659.59	2290226.94	13.33	309°14'38"
н58	504658.55	2290226.09	1.34	219°15'34"
н59	504661.24	2290223.04	4.07	311°24'40"
н60	504664.14	2290219.49	4.58	309°14'44"
н61	504658.78	2290215.10	6.93	219°19' 7"
н62	504657.06	2290213.70	2.22	219° 8'38"
н63	504655.30	2290214.78	2.06	148°27'55"
н64	504650.01	2290209.99	7.14	222° 9'37"
н65	504650.99	2290207.07	3.08	288°33' 9"
н66	504644.37	2290202.22	8.21	216°13'39"
н67	504639.69	2290200.80	4.89	196°52'44"
н68	504635.65	2290197.14	5.45	222°10'29"
н69	504637.04	2290195.47	2.17	309°46'19"
н70	504631.58	2290190.64	7.29	221°29'47"
н71	504631.80	2290189.68	0.98	282°54'27"
н72	504631.28	2290189.53	0.54	196° 5'27"
н73	504620.82	2290179.57	14.44	223°35'50"
н74	504614.03	2290190.32	12.71	122°16'40"
н75	504608.92	2290186.06	6.65	219°49' 0"
н76	504605.42	2290182.89	4.72	222°10' 3"
н77	504604.10	2290181.96	1.61	215°10' 0"
н78	504606.48	2290178.27	4.39	302°49'17"
н79	504599.02	2290171.35	10.18	222°50'58"
н80	504598.01	2290172.41	1.46	133°36'59"
н81	504591.71	2290166.80	8.44	221°41' 3"
н82	504589.61	2290164.76	2.93	224°10'11"
н83	504588.36	2290163.55	1.74	224° 4' 6"
н84	504586.03	2290164.89	2.69	150° 5'47"
н85	504592.15	2290158.25	9.03	312°39'59"
н86	504593.49	2290159.86	2.09	50°13'46"
н87	504598.34	2290164.09	6.44	41° 5'38"
н88	504611.67	2290174.52	16.93	38° 2'28"
н89	504616.01	2290169.32	6.77	309°50'56"
н90	504623.86	2290153.05	18.06	295°45'23"
н91	504628.30	2290147.88	6.81	310°39'22"
н1	504649.13	2290152.27	21.29	11°54' 4"
			0.00	0° 0' 0"
Периметр 711 м.			Общая площадь 4520 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	504632.40	2290258.18	6.71	129°33'14"
н2	504628.13	2290263.35	10.89	132° 1'21"
н3	504620.84	2290271.44	5.63	133°50'55"
н4	504616.94	2290275.50	6.59	134°30'30"
н5	504612.32	2290280.20	6.62	180°31' 9"
н6	504605.70	2290280.14	13.73	222°54'18"
н7	504595.64	2290270.79	2.53	225°38'25"
н8	504593.87	2290268.98	2.02	133°11'29"
н9	504592.49	2290270.45	12.29	221°10'22"
н10	504583.24	2290262.36	2.25	299°54'34"
н11	504584.36	2290260.41	3.45	307° 0'29"
н12	504586.44	2290257.65	6.00	315°38' 0"
н13	504590.73	2290253.45	4.18	310° 8'36"
н14	504593.43	2290250.26	8.84	308°18'42"
н15	504598.91	2290243.32	3.12	323°34' 6"
н16	504601.42	2290241.46	1.30	268°15'49"
н17	504601.38	2290240.16	5.94	311°29' 0"
н18	504605.32	2290235.71	15.23	39°40'14"
н19	504617.04	2290245.43	19.96	39°41'43"
н1	504632.40	2290258.18	0.00	0° 0' 0"
Периметр 137 м.			Общая площадь 1169 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	504605.80	2290235.17	0.72	131°24' 1"
н2	504605.32	2290235.71	5.94	131°29' 0"
н3	504601.38	2290240.16	1.30	88°15'49"
н4	504601.42	2290241.46	3.12	143°34' 6"
н5	504598.91	2290243.32	8.84	128°18'42"
н6	504593.43	2290250.26	4.18	130° 8'36"
н7	504590.73	2290253.45	6.00	135°38' 0"
н8	504586.44	2290257.65	3.45	127° 0'29"
н9	504584.36	2290260.41	2.25	119°54'34"
н10	504583.24	2290262.36	3.57	222°43'39"
н11	504580.62	2290259.94	3.13	214°42'24"
н12	504578.05	2290258.16	2.96	219°39'25"
н13	504575.77	2290256.27	6.16	218° 4'44"
н14	504570.92	2290252.47	12.62	222°39'20"
н15	504561.64	2290243.92	1.00	308°28'49"
н16	504562.26	2290243.14	1.84	308°48'22"
н17	504563.41	2290241.71	0.60	276°39'16"
н18	504563.48	2290241.11	5.08	312°22'43"
н19	504566.91	2290237.36	1.19	282°45'49"
н20	504567.17	2290236.19	5.81	307°33'58"
н21	504570.71	2290231.58	4.95	313°55' 0"
н22	504574.14	2290228.02	4.60	318°52'41"
н23	504577.61	2290225.00	7.61	315°56'30"
н24	504583.07	2290219.71	2.91	316°22' 1"
н25	504585.18	2290217.70	0.15	331°41'57"
н26	504585.31	2290217.63	2.54	7°54'26"
н27	504587.83	2290217.98	11.05	47°18'40"
н28	504595.32	2290226.10	4.41	311° 3' 7"
н29	504598.21	2290222.78	6.94	37°22'30"
н30	504603.73	2290226.99	4.74	127°15'22"
н31	504600.86	2290230.76	6.62	41°44'44"
н1	504605.80	2290235.17	0.00	0° 0' 0"
Периметр 136 м.			Общая площадь 1052 кв.м.	

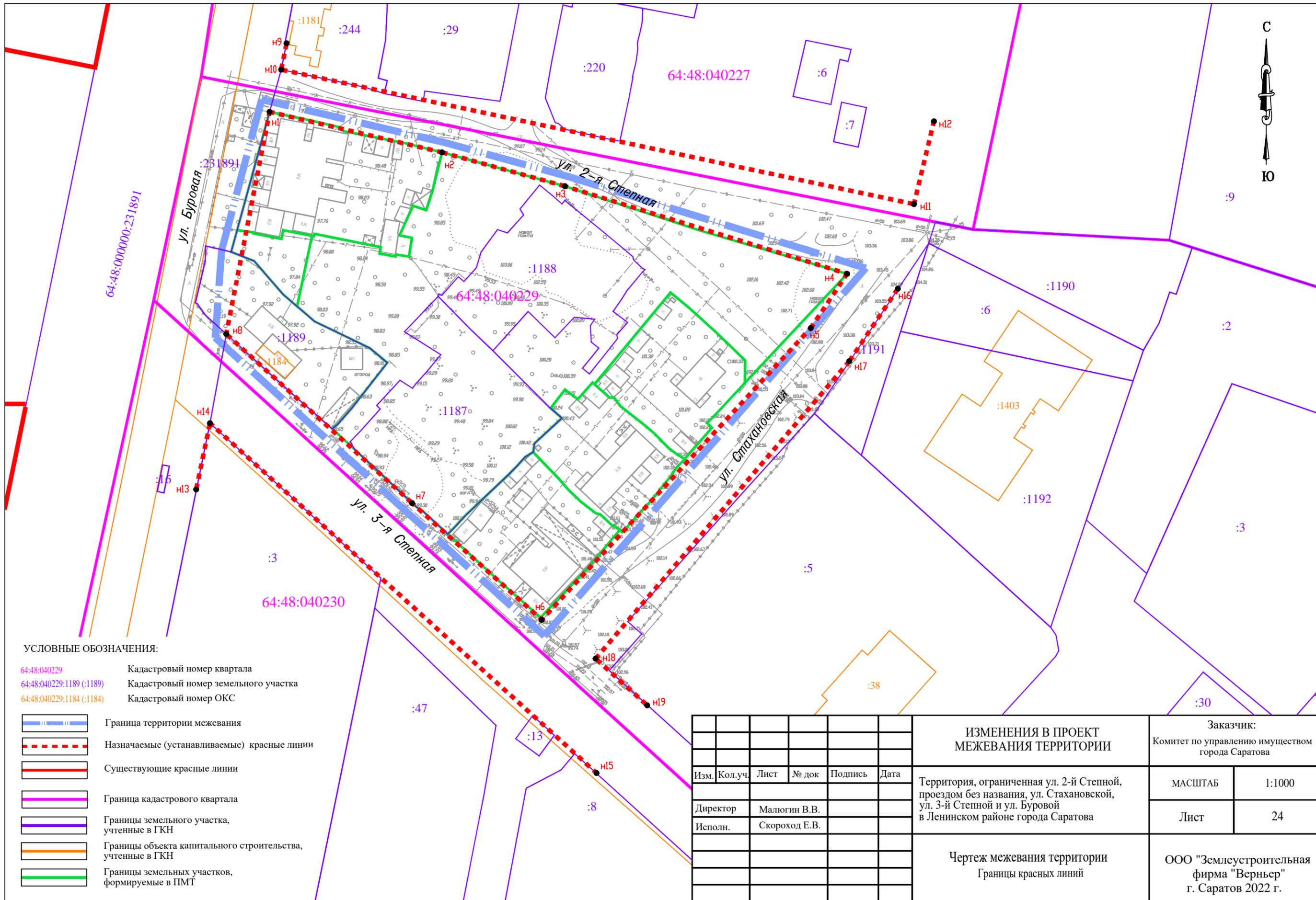
4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	504585.31	2290217.63	0.15	151°41'57"
н2	504585.18	2290217.70	2.91	136°22' 1"
н3	504583.07	2290219.71	7.61	135°56'30"
н4	504577.61	2290225.00	4.60	138°52'41"
н5	504574.14	2290228.02	4.95	133°55' 0"
н6	504570.71	2290231.58	5.81	127°33'58"
н7	504567.17	2290236.19	1.19	102°45'49"
н8	504566.91	2290237.36	5.08	132°22'43"
н9	504563.48	2290241.11	0.60	96°39'16"
н10	504563.41	2290241.71	1.84	128°48'22"
н11	504562.26	2290243.14	12.21	219°42'56"
н12	504552.87	2290235.34	2.94	221°49'40"
н13	504550.68	2290233.38	19.70	223°37'19"
н14	504536.42	2290219.79	16.64	311°22'14"
н15	504547.42	2290207.30	20.24	312°26'15"
н16	504561.08	2290192.36	1.97	46°26'14"
н17	504562.44	2290193.79	5.90	42°56'24"
н18	504566.76	2290197.81	17.44	46°27'51"
н19	504578.77	2290210.45	3.49	44°39' 5"
н20	504581.25	2290212.90	3.41	41°47'14"
н21	504583.79	2290215.17	2.89	58°17'19"
н1	504585.31	2290217.63	0.00	0° 0' 0"
Периметр 142 м.			Общая площадь 1238 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	504650.80	2290130.15	4.95	97°38'31"
н2	504650.14	2290135.06	0.29	191° 8' 1"
н3	504649.86	2290135.00	8.39	101° 8' 1"
н4	504648.24	2290143.24	2.62	11° 8' 1"
н5	504650.81	2290143.74	8.69	101° 7'25"
н6	504649.13	2290152.27	21.29	191°54' 4"
н7	504628.30	2290147.88	5.49	310°34' 2"
н8	504631.87	2290143.71	13.00	319° 3'16"
н9	504641.69	2290135.19	7.32	291°39'22"
н10	504644.39	2290128.39	6.65	15°21'12"
н1	504650.80	2290130.15		
Периметр 79 м.			Общая площадь 282 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	504685.75	2290139.74	11.83	101°53'55"
н2	504683.31	2290151.32	9.50	103° 0'46"
н3	504681.17	2290160.58	1.55	136°49'51"
н4	504680.04	2290161.64	18.13	100°56'17"
н5	504676.60	2290179.44	11.59	104° 2'10"
н6	504673.79	2290190.68	11.61	193°55'54"
н7	504662.52	2290187.88	6.07	197°58' 9"
н8	504656.74	2290186.01	4.10	287°55'41"
н9	504658.00	2290182.11	9.57	204°31'59"
н10	504649.29	2290178.14	3.75	101°24'22"
н11	504648.55	2290181.81	5.61	188°55'29"
н12	504643.01	2290180.94	3.88	278°55'29"
н13	504643.61	2290177.10	0.59	190°26'49"
н14	504643.04	2290177.00	4.83	280°26'49"
н15	504643.91	2290172.25	1.91	10°29'41"
н16	504645.79	2290172.60	20.00	281°22'31"
н17	504649.73	2290152.99	0.73	191° 8' 1"
н18	504649.01	2290152.85	0.59	281°17' 4"
н19	504649.13	2290152.27	8.69	281° 7'25"
н20	504650.81	2290143.74	2.62	191° 8' 1"
н21	504648.24	2290143.24	8.39	281° 8' 1"
н22	504649.86	2290135.00	0.29	11° 8' 1"
н23	504650.14	2290135.06	4.95	277°38'31"
н24	504650.80	2290130.15	36.24	15°20'38"
н1	504685.75	2290139.74	0.00	0° 0' 0"
Периметр 187 м.			Общая площадь 1687 кв.м.	

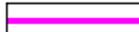
2 Этап

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	504649.13	2290152.27	0.59	101°17' 4"
н2	504649.01	2290152.85	0.73	11° 8' 1"
н3	504649.73	2290152.99	20.00	101°22'31"
н4	504645.79	2290172.60	1.91	190°29'41"
н5	504643.91	2290172.25	4.83	100°26'49"
н6	504643.04	2290177.00	0.59	10°26'49"
н7	504643.61	2290177.10	3.88	98°55'29"
н8	504643.01	2290180.94	5.61	8°55'29"
н9	504648.55	2290181.81	3.75	281°24'22"
н10	504649.29	2290178.14	3.81	24°31'59"
н11	504652.76	2290179.72	5.76	24°31'59"
н12	504658.00	2290182.11	4.10	107°55'41"
н13	504656.74	2290186.01	6.07	17°58' 9"
н14	504662.52	2290187.88	11.61	13°55'54"
н15	504673.79	2290190.68	37.64	105°22'36"
н16	504663.81	2290226.97	42.03	108°10'35"
н17	504650.70	2290266.90	45.28	106°22'54"
н18	504637.93	2290310.34	44.17	223° 8'15"
н19	504605.70	2290280.14	6.62	0°31' 9"
н20	504612.32	2290280.20	6.59	314°30'30"
н21	504616.94	2290275.50	5.63	313°50'55"
н22	504620.84	2290271.44	10.89	312° 1'21"
н23	504628.13	2290263.35	6.71	309°33'14"
н24	504632.40	2290258.18	19.96	219°41'43"
н25	504617.04	2290245.43	15.23	219°40'14"
н26	504605.32	2290235.71	0.72	311°24' 1"
н27	504605.80	2290235.17	6.62	221°44'44"
н28	504600.86	2290230.76	4.74	307°15'22"
н29	504603.73	2290226.99	6.94	217°22'30"
н30	504598.21	2290222.78	4.41	131° 3' 7"
н31	504595.32	2290226.10	11.05	227°18'40"
н32	504587.83	2290217.98	2.54	187°54'26"
н33	504585.31	2290217.63	2.89	238°17'19"
н34	504583.79	2290215.17	3.41	221°47'14"
н35	504581.25	2290212.90	3.49	224°39' 5"
н36	504578.77	2290210.45	17.44	226°27'51"
н37	504566.76	2290197.81	5.90	222°56'24"
н38	504562.44	2290193.79	1.97	226°26'14"
н39	504561.08	2290192.36	3.01	312°42'34"
н40	504563.12	2290190.15	6.87	312°34'56"
н41	504567.77	2290185.09	0.34	258° 1'26"
н42	504567.70	2290184.76	3.86	310°35' 7"
н43	504570.21	2290181.83	13.05	313°13'50"
н44	504579.15	2290172.32	10.13	312°47'56"
н45	504586.03	2290164.89	9.03	312°39'59"
н46	504592.15	2290158.25	2.09	50°13'46"
н47	504593.49	2290159.86	6.44	41° 5'38"
н48	504598.34	2290164.09	16.93	38° 2'28"
н49	504611.67	2290174.52	6.77	309°50'56"
н50	504616.01	2290169.32	18.06	295°45'23"
н51	504623.86	2290153.05	6.81	310°39'22"
н52	504628.30	2290147.88	21.29	11°54' 4"
н1	504649.13	2290152.27	0.00	0° 0' 0"
Периметр 511 м.			Общая площадь 8223 кв.м.	

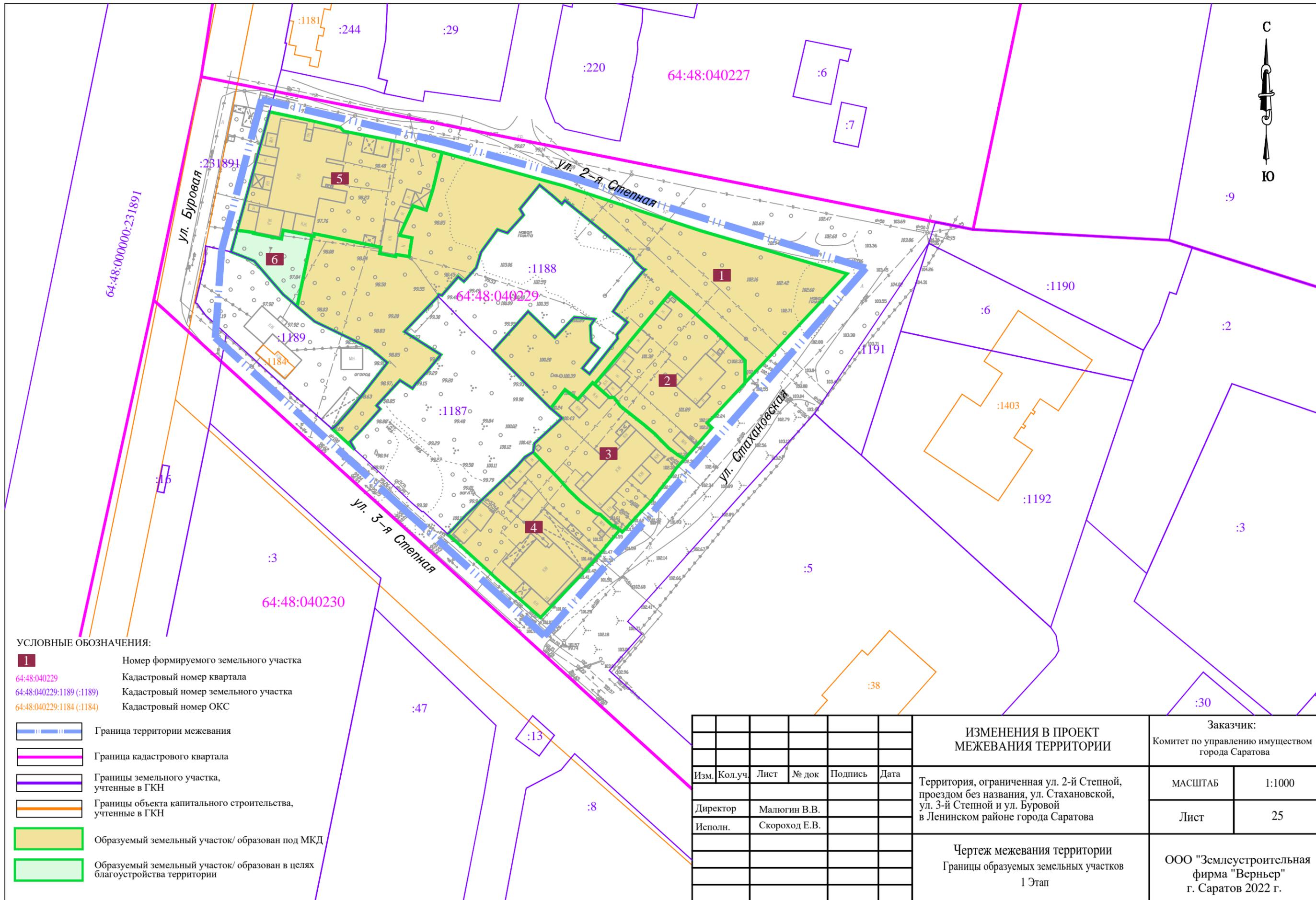


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:040229 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040229:1189 (:1189) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:040229:1184 (:1184) Кадастровый номер ОКС

-  Граница территории межевания
-  Назначаемые (устанавливаемые) красные линии
-  Существующие красные линии
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы земельного участка, учтенные в ГКН
-  Границы объекта капитального строительства, учтенные в ГКН
-  Границы земельных участков, формируемые в ПМТ

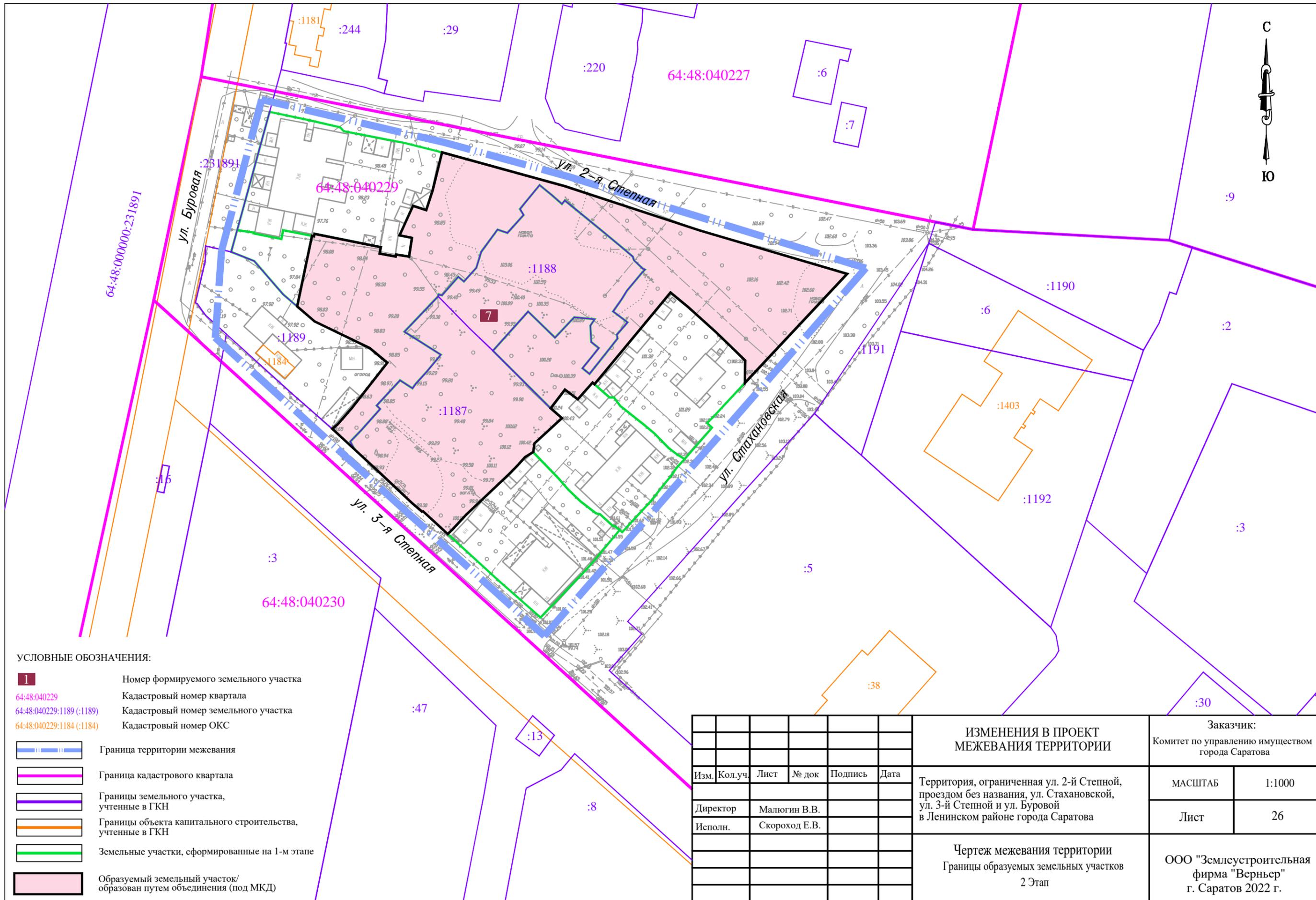
ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1000
				Директор	Малюгин В.В.		Лист	24
				Исполн.	Скороход Е.В.			
Чертеж межевания территории Границы красных линий						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:040229 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040229:1189 (:1189) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:040229:1184 (:1184) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, утченные в ГКН
- Границы объекта капитального строительства, утченные в ГКН
- образуемый земельный участок/ образован под МКД
- образуемый земельный участок/ образован в целях благоустройства территории

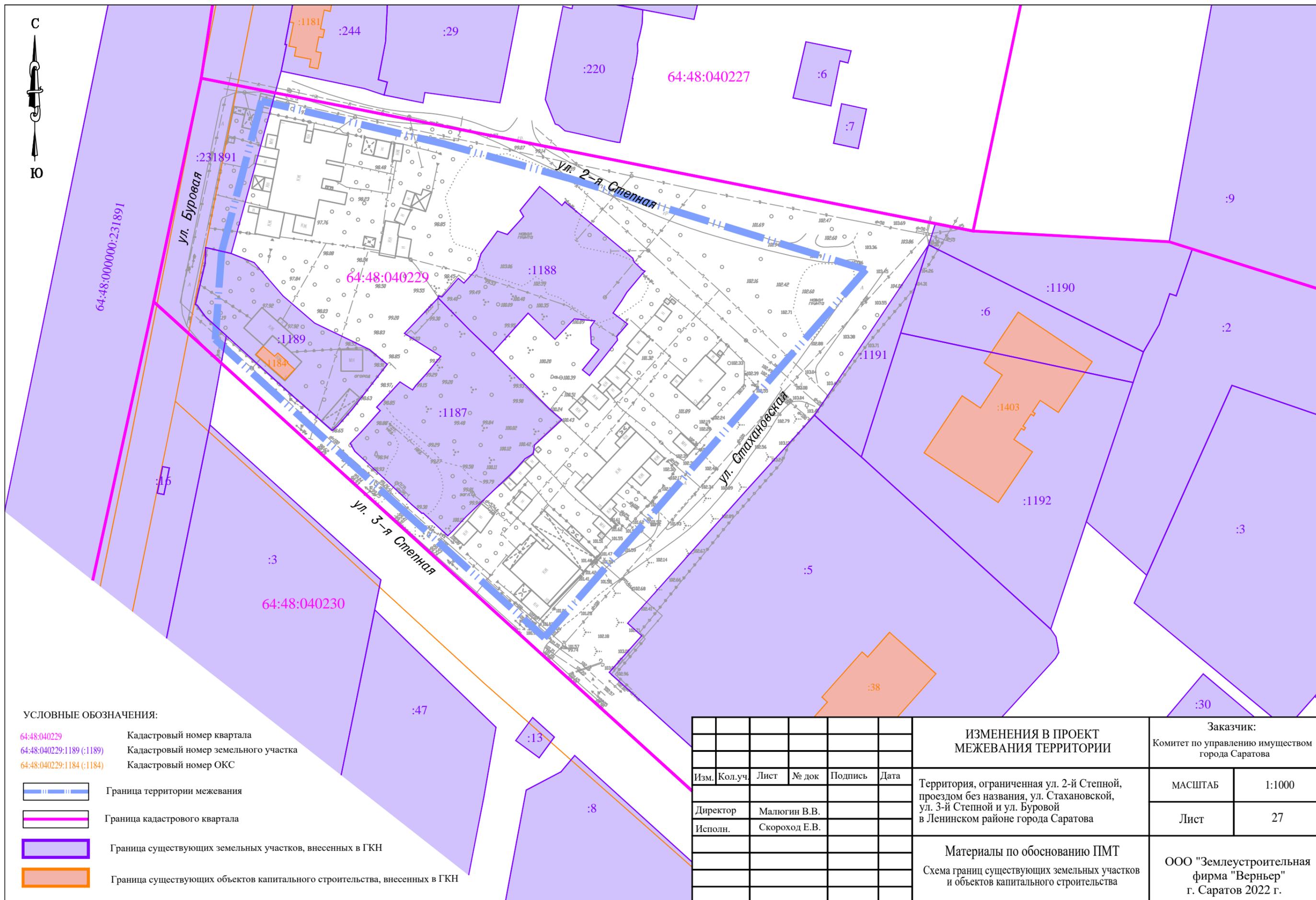
ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1000
				Директор	Малюгин В.В.		Лист	25
				Исполн.	Скороход Е.В.			
						Чертеж межевания территории Границы образуемых земельных участков 1 Этап	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Номер формируемого земельного участка
- 64:48:040229 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040229:1189 (:1189) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:040229:1184 (:1184) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- Границы объекта капитального строительства, учтенные в ГКН
- Земельные участки, сформированные на 1-м этапе
- образуемый земельный участок/
образован путем объединения (под МКД)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1000
				Директор	Малюгин В.В.		Лист	26
				Исполн.	Скороход Е.В.			
Чертеж межевания территории Границы образуемых земельных участков 2 Этап						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:040229 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040229:1189 (:1189) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:040229:1184 (:1184) Кадастровый номер ОКС

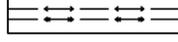
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница существующих земельных участков, внесенных в ГКН
- Граница существующих объектов капитального строительства, внесенных в ГКН

						ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова		МАСШТАБ	1:1000
								Лист	27
								Материалы по обоснованию ПИМТ	
						Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства			



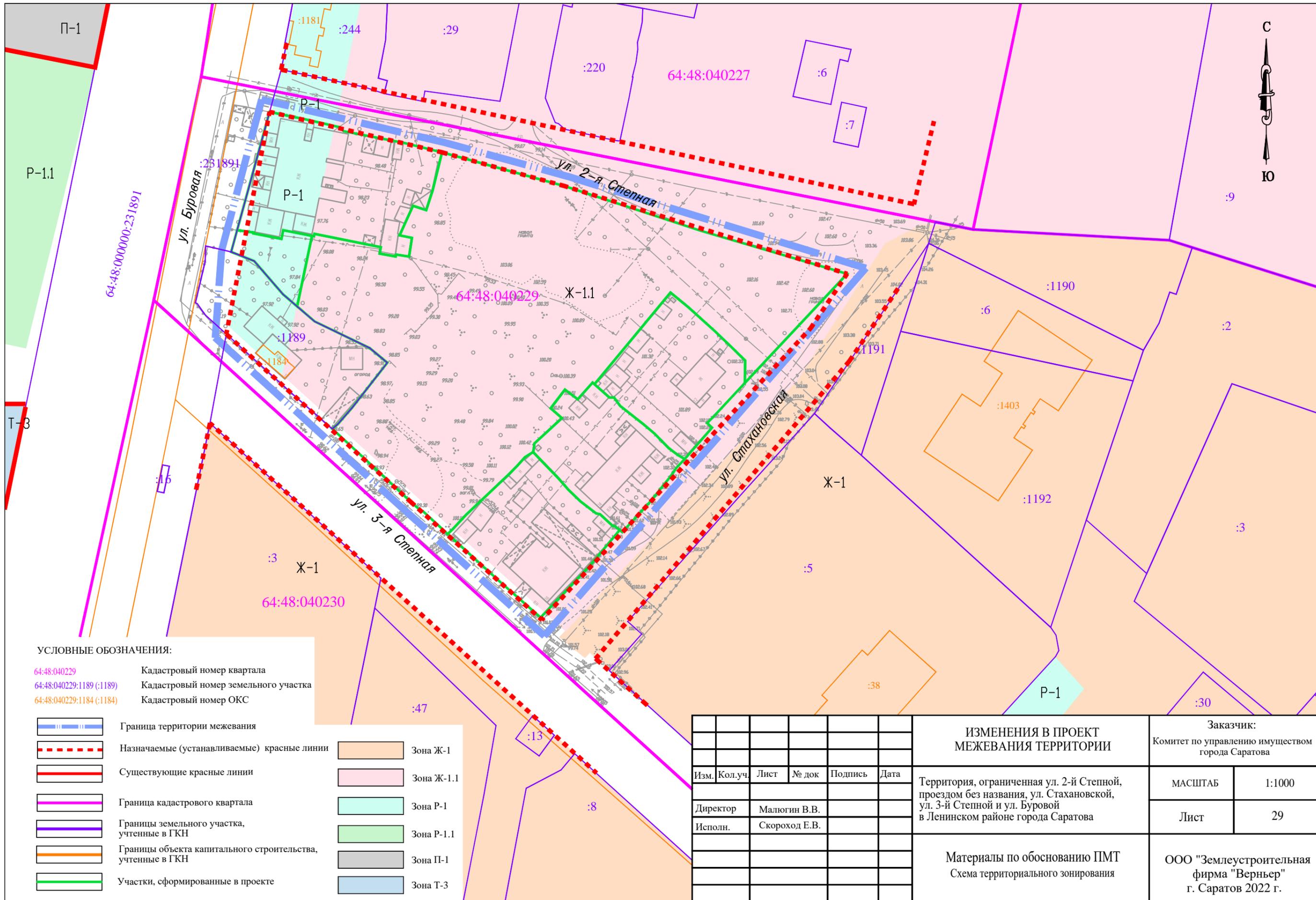
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
-  64:48-6.795 Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-  Часть границы горного отвода для эксплуатации Елшано-Курдюмского подземного хранилища газа, расположенная в г. Саратове

-  Существующие сети газоснабжения
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети ЛЭП
-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)

-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети теплотрассы
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь

						ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова		МАСШТАБ	1:1000
								Лист	28
Директор			Малюгин В.В.						
Исполн.			Скороход Е.В.			Материалы по обоснованию ПИМТ Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:040229 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040229:1189 (:1189) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:040229:1184 (:1184) Кадастровый номер ОКС

- | | | | |
|--|--|--|------------|
| | Граница территории межевания | | Зона Ж-1 |
| | Назначаемые (устанавливаемые) красные линии | | Зона Ж-1.1 |
| | Существующие красные линии | | Зона П-1 |
| | Граница кадастрового квартала | | Зона П-1.1 |
| | Границы земельного участка, учтенные в ГКН | | Зона П-1 |
| | Границы объекта капитального строительства, учтенные в ГКН | | Зона Т-3 |
| | Участки, сформированные в проекте | | |

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова	МАСШТАБ 1:1000
							Лист 29
Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

14 июня 2018 года № 1217

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, на основании предложения комитета по управлению имуществом города Саратова

постановляю:

1. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом города Саратова разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

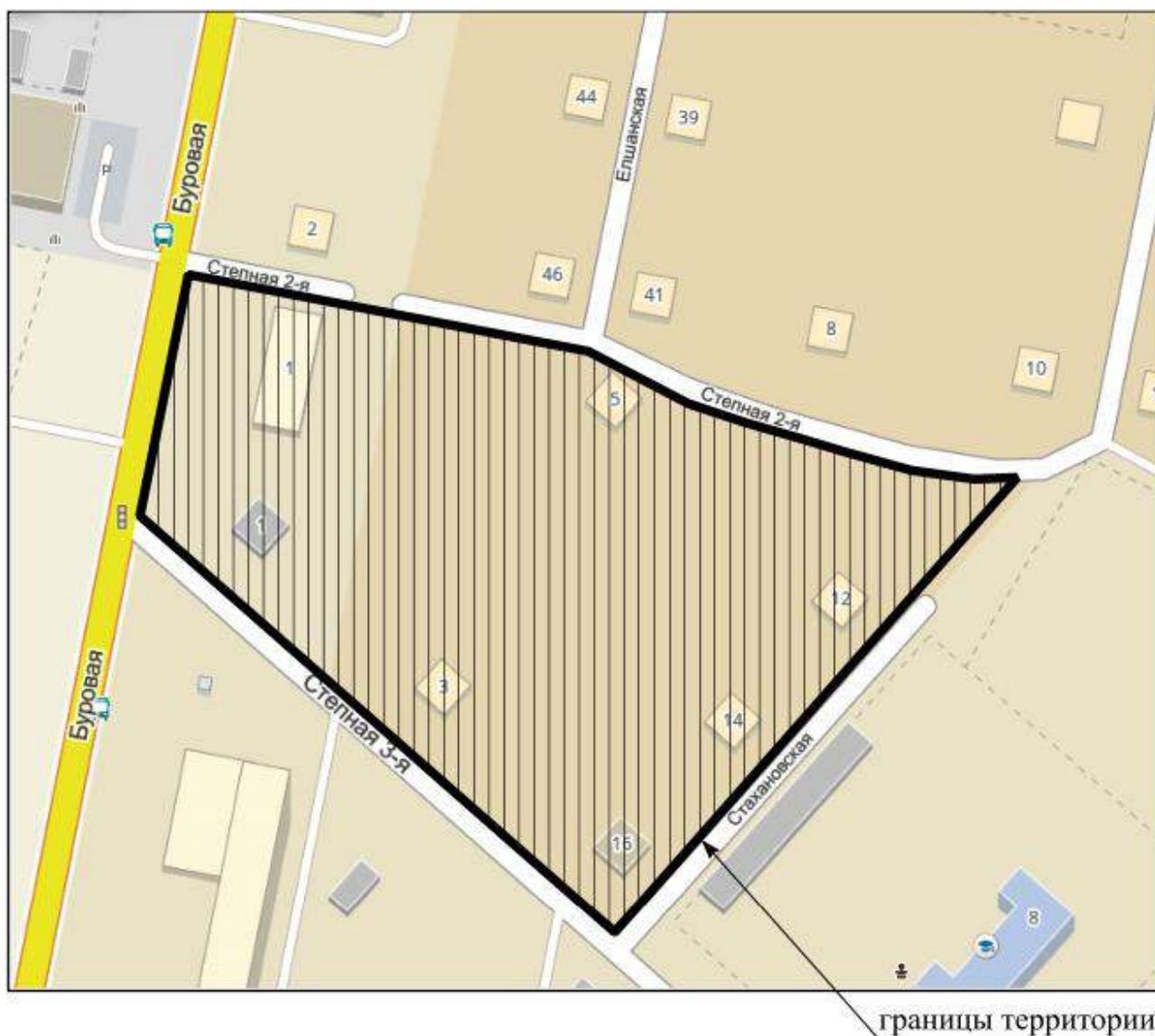
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 14 июня 2018 года № 1217

Схема
(границы территории, ограниченной ул. 2-й Степной, проездом без названия,
ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском
районе города Саратова)



Председатель комитета по градостроительству,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

В.А. Желанов



Глава муниципального образования
«Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2019 года № 48

Об утверждении проектов
межевания территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 июня 2018 года № 1193, от 14 июня 2018 года № 1217, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 31 мая по 9 июля 2019 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Лагерной, ул. Учительской, ул. 2-й Лагерной, проездом без названия, Новым Елшанским проездом и ул. Елшанской в Ленинском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. 2-й Степной, проездом без названия, ул. Стахановской, ул. 3-й Степной и ул. Буровой в Ленинском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исеев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. № 575

ОСОБЕННОСТИ

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5² статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

в соответствии с частями 12 и 12¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
