

28 ноября 2022 года № 4809

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной 1-м Сеченским проездом, ул. Большой Сеченской, ул. Сеченской, 2-м Сеченским проездом, границей территориальной зоны развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения (ОД- 1.1) и южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010142:2272, 64:48:010142:2209, 64:48:010142:2210 в Волжском районе города Саратова

В соответствии со статьей 43, частью 1.1 статьи 45, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**постановляю:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной 1-м Сеченским проездом, ул. Большой Сеченской, ул. Сеченской, 2-м Сеченским проездом, границей территориальной зоны развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения (ОД-1.1) и южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010142:2272, 64:48:010142:2209, 64:48:010142:2210 в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

ООО  
Землеустроительная  
фирма «Верньер»

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная 1-м Сеченским проездом, ул.  
Большой Сеченской,  
2-м Сеченским проездом, границей территориальной  
зоны развития застройки административно-делового,  
культурно-зрелищного, торгового назначения (ОД-1.1)  
и южными границами земельных участков с  
кадастровыми номерами 64:48:010142:2272,  
64:48:010142:2209, 64:48:010142:2210 в Волжском районе  
города Саратова**

**ЗАКАЗЧИК: Товарищество собственников недвижимости «Факел-68»**

**Договор № 30-22 от 15.09.2022**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория ограниченная 1-м Сеченским проездом,  
ул. Большой Сеченской,  
2-м Сеченским проездом, границей территориальной  
зоны развития застройки административно-делового,  
культурно-зрелищного, торгового назначения (ОД-1.1)  
и южными границами земельных участков с  
кадастровыми номерами 64:48:010142:2272,  
64:48:010142:2209, 64:48:010142:2210 в Волжском  
районе города Саратова**

**Директор**



**В.В. Малюгин**

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ**

1.1 Положения проекта межевания территории.....	4
1.2 Характеристика территории.....	7
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	9
1.4 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках.....	11
1.5 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории.....	22
1.6 Ведомость координат точек границы ТСН "Факел-68".....	23
1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков .....	24
Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков .....	28

**2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	30
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий....	31
2.3 Схема территориального зонирования.....	32

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

1. Протоколы общего собрания членов ТСН «Факел-68».
2. Постановление Главы МО «Город Саратов» № 71 от 03.11.2021г.
3. План земельного участка 1997г.
4. Выписка из ЕГРН от 12.10.2022 № 99/2022/499319480

## **1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1 Положения проекта межевания территории**

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 05.08.2022 № 22-251);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;

- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

## 1.2 Характеристика территории

Территория в границах проекта межевания расположена на землях Волжского района города Саратова, ограничена 1-м Сеченским проездом, ул. Большой Сеченской, 2-м Сеченским проездом, границей территориальной зоны развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения (ОД-1.1) и южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010142:2272, 64:48:010142:2209, 64:48:010142:2210.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:010142.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

**СХ-3 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ (ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА).**

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объект(ы) культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением

Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» в границах межевания территории отсутствуют ООПТ.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

### 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории ТСН «Факел-68» необходим:

- для упорядочения границ земельных участков;
- для определения общей границы ТСН «Факел-68»;

- для разграничения земельных участков от территорий общего пользования;
- для распределения образованных или образуемых з/у между членами товарищества (кооператива).

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено  
— изменение границ 39-и земельных участков;  
— образование 5-ти земельных участков.

Основной целью разработки проекта межевания территории является определение фактической границы ТСН «Факел-68», изменение границ существующих земельных участков, внесенных в ЕГРН, формирование границ земельных участков входящих в состав ТСН не установленных в ЕГРН, права на которые не зарегистрированы, а так же определение границ земельного участка общего назначения.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась на основании протокола общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Факел-68» № 2/2022г. от 10.09.2022г.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

**1.4 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках**

При формировании (определении) границы Товарищества собственников недвижимости «Факел-68» был взят за основу план земельного участка городского комитета по земельным ресурсам и землеустройству от 1997г., а так же протокол общего собрания № 5/2020 от 22.08.2020г., выписка из протокола общего собрания № 2/2021 от 15.06.2021г. в которых большинством членов ТСН «Факел-68» было принято решение об исключении земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010142:500, 64:48:010142:462, 64:48:010142:1436, 64:48:010142:365, 64:48:010142:1937 (64:48:010142:2233, 64:48:010142:2234), 64:48:010142:1457, 64:48:010142:426, 64:48:010142:634 из состава товарищества. Площадь территории ТСН «Факел-68» составила 32956 кв.м. и отражена на «Чертеже межевания территории».

Территория общего пользования ограниченная участками с кадастровыми номерами 64:48:010142:487, 64:48:010142:449, 64:48:010142:501, 64:48:010142:371, 64:48:010142:610, 64:48:010142:635, 64:48:010142:612, 64:48:010142:939, 64:48:010142:636, 64:48:010142:735, 64:48:010142:383, 64:48:010142:382, 64:48:010142:381, 64:48:010142:474 не вошла в территорию ТСН «Факел-68» в связи с тем, что на данном участке расположен ОКС 64:48:010142:2332 (объект капитального строительства) сооружение дорожного транспорта – дорога ул. Сеченская внесена в ЕГРН с целью дальнейшего включения в реестр муниципальной собственности.

В настоящем проекте межевания территории предусматривается образование и изменение границ земельных участков, а так же определение видов разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утвержденных Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397 (в ред. 05.08.2022 № 22-251), а так же согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом

Минэкономразвития РФ от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изм. на 23 июня 2022 года) (таблица 1).

**Таблица 1 – Экспликация земельных участков**

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:557	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	946	г. Саратов, СНТ "Факел-68", уч.54, овраг "Сеча", у скв. 10-84
2	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:374	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	863	г. Саратов, СНТ "Факел-68", уч.53
3	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:556	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	716	г. Саратов, СНТ "Факел-68", уч.56, овраг "Сеча", у скв. 10-84
4	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:1578	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	588	г. Саратов, 2-й Сеченский пр-д, з/у 10

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
5	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:2287	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	491	г. Саратов, Волжский район, Овраг Сеча, у скважины 10-84, товарищество собственников недвижимости "Факел-68", участок № 58А
6	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:450	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	768	г. Саратов, СНТ "Факел-68", уч. 52, овраг "Сеча", у скв. 10-84
7	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:575	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	828	г. Саратов, СНТ "Факел-68", уч. 51, овраг "Сеча", у скв. 10-84
8	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:378	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	564	г. Саратов, 2-й Сеченский проезд, з/у 2В
9	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:366	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение	13.2	814	г. Саратов, Волжский р-н, 2-й Сеченский проезд, з/у № 2Б

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		для собственных нужд садового дома, жилого дома			
10	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:633	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	658	г. Саратов, овраг "Сеча", у скважины 10-84, СНТ "Факел-68", уч.48
11	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:748	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	455	г. Саратов, Волжский р-н, 2-й Сеченский проезд, з/у № 2
12	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:1885	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	381	г. Саратов, Волжский район, овраг «Сеча», у скважины 10-84, СНТ «Факел-68», участок № 59
13	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:1675	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	539	г. Саратов, Волжский р-н, 1-й Сеченский проезд, з/у № 17
14	уточнение (исправление реестровой	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для	13.2	574	г. Саратов, Волжский р-н, 1-й Сеченский

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
	ошибки) земельного участка 64:48:010142:460	собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома			проезд, з/у № 15
15	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:364	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	623	г. Саратов, 1-й Сеченский проезд, з/у 13
16	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	443	г. Саратов, Волжский район, ТСН «Факел-68», участок № 27
17	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:363	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	538	г. Саратов, овраг Сеча, скв.10-84, СНТ "Факел-68", уч.28
18	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:463	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	460	г. Саратов, 1-й Сеченский пр-д, з/у 9

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
19	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:563	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	589	г. Саратов, Волжский р-н, 1-й Сеченский проезд, з/у № 7
20	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:566	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	662	г. Саратов, Волжский р-н, 1-й Сеченский проезд, з/у № 5
21	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:372	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	544	г. Саратов, Волжский р-н, 1-й Сеченский проезд, з/у № 3
22	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:634	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	1000	г. Саратов, овраг "Сеча", у скважины 10-84, СНТ "Факел-68", уч.№33
23	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:380	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд	13.2	575	г Саратов, СНТ "Факел-68", уч.47

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		садового дома, жилого дома			
24	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:464	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	725	г. Саратов, ул. Сеченская, з/у 19А
25	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:565	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	624	г. Саратов, Волжский р-н, ул. Сеченская, з/у № 19
26	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:1872	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	886	г. Саратов, ул. Сеченская, товарищество собственников недвижимости «Факел-68», участок 46
27	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:459	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	816	г. Саратов, ул. Сеченская, з/у 25 Б
28	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд	13.2	650	г. Саратов, Волжский р-н, ул. Сеченская, з/у №25А

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
	участка 64:48:010142:487	сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома			
29	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:449	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	551	г. Саратов, ул Сеченская, з/у 27А
30	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:501	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	536	г. Саратов, Волжский р-н, ул. Сеченская, з/у № 29А
31	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:371	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	578	г. Саратов, ул. Сеченская, з/у 31А
32	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:472	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	746	г. Саратов, СНТ "Факел-68", уч.61,овраг "Сеча", у скв. 10-84

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
33	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:471	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	418	г. Саратов, ул. Сеченская, з/у 21
34	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:475	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	818	г. Саратов, СНТ "Факел-68", уч.62,овраг "Сеча", у скв. 10-84
35	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:474	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	775	г. Саратов, СНТ "Факел-68", уч.63,овраг "Сеча", у скв. 10-84
36	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:381	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	852	г. Саратов, ул Сеченская, з/у 27
37	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:382	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение	13.2	920	г. Саратов, ул Сеченская, з/у 29

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		для собственных нужд садового дома, жилого дома			
38	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:383	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	757	г. Саратов, овраг Сеча, скв 10-84, СНТ "Факел-68", уч. 66
39	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:612	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	587	г. Саратов, Волжский р-н, ул. Сеченская, з/у № 35А
40	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	626	г. Саратов, СНТ «Факел-68», уч. 55А
41	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	17	г. Саратов, Волжский район, 2-й Сеченский проезд, б/н
42	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки общего назначения	13.0	2638	г. Саратов, ТСН "Факел-68"
43	образование из земель, находящихся в государственной	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для	13.2	248	г. Саратов, Волжский район, ТСН «Факел-68»,

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
	или муниципальной собственности	собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома			участок № 33а
44	уточнение (исправление реестровой ошибки) земельного участка 64:48:010142:635	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома	13.2	799	обл. Саратовская, г. Саратов, овраг "Сеча", у скв.10-84, СНТ "Факел-68", уч. №34

**Примечание**

1 Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

2 В соответствии с частью 2 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" строительство жилого дома на садовых земельных участках допускается только в том случае, если градостроительный регламент территориальной зоны предусматривает возможность такого строительства.

3 Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером по ПМТ № 22 (64:48:010142:634) указан на основании постановления Главы МО «Город Саратов» от 03.11.2021 № 71.

## 1.5 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

ГеоДанные				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	499306.50	2301445.31	9.99	48°34'17"
н2	499313.11	2301452.80	5.84	59°47'35"
н3	499316.05	2301457.85	4.58	349° 5' 3"
н4	499320.55	2301456.98	7.04	59° 3'51"
н5	499324.17	2301463.02	30.52	57°40'27"
н6	499340.49	2301488.81	22.27	77°44'11"
н7	499345.22	2301510.57	14.44	77°26'12"
н8	499348.36	2301524.66	6.40	92°14'13"
н9	499348.11	2301531.06	1.92	81°19'19"
н10	499348.40	2301532.96	16.20	78°40'34"
н11	499351.58	2301548.84	0.95	77°51'47"
н12	499351.78	2301549.77	1.40	2°51'45"
н13	499353.18	2301549.84	11.97	77°42'17"
н14	499355.73	2301561.54	4.81	78°28'47"
н15	499356.69	2301566.25	19.36	77°28'16"
н16	499360.89	2301585.15	16.86	78°38'36"
н17	499364.21	2301601.68	5.56	163°17'27"
н18	499358.88	2301603.28	1.55	78°50' 6"
н19	499359.18	2301604.80	3.66	81°30'56"
н20	499359.72	2301608.42	0.11	79°41'43"
н21	499359.74	2301608.53	15.30	76°37' 4"
н22	499363.28	2301623.41	14.62	80°49'40"
н23	499365.61	2301637.84	1.00	76°39'39"
н24	499365.84	2301638.81	3.80	76°46' 5"
н25	499366.71	2301642.51	13.03	76°43'54"
н26	499369.70	2301655.19	13.66	80°28'32"
н27	499371.96	2301668.66	14.65	79°25' 8"
н28	499374.65	2301683.06	12.49	80°11' 0"
н29	499376.78	2301695.37	16.70	79°24'35"
н30	499379.85	2301711.79	19.78	80°46'33"
н31	499383.02	2301731.31	1.70	81°52'12"
н32	499383.26	2301732.99	5.00	81°50'15"
н33	499383.97	2301737.94	10.36	81°54' 4"
н34	499385.43	2301748.20	2.11	78°45'31"
н35	499385.84	2301750.27	6.10	78°45'31"
н36	499387.03	2301756.25	3.24	355° 2'44"
н37	499390.26	2301755.97	26.74	84°10'58"
н38	499392.97	2301782.57	2.48	194°15'39"
н39	499390.57	2301781.96	0.01	90° 0' 0"
н40	499390.57	2301781.97	9.21	115°52'11"
н41	499386.55	2301790.26	13.09	111° 2'15"
н42	499381.85	2301802.48	12.09	118° 1'40"
н43	499376.17	2301813.15	8.21	190°14'33"
н44	499368.09	2301811.69	18.13	104°57'21"
н45	499363.41	2301829.21	7.07	121°56'12"
н46	499359.67	2301835.21	2.54	193°12'53"
н47	499357.20	2301834.63	4.91	121°41' 2"
н48	499354.62	2301838.81	25.30	120°46'52"
н49	499341.67	2301860.55	41.61	204°48'35"
н50	499303.90	2301843.09	16.57	263°43'43"
н51	499302.09	2301826.62	14.99	273°42'35"
н52	499303.06	2301811.66	22.29	237°18'29"
н53	499291.02	2301792.90	20.25	257°13'10"
н54	499286.54	2301773.15	0.97	348°41'24"
н55	499287.49	2301772.96	20.52	256°33'35"
н56	499282.72	2301753.00	22.10	254° 0' 4"
н57	499276.63	2301731.76	20.56	257°42' 3"
н58	499272.25	2301711.67	6.72	254°54'34"
н59	499270.50	2301705.18	3.20	239°44'37"
н60	499268.89	2301702.42	7.39	254°27'33"
н61	499266.91	2301695.30	2.70	262° 6'52"
н62	499266.54	2301692.63	6.17	167°35'58"
н63	499260.51	2301693.95	2.03	173°54'20"
н64	499258.49	2301694.17	8.05	255°49'59"
н65	499256.52	2301686.36	10.08	262°42'21"
н66	499255.24	2301676.36	9.60	248°56'28"
н67	499251.79	2301667.40	13.40	264°51'49"
н68	499250.59	2301654.05	2.86	314°42'59"
н69	499252.60	2301652.02	7.93	256°44' 5"
н70	499250.78	2301644.30	22.34	260°32'46"
н71	499247.11	2301622.26	23.04	282°58' 7"
н72	499252.28	2301599.81	17.59	264°33' 7"
н73	499250.61	2301582.30	9.30	286°52'35"
н74	499253.31	2301573.40	4.03	7° 7'30"
н75	499257.31	2301573.90	4.95	352°48'11"
н76	499262.22	2301573.28	4.96	338°27'22"
н77	499266.83	2301571.46	4.95	323°57'51"
н78	499270.83	2301568.55	4.95	309°40'20"
н79	499273.99	2301564.74	4.96	295°10'13"
н80	499276.10	2301560.25	2.88	280°49'59"
н81	499276.64	2301557.43	2.07	280°49'59"
н82	499277.03	2301555.39	4.95	266°24'33"
н83	499276.72	2301550.45	0.74	252° 4' 7"
н84	499276.49	2301549.75	3.94	252° 4' 7"
н85	499275.28	2301546.00	0.28	250°54'23"
н86	499275.19	2301545.74		

н87	499272.53	2301541.56	4.95	237°31'44"
н88	499268.93	2301538.17	4.94	223°16'45"
н89	499264.59	2301535.77	4.96	208°56'33"
н90	499259.80	2301534.54	4.95	194°24' 6"
н91	499254.84	2301534.54	4.96	180° 0' 0"
н92	499250.05	2301535.77	4.95	165°35'54"
н93	499245.71	2301538.16	4.95	151° 9'32"
н94	499243.65	2301506.58	31.65	266°16'33"
н95	499243.09	2301497.90	8.69	266°16'33"
н96	499242.60	2301497.97	0.49	171°46'32"
н97	499242.02	2301493.92	4.10	261°46'32"
н98	499242.82	2301493.80	0.81	351°46'32"
н99	499242.27	2301485.31	8.51	266°16'33"
н100	499241.51	2301468.06	17.27	267°28'38"
н101	499244.47	2301464.14	4.91	307° 3'24"
н102	499243.20	2301455.01	9.22	262° 4'51"
н103	499246.53	2301454.66	3.35	354° 0' 0"
н104	499246.16	2301450.41	4.27	265° 1'28"
н105	499241.91	2301417.48	33.20	262°38'45"
н106	499239.18	2301416.84	2.80	193°11'37"
н107	499238.77	2301411.41	5.45	265°40'55"
н108	499239.67	2301405.31	6.17	278°23'35"
н109	499255.67	2301408.26	16.27	10°26'48"
н110	499254.52	2301414.11	5.96	101° 7'17"
н111	499255.27	2301431.39	17.30	87°30'53"
н112	499259.64	2301431.26	4.37	358°17'46"
н113	499282.87	2301430.99	23.23	359°20' 3"
н114	499284.28	2301446.67	15.74	84°51'42"
н115	499284.74	2301452.85	6.20	85°44'35"
н116	499285.20	2301459.31	6.48	85°55'37"
н117	499298.32	2301457.80	13.21	353°26' 5"
н118	499299.53	2301457.55	1.24	348°19'35"
н119	499299.19	2301455.20	2.37	261°46' 3"
н120	499299.76	2301452.12	3.13	280°29' 5"
н1	499306.50	2301445.31	9.58	314°42'14"

Периметр 1145 м.

Общая площадь 40145 кв.м.

## 1.6 Ведомость координат точек границы ТСН "Факел-68"

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499291.02	2301792.90	19.96	349° 3'21"
n2	499310.62	2301789.11	15.60	348°16'20"
n3	499325.89	2301785.94	18.34	260°44'35"
n4	499322.94	2301767.84	10.66	265°17' 5"
n5	499322.06	2301757.22	9.75	258°49' 7"
n6	499320.17	2301747.66	5.17	264°35'13"
n7	499319.69	2301742.51	20.80	260°46' 0"
n8	499316.35	2301721.98	7.30	257°30'30"
n9	499314.77	2301714.85	13.72	252°14' 8"
n10	499310.58	2301701.78	18.48	252°26'44"
n11	499305.01	2301684.17	1.49	252°26'44"
n12	499304.56	2301682.75	4.53	350°10'49"
n13	499309.02	2301681.98	1.05	73°29'53"
n14	499309.32	2301682.98	8.19	76°57'20"
n15	499311.17	2301690.96	6.86	72°19'41"
n16	499313.25	2301697.49	5.70	69°20'40"
n17	499315.26	2301702.83	8.91	73° 1' 3"
n18	499317.86	2301711.35	4.08	77°47'18"
n19	499318.73	2301715.34	7.15	79°22' 0"
n20	499320.05	2301722.37	4.91	78°26'18"
n21	499321.03	2301727.18	5.84	81°19'36"
n22	499321.91	2301732.96	9.97	79°49'23"
n23	499323.67	2301742.77	0.92	93°18'40"
n24	499323.62	2301743.69	10.02	81°51'37"
n25	499325.04	2301753.61	8.12	80°22'19"
n26	499326.40	2301761.61	1.64	350°22'19"
n27	499328.01	2301761.34	17.63	79°48'20"
n28	499331.13	2301778.69	4.22	35° 9'32"
n29	499334.58	2301781.12	6.83	93°31'27"
n30	499334.16	2301787.94	5.96	109°37'17"
n31	499332.16	2301793.55	1.59	102°43'28"
n32	499331.81	2301795.10	8.78	102°33'51"
n33	499329.90	2301803.67	2.40	102°31'44"
n34	499329.38	2301806.01	2.79	185°20'35"
n35	499326.60	2301805.75	8.47	129° 6'13"
n36	499321.26	2301812.32	13.87	264°25'42"
n37	499319.91	2301798.51	23.33	171°27'54"
n38	499296.84	2301801.98	11.51	57°18'29"
n39	499303.06	2301811.66	14.99	93°42'35"
n40	499302.09	2301826.62	16.57	83°43'43"
n41	499303.90	2301843.09	41.61	24°48'35"
n42	499341.67	2301860.55	25.30	300°46'52"
n43	499354.62	2301838.81	4.91	301°41' 2"
n44	499357.20	2301834.63	2.54	13°12'53"
n45	499359.67	2301835.21	7.07	301°56'12"
n46	499363.41	2301829.21	18.13	284°57'21"
n47	499368.09	2301811.69	8.21	10°14'33"
n48	499376.17	2301813.15	12.09	298° 1'40"
n49	499381.85	2301802.48	13.09	291° 2'15"
n50	499386.55	2301790.26	9.21	295°52'11"
n51	499390.57	2301781.97	0.01	270° 0' 0"
n52	499390.57	2301781.96	26.92	164°35'44"
n53	499364.62	2301789.11	8.69	260°27'42"
n54	499363.18	2301780.54	24.31	256°14'38"
n55	499357.40	2301756.93	0.63	350°42'25"
n56	499358.02	2301756.83	1.49	257°43' 6"
n57	499357.70	2301755.37	28.60	349°43'25"
n58	499385.84	2301750.27	2.11	258°45'31"
n59	499385.43	2301748.20	10.36	261°54' 4"
n60	499383.97	2301737.94	5.00	261°50'15"
n61	499383.26	2301732.99	1.70	261°52'12"
n62	499383.02	2301731.31	19.78	260°46'33"
n63	499379.85	2301711.79	16.70	259°24'35"
n64	499376.78	2301695.37	12.49	260°11' 0"
n65	499374.65	2301683.06	14.65	259°25' 8"
n66	499371.96	2301668.66	13.66	260°28'32"
n67	499369.70	2301655.19	13.03	256°43'54"
n68	499366.71	2301642.51	3.80	256°46' 5"
n69	499365.84	2301638.81	1.00	256°39'39"
n70	499365.61	2301637.84	14.62	260°49'40"
n71	499363.28	2301623.41	15.30	256°37' 4"
n72	499359.74	2301608.53	0.11	259°41'43"
n73	499359.72	2301608.42	3.66	261°30'56"
n74	499359.18	2301604.80	1.55	258°50' 6"
n75	499358.88	2301603.28	31.68	163°18'15"
n76	499328.54	2301612.38	17.30	255°50'36"
n77	499324.31	2301595.61	21.37	257°26' 0"
n78	499319.66	2301574.75	19.31	258°37'13"
n79	499315.85	2301555.82	18.66	260°35'36"
n80	499312.80	2301537.41	21.39	260°54'27"
n81	499309.42	2301516.29	23.91	264°17'13"
n82	499307.04	2301492.50	21.49	263°53' 1"
n83	499304.75	2301471.13	9.46	293°17'10"
n84	499308.49	2301462.44	7.80	325°51'43"
n85	499314.95	2301458.06	1.12	349° 5' 3"
n86	499316.05	2301457.85	5.84	239°47'35"

n87	499313.11	2301452.80	9.99	228°34'17"
n88	499306.50	2301445.31	9.58	134°42'14"
n89	499299.76	2301452.12	3.13	100°29' 5"
n90	499299.19	2301455.20	2.37	81°46' 3"
n91	499299.53	2301457.55	1.24	168°19'35"
n92	499298.32	2301457.80	13.21	173°26' 5"
n93	499285.20	2301459.31	6.48	265°55'37"
n94	499284.74	2301452.85	6.20	265°44'35"
n95	499284.28	2301446.67	15.74	264°51'42"
n96	499282.87	2301430.99	23.23	179°20' 3"
n97	499259.64	2301431.26	4.37	178°17'46"
n98	499255.27	2301431.39	1.58	270° 0' 0"
n99	499255.27	2301429.81	5.95	268°33'21"
n100	499255.12	2301423.86	9.77	266°28'43"
n101	499254.52	2301414.11	5.96	281° 7'17"
n102	499255.67	2301408.26	16.27	190°26'48"
n103	499239.67	2301405.31	6.17	98°23'35"
n104	499238.77	2301411.41	5.45	85°40'55"
n105	499239.18	2301416.84	2.80	13°11'37"
n106	499241.91	2301417.48	33.20	82°38'45"
n107	499246.16	2301450.41	4.27	85° 1'28"
n108	499246.53	2301454.66	3.35	174° 0' 0"
n109	499243.20	2301455.01	9.22	82° 4'51"
n110	499244.47	2301464.14	4.91	127° 3'24"
n111	499241.51	2301468.06	17.27	87°28'38"
n112	499242.27	2301485.31	8.51	86°16'33"
n113	499242.82	2301493.80	3.37	351°46'32"
n114	499246.15	2301493.32	4.10	81°46'32"
n115	499246.74	2301497.37	3.69	171°46'32"
n116	499243.09	2301497.90	8.69	86°16'33"
n117	499243.65	2301506.58	31.65	86°16'33"
n118	499245.71	2301538.16	4.95	331° 9'32"
n119	499250.05	2301535.77	4.95	345°35'54"
n120	499254.84	2301534.54	4.96	0° 0' 0"
n121	499259.80	2301534.54	4.95	14°24' 6"
n122	499264.59	2301535.77	4.96	28°56'33"
n123	499268.93	2301538.17	4.94	43°16'45"
n124	499272.53	2301541.56	4.95	57°31'44"
n125	499275.19	2301545.74	0.28	70°54'23"
n126	499275.28	2301546.00	3.94	72° 4' 7"
n127	499276.49	2301549.75	0.74	72° 4' 7"
n128	499276.72	2301550.45	4.95	86°24'33"
n129	499277.03	2301555.39	2.07	100°49'59"
n130	499276.64	2301557.43	2.88	100°49'59"
n131	499276.10	2301560.25	4.96	115°10'13"
n132	499273.99	2301564.74	4.95	129°40'20"
n133	499270.83	2301568.55	4.95	143°57'51"
n134	499266.83	2301571.46	4.96	158°27'22"
n135	499262.22	2301573.28	4.95	172°48'11"
n136	499257.31	2301573.90	4.03	187° 7'30"
n137	499253.31	2301573.40	9.30	106°52'35"
n138	499250.61	2301582.30	17.59	84°33' 7"
n139	499252.28	2301599.81	23.04	102°58' 7"
n140	499247.11	2301622.26	22.34	80°32'46"
n141	499250.78	2301644.30	7.93	76°44' 5"
n142	499252.60	2301652.02	2.86	134°42'59"
n143	499250.59	2301654.05	13.40	84°51'49"
n144	499251.79	2301667.40	9.60	68°56'28"
n145	499255.24	2301676.36	10.08	82°42'21"
n146	499256.52	2301686.36	8.05	75°49'59"
n147	499258.49	2301694.17	2.03	353°54'20"
n148	499260.51	2301693.95	6.17	347°35'58"
n149	499266.54	2301692.63	2.70	82° 6'52"
n150	499266.91	2301695.30	7.39	74°27'33"
n151	499268.89	2301702.42	3.20	59°44'37"
n152	499270.50	2301705.18	6.72	74°54'34"
n153	499272.25	2301711.67	20.56	77°42' 3"
n154	499276.63	2301731.76	22.10	74° 0' 4"
n155	499282.72	2301753.00	20.52	76°33'35"
n156	499287.49	2301772.96	0.97	168°41'24"
n157	499286.54	2301773.15	20.25	77°13'10"
n1	499291.02	2301792.90		

Периметр 1547 м.

Общая площадь 32956 кв.м.

1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и(или) изменяемых земельных участков и их площадей

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499282.87	2301430.99	15.74	84°51'42"
n2	499284.28	2301446.67	6.20	85°44'35"
n3	499284.74	2301452.85	6.48	85°55'37"
n4	499285.20	2301459.31	4.53	173°25'52"
n5	499280.70	2301459.83	6.12	83°49'15"
n6	499281.36	2301465.91	18.70	175°32'28"
n7	499262.71	2301467.36	1.80	266° 2'55"
n8	499262.59	2301465.57	8.84	173°24'50"
n9	499253.81	2301466.58	3.01	249° 9'14"
n10	499252.74	2301463.77	6.45	260°37'31"
n11	499251.69	2301457.41	3.65	299°30'38"
n12	499253.49	2301454.23	4.43	270°38'58"
n13	499253.54	2301449.80	7.56	355° 8'31"
n14	499261.07	2301449.16	17.96	265°25'57"
n15	499259.64	2301431.26	23.23	359°20' 3"
n1	499282.87	2301430.99		
Периметр 135 м.			Общая площадь 946 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499298.32	2301457.80	30.73	82°16'34"
n2	499302.45	2301488.25	26.45	85° 7'10"
n3	499304.70	2301514.60	5.58	191°41'34"
n4	499299.24	2301513.47	9.38	266°41'53"
n5	499298.70	2301504.11	6.40	197°12' 5"
n6	499292.59	2301502.22	7.09	178°20'22"
n7	499285.50	2301502.42	14.27	263° 4'28"
n8	499283.78	2301488.26	22.48	263°49'15"
n9	499281.36	2301465.91	6.12	263°49'15"
n10	499280.70	2301459.83	4.53	353°25'57"
n11	499285.20	2301459.31	13.21	353°26' 5"
n1	499298.32	2301457.80		
Периметр 146 м.			Общая площадь 863 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499281.36	2301465.91	22.48	83°49'15"
n2	499283.78	2301488.26	14.27	83° 4'28"
n3	499285.50	2301502.42	11.27	174°22'50"
n4	499274.29	2301503.53	9.87	174°25'41"
n5	499264.47	2301504.49	11.98	265°32'43"
n6	499263.54	2301492.55	1.78	359° 5'31"
n7	499265.31	2301492.52	13.28	264°43'44"
n8	499264.09	2301479.30	12.01	263°24'27"
n9	499262.71	2301467.36	18.70	355°32'28"
n1	499281.36	2301465.91		
Периметр 116 м.			Общая площадь 716 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499262.59	2301465.57	1.80	86° 2'55"
n2	499262.71	2301467.36	12.01	83°24'27"
n3	499264.09	2301479.30	13.28	84°43'44"
n4	499265.31	2301492.52	1.78	179° 5'31"
n5	499263.54	2301492.55	7.33	203° 1' 7"
n6	499256.79	2301489.68	2.01	246°52'34"
n7	499256.00	2301487.83	13.96	190°24' 1"
n8	499242.27	2301485.31	17.27	267°28'38"
n9	499241.51	2301468.06	4.91	307° 3'24"
n10	499244.47	2301464.14	9.22	262° 4'51"
n11	499243.20	2301455.01	3.35	354° 0' 0"
n12	499246.53	2301454.66	6.04	355°49'11"
n13	499252.55	2301454.22	0.94	0°37'34"
n14	499253.49	2301454.23	3.65	119°30'38"
n15	499251.69	2301457.41	6.45	80°37'31"
n16	499252.74	2301463.77	3.01	69° 9'14"
n17	499253.81	2301466.58	8.84	353°24'50"
n1	499262.59	2301465.57		
Периметр 116 м.			Общая площадь 588 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499260.11	2301504.91	30.26	86°21'53"
n2	499262.03	2301535.11	2.30	194°24' 6"
n3	499259.80	2301534.54	4.96	180° 0' 0"
n4	499254.84	2301534.54	4.95	165°35'54"
n5	499250.05	2301535.77	4.95	151° 9'32"
n6	499245.71	2301538.16	31.65	266°16'33"
n7	499243.65	2301506.58	5.91	353°49'42"
n8	499249.53	2301505.94	10.63	354°25'41"
n1	499260.11	2301504.91		
Периметр 96 м.			Общая площадь 491 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499292.59	2301502.22	6.40	171°12' 5"
n2	499298.70	2301504.11	9.38	86°41'53"
n3	499299.24	2301513.47	3.63	93°19'12"
n4	499299.03	2301517.09	3.02	154°57'37"
n5	499296.29	2301518.37	27.00	172° 3'32"
n6	499269.55	2301522.10	16.08	92°12'34"
n7	499268.93	2301538.17	4.96	208°56'33"
n8	499264.59	2301535.77	2.65	194°24' 6"
n9	499262.03	2301535.11	30.26	266°21'53"
n10	499260.11	2301504.91	4.38	354°25'41"
n11	499264.47	2301504.49	9.87	354°25'41"
n12	499274.29	2301503.53	11.27	354°22'50"
n13	499285.50	2301502.42	7.09	358°20'22"
n1	499292.59	2301502.22		
Периметр 136 м.			Общая площадь 768 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499299.03	2301517.09	27.16	83°29'23"
n2	499302.11	2301544.08	2.82	154°34'23"
n3	499299.56	2301545.29	5.65	184° 9'28"
n4	499293.92	2301544.88	3.09	128°57' 0"
n5	499291.98	2301547.28	15.68	170°56'24"
n6	499276.49	2301549.75	3.94	252° 4' 7"
n7	499275.28	2301546.00	0.28	250°54'23"
n8	499275.19	2301545.74	4.95	237°31'44"
n9	499272.53	2301541.56	4.94	223°16'45"
n10	499268.93	2301538.17	16.08	272°12'34"
n11	499269.55	2301522.10	27.00	352° 3'32"
n12	499296.29	2301518.37	3.02	334°57'37"
n1	499299.03	2301517.09		
Периметр 115 м.			Общая площадь 828 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499308.37	2301562.33	6.17	171° 5'16"
n2	499302.27	2301563.28	6.68	173°57'18"
n3	499295.63	2301563.99	8.72	170°40'22"
n4	499287.02	2301565.40	10.58	170°52'31"
n5	499276.57	2301567.08	6.84	266° 3'30"
n6	499276.10	2301560.25	2.88	280°49'59"
n7	499276.64	2301557.43	2.07	280°49'59"
n8	499277.03	2301555.39	4.95	266°24'33"
n9	499276.72	2301550.45	0.74	252° 4' 7"
n10	499276.49	2301549.75	15.68	350°56'24"
n11	499291.98	2301547.28	3.09	308°57' 0"
n12	499293.92	2301544.88	5.65	4° 9'28"
n13	499299.56	2301545.29	2.82	334°34'23"
n14	499302.11	2301544.08	4.89	334°34'23"
n15	499306.53	2301541.98	20.43	84°48'23"
n1	499308.37	2301562.33		
Периметр 102 м.			Общая площадь 564 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499308.37	2301562.33	22.41	74°36'51"
n2	499314.32	2301583.94	22.10	165°23'28"
n3	499292.94	2301589.51	10.51	186°46'25"
n4	499282.50	2301588.27	4.72	182°25'35"
n5	499277.78	2301588.07	8.39	267°37'18"
n6	499277.43	2301579.68	1.05	174°25'48"
n7	499276.39	2301579.79	6.27	265°39'14"
n8	499275.91	2301573.53	5.66	267°28'43"
n9	499275.66	2301567.88	1.21	318°32'41"
n10	499276.57	2301567.08	10.58	350°52'31"
n11	499287.02	2301565.40	8.72	350°40'22"
n12	499295.63	2301563.99	6.68	353°57'18"
n13	499302.27	2301563.28	6.17	351° 5'16"
n1	499308.37	2301562.33		
Периметр 114 м.			Общая площадь 814 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499314.32	2301583.94	0.97	72°42'44"
n2	499314.61	2301584.86	14.70	74°39'17"
n3	499318.50	2301599.04	9.92	163°15'54"
n4	499309.00	2301601.90	9.58	163°41'50"
n5	499299.80	2301604.59	19.59	165°56'56"
n6	499280.80	2301609.34	13.52	260°18'58"
n7	499278.52	2301596.02	7.98	264°39'45"
n8	499277.78	2301588.07	4.72	2°25'35"
n9	499282.50	2301588.27	10.51	6°46'25"
n10	499292.94	2301589.51	22.10	345°23'28"
n1	499314.32	2301583.94		
Периметр 114 м.			Общая площадь 658 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499277.43	2301579.68	8.39	87°37'18"
n2	499277.78	2301588.07	7.98	84°39'45"
n3	499278.52	2301596.02	25.50	171°10' 0"
n4	499253.33	2301599.93	1.13	282°58' 7"
n5	499252.21	2301600.11	0.31	171°10' 0"
n6	499252.28	2301599.81	17.59	264°33' 7"
n7	499250.61	2301582.30	25.90	354°25'48"
n8	499276.39	2301579.79	1.05	354°25'48"
n1	499277.43	2301579.68		
Периметр 88 м.			Общая площадь 455 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499278.52	2301596.02	13.52	80°18'58"
n2	499280.80	2301609.34	1.45	81°55'48"
n3	499281.00	2301610.78	0.51	171°40'51"
n4	499280.49	2301610.85	25.30	171°40'51"
n5	499255.46	2301614.51	14.73	261°40'51"
n6	499253.33	2301599.93	25.50	351°10' 0"
n1	499278.52	2301596.02		
Периметр 81 м.			Общая площадь 381 кв.м.	

13				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499359.74	2301608.53	15.30	76°37' 4"
n2	499363.28	2301623.41	0.57	80°49'40"
n3	499363.37	2301623.97	7.30	168°36'28"
n4	499356.21	2301625.41	6.62	168°36'28"
n5	499349.72	2301626.72	10.30	163°14'22"
n6	499339.86	2301629.69	9.16	166°24'57"
n7	499330.96	2301631.84	2.76	159°54'11"
n8	499328.37	2301632.79	0.64	178°22'12"
n9	499327.73	2301632.81	14.00	257°10'34"
n10	499324.62	2301619.15	36.69	343°10'14"
n1	499359.74	2301608.53		
Периметр 103 м.			Общая площадь 539 кв.м.	

14				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	499363.37	2301623.97	14.05	80°49'40"
n2	499365.61	2301637.84	0.80	76°39'39"
n3	499365.80	2301638.62		

17				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499371.96	2301668.66	14.65	79°25' 0"
n2	499374.65	2301683.06	0.33	80°11' 0"
n3	499374.71	2301683.39	34.54	169°24' 5"
n4	499340.75	2301689.74	6.21	257°41'46"
n5	499339.43	2301683.67	8.75	259°33' 3"
n6	499337.84	2301675.07	1.11	247°47'48"
n7	499337.42	2301674.03	34.95	351° 9'20"
n8	499371.96	2301668.66		
Периметр 101 м.			Общая площадь 538 кв.м.	

18				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499374.71	2301683.39	12.16	80°11' 0"
n2	499376.78	2301695.37	0.67	79°24'35"
n3	499376.90	2301696.03	6.93	167°45'18"
n4	499370.13	2301697.50	15.15	167°17'49"
n5	499355.35	2301700.83	12.43	167°19' 9"
n6	499343.23	2301703.56	5.61	263°19' 3"
n7	499342.57	2301697.98	8.44	257°33'10"
n8	499340.75	2301689.74	34.54	349°24' 5"
n9	499374.71	2301683.39		
Периметр 96 м.			Общая площадь 460 кв.м.	

19				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499376.90	2301696.03	16.04	79°24'35"
n2	499379.85	2301711.79	0.67	80°46'33"
n3	499379.96	2301712.45	24.94	167°13'17"
n4	499355.64	2301717.97	2.87	164°19' 2"
n5	499352.87	2301718.74	7.79	166°49'40"
n6	499345.29	2301720.52	0.60	260°54'32"
n7	499345.19	2301719.92	16.48	263° 9'30"
n8	499343.23	2301703.56	12.43	347°19' 9"
n9	499355.35	2301700.83	15.15	347°17'49"
n10	499370.13	2301697.50	6.93	347°45'18"
n11	499376.90	2301696.03		
Периметр 104 м.			Общая площадь 589 кв.м.	

20				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499379.96	2301712.45	19.11	80°46'33"
n2	499383.02	2301731.31	0.60	81°52'12"
n3	499383.11	2301731.91	10.98	168°51'17"
n4	499372.33	2301734.03	19.56	169°28' 1"
n5	499353.10	2301737.61	3.26	167°41'41"
n6	499349.91	2301738.30	18.38	255°24'57"
n7	499345.29	2301720.52	7.79	346°49'40"
n8	499352.87	2301718.74	2.87	344°19' 2"
n9	499355.64	2301717.97	24.94	347°13'17"
n10	499379.96	2301712.45		
Периметр 107 м.			Общая площадь 662 кв.м.	

21				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499383.11	2301731.91	1.09	81°52'12"
n2	499383.26	2301732.99	5.00	81°50'15"
n3	499383.97	2301737.94	10.36	81°54' 4"
n4	499385.43	2301748.20	2.11	78°45'31"
n5	499385.84	2301750.27	28.60	169°43'25"
n6	499357.70	2301755.37	8.90	254°36'40"
n7	499355.34	2301746.79	9.46	256°16'38"
n8	499353.10	2301737.61	19.56	349°28' 1"
n9	499372.33	2301734.03	10.98	348°51'17"
n10	499383.11	2301731.91		
Периметр 96 м.			Общая площадь 544 кв.м.	

22				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499385.84	2301750.27	6.10	78°45'31"
n2	499387.03	2301756.25	3.24	355° 2'44"
n3	499390.26	2301755.97	26.74	84°10'58"
n4	499392.97	2301782.57	2.48	194°15'39"
n5	499390.57	2301781.96	26.92	164°35'44"
n6	499364.62	2301789.11	8.69	260°27'42"
n7	499363.18	2301780.54	24.31	256°14'38"
n8	499357.40	2301756.93	0.63	350°42'25"
n9	499358.02	2301756.83	1.49	257°43' 6"
n10	499357.70	2301755.37	28.60	349°43'25"
n11	499385.84	2301750.27		
Периметр 129 м.			Общая площадь 1000 кв.м.	

23				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499319.48	2301601.61	18.28	73°40'24"
n2	499324.62	2301619.15	14.00	77°10'34"
n3	499327.73	2301632.81	0.64	178°22'12"
n4	499327.09	2301632.82	20.03	178°22'48"
n5	499307.06	2301633.39	25.49	260°22'21"
n6	499302.80	2301608.25	2.11	260°22'21"
n7	499302.44	2301606.17	4.59	345°15'50"
n8	499306.88	2301605.01	13.05	344°55' 5"
n9	499319.48	2301601.61		
Периметр 98 м.			Общая площадь 575 кв.м.	

24				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499302.80	2301608.25	25.49	80°22'21"
n2	499307.06	2301633.39	2.72	196°54' 4"
n3	499304.46	2301632.60	8.00	172°53'34"
n4	499296.52	2301633.59	5.84	157° 7'25"
n5	499291.14	2301635.86	1.30	85°36' 5"
n6	499291.24	2301637.16	14.39	163°42'55"
n7	499277.43	2301641.19	6.15	259° 4'13"
n8	499276.26	2301635.15	9.73	261°33'35"
n9	499274.84	2301625.53	8.25	260°49'30"
n10	499273.52	2301617.39	30.67	342°40'13"
n11	499302.80	2301608.25		
Периметр 113 м.			Общая площадь 725 кв.м.	

25				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499273.52	2301617.39	8.25	80°49'30"
n2	499274.84	2301625.53	9.73	81°33'35"
n3	499276.26	2301635.15	6.15	79° 4'13"
n4	499277.43	2301641.19	13.87	172°55'48"
n5	499263.67	2301642.90	10.81	173° 8'23"
n6	499252.94	2301644.20	2.13	171° 8'18"
n7	499250.83	2301644.53	0.24	256°44' 5"
n8	499250.78	2301644.30	22.34	260°32'46"
n9	499247.11	2301622.26	26.86	349°33' 5"
n10	499273.52	2301617.39		
Периметр 100 м.			Общая площадь 624 кв.м.	

26				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499328.37	2301632.79	16.22	80°49'16"
n2	499330.96	2301648.80	3.79	162°43'57"
n3	499327.34	2301649.92	1.57	73° 0'20"
n4	499327.80	2301651.43	8.31	162° 3'22"
n5	499319.89	2301653.99	23.01	167°35' 0"
n6	499297.42	2301658.94	16.80	253°20'26"
n7	499292.60	2301642.84	8.82	162°13'13"
n8	499284.20	2301645.53	6.85	169°11'39"
n9	499277.47	2301646.82	5.62	269°34'43"
n10	499277.43	2301641.19	14.39	343°42'55"
n11	499291.24	2301637.16	1.30	265°36' 5"
n12	499291.14	2301635.86	5.84	337° 7'25"
n13	499296.52	2301633.59	8.00	352°53'34"
n14	499304.46	2301632.60	2.72	16°54' 4"
n15	499307.06	2301633.39	20.03	358°22'48"
n16	499327.09	2301632.82	1.28	358°22'12"
n17	499328.37	2301632.79		
Периметр 145 м.			Общая площадь 886 кв.м.	

27				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499327.80	2301651.43	10.80	69°28'15"
n2	499331.58	2301661.55	2.60	52°28'40"
n3	499333.17	2301663.60	0.29	67°47'48"
n4	499333.28	2301663.87	10.97	67°47'48"
n5	499337.42	2301674.03	1.11	67°47'48"
n6	499337.84	2301675.07	9.54	165°37'15"
n7	499328.60	2301677.44	2.56	168°41' 7"
n8	499326.09	2301677.94	9.01	167°50'41"
n9	499317.29	2301679.83	8.54	165°27'42"
n10	499309.02	2301681.98	4.53	170°10'49"
n11	499304.56	2301682.75	13.53	252°26'44"
n12	499300.48	2301669.85	2.89	252°56'23"
n13	499299.63	2301667.09	8.45	254°48'21"
n14	499297.42	2301658.94	23.01	347°35' 0"
n15	499319.89	2301653.99	8.31	342° 3'22"
n16	499327.80	2301651.43		
Периметр 116 м.			Общая площадь 816 кв.м.	

28				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499337.84	2301675.07	8.75	79°33' 3"
n2	499339.43	2301683.67	6.21	77°41'46"
n3	499340.75	2301689.74	8.44	77°33'10"
n4	499342.57	2301697.98	13.22	170°14'53"
n5	499329.55	2301700.22	7.36	169°55'27"
n6	499322.30	2301701.51	7.16	169°21'42"
n7	499315.26	2301702.83	5.70	249°20'40"
n8	499313.25	2301697.49	6.86	252°19'41"
n9	499311.17	2301690.96	8.19	256°57'20"
n10	499309.32	2301682.98	1.05	253°29'53"
n11	499309.02	2301681.98	8.53	345°29'48"
n12	499317.28	2301679.84	9.01	347°48'40"
n13	499326.09	2301677.94	2.56	348°41' 7"
n14	499328.60	2301677.44	9.54	345°37'15"
n15	499337.84	2301675.07		
Периметр 103 м.			Общая площадь 650 кв.м.	

29				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499342.57	2301697.98	5.61	83°19' 3"
n2	499343.23	2301703.56	16.48	83° 9'30"
n3	499345.19	2301719.92	3.38	177°47'52"
n4	499341.82	2301720.05	21.89	173°55'46"
n5	499320.05	2301722.37	7.15	259°22' 0"
n6	499318.73	2301715.34	4.08	257°47'18"
n7	499317.86	2301711.35	8.91	253° 1' 3"
n8	499315.26	2301702.83	7.16	349°21'42"
n9	499322.30	2301701.51	7.36	349°55'27"
n10	499329.55	2301700.22	13.22	350°14'53"
n11	499342.57	2301697.98		
Периметр 95 м.			Общая площадь 551 кв.м.	

30				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499345.19	2301719.92	0.60	80°54'32"
n2	499345.29	2301720.52	18.38	75°24'57"
n3	499349.91	2301738.30	1.36	75°24'57"
n4	499350.26	2301739.62	12.11	172° 2'18"
n5	499338.26	2301741.30	6.50	174°15'30"
n6	499331.79	2301741.95	3.77	173°54'41"
n7	499328.04	2301742.35	4.39	174°27'56"
n8	499323.67	2301742.77	9.97	259°49'23"
n9	499321.91	2301732.96	5.84	261°19'36"
n10	499321.03	2301727.18	4.91	258°26'18"
n11	499320.05	2301722.37	21.89	353°55'46"
n12	499341.82	2301720.05	3.38	357°47'52"
n13	499345.19	2301719.92		
Периметр 93 м.			Общая площадь 536 кв.м.	

31				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	499353.10	2301737.61		

33					
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы	
n1	499264.26	2301648.05	26.55	77° 8'56"	
n2	499270.16	2301673.94	15.19	166°47'57"	
n3	499255.37	2301677.41	1.06	262°42'21"	
n4	499255.24	2301676.36	9.60	248°56'28"	
n5	499251.79	2301667.40	13.40	264°51'49"	
n6	499250.59	2301654.05	2.86	314°42'59"	
n7	499252.60	2301652.02	1.85	256°44' 5"	
n8	499252.18	2301650.22	6.00	339°49'14"	
n9	499257.81	2301648.15	6.45	359° 5' 7"	
n1	499264.26	2301648.05			
Периметр 83 м.			Общая площадь 418 кв.м.		

34					
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы	
n1	499299.63	2301667.09	2.89	72°56'23"	
n2	499300.48	2301669.85	13.53	72°26'44"	
n3	499304.56	2301682.75	1.49	72°26'44"	
n4	499305.01	2301684.17	39.39	167°35'58"	
n5	499266.54	2301692.63	6.17	167°35'58"	
n6	499266.51	2301693.95	2.03	173°54'20"	
n7	499258.49	2301694.17	8.05	255°49'59"	
n8	499256.32	2301686.36	9.03	262°42'21"	
n9	499255.37	2301677.41	15.19	346°47'57"	
n10	499270.16	2301673.94	4.26	346°47'57"	
n11	499274.31	2301672.97	9.34	348°41' 0"	
n12	499283.46	2301671.13	6.33	345°10'13"	
n13	499289.58	2301669.51	10.34	346°26'12"	
n1	499299.63	2301667.09			
Периметр 128 м.			Общая площадь 818 кв.м.		

35					
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы	
n1	499305.01	2301684.17	18.48	72°26'44"	
n2	499310.58	2301701.78	10.83	163°55'33"	
n3	499300.17	2301704.78	1.63	166°25'23"	
n4	499298.59	2301705.17	5.61	164°30'18"	
n5	499293.18	2301706.67	4.86	163°25'16"	
n6	499288.52	2301708.05	3.54	166°18'34"	
n7	499285.08	2301708.89	5.17	165°19'17"	
n8	499280.08	2301710.20	4.02	165°24'52"	
n9	499276.19	2301711.21	0.65	174° 8'13"	
n10	499275.54	2301711.28	3.30	164°40' 2"	
n11	499272.36	2301712.15	0.50	257°42' 3"	
n12	499272.25	2301711.67	6.72	254°54'34"	
n13	499270.50	2301705.18	3.20	239°44'37"	
n14	499268.89	2301702.42	7.39	254°27'33"	
n15	499266.91	2301695.30	2.70	262° 6'52"	
n16	499266.54	2301692.63	39.39	347°35'58"	
n1	499305.01	2301684.17			
Периметр 118 м.			Общая площадь 775 кв.м.		

36					
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы	
n1	499310.58	2301701.78	13.72	72°14' 8"	
n2	499314.77	2301714.85	7.30	77°30'30"	
n3	499316.35	2301721.98	11.63	164°53'36"	
n4	499305.12	2301725.01	4.65	161°22'23"	
n5	499300.71	2301726.50	5.06	165°32'17"	
n6	499295.81	2301727.76	4.86	163°55'43"	
n7	499291.14	2301729.11	14.68	164°55' 6"	
n8	499276.97	2301732.93	1.21	253°58'19"	
n9	499276.63	2301731.76	20.07	257°42' 3"	
n10	499272.36	2301712.15	3.30	344°40' 2"	
n11	499275.54	2301711.28	0.65	354° 8'13"	
n12	499276.19	2301711.21	4.02	345°24'52"	
n13	499280.08	2301710.20	5.17	345°19'17"	
n14	499285.08	2301708.89	3.54	346°18'34"	
n15	499288.52	2301708.05	4.86	343°25'16"	
n16	499293.18	2301706.67	5.61	344°30'18"	
n17	499298.59	2301705.17	1.63	346°25'23"	
n18	499300.17	2301704.78	10.83	343°55'33"	
n1	499310.58	2301701.78			
Периметр 123 м.			Общая площадь 852 кв.м.		

37					
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы	
n1	499316.35	2301721.98	20.80	80°46' 0"	
n2	499319.69	2301742.51	5.17	84°35'13"	
n3	499320.17	2301747.66	9.09	173°20'40"	
n4	499311.14	2301748.71	8.21	171°25'27"	
n5	499303.02	2301749.93	10.73	171° 3' 6"	
n6	499292.42	2301751.60	9.76	167° 7'33"	
n7	499282.91	2301753.78	0.80	256°33'35"	
n8	499282.72	2301753.00	0.18	257°28'16"	
n9	499282.68	2301752.82	20.70	253°58'19"	
n10	499276.97	2301732.93	14.68	344°55' 6"	
n11	499279.11	2301729.11	4.86	343°55'43"	
n12	499295.81	2301727.76	5.06	345°32'17"	
n13	499300.71	2301726.50	4.65	341°22'23"	
n14	499305.12	2301725.01	11.63	344°53'36"	
n1	499316.35	2301721.98			
Периметр 126 м.			Общая площадь 920 кв.м.		

38					
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы	
n1	499320.17	2301747.66	9.75	78°49' 7"	
n2	499322.06	2301757.22	10.66	85°17' 5"	
n3	499322.94	2301767.84	0.36	170°16'21"	
n4	499322.59	2301767.90	31.34	171°48' 0"	
n5	499291.57	2301772.37	4.12	171°46'18"	
n6	499287.49	2301772.96	19.72	256°33'35"	
n7	499282.91	2301753.78	9.76	347° 7'33"	
n8	499292.42	2301751.60	10.73	351° 3' 6"	
n9	499303.02	2301749.93	8.21	351°25'27"	
n10	499311.14	2301748.71	9.09	353°20'40"	
n1	499320.17	2301747.66			
Периметр 114 м.			Общая площадь 757 кв.м.		

39					
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы	
n1	499381.85	2301802.48	12.09	118° 1'40"	
n2	499376.17	2301813.15	8.21	190°14'33"	
n3	499368.09	2301811.69	39.11	188°20'59"	
n4	499329.39	2301806.01	2.39	282°17'43"	
n5	499329.90	2301803.67	8.78	282°33'51"	
n6	499331.81	2301795.10	1.59	282°43'28"	
n7	499332.16	2301793.55	50.49	10°11'17"	
n1	499381.85	2301802.48			
Периметр 123 м.			Общая площадь 587 кв.м.		

40					
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы	
n1	499255.67	2301408.26	5.96	101° 7'17"	
n2	499254.52	2301414.11	9.77	86°28'43"	
n3	499255.12	2301423.86	5.95	88°33'21"	
n4	499255.27	2301429.81	1.58	90° 0' 0"	
n5	499255.27	2301431.39	4.37	358°17'46"	
n6	499259.64	2301431.26	17.96	85°25'57"	
n7	499261.07	2301449.16	14.96	175°12'28"	
n8	499246.16	2301450.41	33.20	262°38'45"	
n9	499241.91	2301417.48	2.80	193°11'37"	
n10	499239.18	2301416.84	5.45	265°40'55"	
n11	499238.77	2301411.41	6.17	278°23'35"	
n12	499239.67	2301405.31	16.27	10°26'48"	
n1	499255.67	2301408.26			
Периметр 124 м.			Общая площадь 626 кв.м.		

41					
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы	
n1	499246.15	2301493.32	4.10	81°46'32"	
n2	499246.74	2301497.37	3.69	171°46'32"	
n3	499243.09	2301497.90	0.49	171°46'32"	
n4	499242.60	2301497.97	4.10	261°46'32"	
n5	499242.02	2301493.92	0.81	351°46'32"	
n6	499242.82	2301493.80	3.37	351°46'32"	
n1	499246.15	2301493.32			
Периметр 17 м.			Общая площадь 17 кв.м.		

42					
N	X	Y	Длина	Дир.УГ Лы	
n1	499358.88	2301603.28	1.55	78°50' 6"	
n2	499359.18	2301604.80	3.66	81°30'56"	
n3	499359.72	2301608.42	0.11	79°41'43"	
n4	499359.74	2301608.53	36.69	163°10'14"	
n5	499324.62	2301619.15	18.28	253°40'24"	
n6	499319.48	2301601.61	13.05	164°55' 5"	
n7	499306.88	2301605.01	4.59	165°15'50"	
n8	499302.44	2301606.17	2.11	80°22'21"	
n9	499302.80	2301608.25	30.67	162°40'13"	
n10	499273.52	2301617.39	26.86	169°33' 5"	
n11	499272.26	2301622.26	22.73	282°58' 7"	
n12	499252.21	2301600.11	1.03	351°10' 0"	
n13	499253.33	2301599.93	14.73	81°40'51"	
n14	499255.46	2301614.51	25.30	351°40'51"	
n15	499280.49	2301610.85	0.51	351°40'51"	
n16	499281.00	2301610.78	1.45	261°55'48"	
n17	499280.80	2301609.34	19.59	345°56'56"	
n18	499299.80	2301604.59	9.58	343°41'50"	
n19	499309.00	2301601.90	9.92	343°15'54"	
n20	499318.50	2301599.04	14.70	254°39'17"	
n21	499314.61	2301584.86	0.97	252°42'44"	
n22	499314.32	2301583.94	22.41	254°36'51"	
n23	499308.37	2301562.33	20.43	264°48'23"	
n24	499306.53	2301541.98	4.89	154°34'23"	
n25	499302.11	2301544.08	27.16	263°29'23"	
n26	499299.03	2301517.09	3.63	273°19'12"	
n27	499299.24	2301513.47	5.58	11°41'34"	
n28	499304.70	2301514.60	26.45	265° 7'10"	
n29	499302.45	2301488.25	30.73	262°16'34"	
n30	499298.32	2301457.80	1.24	348°19'35"	
n31	499299.53	2301457.55	2.37	281°46' 3"	
n32	499299.19	2301455.20	3.13	260°29' 5"	
n33	499299.76	2301452.12	9.58	314°42'14"	
n34	499306.50	2301445.31	9.99	48°34'17"	
n35	499313.11	2301452.80	5.84	59°47'35"	
n36	499316.05	2301457.85	1.12	169° 5' 3"	
n37	499314.95	2301458.06	7.80	145°51'43"	
n38	499308.49	2301462.44	9.46	113°17'10"	
n39	499304.75	2301471.13	21.49	83°53' 1"	
n40	499307.04	2301492.50	23.91	84°17'13"	
n41	499309.42	2301516.29	21.39	80°54'27"	
n42	499312.80	2301537.41	18.66	80°35'36"	
n43	499315.85	2301555.82	19.31	78°37'13"	
n44	499319.66	2301574.75	21.37	77°26' 0"	
n45	499324.31	2301595.61	17.30	75°50'36"	
n46	499328.54	2301612.38	31.68	343°18'15"	
n1	499358.88	2301603.28			
n1	499242.27	2301485.31	13.96	10°24' 1"	
n2	499256.00	2301487.83	2.01	66°52'34"	
n3	499256.79	2301489.68	7.33	23° 1' 7"	
n4	499263.				

н1	499253.54	2301449.80	4.43	90°38'58"
н2	499253.49	2301454.23	0.94	180°37'34"
н3	499252.55	2301454.22	6.04	175°49'11"
н4	499246.53	2301454.66	4.27	265°1'28"
н5	499246.16	2301450.41	7.41	355°16'30"
н1	499253.54	2301449.80		

Общая площадь 2638 кв.м.

43				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	499321.26	2301812.32		
н2	499303.06	2301811.66	18.21	182°4'37"
н3	499296.84	2301801.98	11.51	237°18'29"
н4	499319.91	2301798.51	23.33	351°27'54"
н1	499321.26	2301812.32	13.87	84°25'42"

Периметр 67 м.

Общая площадь 248 кв.м.

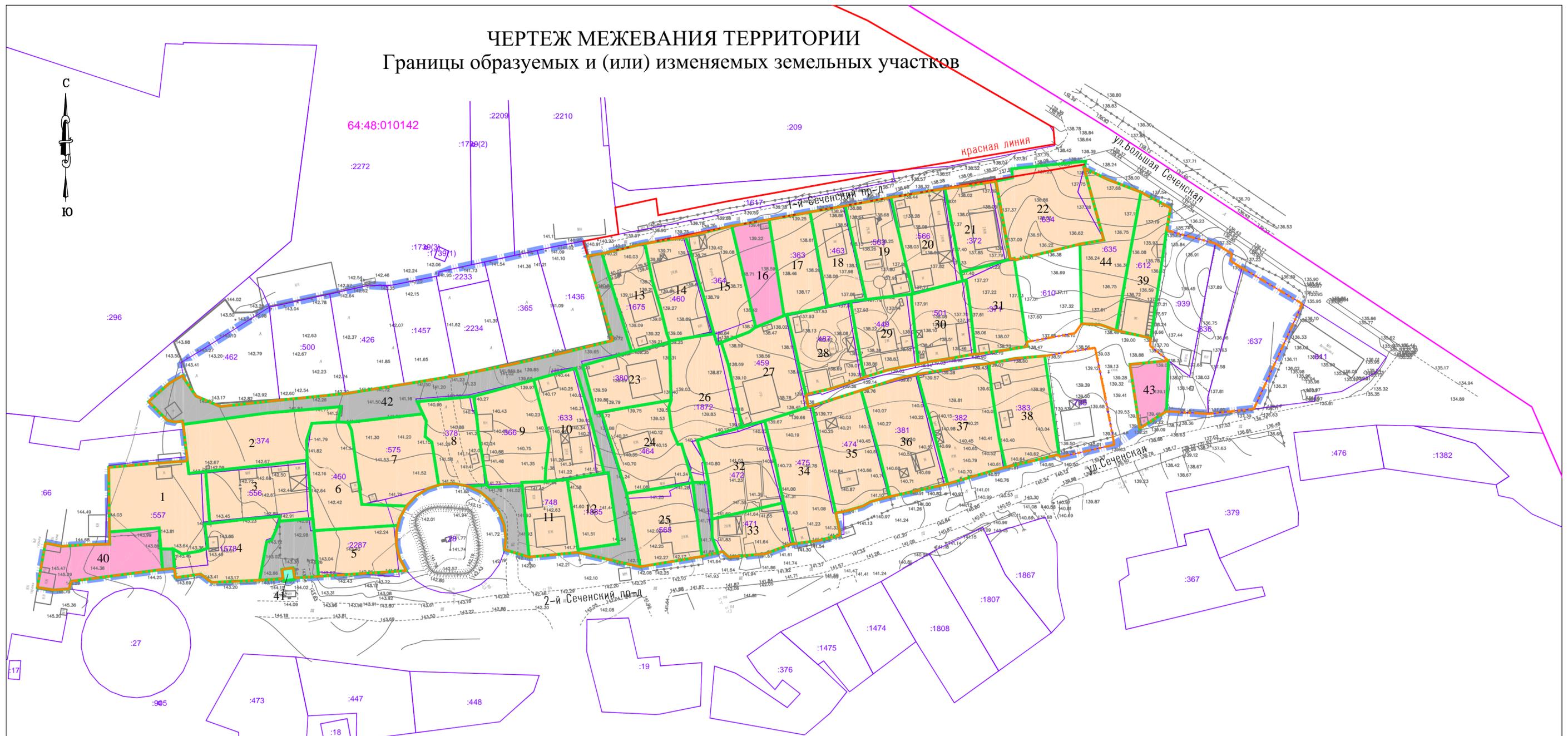
44				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
н1	499390.57	2301781.96		
н2	499390.57	2301781.97	0.01	90°0'0"
н3	499386.55	2301790.26	9.21	115°52'11"
н4	499381.85	2301802.48	13.09	111°2'15"
н5	499332.16	2301793.55	50.49	190°11'17"
н6	499334.16	2301787.94	5.96	289°37'17"
н7	499334.58	2301781.12	6.83	273°31'27"
н8	499363.18	2301780.54	28.61	358°50'18"
н9	499364.62	2301789.11	8.69	80°27'42"
н1	499390.57	2301781.96	26.92	344°35'44"

Периметр 150 м.

Общая площадь 799 кв.м.

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

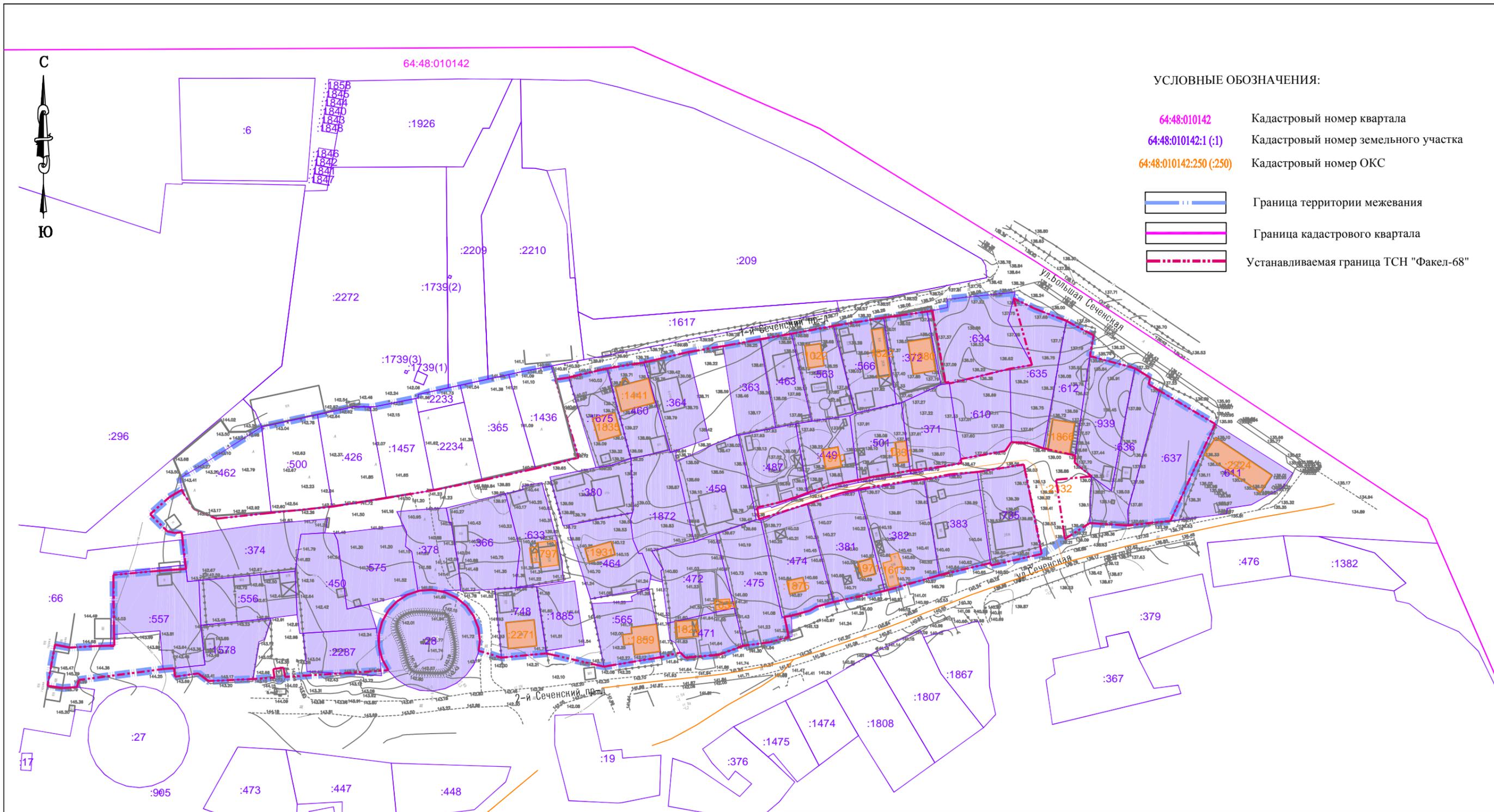


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:010142 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010142:54 Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Граница формируемого или изменяемого земельного участка
- Красная линия
- Устанавливаемая граница ТСН "Факел-68"

- Изменяемый(е) земельный(е) участок(ки)
- образуемый(е) земельный(е) участок(ки)
- образуемый(е) земельный(е) участок(ки) занимаемый(е) ТП/ГРП
- образуемый(е) земельный(е) участок(ки) / Территория общего назначения

					Заказчик: <b>ТСН "Факел-68"</b>	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория ограничена 1-м Сеченским проездом, ул. Большая Сеченская, 2-м Сеченским проездом, границей территориальной зоны развития застройки административно-делового, культурно-рекреационного, торгового назначения (ОД-1.1) и смежными границами земельных участков с кадастровым номером 64:48:010142:2272, 64:48:010142:2209, 64:48:010142:2210 в Волжском районе города Саратов	МАСШТАБ	1:1000
Директор				Малогин В.В.			Лист	28
Исполн.				Савельева Н.Г.		<b>Чертеж межевания территории</b> <b>Границы образуемых и (или) изменяемых</b> <b>земельных участков</b>		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.



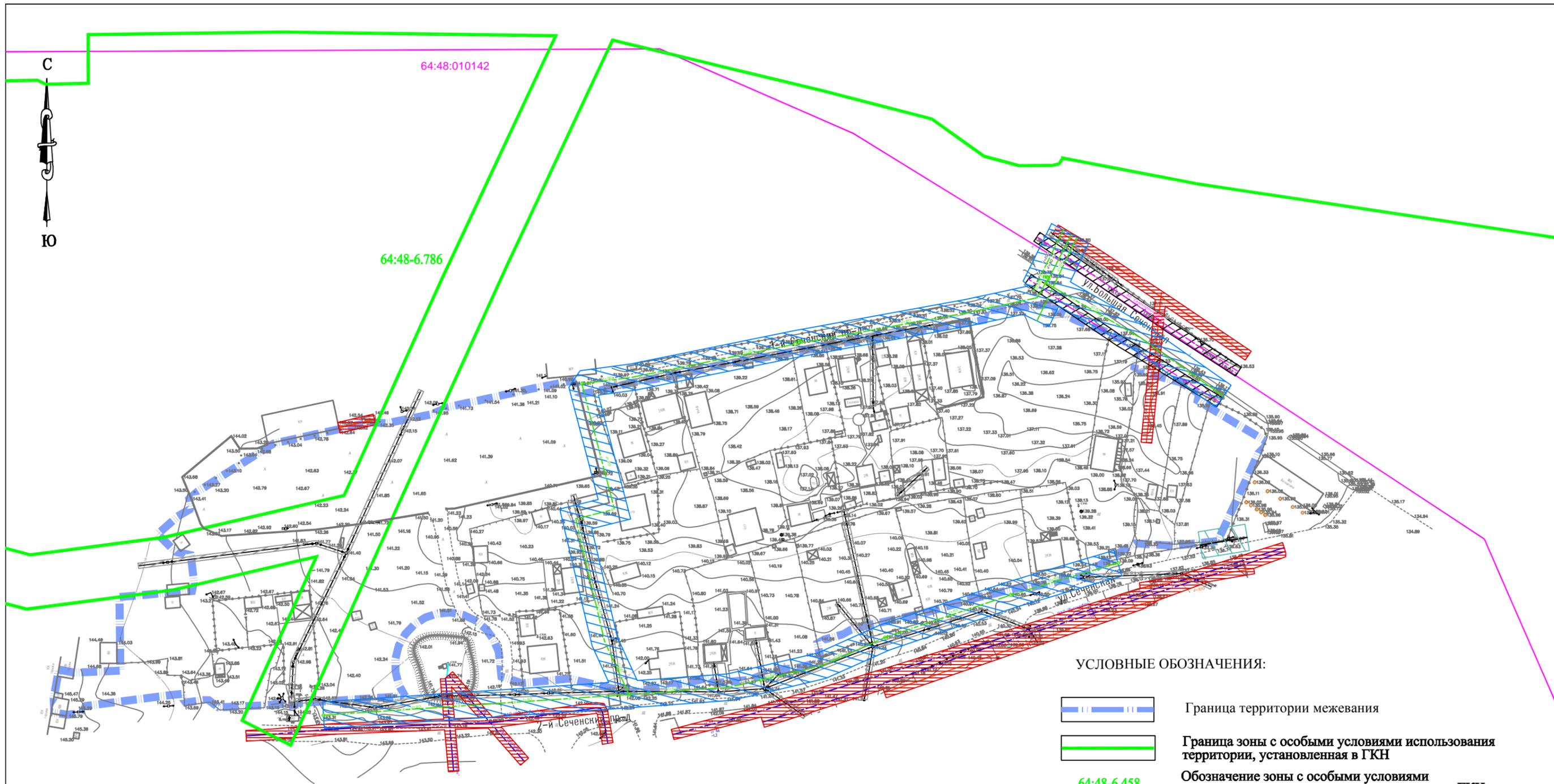
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:010142 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010142:1 (:1) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010142:250 (:250) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Устанавливаемая граница ТСН "Факел-68"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН

						Заказчик: ТСН "Факел-68"		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория ограничена 1-м Сеченским проездом, ул. Большая Сеченская, 2-м Сеченским проездом, границей территориальной зоны развития застройки административно-делового, культурно-рекреационного, торгового назначения (ОД-1.1) и южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010142:2272, 64:48:010142:2209, 64:48:010142:2210 в Волжском районе города Саратова		МАСШТАБ	1:1500
Директор	Малюгин В.В.							Лист	29
Исполн.	Савельева Н.Г.								
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
-  64:48-6.458  
Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН

					Заказчик: ТСН "Факел-68"	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория ограниченная 1-м Сеченским проездом, ул. Большой Сеченской, 2-м Сеченским проездом, границей территориальной зоны развития застройки административно-делового, культурно-рекреационного, торгового назначения (ОД-1.1) и южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010142:2272, 64:48:010142:2209, 64:48:010142:2210 в Волжском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1500
							Лист	30
					Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	



## Протокол № 5/2020

общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Факел-68»

Место нахождения ТСН «Факел-68»: 410018, г. Саратов, ул. Сеченская, 1-й и 2-й Сеченские пр-ды

Дата проведения собрания: 22 августа 2020 года.

Место проведения собрания: г. Саратов, ул. Сеченская, рядом с постом охраны.

Время начала регистрации: 10 ч. 30 мин.

Время открытия собрания 11 ч. 00 мин.

Время закрытия собрания 11 ч.30 мин.

Дата составления протокола: 23 августа 2020 г.

Слово взял председатель товарищества Леонов Вадим Валерьевич, количество земельных участков 52, зарегистрировались собственники 37 участков /27 человек/, кворум 67 %. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Утверждение регламента собрания
3. Рассмотрение заявлений членов товарищества.

**По первому вопросу** слушали председателя товарищества Леонова Вадима Валерьевича, который предложил выбрать председателем собрания Зинченко Сергея Николаевича, Секретарем собрания Тюлина Александра Михайловича.

Голосовали по первому вопросу: «за» - 27 человек, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек.

По первому вопросу решение принято **единогласно**.

**По второму вопросу** слушали избранного председателя собрания Зинченко Сергея Николаевича, который предложил установить регламент для выступления – 5 минут, на выступление в прениях – 3 минуты, общее время обсуждения вопроса максимально 10 минут.

Голосовали по второму вопросу: «за» - 27 человек, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек.

По второму вопросу решение принято **единогласно**.

**По третьему вопросу** заслушали председателя товарищества Леонова В.В. Он пояснил что, в правление товарищества поступило заявления от члена нашего товарищества Буряченко Юрия Ивановича участок № 58а, о его выходе из членов ТСН с ходатайством передачи членства его жене Буряченко Наталии Александровне. Также поступило заявление от члена товарищества Чаркиной Валентины Алексеевны участки № 19, 20, 21, 22, 23, с просьбой разрешить ей объединить её участки под № 22 и 23 (кадастровые № 64:48:010142:1436 № 64:48:010142:365), проезд который был между этими участками организовать между участками под кадастровыми № 64:48:010142:1436 и № 64:48:010142:1675 с шириной проезда 6 метров.

Ещё одно объединённое заявление от Чаркина Юрия Анатольевича участки № 17, 18 (кадастровые № 64:48:010142:500, № 64:48:010142:462) и Чаркиной Валентины Алексеевны участки № 19, 20, 21, 22, 23 (кадастровые № 64:48:010142:1436, № 64:48:010142:365, № 64:48:010142:1937, № 64:48:010142:1457, № 64:48:010142:426). Данные члены товарищества просят разрешения о присоединение своих участков к участкам под кадастровыми № 64:48:010142:1924, № 64:48:010142:1925, проезд который находился между этими участками организовать вдоль участков под кадастровыми № 64:48:010142:633, № 64:48:010142:366, № 64:48:010142:378, № 64:48:010142:575, № 64:48:010142:450, № 64:48:010142:374, шириной 6 метров с дальнейшей противогрязевой отсыпкой. Так же Чаркин Ю.А. и Чаркина В.А. подали заявления об исключении их из членов товарищества и выводе принадлежащих им земельных участков из состава товарищества. Предлагаю рассмотреть и удовлетворить заявления и просьбу данных членов товарищества с учетом дальнейшего облагораживания этих территорий, установки заборов, переноса ЛЭП, отсыпки и освещения проездов и др. пояснил Леонов В.В.

Голосовали по третьему вопросу: «за» - 19 человек, «против» - 4 человека, «воздержались» - 4 человека.

По третьему вопросу решение принято **большинством**

На этом собрание окончено.

Председатель правления ТСН «Факел-68»

Секретарь собрания



В.В.Леонов

А.М.Тюлин

**протокол № 2/2022**  
**общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Факел-68»**

Место нахождения ТСН «Факел-68»: 410018, г. Саратов, ул. Сеченская

Дата проведения собрания: **10 сентября 2022 года.**

Место проведения собрания: г. Саратов, ул. Сеченская, рядом с постом охраны.

Время начала регистрации: 10 ч. 30 мин.

Время открытия собрания 11 ч. 00 мин.

Время закрытия собрания 12 ч. 00 мин.

Дата составления протокола: 10 сентября 2022 г.

Слово взял председатель правления Леонов Вадим Валерьевич, количество садоводов 43 человека, зарегистрировались 30 человек, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Утверждение регламента собрания
3. Рассмотрение вопроса о подготовке проекта межевания территории ТСН «Факел-68»

**Вопрос 1**

От члена товарищества Бабаковой Марины Викторовны поступило предложение избрать председателем собрания председателя товарищества Леонова Вадима Валерьевича и секретарём собрания члена правления Кузяхметова Юнеса Мухтаровича.

Голосовали по первому вопросу: «за» - 30 человек, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек.

По первому вопросу решение принято **единогласно.**

**Вопрос 2**

**По второму вопросу** слушали избранного председателя собрания Леонова Вадима Валерьевича, который предложил установить регламент для выступления – 5 минут, на выступление в прениях – 3 минуты, общее время обсуждения вопроса максимально 10 минут.

Голосовали по второму вопросу: «за» - 30 человек, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек.

По второму вопросу решение принято **единогласно.**

**Вопрос 3**

Заслушали председателя товарищества Леонова В.В. который пояснил, что согласно Федеральному закону «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» местоположение границ территории садоводства или огородничества определяются проектом межевания территории. На основании этого нам необходимо произвести межевание территории нашего товарищества.

Разработку проекта межевания готова взять на себя землеустроительная фирма «Вернер». Срок разработки проекта тридцать дней. Оплатить изготовление проекта готова член нашего товарищества Чаркина В.А. (з/у 2В по 2-му Сеченскому проезду).

После изготовления проекта межевания территории товарищества, также проект должен будет принят общим собранием товарищества, пояснил Леонов В.В.

Учитывая необходимость определения внешних границ товарищества (во избежание споров с соседями землепользователями), возможную приватизацию Товариществом земель общего назначения, предлагаю принять решение и проголосовать по вопросу изготовления проекта межевания территории товарищества собственников недвижимости «Факел-68».

Голосовали по третьему вопросу: «за» - 29 человек, «против» - 1 человек, «воздержался» - 0 человек.

По третьему вопросу решение принято **большинством**

**Постановили:**

Начать процедуру изготовления проекта межевания территории товарищества собственников недвижимости «Факел-68»

На этом собрание закончено.

Председатель ТСН «Факел-68»

Секретарь собрания



В.В. Леонов

Ю.М. Кузяхметов





# Глава муниципального образования «Город Саратов» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2021 года № 71

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 30 августа по 30 сентября 2021 года, рекомендаций комиссии по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», заявлений физических лиц

**постановляю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка площадью 732 кв. м с кадастровым номером 64:48:040649:398 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, 10-я Дачная, остановка, СНТ «Трамплин», уч. № 80, принадлежащего на праве собственности Стребковой О.А. (государственная регистрация права № 64-64/001-64/001/328/2016-24/2 от 01.09.2016), поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов» и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 64:48:010142:634 из земель населенных пунктов,

расположенного по адресу: г. Саратов, овраг Сеча, у скважины 10-84, СНТ «Факел-68», уч. № 33, принадлежащего на праве собственности Мосуновой Н.В. (государственная регистрация права № 64:48:010142:634-64/073/2020-2 от 08.12.2020), поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов» и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» земельного участка площадью 5659 кв. м с кадастровым номером 64:48:040718:1398 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Гвардейская, з/у № 27В в Ленинском районе, принадлежащего на праве собственности Литяку С.А. (государственная регистрация права № 64:48:040718:1398-64/137/2020-1 от 22.12.2020), поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов» и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».

4. Комитету по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов» выдать копии настоящего постановления заявителям.

5. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования «Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно  
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.10.2022 № 99/2022/499319480</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:010142:2332</b>	
Номер кадастрового квартала:	64:48:010142		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, г. Саратов, Волжский район		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	712	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	7.4. сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	ул. Сеченская		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1980		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.10.2022 № 99/2022/499319480</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:010142:2332</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:010142:66
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Савельева Наталия Геннадьевна №
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

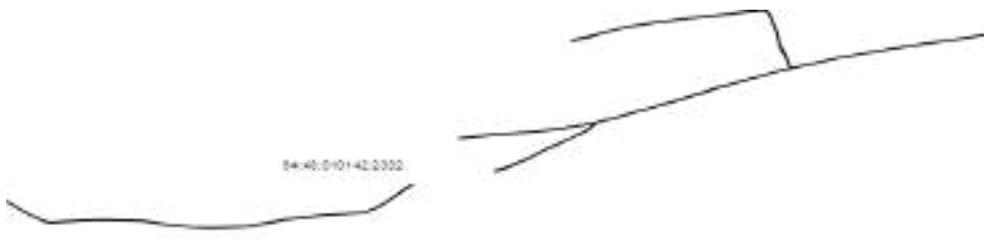


**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
12.10.2022 № 99/2022/499319480		
Кадастровый номер:		<b>64:48:010142:2332</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости, № 64:48:010142:2332-64/136/2022-1У от 07.10.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.10.2022 № 99/2022/499319480</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:010142:2332</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Сооружение</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>12.10.2022 № 99/2022/499319480</b>						
Кадастровый номер:				<b>64:48:010142:2332</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-73						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	499306.61	2301682.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	499310.22	2301695.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	499314.25	2301707	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	499316.86	2301717.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	499318.9	2301727.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	499321.13	2301740.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.7	499323.17	2301754.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.8	499325.34	2301770.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.9	499326.94	2301781.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.10	499327.61	2301786.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.11	499325.41	2301790.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.12	499319.65	2301792.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.13	499311.09	2301794.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.10.2022 № 99/2022/499319480</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:010142:2332</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.14	499303.06	2301796.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.15	499292.3	2301800.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.16	499287.43	2301801.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	499238.83	2301621.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	499240.79	2301637.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	499242	2301648.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	499243.19	2301659.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	499244.12	2301668.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	499245.96	2301678.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	499248	2301688.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	499250	2301696.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	499254.04	2301708.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	499258.76	2301722.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.11	499262.7	2301733.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.10.2022 № 99/2022/499319480</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:010142:2332</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.12	499266.47	2301743.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.13	499271.91	2301757.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.14	499275.17	2301765.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.15	499280.58	2301781.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.16	499284.92	2301793.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.17	499287.43	2301801.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.18	499288.4	2301804.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.19	499291.18	2301815.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.20	499294.94	2301829.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.21	499302.54	2301864.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.22	499305.26	2301878.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.23	499309.51	2301902.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.24	499310.57	2301906.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	499216.41	2301641.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		
				инициалы, фамилия		

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.10.2022 № 99/2022/499319480</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:010142:2332</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.2	499218.91	2301648.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	499224.32	2301658.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	499232.37	2301670.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	499239.36	2301683.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.6	499244.93	2301691.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.7	499250	2301696.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	499195.3	2301376.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	499190.69	2301382.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	499185.39	2301390.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	499181.55	2301396.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.5	499180.62	2301400.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.6	499181.49	2301408.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.7	499182.15	2301419.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.8	499182.51	2301429.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.10.2022 № 99/2022/499319480</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:010142:2332</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.9	499181.76	2301450.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.10	499179.92	2301460.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.11	499177.72	2301475.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.12	499177.29	2301487.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.13	499178.09	2301507.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.14	499182.7	2301528.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.15	499185.56	2301547.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.16	499187.54	2301570.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.17	499190.33	2301576.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.18	499206.69	2301596.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.10.2022 № 99/2022/499319480</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:48:010142:2332</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-73

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.