



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2021 года № 4004

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 июня 2021 года № 1707, от 5 августа 2021 года № 2156, от 30 сентября 2021 года № 2682, от 4 октября 2021 года № 2693, от 18 июня 2021 года № 1601, от 31 августа 2021 года № 2403, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 29 ноября 2021 года по 29 декабря 2021 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах проезда без названия, ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, проездом без названия в Ленинском районе города Саратова;
- проект планировки территории для строительства линейного объекта – путепровода через железнодорожные пути на пересечении с ул. Песчано-Уметской от 1-го Керамзитового проезда до 1-го Строительного проезда в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;
- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Челюскинцев, ул. Вольской и ул. Московской в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 ноября 2017 года № 3550;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Большой Сеченской, зоной застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами садоводства или огородничества), зоной развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения в Волжском районе города Саратова;

- проект изменений в проект планировки территории на земельных участках площадью 420000 кв. м с кадастровым номером 64:48:030102:13 и площадью 350000 кв. м с кадастровым номером 64:48:030102:14, расположенных по адресу: г. Саратов, Кировский район, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 июля 2015 года № 1859;

- проект планировки территории для размещения линейного объекта – ливневой канализации на территории от ул. им. Чернышевского Н.Г. до берега Волгоградского водохранилища и от границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:020305:1 до границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:020305:138 по ул. им. Чернышевского Н.Г. в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства



И.Л. Киселева



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Муниципальный контракт № 0360300001021000149 от 04.10.2021г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория, ограниченная территориальной
зоной застройки многоэтажными
многоквартирными домами в границах
проезда без названия, ул. им. Тархова С.Ф.,
ул. Перспективной, проездом без названия в
Ленинском районе города Саратова**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»

В.В. Малюгин

г. Саратов
2021 г.

Состав проекта межевания территории:**1 Часть. Основная часть***Текстовая часть:*

1.1 Положения проекта межевания территории.....	3
1.2 Характеристика территории.....	6
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	9
1.4 Характеристика красных линий.....	11
1.5 Способы образования земельных участков	12
1.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	13
1.7 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков и их площадей	15
1.8 Каталог координат поворотных точек «Красных линий».....	16

Чертеж межевания территории:

1.9 Границы образуемых земельных участков.....	17
--	----

2 Часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	18
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий.....	19
2.3 Схема территориального зонирования.....	20

Приложение:

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25.06.2021 года № 1707.....	21
--	----

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым

земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах проезда без названия, ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, проездом без названия в Ленинском районе города Саратова, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 июня 2021 года № 1707 в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 12.03.2021 г.);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 25.06.2021 г. № 90-722);

- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория ограниченная территориальной зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах проезда без названия, ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, проездом без названия в Ленинском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 июня 2021 г. № 1707, представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:040407.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (далее ПЗЗ), согласно Приложению № 1 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальной зоны:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2

«Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Проектом межевания территории установлены: охранный зона газопровода, водопровода, канализации, теплосети, линий электропередач и связи. Зоны с особыми условиями использования территорий в ПМТ устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

Перечень охранных зон:

1. Охранный зона объектов электроснабжения: Охранный зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.

2. Для сетей водоснабжения: устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

3. Для сетей теплоснабжения: Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в

каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. На трассах кабельных и воздушных линий связи: Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

5. Для сетей газоснабжения: Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

6. Охранная зона канализации: Охранная зона любой канализации, будь то напорная или самотечная, ограничена 5 метрами с каждой стороны трубопровода.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года согласно статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение координат красных линий;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ образование земельных участков путем перераспределения;
- ❖ изменение границ земельных участков.

В настоящем проекте межевания территории, ограниченной территориальной зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах проезда без названия, ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, проездом без названия в Ленинском районе города Саратова предложено:

- назначение координат красных линий;
- образование 1-го земельного участка.

Главной задачей проекта, является приведение территории межевания в порядок, для эффективного и рационального использования государственных или муниципальных земель, с целью исключения чересполосицы, вкрапливания, вклинивания между существующими земельными участками, а также сформировать земельный(е) участок(ки) из

неразграниченных земель, для дальнейшей постановки его(их) на государственный кадастровый учет.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Характеристика красных линий

На территорию, ограниченную территориальной зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах проезда без названия, ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, проездом без названия в Ленинском районе города Саратова, не установлены границы красных линий, в связи с чем, настоящим проектом межевания территории предлагается установление (назначение) границ красных линий данной территории.

Красные линии устанавливаются преимущественно по границам ранее отведённых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС-30-201-98).

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

1.5 Способы образования земельных участков

Границы земельного участка № 1, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Перспективная, д. 19.

Примечание – Адреса земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

1.6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Код ВРИ по классиф икатору
1	2	3
1	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6

Примечания

1 Согласно п. 5.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее по тексту - Правила) в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

2 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах

населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.7 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков и их площадей

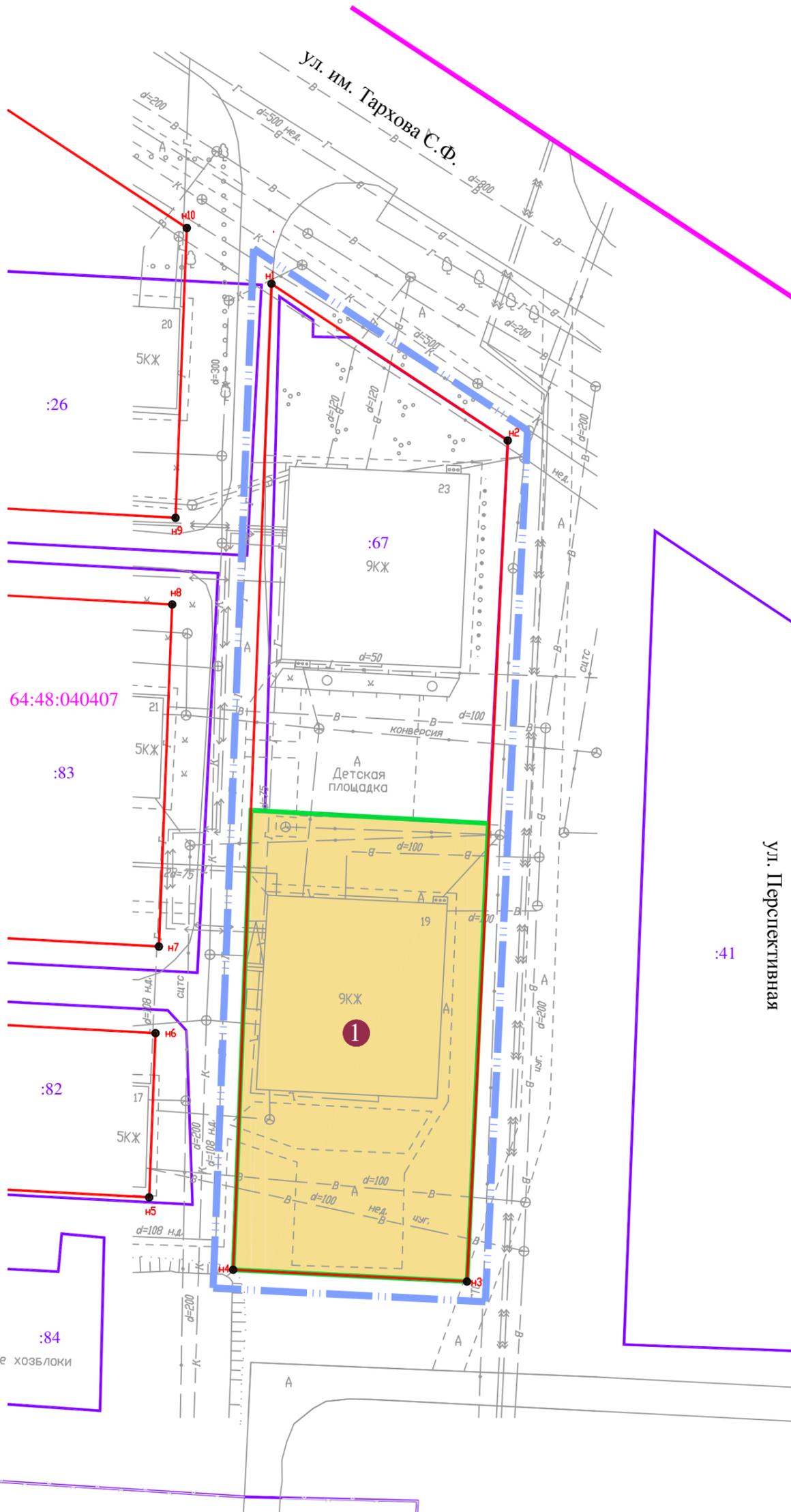
Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	505191.49	2295624.71	1.44	93°10'47"
н2	505191.41	2295626.15	23.20	93° 9'48"
н3	505190.13	2295649.31	47.60	182°38'56"
н4	505142.58	2295647.11	24.29	272°52'44"
н5	505143.80	2295622.85	47.73	2°14' 1"
Периметр 144 м.			Общая площадь 1166 кв.м.	

1.8 Каталог координат поворотных точек «Красных линий»

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	505246.13	2295626.83	29.42	123°34'56"
н2	505229.86	2295651.34	87.38	182°46'29"
н3	505142.58	2295647.11	24.29	272°52'44"
н4	505143.80	2295622.85	102.41	2°13'42"
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н5	505151.31	2295614.14	17.06	2°13'33"
н6	505168.36	2295614.80	17.06	182°13'33"
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н7	505177.35	2295615.15	35.52	2°13'33"
н8	505212.85	2295616.53	35.52	182°13'33"
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н9	505221.84	2295616.88	30.10	2°13'33"
н10	505251.92	2295618.05	30.10	182°13'33"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы образуемых земельных участков



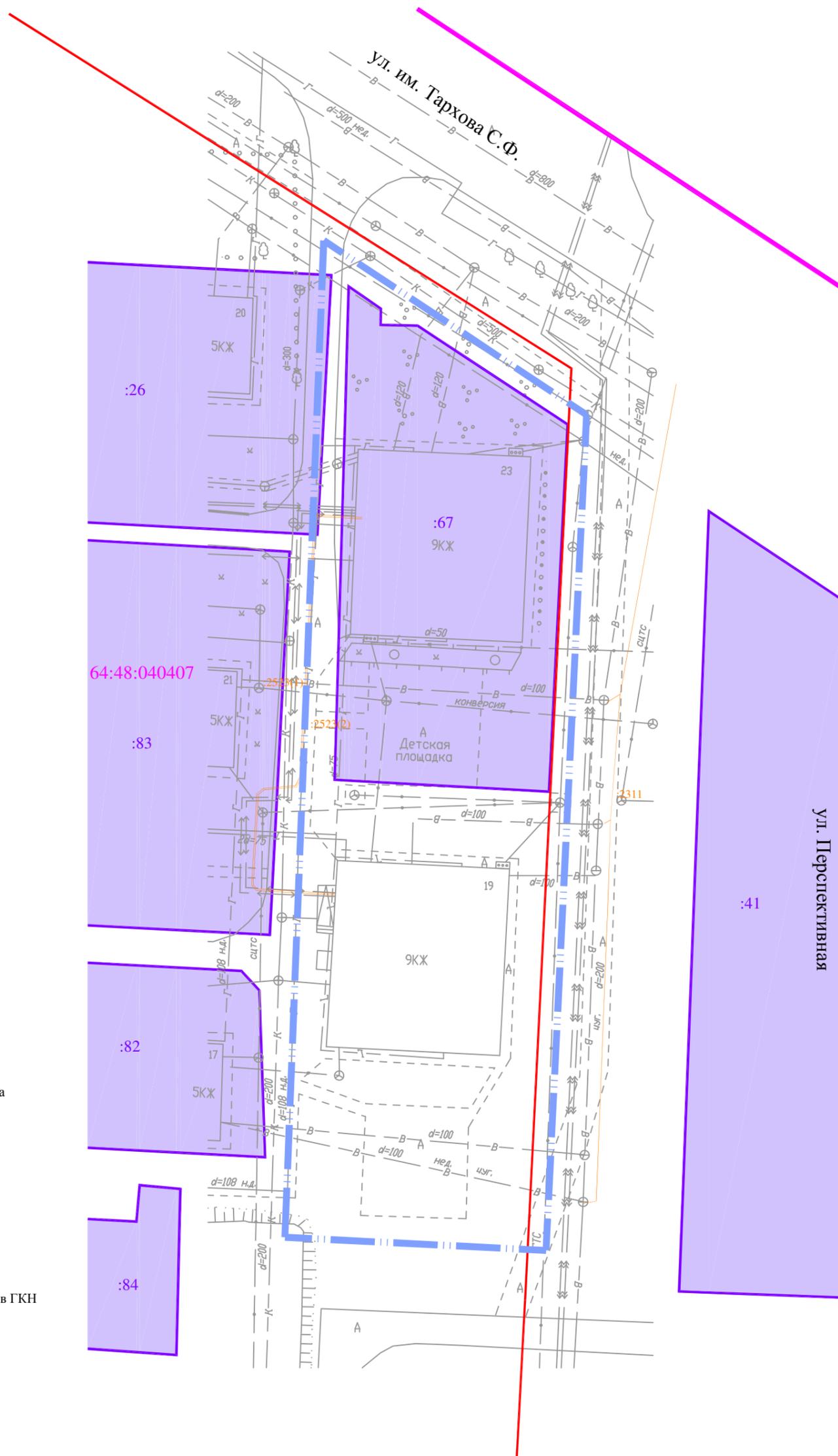
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:040407 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040407:67 (:67) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Образуемый земельный участок/ образован из муниципальной или государственной собственности**

подземные хозбылоки

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
						ПМТ	17
Территория, ограниченная территориальной зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах проезда без названия, ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, проездом без названия в Ленинском районе города Саратова						МАСШТАБ 1:500	
Чертеж межевания территории Границы образуемых земельных участков						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.	
Директор Малогин В.В. Исполн. Скороход Е.В.							

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства



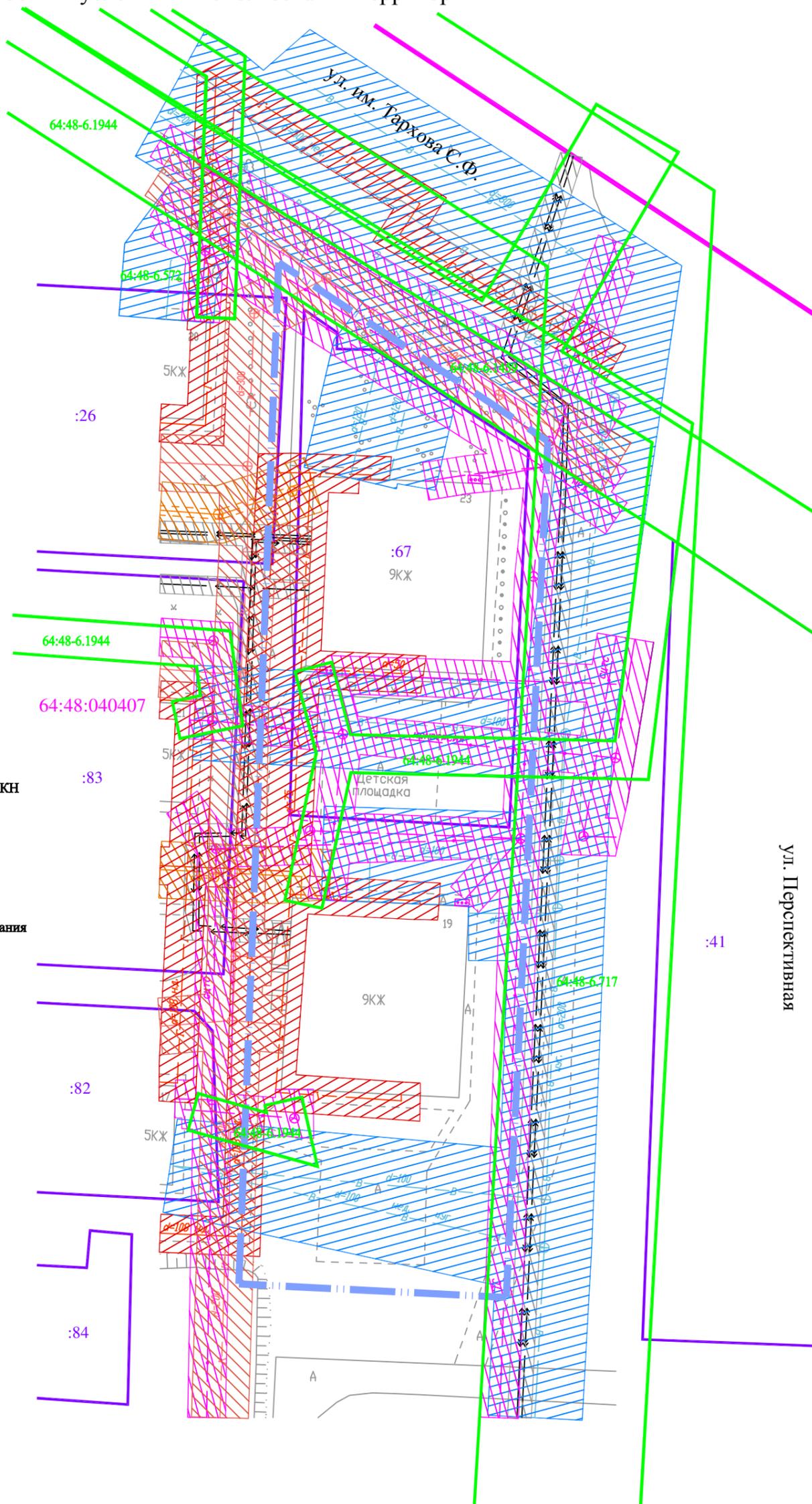
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:040407 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040407:67 (:67) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:040407:2311 (:2311) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Граница ОКС, учтенная в ГКН
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная территориальной зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах проезда без названия, ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, проездом без названия в Ленинском районе города Саратова	Стадия	Лист
				Директор Малогин В.В.			ПМТ	18
				Исполн. Скорород Е.В.			МАСШТАБ 1:500	
Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон с особыми условиями использования территорий

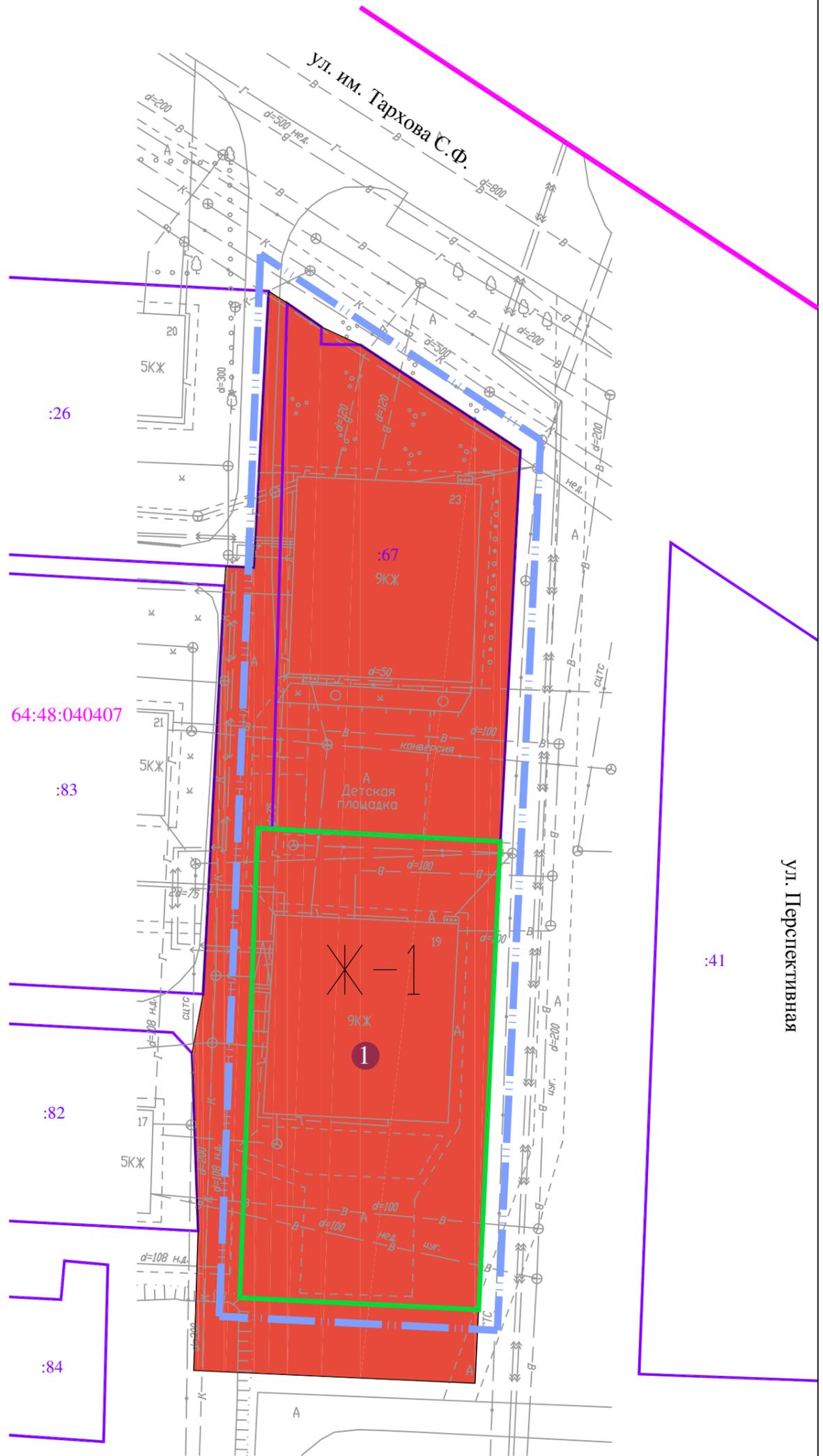


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:040407 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040407:67 (:67) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48-6.1372 **Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН**
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН**
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)
- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная территориальной зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах проезда без названия, ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, проездом без названия в Ленинском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	19
						МАСШТАБ 1:500		
Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Схема территориального зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:040407 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040407:67 (:67) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Границы, формируемые в проекте
- Зона Ж-1

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная территориальной зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах проезда без названия, ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, проездом без названия в Ленинском районе города Саратова	Стадия	Лист
							ПМТ	20
							МАСШТАБ 1:500	
					Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.	

25 июня 2021 года № 1707

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной территориальной зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах проезда без названия, ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, проездом без названия в Ленинском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

постановляю:

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной территориальной зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах проезда без названия, ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, проездом без названия в Ленинском районе города Саратова (приложение № 1).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, и инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 25 июня 2021 года № 1707

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная территориальной зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах проезда без названия, ул. им. Тархова С.Ф., ул. Перспективной, проездом без названия в Ленинском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		<ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова