

28 мая 2021 года № 1354

Об установлении публичного сервитута
ПАО «Т Плюс» в целях размещения
объекта тепловых сетей

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43
Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства
ПАО «Т Плюс»

постановляю:

1. Установить публичному акционерному обществу «Т Плюс» (место нахождения: Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига-Ленд», строение № 3, офис № 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946) публичный сервитут площадью 1923 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020314:4071, 64:48:020314:3813, 64:48:020314:3814, 64:48:020314:3961, 64:48:020314:1912, 64:48:020314:4053, 64:48:020314:4051, 64:48:020314:3962, 64:48:020314:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:020314 в целях размещения объекта тепловых сетей для осуществления подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома к системе теплоснабжения и утвердить его границы, указанные в схеме расположения границ земельного участка (сервитута) на кадастровом плане территории.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	492714,07	2293060,85
н2	492720,68	2293068,47
н3	492713,62	2293074,61
н4	492712,36	2293073,16
н5	492705,26	2293079,34

1	2	3
н6	492687,33	2293057,98
н7	492680,41	2293063,72
н8	492679,71	2293062,87
н9	492649,09	2293088,99
н10	492638,55	2293076,85
н11	492643,38	2293072,65
н12	492649,77	2293080,00
н13	492675,62	2293057,95
н14	492674,66	2293056,79
н15	492675,68	2293055,95
н16	492655,51	2293032,22
н17	492652,87	2293034,46
н18	492646,51	2293026,98
н19	492649,15	2293024,74
н20	492600,78	2292967,83
н21	492573,38	2292990,75
н22	492574,09	2292991,62
н23	492573,33	2292992,24
н24	492580,02	2293000,33
н25	492575,09	2293004,41
н26	492568,35	2292996,27
н27	492567,55	2292996,92
н28	492562,27	2292990,39
н29	492568,81	2292985,10
н30	492569,35	2292985,77
н31	492601,55	2292958,84
н32	492680,60	2293051,86
н33	492681,65	2293050,99
н34	492682,57	2293052,09
н35	492687,41	2293048,12
н36	492705,97	2293070,24
н37	492708,17	2293068,33
н38	492707,00	2293066,99

2. Публичный сервитут установлен сроком на десять лет.

3. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора о подключении к системе теплоснабжения № 7700-FA057/01-013/0040-2018 от 29.11.2018. Эксплуатация объекта тепловых сетей проводится в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115, и годовыми планами-графиками технического обслуживания на текущий год. Аварийно-восстановительные работы производятся по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему постановлению (приложение).

6. ПАО «Т Плюс» обеспечивать приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенными видами их использования, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, сноса объекта тепловых сетей, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

8. Комитету по управлению имуществом города Саратова направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

8.1. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8.2. В ПАО «Т Плюс».

8.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 28 мая 2021 года № 1354

**Порядок
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./ кв. м	822,46
Площадь, кв. м	19
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	15,63

Плата за публичный сервитут составляет:
 $822,46 \times 19 \times 0,01\% \times 10 = 15,63$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020314:3813
Площадь земельного участка, кв. м	3175
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	5220049,25
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	473
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	777,66

Плата за публичный сервитут составляет:
 $5220049,25 : 3175 \times 473 \times 0,01\% \times 10 = 777,66$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020314:4071
Площадь земельного участка, кв. м	6911
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	11355049,44
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	95
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	156,09

Плата за публичный сервитут составляет:
 $11355049,44 : 6911 \times 95 \times 0,01\% \times 10 = 156,09$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020314:3962
Площадь земельного участка, кв. м	1165
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	5859390,8

Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	50
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	251,48

Плата за публичный сервитут составляет:

$5859390,8 : 1165 \times 50 \times 0,01\% \times 10 = 251,48$ руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 1200,86 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20.11.2018 № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, банк получателя: отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратова, БИК 016311121, получатель: УФК по Саратовской области (комитет по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860, КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова